

RELAZIONE DESCRITTIVA

ACCESSORI AL FABBRICATO: costruzione di cucinotto, ripostiglio e locale di sgombrò a servizio dell'abitazione.



COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 4.50 X 3.50 = MQ 15.75 X 2.40 = MC 37.80
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 TOT. MC 37.80

MC 37.80 X 10717 = L 405000 Urb. 1°

MC 37.80 X 21805 = L 824000 Urb. 2°

Totale L _____

Costo C. $37.80 \times 130'000 \times 7\% = L 344'000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
~~ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____~~
 Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 Totale MQ _____

MQ _____ X 23056 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 17.02.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI
1010/92	888	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BONI MARIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
2854/ 1 749.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM. E COSTO COST. PER SANAT. ABUSO
EDILIZIO - PRAT.141/85

RIF. GIOR / 61/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
749.000	17.02.92	BN 800		749.800

DICONSI LIRE SETTECENTOQUARANTANOVE MILA 800 *****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 3024
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 17.02.92

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CUNTO
1010/92	889	1

COMUNE DI CARRARA-
PIAZZA 2 GIUGNE N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BONI MARIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
2853/ 1 824.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.SANAT. FABB. USO ABITAZ. -PRAT.141/85

RIF. GIOR / 62/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
824.000	17.02.92	LN 600		824.800

DICONSI LIRE OTTOCENTOVENTIQUATTROMILASOG*****



IL CASSIERE

VERIFICA DELLA DOMANDA DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

RICHIEDENTE BONI MARIO

Ubicazione dell'abuso: Loc. AVENZA via PROV. CARRARA AVENZA 129

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| ☐ 01 Storico | ☐ 00 Difesa coste marine e fluv. |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 09 Difesa mil. e sicurezza int. |
| ☐ 03 Architettonico | ☒ 10 Zona sismica |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 11 Dest. a edifici e spazi pub. |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☒ 14 Altri |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo

CONTENZIOSO

☒ SI

☒ NO

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N° _____ del _____

Eventuali rilievi ed osservazioni:

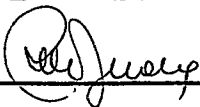
DESCRIZIONE DELL' ABUSO E TIPOLOGIA ADOTTATA:

Problemi di ampliamento o fabbricati esistenti per la realizzazione di due vani ed un soppalco e richiesta in assenza di licenza edilizia recedente nuova prima tipologia. Il secondo abuso consiste nella realizzazione di un vano ed un soppalco in assenza di concessione edilizia recedente nuova tipologia.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.: 1971 CON 20216 21A

Carrara 28/P/1987

Il Tecnico Istruttore



TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Concessione Ed.

Gratuita

Onerosa

☐ Licenza ed.

☐ Autorizzazione

Importo urbanizzazione primaria e secondaria L _____

Importo contributo sul costo di costruzione L _____

Carrara _____

Il Tecnico Istruttore

Il responsabile al N.O.

PARERE DELLA COMMISSIONE D' ESAME (Riunione n° _____ del _____)



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 32600 di prot. 16194

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 141
presentata il
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per **MINIMO 3^a FASCIA TEMPORALE** tardata presentazione (%) L. 184000 + 10% in ragione d'anno;

☒ DEPOSITO DOCUMENTAZ. L. 64/74

Carrara, li (data postale)

SIG. BONI MARIO
VIA PROV. CARRARA - AVENZA 129

54033 CARRARA



IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZION. 22114 di prot. 3843Risposta a nota n. 18.11.88 del _____

Allegati n. _____

BONI MARIO

VIA PROV. CARRARA-ADUENZA 129

54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 141
presentata il _____
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione ((. %) f. + 10% in ragione d'anno;

PARERE GENIO CIVILE PER VINCOLO SISMICOMOD 47/85-A n° PRGR 0059106608/2

IL SINDACO



COPIA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

prot. n° 16468 / 2849

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia - numero progressivo
0059106608 pratica n° 141 presentata il
14.11.85 . Richiesta documentazione integrativa.

Ai Sig. BONI MARIO

Via Prov. Avenza Carrara n°
cap. - NAZZANO

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all' oggetto emarginato la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n.5 marche da bollo da L. 3.000 cadauna;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture o atto notorio);
- relazione tecnica a firma e timbro tecnico abilitato;
- richiesta di accatastamento.

Carrara, lì 12.3.86
BSS

Il Sindaco

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

(N. Reg. Not.)

Il sottoscritto Messo del Comune di

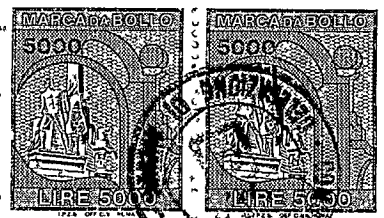
dichiara di aver notificato copia del presente avviso al Sig.

nel suo domicilio di Via n.

consegnandolo a
.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BONI MARIO nato a CARRARA

il 23/01/1913 abitante in via PROVINCIALE AVENIA-CARRARA N. 129

località NAZZANO dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

DI AVER ESEGUITO LAVORI DI COSTRUZIONE E
MANUFATTI NELLA SUA PROPRIETA' UBICATA ALLO
INDIRIZZO DI CUI SOPRA (ABUSO IN LOCITA' NAZZANO - VIA
PROV. AVENIA-CARRARA N. 000 141). PER QUANTO RIGUARDA
IL LOCALE DI SQUADRO, I LAVORI DI ULTIMAZIONE PER LA
PORTE STRUTTURALE SONO STATI ULTIMATI NEL
FEBBRAIO DELL'ANNO 1982 - PER QUANTO
RIGUARDA I LOCALI USO POSTICO E RIPOSTIGLIO,
NELL'ANNO 1960.

Carrara, li 19.10.81

In carta libera per uso



IN FEDE

Boni Mario

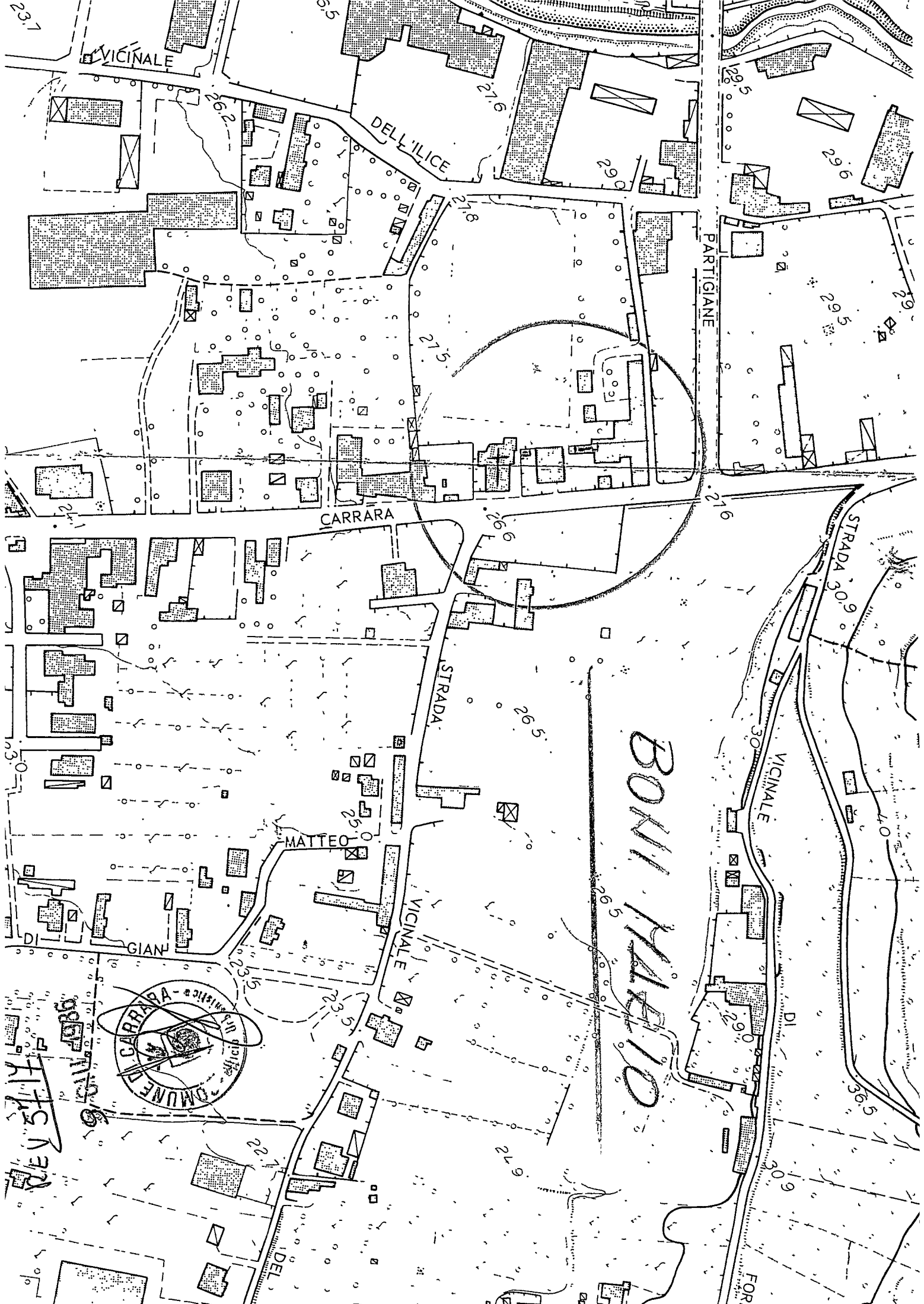
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Si
Boni Mario
 documento di riconoscimento Carta d'id.
 del 23.01.82 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

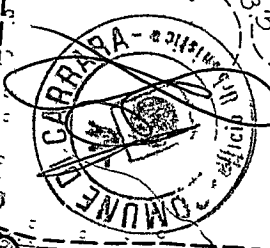
Carrara, li 19.10.81

IL FUNZIONARIO CARICATO
(GONELLI MARIELLA)
Intouel

N. 18069037



REV 5/11/77
9857
9857
9857



BOALI MALEIO

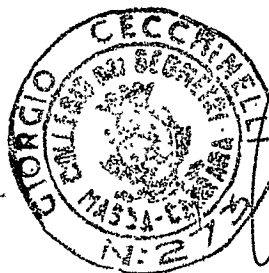
RELAZIONE TECNICA

Inerente la richiesta di sanatoria edilizia
(Legge 28/2/85 n°47)

L'intervento effettuato nella proprietà Boni Mario,
ubicata in Carrara, Via Prov. Avenza-Carrara, 129;
distinta in Catasto Fabbricati con il mapp. n°46 sub2
del foglio di mappa n°75, consiste nell'esecuzione dei
seguenti lavori:

- I°) Costruzione di un vano in muratura di bozze di cemento
la cui copertura é composta da struttura portante in
travicelli di legno e manto in lastre di fibrocemento
tipo ETERNIT; pavimento in battuto di cemento; infissi
esterni in legno.-
- 2°) Costruzione di prefabbricato ad uso rustico e ripostiglio
la cui copertura é eseguita in travicelli di legno,
controsoffitto in perline di legno, manto in lastre tipo
Eternit; pavimento in piastrelle di ceramica; infissi
esterni in alluminio anodizzato ed in legno.

In fede



Ricevuta n.° 2455 della Sezione II e IV

LA DITTA (come da Mod.3SPC)

BONI MARIO

nato a CARRARA 23.1.1913

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune

di CARRARA Via PROV. ALENZA CARRARA 129
Piazza

distinto in Catasto con il Foglio n.° 75... particella n.° 25-46

i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC

-Tipo mappale

-Elaborato planimetrico

-Modello 55 autoalliestito

-n.° 1... Mod. 1 con planimetrie

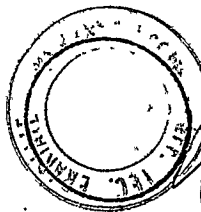
-Modello 44

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova

utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della

Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 20 DIC. 1985



IL DIRIGENTE

387



COMUNE DI CARRARA

13 DIC. 1991

Ufficio Urbanistico Nucleo Operativo

Carrara, 13

Al Sig. BONI MARIO
VIA PROV. CARRARA-GENOVA 129
54033 - CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 141 del 14/11/85.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	=	<u>405'000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	=	<u>824'000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	=	<u>344'000</u>	-
TOTALE	=	<u>1'573'000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA f. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n. 10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..

IL SINDACO

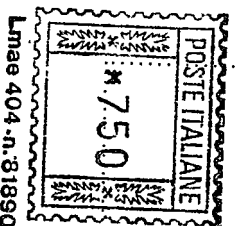




AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

Boni Mario (141)

5	4	0		3	3
---	---	---	--	---	---

(A P)

CARRARA

LUGALITA

M	S
---	---

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

BONI MARIO

VIA PROV. CARRARA - AVENZA 12P

54033 CARRARA

del:

N. 42028

di L.

spedito il **31 GEN 1992**

dall'Ufficio di



Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **1-2-92**

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

M. Boni

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

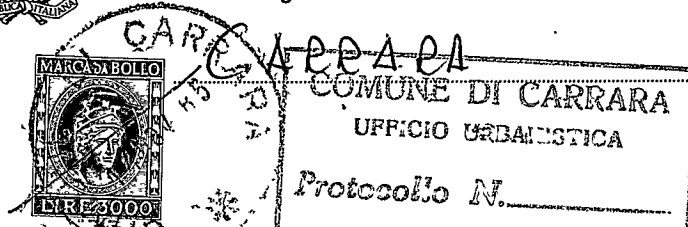
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	141

B	N. PROGRESSIVO	0059106,608
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONI</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BNO MRA 13 A 23 B 8 32 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO VIA PROV. AVENZA CARRARA</u>		C.A.P. <u>5410311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>11</u> anno <u>91</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE							
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI		
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate				
			In unica soluzione	1ª Rata			
47/85-A	<u>2</u>	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>		<u>24,45</u>		
47/85-B							
47/85-C							
47/85-D							
TOTALE		<u>324.000</u>	<u>324.000</u>		<u>24,45</u>		
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria							
Nello stesso comune		1 ☐ si	2 ☒ no	In altro comune		3 ☐ si	4 ☒ no

Data

12/11/85

Firma del richiedente

Boni Mario

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 304.000

Lire Trecentotrentatremila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BONI MARIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale B.MOMRA13A23B832H

A	C/C POSTALI	1
CARRARA	SUCC. 2	
882	12 NOV 85	

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 148.000

Lire Centofianquatremila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

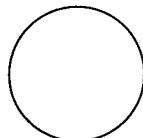
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BONI MARIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale B.MOMRA13A23B832H

addi



Bollo a data

TII CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE ****1480001

1032 12 OTT 87

del bollettario ch 9

data progress.

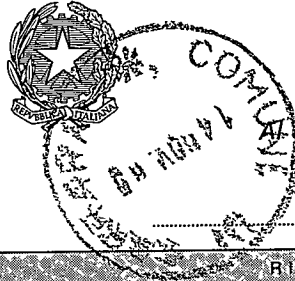
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	141

B	N. PROGRESSIVO	0059106608/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONI</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BNOHRA13A03B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO-VIA PROV. AVENZA CARRARA</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>10</u> anno <u>1981</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro <u>4</u>	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> — da impresa di costruzioni <u>2</u> — da altra impresa <u>3</u> — da altri <u>4</u>		COMUNE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u>		PROVINCIA (sigla)	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u>		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NARZANO Via Prov. ARDENZA - CARRARA 129

C.A.P.

15140311

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

45

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 715 numero/i di mappa 25 24 46
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 610

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 115 mq	da 116 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
	"														

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione <u>140</u> Data di rilascio <u>01/08/1959</u> Superficie assentita mq <u> </u> Volume assentito mc <u> </u>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>			— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐				
— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐								
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. ☐ - residenza non primaria n. ☐ - uso non abitativo n. ☐ </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Locazione - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐ </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Altro titolo - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐ </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> Abitazione/i non utilizzate n. ☐ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. ☐ - residenza non primaria n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	Locazione - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	Altro titolo - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	Abitazione/i non utilizzate n. ☐		
Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. ☐ - residenza non primaria n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	Locazione - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	Altro titolo - uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐							
Abitazione/i non utilizzate n. ☐									
e - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)									
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. ☐ — Piani entroterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐							
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE									
a - Natura e consistenza									
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u> </u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>20,25</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.									
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☐ no									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>92,04</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato							
c - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>143</u>									

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 20,125 × 0,6 =

mq 12,115

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 12,115

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 61.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		198

- in unica soluzione

Lire 61.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Ricevute versamento oblazione
- Ricevute prove di accertamento
- Documentazione foto aerea
- Servizio lavori eseguiti

- copie planimetrie e catastale

Data

12/11/85

Firma del richiedente

Boni Mario

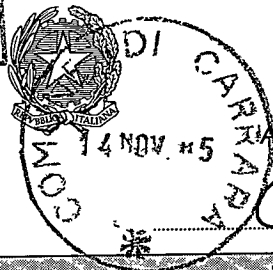
COMUNE L. CARRARA
UFFICIO D'ARCHITETTURA

Protocollo N. _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	141

B	N. PROGRESSIVO	0059110161613/2
---	----------------	-----------------



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONI</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BNO MRA13A23 B830H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NARZANO V. PROV. AVENZA CARRARA</u>		C.A.P. <u>540131</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>01</u> anno <u>1973</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) <u>1</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>08</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANO V. PROV. MODENA CARPARA 129

C.A.P.

4101311

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
M.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐ 75 numero/i di mappa ☐ 416
- subalterno ☐ 21

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori
- Zona A ☐ 1
- Zona B ☐ 2
- Zona C ☐ 3
- Zona D ☐ 4
- Zona E ☐ 5
- Zona F ☐ 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ 7
- Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A ☐ 1
- Zona B ☐ 2
- Zona C ☐ 3
- Zona D ☐ 4
- Zona E ☐ 5
- Zona F ☐ 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ 3 Anno di ultimazione: 19 ☐ 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. ☐
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. ☐
- Volume totale mc ☐
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ☐
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione								B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione	giorno mese anno 19 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
Data di rilascio	 		
Superficie assentita	mq		
Volume assentito	mc		

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 12,30

3) Superficie non residenziale mq 12,30 × 0,6 =

mq 7,38

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 19,68

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 266.000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 12,30

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 7,38

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		198

- in unica soluzione

Lire 266.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ricevuta versamento oblazione
- ricevute prove di accertamento
- Documento di proprietà
- Descrizione dei lavori eseguiti

- copie planimetrie e catastali

Data

12/11/87

Firma del richiedente

Boni Mario

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	141



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0059106608
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONI</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BNO MRA 13 A 23 B 832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>N. 2240 - VIA PROV. AVENIA CARRARA</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>25</u> mese <u>01</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	327.000	327.000		24,45	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		327.000	327.000		24,45	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 ☒ SI	2 ☒ NO	In altro comune		3 ☒ SI
						4 ☒ NO

Data

12/11/85

Firma del richiedente

Boni Mario

COE RARA
Ufficio TCA
Protocollo N.

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A

RISERVATO AL COMUNE	
Data Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	141

B

N. PROGRESSIVO	00591106608/2
----------------	----------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BONI			
NOME MARIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE BNOMRA13A23B830H			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO NAZZANO VIA PROV. AVENZA CARRARA		C.A.P. 54031	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 25 mese 01 anno 1913	STATO CIVILE 3	TITOLO DI STUDIO 1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro 4 ☐	
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNEPROVINCIA
(sigla)

Nazzano V. Prov. Arezzo Carrara 129

54031

CHERRA RA

H.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

**Alla data
d'inizio dei lavori**

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐
- Zona B 2 ☒
- Zona C 3 ☐
- Zona D 4 ☐
- Zona E 5 ☐
- Zona F 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo

[illegible]

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- | | | |
|----------------------------|----|----------------------|
| — Piani fuori terra | n. | <input type="text"/> |
| (compreso il seminterrato) | | |
| — Piani entroterra | n. | <input type="text"/> |
| — Volume totale | mc | <input type="text"/> |
| (vuoto per pieno) | | |

- Superficie
- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 12,80	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no
--	---

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 55,10	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
--	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). _____ Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 12,33 × 0,6 = _____ mq 7,398
 3) Superficie non residenziale mq 12,33 × 0,6 = _____ mq 7,398
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) _____ mq 14,796

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta _____ Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare _____ Lire 266.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione _____ mq .000
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) _____ mq .000
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) _____ Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) _____ Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) _____ Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) _____ Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) _____ Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) _____ Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) _____ Lire .000
 16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1988

 _____ Lire 266.000
 - in unica soluzione
 - 1ª rata _____ Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ricevute versamento oblazione
 - ricevute prove di accertamento
 - documentazione fotografica
 - descrizione dei lavori eseguiti

- copie planimetrie catastali

Data

12/11/88

Firma del richiedente

Bassi Marco

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICO
 Protocollo 8693
 RISERVATO AL COMUNE
 Data 15/03/1984
 Denominazione e N. Distintivo
 (secondo la classificazione ISTAT)

A
 COMUNE
 PROVINCIA
 N. PROTOCOLLO 141

B
 N. PROGRESSIVO 00591106608/1

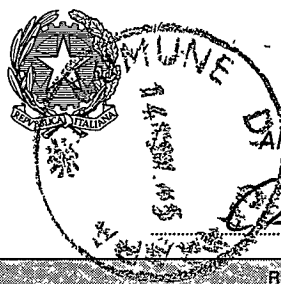
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune

CARRARA



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO VIA PROV. AVENZA - CARERA 129	C.A.P. 51010 311	COMUNE CARERA	PROVINCIA (sigla) MS
---	----------------------------	-------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	15	numero/i di mappa	25	24	46
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☒

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19 60	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq
— Piani entroterra	n.	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.												
N. licenza o concessione 140 Data di rilascio giorno mese anno 01 08 1959 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☒ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 											
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 											
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ — prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ — mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 20,25 </td> <td style="width: 50%;"> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒ </td> </tr> </table>		- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 20,25	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒										
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 20,25	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒												
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 92,00	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A13													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 12,15

3) Superficie non residenziale mq 20,25 × 0,6 =

mq 12,15

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 12,15

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 61.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 12,15

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 12,15

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 61.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Ricevute versamento oblazione
- Ricevute prove di accertamento
- Documentazione fotografica
- Descrizione lavori eseguiti

Data

12/11/85

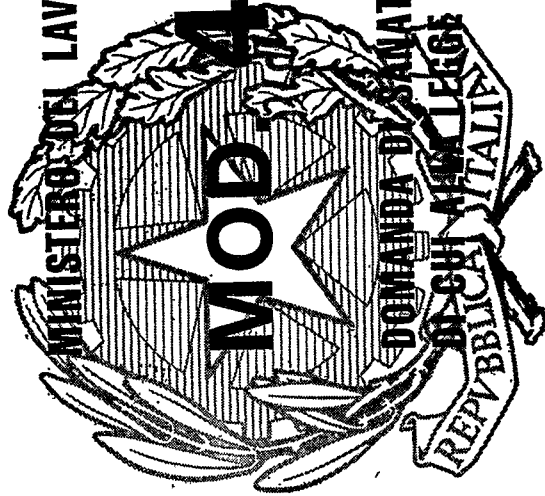
Firma del richiedente

Boni Mario

RACCOMANDATA

BONI MARIO
DICHIARANTE COGNOME E NOME
NAZZANO VIA PROV. ARENZA - CARRARA 129
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO
50031 CARRARA MS
C.A.P. COMUNE PROV.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DE CHI AMMINISTRA 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

Roma - I.P.Z.S.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI

CARRARA

Lire 150

747