



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

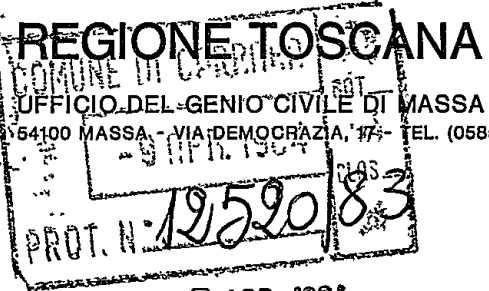
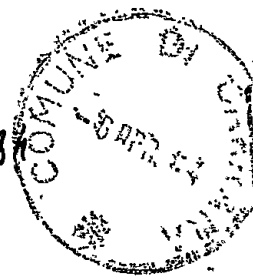
documenti inerenti la pratica

di ampliamento abusivo di

proprietà:

Fusco Luco

Tovelli
Mucchi
10/4/83



Abel

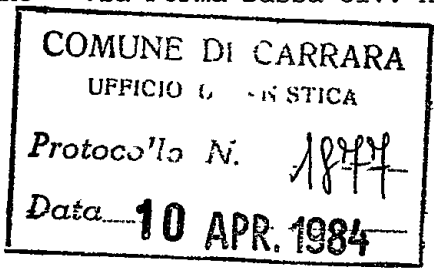
PROT. N. 2431 Gr. 3

DATA - 5 APR. 1984

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL 18/5/83 n.12520/1945 Sez.Urb.

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n. 64 - Zona dismica di 2^a cat. - Lavori di ampliamento fabbricato di civile abitazione in Carrara loc. Nazzano - Via Forma Bassa civ. n. 29 di proprietà Ditta FUSCO ENZO ivi residente.



AL COMUNE DI
CARRARA
~~XXXXXXXXXX~~
e,p.c. AL SIG. PRETORE DI
CARRARA

Con riferimento alla segnalazione n. 12520/1945 in data 18/5/1983 circa la denuncia in data 24/4/1982 per costruzione abusiva relativa ai lavori indicati in oggetto, si informa che dagli accertamenti esperiti e dalla documentazione acquisita presso codesto Comune, le opere indicate in oggetto erano già state ultimate, per quanto attiene le strutture portanti, fin dal 24/4/1982 e cioè prima della entrata in vigore della classifica del territorio del Comune di Carrara fra quelli dichiarati sismici ai sensi del D.M. 19/3/1982.

Ciò stante nella fattispecie non sembra applicabile la normativa di cui al Titolo III della Legge 2/2/1974 n. 64.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)
Fontani

Selle Busap

*Tonelli
#2212183*



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Art. 15 legge 6/8/67. n° 765 - Ditta : FUSCO ENZO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 20619/2987 Carrara, 19- luglio - 1983

*20-8-83
22/8/83*

ALL'INTENDENZA DI FINANZA

M A S S A

Si comunica che in data 24-4-1982 é stato elevato verbale di contravvenzione a carico della ditta FUSCO ENZO nata a CARRARA il 7-8-1940 e residente in CARRARA Via FORMA BASSA n° 29 per aver eseguito costruzione abusiva di trasformazione di magazzino in loc. NAZZANO CARRARA Via FORMA BASSA su terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 638-637 f° 85/76 del Catasto Rustico di Carrara.

Quanto segnalato in ottemperanza agli obblighi di legge.-

IL SINDACO
[Signature]

500 - 10-2-78 T.P. COM.



*Sella Buonop
Toulli allegare la pratica
#2218185
103
C*

COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 20/07/1988
20.8.83

Carrara, li 20/8/83

OGGETTO : Legge urbanistica 6/8/1967 n°765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi.-

Ditta : FUSCO ENZO

Allegati n° _____

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
di Massa-Carrara

M A S S A

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art. 13 della legge urbanistica 6 agosto 1967 n°765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n°7023 del 1 agosto 1968, di cotesto U.T.E.

1) - Ditta intestataria della concessione : FUSCO ENZO
residente a CARRARA Via FORNA BASSA
n° 99 Concessione edilizia n° _____ del _____

2) - Ubicazione dell'immobile : Località FORNA BASSA
Via FORNA BASSA n° _____ -mappali n° 637-638
Sez. _____ foglio 41/35 piano _____
porzione di piano, di appartamento o uffici: TERZA

Superfici difformi 94-44 mq

3) - Volume realizzato e vincoli di zona non osservati :
920 53 mc non rispetta i con. finis

Difformi : mc 38.94

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare :

5)-Altri dati : De confondere come ristrutturazione di
un'opera esistente suze con l'oluse i servizi tecnologici
che ne caratterizza l'uso civile abitazione per
ipotesi è stato richiesto le immesse in pristino

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto richiesto, dando-
ne comunicazione a questa Amministrazione.-

-IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta FUSCO ENZO

via Ferma Bassa, 29

Carrara

All'Arch. Capo Sezione Urbanistica

SEDE

Si comunica che da sopralluogo effettuato in data 22.4.82 presso la proprietà della Ditta sopra emarginata ubicata in Loc. Ferma Bassa in Nazzano meglio contraddistinta catastalmente al Fg.76 map.638-637 si è riscontrato che sono in corso lavori di ampliamento di fabbricato che consiste nella realizzazione di una nuova unità immobiliare ormai giunti alla copertura. L'ampliamento si configura aderente al fabbricato esistente e su un unico piano (piano terra), costituito in muratura di mattoni del tipo doppio UNI e Celubloc con copertura in laterizio armato del tipo a terrazza praticabile dal piano primo del fabbricato esistente. Il tutto per le dimensioni planimetriche di ml. 18,40x ml. 7,60 (Mq 82,24) e di altezza rispetto al terreno di h. 2,90 da cui si rileva un volume complessivo di mc. 238,49. Esistono inoltre tramezzature interne in mattoni forati, impianti idrico sanitario, elettrico. - Il tutto senza essere in possesso della Autorizzazione Comunale. -

Carrara, li 24.4.82

IL RELATORE

Vig. Toletti Franco
Geom. Pezzica Rodolfo
Geom. Marchi Claudio

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	date	firma
	date	firma
	date	firma
	date	firma
	date	firma

10/1/77



COMUNE DI CARRARA

CORPO VIGILI URBANI

Sez. URBANISTICA

OGGETTO: Rapporto a carico di Fusco Enzo nato a Carrara il 7.9.40 Ed ivi residente in V^a Ferra Bassa n°29.

Al Sig.

Protere
del Mandamento di Carrara

c.p.c.

Al Sig.
Sindaco

Sede

Carrara Il 24.4.82

Si Comunica che a seguito sopralluogo effettuato in località Massano in Via Ferra Bassa, in data odierna è stata accertata che la persona in oggetto generalizzata, ha costruito un'amplicamento di fabbricato che consiste nella realizzazione di una nuova unità immobiliare.

L'amplicamento si configura aderente al fabbricato esistente e si unisce unico piano "piano terra", costruito in muratura di mattoni e cobble con copertura in laterizio armato del tipo terrazza praticabile dal piano primo del fabbricato esistente.

Il manufatto di cui sopra è visibile nell'allegata documentazione fotografica ed ha le seguenti dimensioni: larghezza ml. 7,60 lunghezza ml. 17,40 ed altezza ml. 2,90, da cui si rileva una volumetria di mc. 238,49. Esistono inoltre tramezzature interne in mattoni ferati, impianti idrico sanitario ed elettrico.

In data 4.5.82 il Sindaco ha emesso Ordinanza di sospensione dei lavori in quanto il predetto Fusco Enzo non ha alcuna concessione edilizia. Quante sopra descritte per i provvedimenti di legge.



Comandante del VV.UU.

[Signature]
E. Serrato

Il Vigile Urbano

[Signature]
Franco Tonelli

16/16

*T.elli
#27863*

ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERA ABUSIVA

(art. 15, comma ottavo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

<i>20/98/2993</i>	OGGETTO: Lavori di costruzione in ampliamento ed ristrutturazione di un manufatto in Via Forma Bassa. Integrazzature tecnologiche che determinano l'uso residenziale
-------------------	--

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n. 11974 in data 4.5.82 notificata in data 6.5.82 a (1) _____

con la quale, in relazione al disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, veniva ordinata la immediata sospensione dei lavori in oggetto eseguiti in (2) Assenza della concessione edificatoria a norma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Constatato che l'opera contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e che la stessa non può essere utilizzata per fini pubblici secondo il disposto dell'art. 15, comma terzo, della legge suddetta;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dell'opera stessa a spese del suo costruttore;

Visti l'art. 32, comma terzo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e l'art. 15, comma ottavo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

1) Al Sig. FUSCO INSO CARRARA FORMA BASSA costruttore dell'opera, domiciliato in _____ Via _____ n. 29

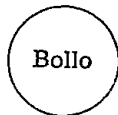
LA RIMESSA IN PRISTINO.

a sua cura e spese entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive in oggetto, preavvisandolo che, in mancanza, dette opere saranno demolite d'ufficio a spese dell'interessato;

2) che copia della presente ordinanza:

- a) venga notificata immediatamente all'interessato soprannominato;
- b) trasmessa per notizia al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara 19.7.83, li _____



IL SINDACO *[Signature]*

(1) Indicare, secondo i casi, « proprietario dell'area o del fabbricato, della assuntrice dei lavori, e direttore dei lavori » oppure « al proprietario dell'area (o del fabbricato) ».
 (2) « Totale difformità » o « assenza ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di _____ ho notificato per ogni effetto di legge la presente ordinanza al Sig. _____ consegnandola oggi _____ a mano di _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta FUSCO ENZO
 ad uso ABITAZIONE sito in BAZZANO.
 Via FORMA BASSA Sez. _____ f° 46 mappale 638-637
 ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona di interesse paesistico tipo 'A'

		P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	7.00	10.00 <i>us</i>
" " " S.	100.00	10.00
" " " E.	15.00	10.00
" " " O.	25.00	10.00
Distanza dalla strada o suo asse	7.00	10.00 <i>us</i>
Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter	1/38	1/12
Indice di fabbricabilità mc./mq.	1.9	
Superficie coperta (Max)		
Altezza del fabbricato	3.00	7.50
N° dei piani	1	2
Arretramento piano attico		
Cortili interni		
Aggetti e sporgenze		
Sup. a parch. art. 18 L. 765		
" " " 17 " " standard		
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione		

Carrara, li 24. Maggio 1983

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO




COMUNE DI CARRARA

Relazione circa i provvedimenti inerenti i lavori
abusivi alla Ditta Fusco Enzo in Via Forma Bassa

I lavori abusivi consistendo in ampliamento e ristrutturazione in forma stabile di un manufatto esistente non possono essere demoliti per le parti aggiunte in quanto di pregiudizio per la parte preesistente anche se oggi essa risulta ristrutturata con interventi in muratura e quindi di natura completamente diversa dall'esistente che si presentava con carattere precario.

Essendo stata, la destinazione originaria modificata in uso civile abitazione, la proposta di rimessa in pristino si configura con l'eliminazione delle caratteristiche tecnologiche che determinano l'uso residenziale e valutazione da parte dell'U.T.E. delle migliorie effettuate compreso l'ampliamento eseguito in via abusiva.

L'opera risulta difforme nelle distanze dal confine e dalla strada nei confronti delle N.T.A. del P.R.G.C.

L'ARCHITETTO CAPO

V. Enzo

/md



COMUNE DI CARRARA

Relazione circa i provvedimenti inerenti i lavori
abusivi alla Ditta Fusco Enzo in Via Forma Bassa

I lavori abusivi consistendo in ampliamento e ristrutturazione in forma stabile di un manufatto esistente non possono essere demoliti per le parti aggiunte in quanto di pregiudizio per la parte preesistente anche se oggi essa risulta ristrutturata con interventi in muratura e quindi di natura completamente diversa dall'esistente che si presentava con carattere precario.

Essendo stata, la destinazione originaria modificata in uso civile abitazione, la proposta di rimessa in pristino si configura con l'eliminazione delle caratteristiche tecnologiche che determinano l'uso residenziale e valutazione da parte dell'U.T.E. delle migliorie effettuate compreso l'ampliamento eseguito in via abusiva.

L'opera risulta difforme nelle distanze dal confine e dalla strada nei confronti delle N.T.A. del P.R.G.C.

L'ARCHITETTO CAPO

V. Anicò

/md

TONELLI F.
URBANISTICA



MO
e

COMUNE DI CARRARA

CORPO VIGILI URBANI

Sez. URBANISTICA

OGGETTO: Rapporto a carico di Fusco Enzo nato a Carrara il
7.9.40 Ed ivi residente in Via Forma Bassa n°29.

Al Sig.

Pretore

del Mandamento di Carrara

e.p.c.

Al Sig.

Sindaco

Sede

Carrara Li 24.4.82

Si Comunica che a seguito sopralluogo effettuato in località Nazzano in Via Forma Bassa, in data odierna è stato accertato che la persona in oggetto generalizzata, ha costruito un'ampliamento di fabbricato che consiste nella realizzazione di una nuova unità immobiliare.

L'ampliamento si configura aderente al fabbricato esistente e su un unico piano "piano terra", costruito in muratura di mattoni e celubric con copertura in laterizio armato del tipo terrazza praticabile dal piano primo del fabbricato esistente.

Il manufatto di cui sopra è visibile nell'allegata documentazione fotografica ed ha le seguenti dimensioni: larghezza ml. 7,60, lunghezza ml. 17,40 ed altezza ml. 2,90, da cui si rileva una volumetria di mc. 238,49. Esistono inoltre tramezzature interne in mattoni forati, impianti idrico sanitario ed elettrico.

In data 4.5.82 il Sindaco ha emesso Ordinanza di sospensione dei lavori in quanto il predetto Fusco Enzo non ha alcuna concessione edilizia. Quanto sopra descritto per i provvedimenti di legge.

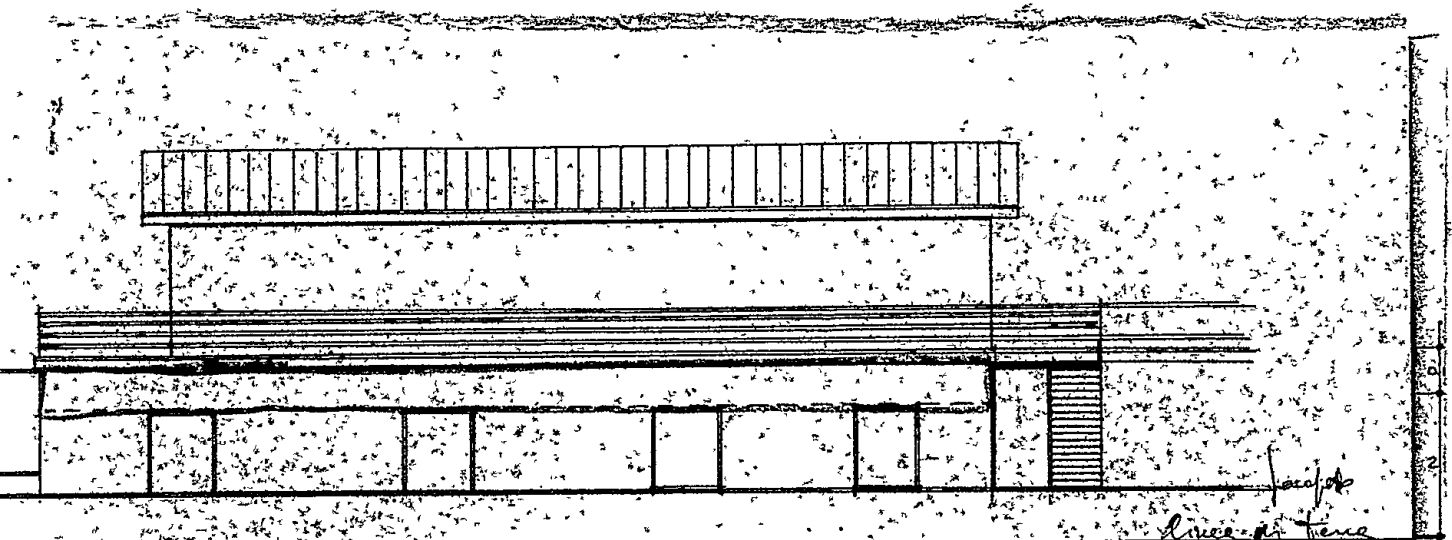


Il Comandante dei VV.UU.

Elisabetta

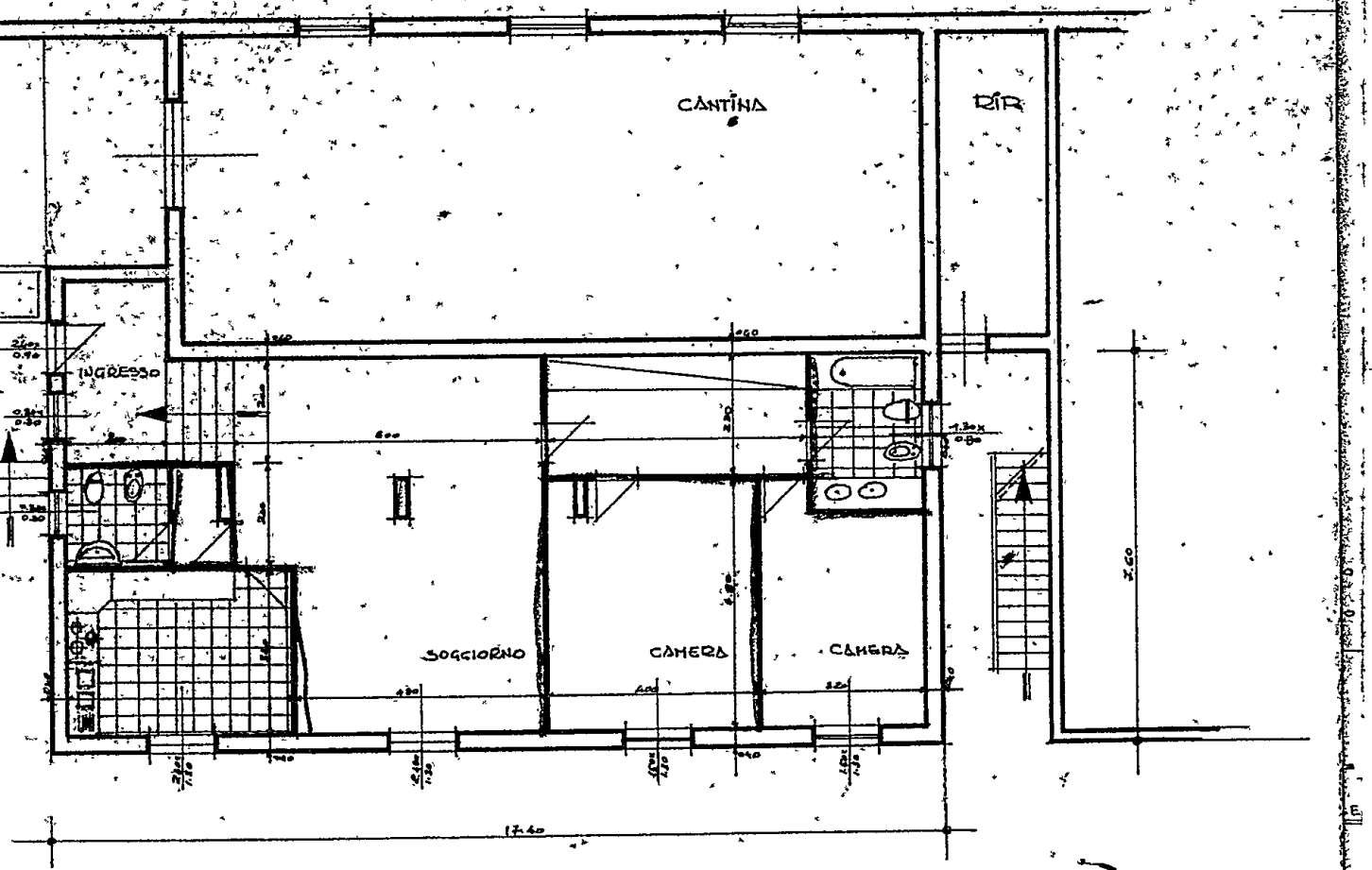
Il Vigile Urbano

Franco Tonelli

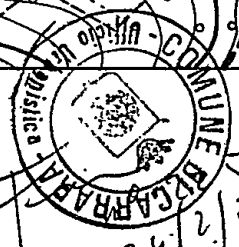
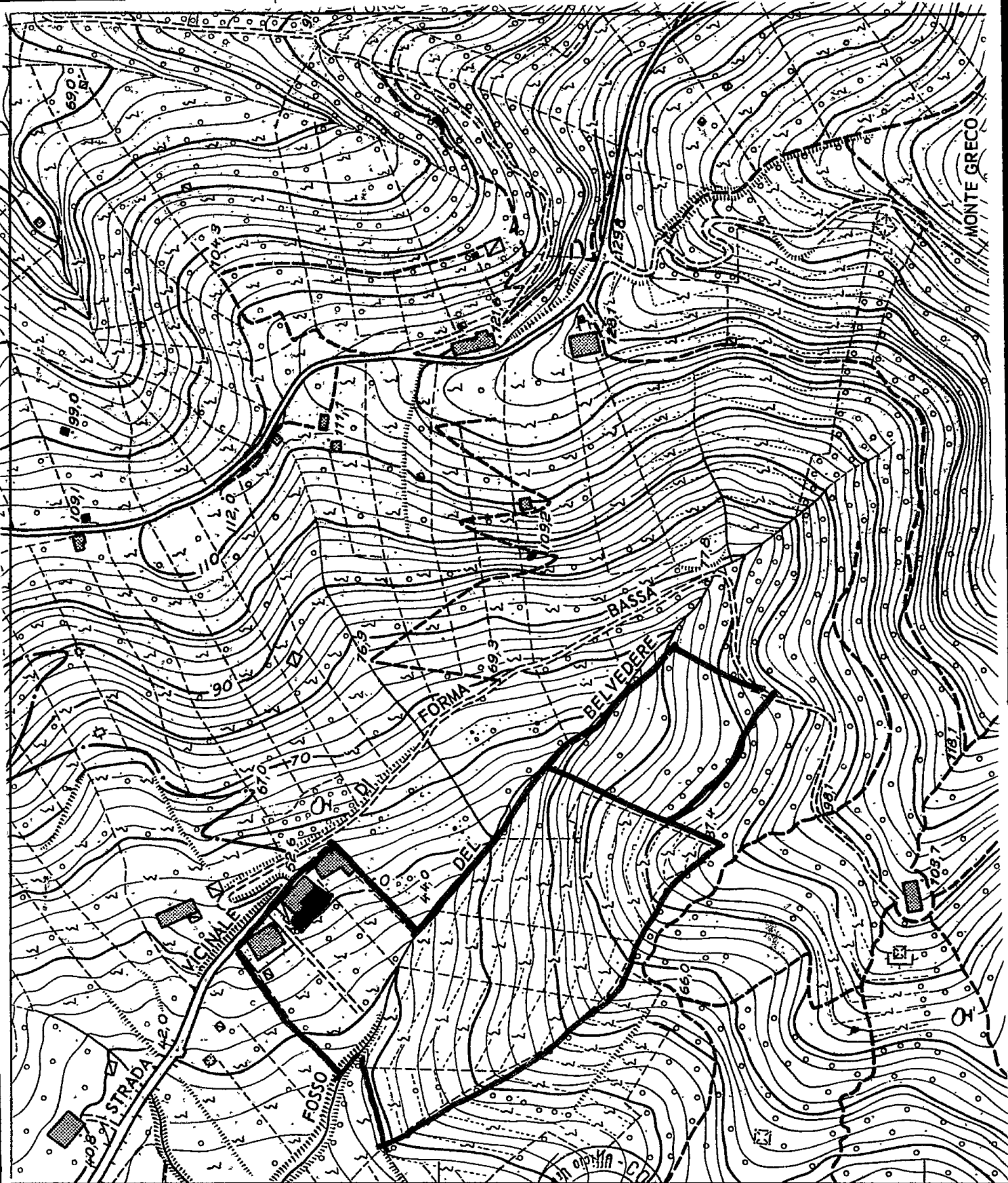


PROSPETTO SUD

VIA FORMA BASSA



PIANTA PIANO TERRA



28/2/82

ENZO FUSCO

25/82

ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERA ABUSIVA

(art. 15, comma ottavo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

N.	OGGETTO: Lavori di <u>costruzione in ampliamento ed ristrutturazione di un manufatto in Via Toma Bassa</u> (<u>Attrezzature tecnologiche che costituiscono l'uso residenziale</u>)
---------	---

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n. 11974 in data 4.5.82 notificata in data 6.5.82 a (1)

con la quale, in relazione al disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, veniva ordinata la immediata sospensione dei lavori in oggetto eseguiti in (2) Assenza della concessione edificatoria a norma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Constatato che l'opera contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e che la stessa non può essere utilizzata per fini pubblici secondo il disposto dell'art. 15, comma terzo, della legge suddetta;

Ritenuto pertanto che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dell'opera stessa a spese del suo costruttore;

Visti l'art. 32, comma terzo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e l'art. 15, comma ottavo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

1) Al Sig. FUSCO MISO CARRARA ROMA BASSA costruttore dell'opera, domiciliato in Via n. 29

LA RIMESSA IN PRISTINO

a sua cura e spese entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive in oggetto, preavvisandolo che, in mancanza, dette opere saranno demolite d'ufficio a spese dell'interessato;

- 2) che copia della presente ordinanza:
 - a) venga notificata immediatamente all'interessato soprannominato;
 - b) trasmessa per notizia al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara

19.7.83

Bollo

IL SINDACO

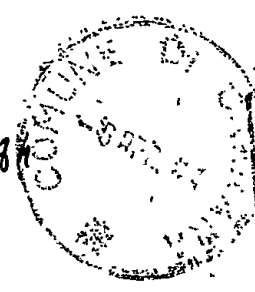
(1) Indicare, secondo i casi, « proprietario dell'area o del fabbricato, della assuntrice dei lavori e direttore dei lavori » oppure « al proprietario dell'area (o del fabbricato) ».
 (2) « Totale difformità » o « assenza ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di ho notificato per ogni effetto di legge la presente ordinanza al Sig. consegnandola oggi a mano di

IL MESSO COMUNALE

Toelli
Muschi
10/4/83



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43781
PROT. N. 12520/83

Abel

PROT. N. 2431 Gr. 3

DATA - 5 APR. 1984

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL 18/5/83 n.12520/1945 Sez.Urb.

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n. 64 - Zona dismica di 2^ cat. - Lavori di ampliamento fabbricato di civile abitazione in Carrara loc. Nazzano - Via Forma Bassa civ. n. 29 di proprietà Ditta FUSCO ENZO ivi residente.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO GENIO CIVILE
Protoc. N. 1844
Data 10 APR. 1984

AL COMUNE DI
CARRARA
e,p.c. AL SIG. PRETORE DI
CARRARA

Con riferimento alla segnalazione n. 12520/1945 in data 18/5/1983 circa la denuncia in data 24/4/1982 per costruzione abusiva relativa ai lavori indicati in oggetto, si informa che dagli accertamenti esperiti e dalla documentazione acquisita presso codesto Comune, le opere indicate in oggetto erano già state ultimate, per quanto attiene le strutture portanti, fin dal 24/4/1982 e cioè prima della entrata in vigore della classifica del territorio del Comune di Carrara fra quelli dichiarati sismici ai sensi del D.M. 19/3/1982.

Ciò stante nella fattispecie non sembra applicabile la normativa di cui al Titolo III della Legge 2/2/1974 n. 64.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

COMUNE DI CARRARA

CORPO VIGILI URBANI

Sez. URBANISTICA

OGGETTO: Rapporto a carico di Fusco Enzo nato a Carrara il 7.9.40 ed ivi residente in V^a Piazza Pazzo n°29.

Al Sig.

Proterio
del Mandamento di Carrara

e.p.c.

Al Sig.
Sindaco

Sede

Carrara li 24.4.82

Si Comunica che a seguito sopralluogo effettuato in località Nazzano in Via Pazzo Pazzo, in data odierna è stato accertato che la persona in oggetto generalizzata, ha costruito un'amplice mente di fabbricato che consiste nella realizzazione di una nuova unità immobiliare.

L'amplice si configura adorante al fabbricato esistente e su un unico piano "piano terra", costruito in muratura di mattoni a colubello con copertura in laterizio amato del tipo terrazza praticabile dal piano primo del fabbricato esistente.

Il manufatto di cui sopra è visibile nell'allegata documentazione fotografica ed ha le seguenti dimensioni: larghezza m. 7,60, lunghezza m. 17,40 ed altezza m. 2,90, da cui si rileva una volumetria di mc. 238,49. Esistono inoltre tramezzature interne in mattoni forati, impianti idrico sanitario ed elettrico.

In data 4.5.82 il Sindaco ha emesso Ordinanza di sospensione dei lavori in quanto il predetto Fusco Enzo non ha alcuna concessione edilizia, quanto sopra descritto per i provvedimenti di legge.



Comandante del VV.UU.
Franco Bonelli

Il Vigile Urbano
Franco Bonelli

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta FUSCO ENZO

via Forma Bassa, 29

Carrara

All'Arch. Capo Sezione Urbanistica

SEDE

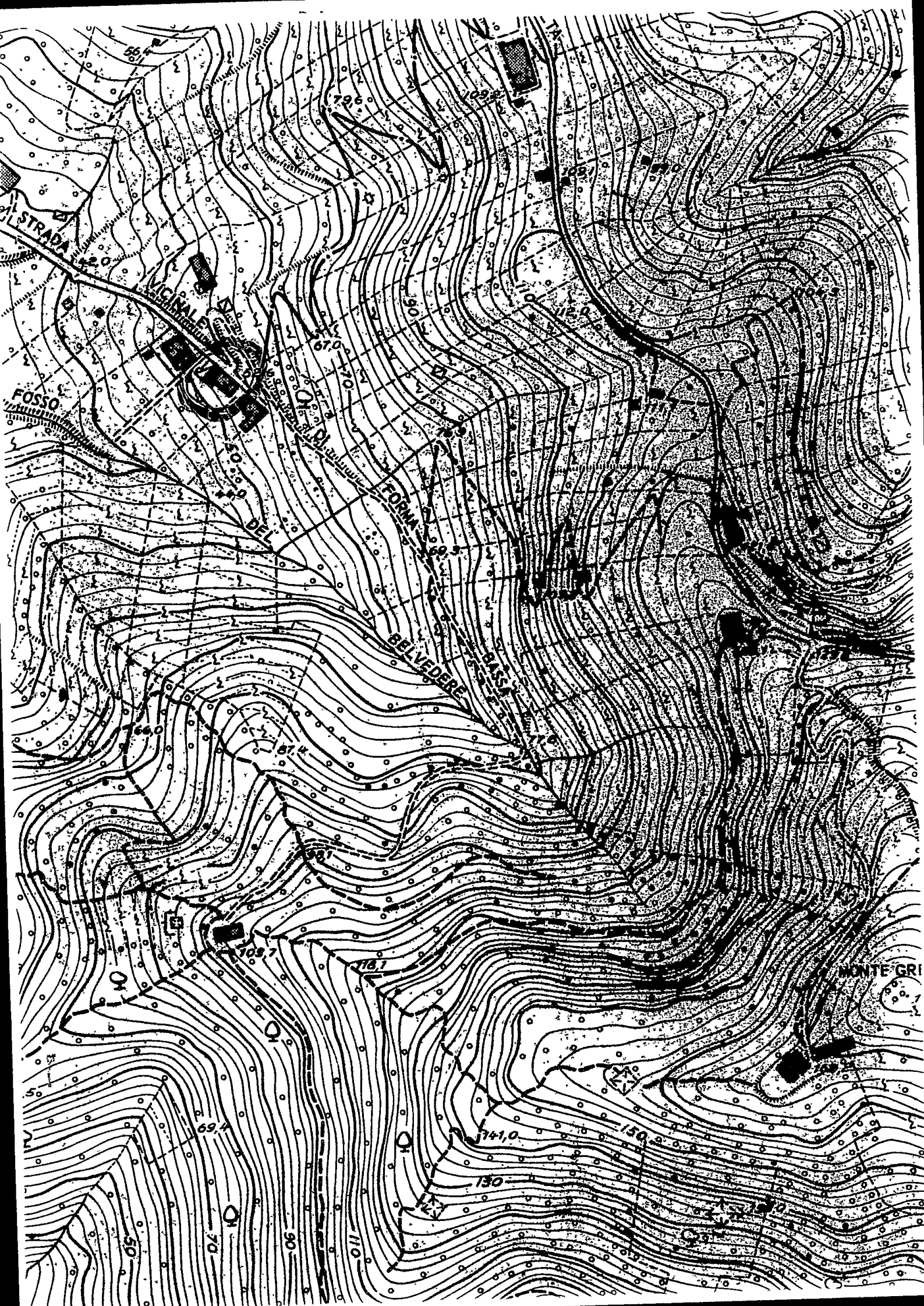
Si comunica che da sopralluogo effettuato in data 22.4.82 presso la proprietà della Ditta sopra emarginata ubicata in Loc. Forma Bassa in Nazzano meglio contraddistinta catastalmente al Fg.76 map.638-637 si è riscontrato che sono in corso lavori di ampliamento di fabbricato che consistono nella realizzazione di una nuova unità immobiliare ormai giunti alla copertura. L'ampliamento si configura aderente al fabbricato esistente e su un unico piano (piano terra), costituito in muratura di mattoni del tipo doppie UNI e Celubloc con copertura in laterizio armato del tipo a terrazza praticabile dal piano primo del fabbricato esistente. Il tutto per le dimensioni planimetriche di ml. 14,40 x ml. 7,60 (Mq 82,24) e di altezza rispetto al terreno di h. 2,90 da cui si rileva un volume complessivo di mc. 238,49. Esistono inoltre tramezzature interne in mattoni forati, impianti idrico sanitario, elettrico. Il tutto senza essere in possesso della Autorizzazione Comunale.-

Carrara, li 24.4.82

IL RELATORE

Vig. Tolella Franco
Geom. Pezzica Rodolfo
Geom. Marchi Claudio

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma



Comune di CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DELLA CONCESSIONE EDIFICATORIA (Art. 32, comma secondo, legge 17 agosto 1942, n. 1150)

N.	OGGETTO: Lavori di <u>costruzione di una unita immobiliare su un unico piano in Via Forma Basca, 29</u> <u>senza concessione edilizia.</u>
---------	---

IL SINDACO

Visto il verbale redatto in data 24.4.82 da Comando VV.UU. dal quale si rileva che sono in corso di esecuzione i lavori indicati in oggetto per i quali non è stata rilasciata concessione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Considerato che, nella fattispecie, si ravvisano gli estremi di violazione alle norme di cui alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Ritenuta la necessità e l'urgenza della sospensione dei lavori;

Visto l'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e gli artt. 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

O R D I N A

1) al Sig. FUSCO ENZO proprietario del (1) fabbricato
domiciliato in Carrara Via Forma Basca, n. 29;

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

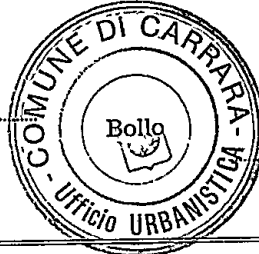
preavvisandolo che, in caso di inadempienza, si procederà a norma del ricordato art. 32 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato ogni altro provvedimento a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia;

2) che copia della presente ordinanza:

a) venga notificata al proprietario del (1) fabbricato;

b) venga trasmessa, unitamente al verbale da cui l'ordinanza stessa ha trovato origine, al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara, li 4.5.82



IL SINDACO

(1) « dell'area » o « del fabbricato ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale del Comune di ho notificato per ogni effetto di legge la presente ordinanza al Sig. consegnandola oggi a mano di

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA
CORPO VIGILI URBANI

Sez. URBANISTICA

Prot. n. _____

OGGETTO: Sopralluogo presso la proprietà di FUSCO ENZO
Via FORMA BASSA

Al Sig.

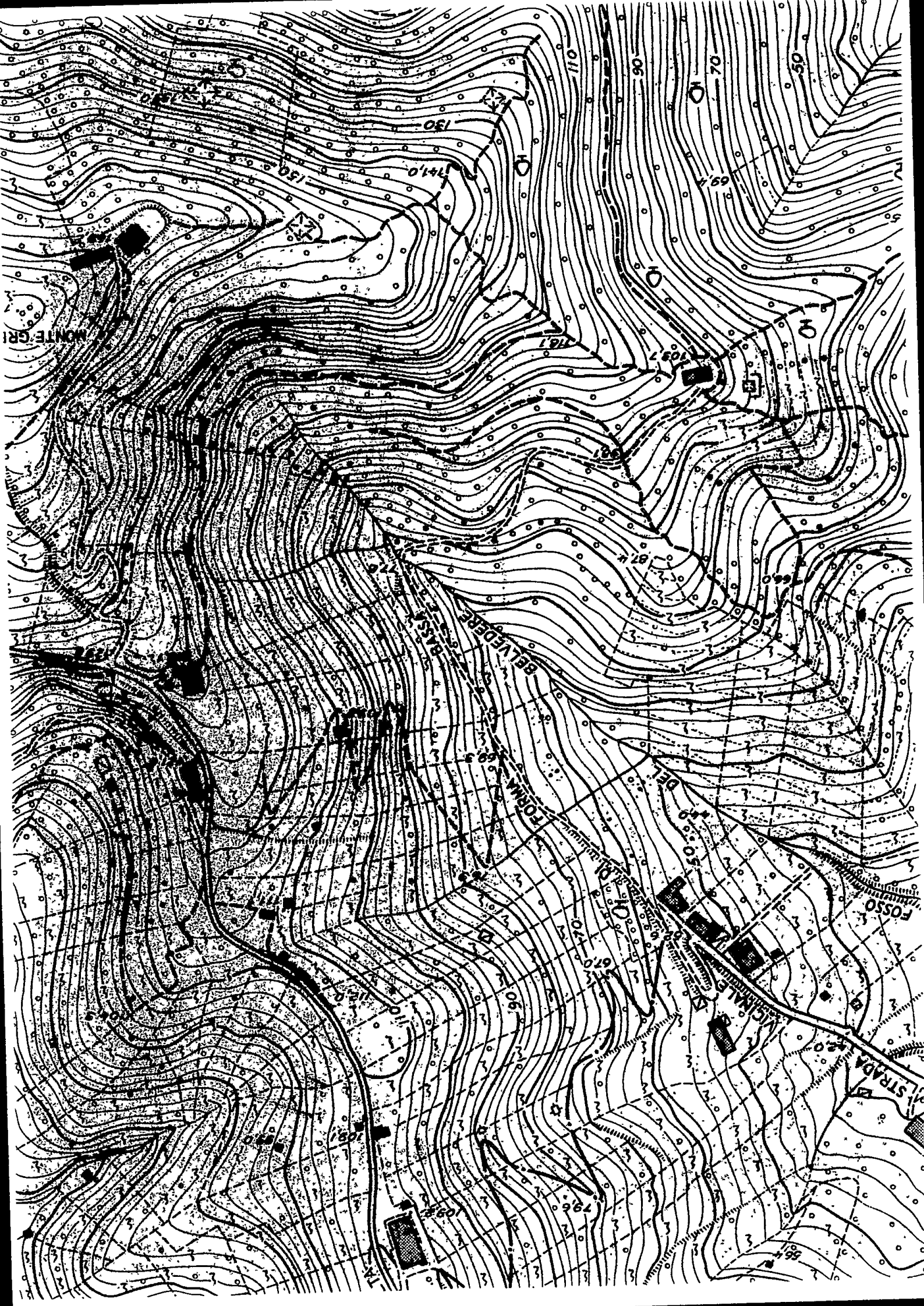
SINDACO

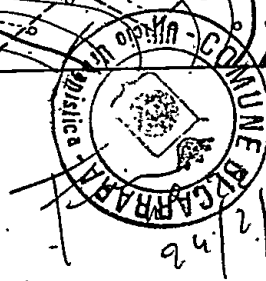
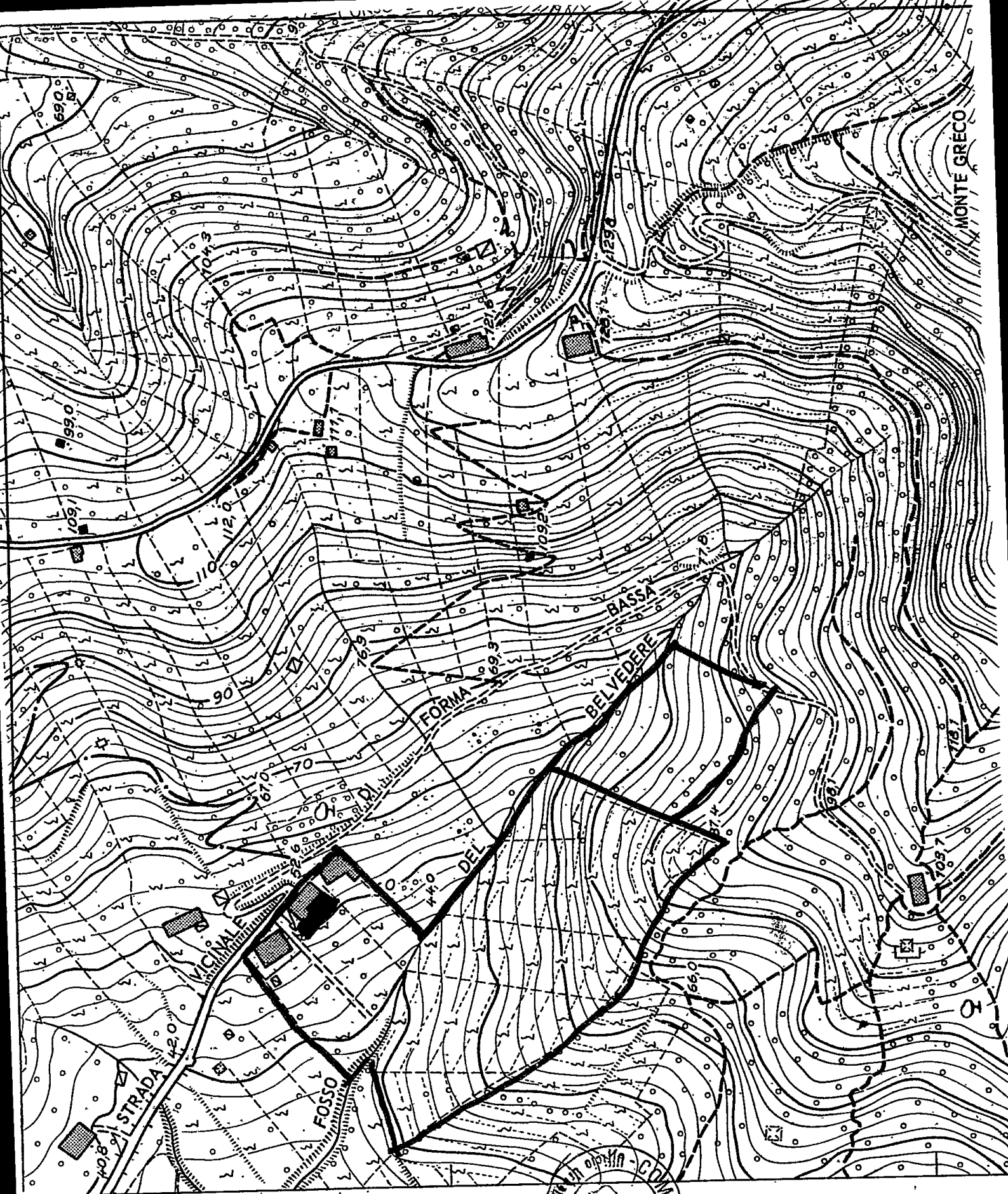
SEDE

Da successivi accertamenti, eseguiti presso la proprietà della persona in oggetto identificata è emerso che la stessa non ha ottemperato all'Ordinanza del Sindaco relativa alla demolizione delle opere abusive messe in opera.

Carrara li 23-5-1983

IL VIGILE ACCERTATORE
FRANCO TONELLI





1-1-82
2-8-12-82

ENZO FUSCO

Comune di CARRARA

Provincia di Massa Carrara

ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERA ABUSIVA

(art. 15, comma ottavo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

N. 17676
8/11

OGGETTO: Lavori di Costruzione di un'unità immobiliare su un'unico piano in via Forma Bassa, 29, senza la concessione edilizia.

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n. 11974 in data 4.5.82 notificata in data 6.5.82 a (1) Fusco Enzo

con la quale, in relazione al disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, veniva ordinata la immediata sospensione dei lavori in oggetto eseguiti in (2) assenza della concessione edificatoria a norma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Constatato che l'opera contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e che la stessa non può essere utilizzata per fini pubblici secondo il disposto dell'art. 15, comma terzo, della legge suddetta;

Ritenuto pertanto che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dell'opera stessa a spese del suo costruttore;

Visti l'art. 32, comma terzo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e l'art. 15, comma ottavo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

1) Al Sig. Fusco Enzo costruttore dell'opera, domiciliato in Carrara Via Forma Bassa n. 29

LA DEMOLIZIONE

a sua cura e spese entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive in oggetto, preavvisandolo che, in mancanza, dette opere saranno demolite d'ufficio a spese dell'interessato;

2) che copia della presente ordinanza:

- a) venga notificata immediatamente all'interessato soprannominato;
- b) trasmessa per notizia al Sig. Pretore del Mandamento

Carrara

, li 5.7.82



IL SINDACO

[Handwritten signature]

(1) Indicare, secondo i casi, « proprietario dell'area o del fabbricato, della assuntrice dei lavori e direttore dei lavori » oppure « al proprietario dell'area (o del fabbricato) ».

(2) « Totale difformità » o « assenza ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di ho notificato per ogni effetto

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	DATA: 103
17 MAG 1982	CLAS: e
PROT. N. 11944	

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DELLA CONCESSIONE EDIFICATORIA

(Art. 32, comma secondo, legge 17 agosto 1942, n. 1150)

N. <u>11944</u>	OGGETTO: Lavori di <u>costruzione di una unita immobiliare</u> <u>su un unico piano in Via Forma Bassa, 29</u> <u>senza concessione edilizia.</u>
-----------------	---

IL SINDACO

Visto il verbale redatto in data 24.4.82 da Comando VV.UU. dal quale si rileva che sono in corso di esecuzione i lavori indicati in oggetto per i quali non è stata rilasciata concessione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Considerato che, nella fattispecie, si ravvisano gli estremi di violazione alle norme di cui alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Ritenuta la necessità e l'urgenza della sospensione dei lavori;

Visto l'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e gli artt. 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

O R D I N A

1) al Sig. FUSCO ENZO proprietario del (1) fabbricato domiciliato in Carrara Via Forma Bassa, n. 29;

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

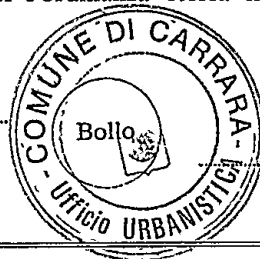
preavvisandolo che, in caso di inadempienza, si procederà a norma del ricordato art. 32 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato ogni altro provvedimento a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia;

2) che copia della presente ordinanza:

a) venga notificata al proprietario del (1) fabbricato;

b) venga trasmessa, unitamente al verbale da cui l'ordinanza stessa ha trovato origine, al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara, li 4.5.82



IL SINDACO

(1) « dell'area » o « del fabbricato ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale del Comune di CARRARA ho notificato per ogni effetto di legge la presente ordinanza al Sig. FUSCO ENZO consegnandola oggi 5.5.82 a mano di FASULLO MIA GIO



IL MESSO COMUNALE

CREMONI ENZO

Comune di CARRARA

Provincia di Reggio Emilia

ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERA ABUSIVA

(art. 15, comma ottavo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

N.	OGGETTO: Lavori di <u>Costruzione di un'unità immobiliare su un'unica piano in via Formo Bassa, 29, senza la concessione edilizia.</u>
---------	--

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n. 11974 in data 4.5.82 notificata in data 6.5.82 a (1) Fucio Enzo

con la quale, in relazione al disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, veniva ordinata la immediata sospensione dei lavori in oggetto eseguiti in (2) assenza della concessione edificatoria a norma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Constato che l'opera contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e che la stessa non può essere utilizzata per fini pubblici secondo il disposto dell'art. 15, comma terzo, della legge suddetta;

Ritenuto pertanto che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dell'opera stessa a spese del suo costruttore;

Visti l'art. 32, comma terzo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e l'art. 15, comma ottavo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

1) Al Sig. Fucio Enzo costruttore dell'opera, domiciliato in Carrara Via Formo Bassa n. 29

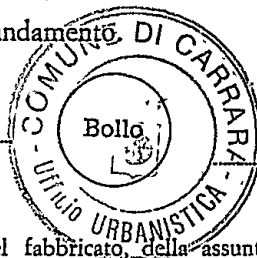
LA DEMOLIZIONE

a sua cura e spese entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive in oggetto, preavvisandolo che, in mancanza, dette opere saranno demolite d'ufficio a spese dell'interessato;

2) che copia della presente ordinanza:

- a) venga notificata immediatamente all'interessato soprannominato;
- b) trasmessa per notizia al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara, li 5.7.82



IL SINDACO

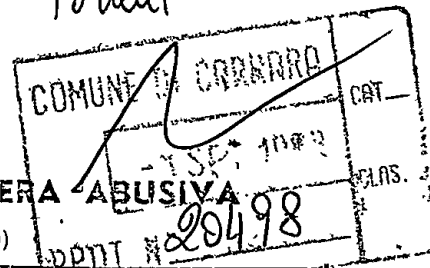
[Handwritten signature]

(1) Indicare, secondo i casi, « proprietario dell'area o del fabbricato, della assuntrice dei lavori e direttore dei lavori » oppure « al proprietario dell'area (o del fabbricato) ».

(2) « Totale difformità » o « assenza ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di Carrara ho notificato per ogni effetto



ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERA ABUSIVA

(art. 15, comma ottavo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

Form box containing object description: 'OGGETTO: Lavori di costruzione in ampliamento ed ristrutturazione di un manufatto in Via Forma Bassa. Attrezzature tecnologiche che determinano l'uso residenzial'.

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n. 11974 in data 4.5.82 notificata in data 6.5.82 a (1)

con la quale, in relazione al disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, veniva ordinata la immediata sospensione dei lavori in oggetto eseguiti in (2) Assenza della concessione edificatoria a norma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Constatato che l'opera contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e che la stessa non può essere utilizzata per fini pubblici secondo il disposto dell'art. 15, comma terzo, della legge suddetta;

Ritenuto pertanto che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dell'opera stessa a spese del suo costruttore;

Visti l'art. 32, comma terzo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e l'art. 15, comma ottavo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

1) Al Sig. FUSCO ENZO CARRARA FORMA BASSA costruttore dell'opera, domiciliato in Via n. 29

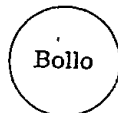
LA RIMESSA IN PRISTINO

a sua cura e spese entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive in oggetto, preavvisandolo che, in mancanza, dette opere saranno demolite d'ufficio a spese dell'interessato;

2) che copia della presente ordinanza:

- a) venga notificata immediatamente all'interessato soprannominato;
b) trasmessa per notizia al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara 19.7.83



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor.

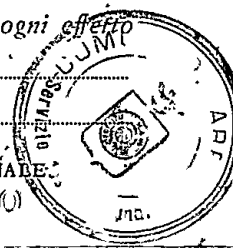
(1) Indicare, secondo i casi, « proprietario dell'area o del fabbricato, della assuntrice dei lavori e direttore dei lavori » oppure « al proprietario dell'area (o del fabbricato) ».

(2) « Totale difformità » o « assenza ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di CARRARA ho notificato per ogni effetto di legge la presente ordinanza al Sig. FUSCO ENZO consegnandola oggi 30 AGO. 1983 a mano di...

IL MESSO COMUNALE CREMONI ENZO





COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

OGGETTO... Ditta..... FUSCO ENZO.....

Risposta al N..... in data..... Allegati.....

Prot. n..... Carrara, 19 maggio 1983

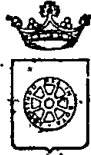
Ufficio Regionale dei
Servizi Urbanistici e dei Lavori Pubblici
Via della Piazzuola 42

F I R E N Z E

Questi Uffici, devendo procedere alla esecuzione in danno delle opere edilizie poste in essere senza la prescritta concessione edilizia dalla ditta ... Fusco Enzo in località NAXXANO-CARRARA via Forma Bassa mapp. n° ... 637-638 Fog. 46-85, si trasmette la sottone data documentazione per il prescritto parere da parte di codeste Organo ai sensi dell'art. 32 della legge n° 1150/1942;

- 1) - Rilievo del manufatto in pianta ed alzato con segnate le rispettive dimensioni;
- 2) - Estratte del P.R.G. vigente della zona in cui ricade il manufatto;
- 3) - Stralcio delle norme di attuazione del P.R.G. riferite al caso in questione
- 4) - Relazione tecnica descrittiva dell'opera
- 5) - Data di notificazione all'interessato della ordinanza di demolizione;
- 6) - Attestato della non ottemperanza alla diffida a demolire

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Relazione circa i provvedimenti inerenti i lavori
abusivi alla Ditta Fusco Enzo in Via Forma Bassa

I lavori abusivi consistendo in ampliamento e ristrutturazione in forma stabile di un manufatto esistente non possono essere demoliti per le parti aggiunte in quanto di pregiudizio per la parte preesistente anche se oggi essa risulta ristrutturata con interventi in muratura e quindi di natura completamente diversa dall'esistente che si presentava con carattere precario.

Essendo stata, la destinazione originaria modificata in uso civile abitazione, la proposta di rimessa in pristino si configura con l'eliminazione delle caratteristiche tecnologiche che determinano l'uso residenziale e valutazione da parte dell'U.T.E. delle migliorie effettuate compreso l'ampliamento eseguito in via abusiva.

L'opera risulta difforme nelle distanze dal confine e dalla strada nei confronti delle N.T.A. del P.R.G.C.

L'ARCHITETTO CAPO

Veneri

/md



COMUNE DI CARRARA
CORPO VIGILI URBANI

Sez. URBANISTICA

Prot. n. _____

OGGETTO: Sopralluogo presso la proprietà di FUSCO ENZO
Via FORMA BASSA

Al Sig.

SINDACO

SEDE

Da successivi accertamenti, eseguiti presso la proprietà della persona in oggetto identificata è emerso che la stessa non ha ottemperato all'Ordinanza del Sindaco relativa alla demolizione delle opere abusive messe in opera.

Carrara li 23-5-1983

IL VIGILE ACCERTATORE
FRANCO TONELLI

Comune di **CARRARA**

Provincia di **Massa Carrara**

COMUNE DI CARRARA

2 AGO 1982

PROV. N. 17476

106
Toulli
3/7/82

ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERA ABUSIVA

(art. 15, comma ottavo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

N. <u>17476</u>	OGGETTO: Lavori di <u>Costruzione di un'unità immobiliare su un'unico piano in via Forma Bassa, 29, senza la concessione edilizia.</u>
-----------------	--

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n. 11974 in data 4.5.82 notificata in data 6.5.82 a (1) Fusco Enzo

con la quale, in relazione al disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, veniva ordinata la immediata sospensione dei lavori in oggetto eseguiti in (2) assenza della concessione edificatoria a norma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Constato che l'opera contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e che la stessa non può essere utilizzata per fini pubblici secondo il disposto dell'art. 15, comma terzo, della legge suddetta;

Ritenuto pertanto che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dell'opera stessa a spese del suo costruttore;

Visti l'art. 32, comma terzo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e l'art. 15, comma ottavo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

1) Al Sig. Fusco Enzo costruttore dell'opera, domiciliato in Carrara Via Forma Bassa n. 29

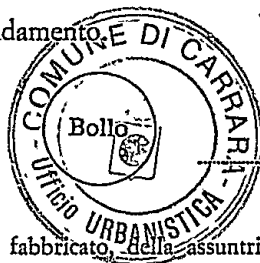
LA DEMOLIZIONE

a sua cura e spese entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive in oggetto, preavvisandolo che, in mancanza, dette opere saranno demolite d'ufficio a spese dell'interessato;

2) che copia della presente ordinanza:

- a) venga notificata immediatamente all'interessato soprannominato;
- b) trasmessa per notizia al Sig. Pretore del Mandamento

Carrara, li 5.7.82



IL SINDACO

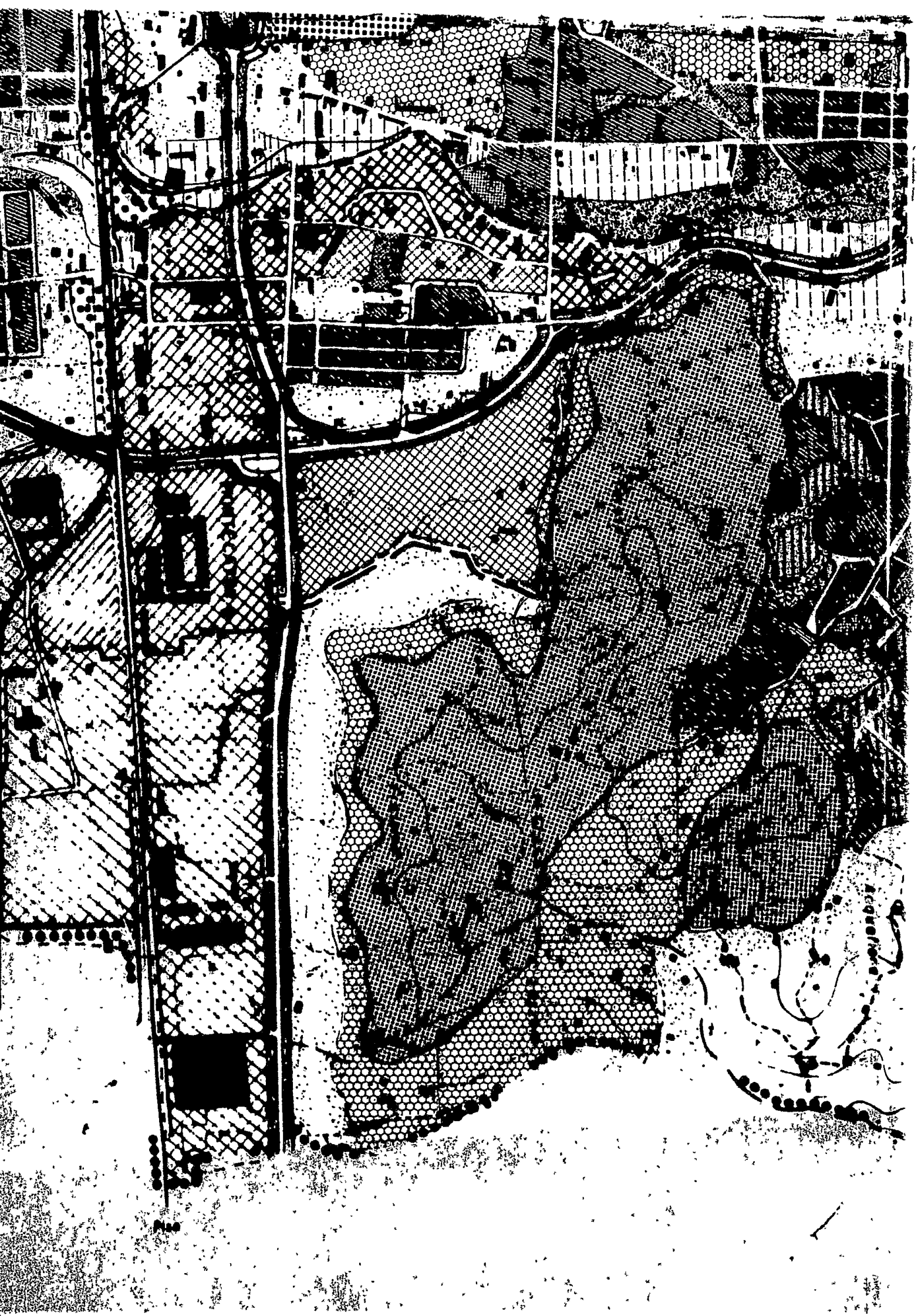
[Handwritten signature]

(1) Indicare, secondo i casi, « proprietario dell'area o del fabbricato, della assuntrice dei lavori e direttore dei lavori » oppure « al proprietario dell'area (o del fabbricato) ».

(2) « Totale difformità » o « assenza ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di **CARRARA** ho notificato per ogni effetto



Art. 13

Nelle zone **rurali** è permessa solo la costruzione di edifici necessari e pertinenti alla conduzione di fondi rustici e cioè: case padronali o rurali, stalle, fienili, silos, depositi agricoli ecc..

Indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq..

Le costruzioni dovranno distare non meno di m. 10 dai confini di proprietà dal filo delle strade comunali o provinciali; di mt. 20 dalle strade statali salvo le maggiori distanze risultanti dai grafici. Le costruzioni per abitazione non dovranno superare l'altezza di due piani fuori terra (mt. 7).

Art. 14

Nelle zone di **interesse paesistico A** sono ammesse costruzioni isolate, a non più di due piani fuori terra, di altezza non superiore a m. 7,50 superficie coperta inferiore ad 1/12 di quella del lotto. I distacchi da tutti i confini non potranno essere inferiori a m. 10.

Non è ammessa la costruzione di chiostrine. Sono vietati i corpi di fabbrica in aggetto oltre l'area coperta permessa. Le costruzioni accessorie ad uso esclusivo di rimessa, lavanderia, o simili, dovranno trovare posto nel corpo della costruzione e devono essere calcolati quali superficie coperta agli effetti di quanto disposto dal primo comma del presente articolo.

Il lotto minimo concesso ha una estensione di 1500 mq.

Art. 15

Nelle zone di **interesse paesistico B** potrà essere consentita la costruzione di nuovi edifici o l'ampliamento di costruzioni esistenti ad esclusivo uso di abitazione, purché la superficie coperta del complesso delle costruzioni non superi 1/50 della superficie della proprietà.

In nessun caso la costruzione potrà essere tale da alterare il carattere ambientale dei luoghi e si dovrà provvedere alla totale conservazione delle alberature esistenti. Ogni progetto dovrà essere sottoposto al parere della competente Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie. Le costruzioni non dovranno svilupparsi per più di due piani (compreso il piano terra o piano rialzato), non superare in altezza m. 8,50.

Il lotto minimo ammesso è di 5.000 mq..



COMUNE DI CARRARA

Sez. URBANISTICA

Alla REGIONE TOSCANA

Uff. del GENIO CIVILE MASSA

Si comunica che la ditta FUSCO ENZO
 Residente in POZZO..... Via Torre Basse
 è stata denunciata per la costruzione abusiva o per
 difformità alla concessione in data 24.4.82.....

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza.

18 maggio 83



SINDACO
[Signature]

RG. 1318/32

Carabinieri
3 mesi - 1.000.000



PREFETTURA DI CARRARA

Estratto del decreto di citazione per l'udienza penale

IL PRETORE DI CARRARA

ORDINA la citazione di: *M. U. F. Francesco Tolve*.

Salvatore Carrara

per l'udienza che esso Pretore terrà ne ufficio della Pretura di Carrara Via Rosselli n. 3
alle ore 9 e segg. del giorno *16-5-83*
per essere interrogato come testimone nella causa penale contro *Francesco Tolve*

diffidandoli che non comparendo
incontreranno nelle pene comminate dall'art. 144 C.P.P.

Carrara, *11-2-83*

d'ordine del Pretore
IL CANCELLIERE
F. lo Guicchio

