

Ditta LARDELLA Andreino FL 135/92
 Tagliando A
 246 1002 103
 Dichiarazione di inizio lavori
 ROT. N. 19534
 Carrara, li 24/06/92
Intot: 1 | 5551637
Al Sig. Sindaco
 del Comune di CARRARA



Il sottoscritto Sig. Lardella Andreino
 nato a Carrara residente a Carrara
 attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
 N. 271 per il progetto approvato in data 26/07/91
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
 inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
 riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
 zione di cui alla citata concessione in data 24/06/92
 sotto la direzione tecnica del Sig. Geom. P. Grassi e
Geom. P. Fuschi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 F.to Lardella Andreino
 Protocollo N. 3685
 Data

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
 cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
 preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
 l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Lordella Andreino

Tagliando B

135
P2

Dichiarazione di completamento
copertura



COMUNE DI CARRARA	
Carrara, li 27/11/92	CAT. 123
7 DIC. 1992	
Prot. N. 3581	MI Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Lordella Andreino
nato a Carrara residente a Carrara Via Guachia
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 271 per il progetto approvato in data 26/07/91
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 26/07/92
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 27/11/92 sotto la
direzione tecnica del Sig. Geom. Paolo Grassi e
Geom. Paolo Fusani

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

F.to

Protocollo N. 1781

Data - 9 DIC. 1992

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta

Bandelli Andriano

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori



Carrara, li

22/02/93

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA.

Il sottoscritto Sig.

nato a Carrara residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 271 per il progetto approvato in data 26/07/91

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 24/06/92

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 22/02/93 sotto la direzione

tecnica del Sig. Geom. P. Grassi e Geom.

P. Fusani

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 1235

25 FEB. 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Grassi & Fusani

Geom. PAOLO GRASSI & Geom. PAOLO FUSANI

Via Don Minzoni, 21 A - Tel. (0585) 776189
54033 CARRARA

Part. IVA 00537940454

Carrara

10/06/92

P.L.
172
191

ALLA REGIONE TOSCANA, UFFICI DEL
GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA.
V.LE DEMOCRAZIA n°17 (Ms)
C.A.P. 54100

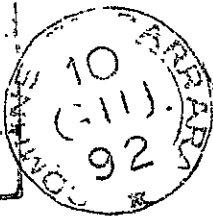
Oggetto: comunicazione di inizio dei lavori.

Con la presente la sottoscritta Sig.ra Iardella Andreina, in qualità di titolare della concessione edilizia n°271/92 per la ristrutturazione della copertura del fabbricato di civile abitazione sito in Carrara Via Carriona n°136, di cui alla denuncia rilasciata il 09/06/92 Pratica S n°532 c.a. n°307 Prot. N° 3816, si pregia comunicare che i lavori avranno inizio in data 20/06/92.

Iardella Andreina

Iardella Andreina

103
C
18315
PROL. N. 18315



n. _____ anno 1994
tagliandi 15020

Carrara, 10/06/92

- ☐ Grossi lavori
☒ Piccoli lavori

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Lardella Andreina residente a
Carrara Via Cecchiani n. 4
titolare della CONCESSIONE N. 271 datata 26/07/91
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Carrara 136
località _____, con la presente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3100
Data 10/06/1992

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Lardella Andreina

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO il Lardella Andreina nato a Carrara il 16/09/1926
residente a Carrara
Via Cucchiari n. 4

DIRETTORE DEI LAVORI STUDIO TECNICO ASSOCIATO nato a _____
il _____ residente a GRASSI & FUSANI
Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189
Via _____ n. _____
54033 CARRARA
Part. IVA 00537940454

TITOLARE IMPRESA In economia - diretta nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

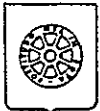
Lardella Andreina

L'Assuntore dei Lavori

Lardella Andreina

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Direttore dei Lavori
GRASSI & FUSANI
Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189
54033 CARRARA
Part. IVA 00537940454

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 10/06/92

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara Via
Carriona 136 mapp. 743 p. 39
del Sig. Lardella Andreina residente a Carrara
Via Acchiari n. 4

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori STUDIO TECNICO ASSOCIATO GRASSI & FUSANI residente a _____

Via _____ Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189 n. _____

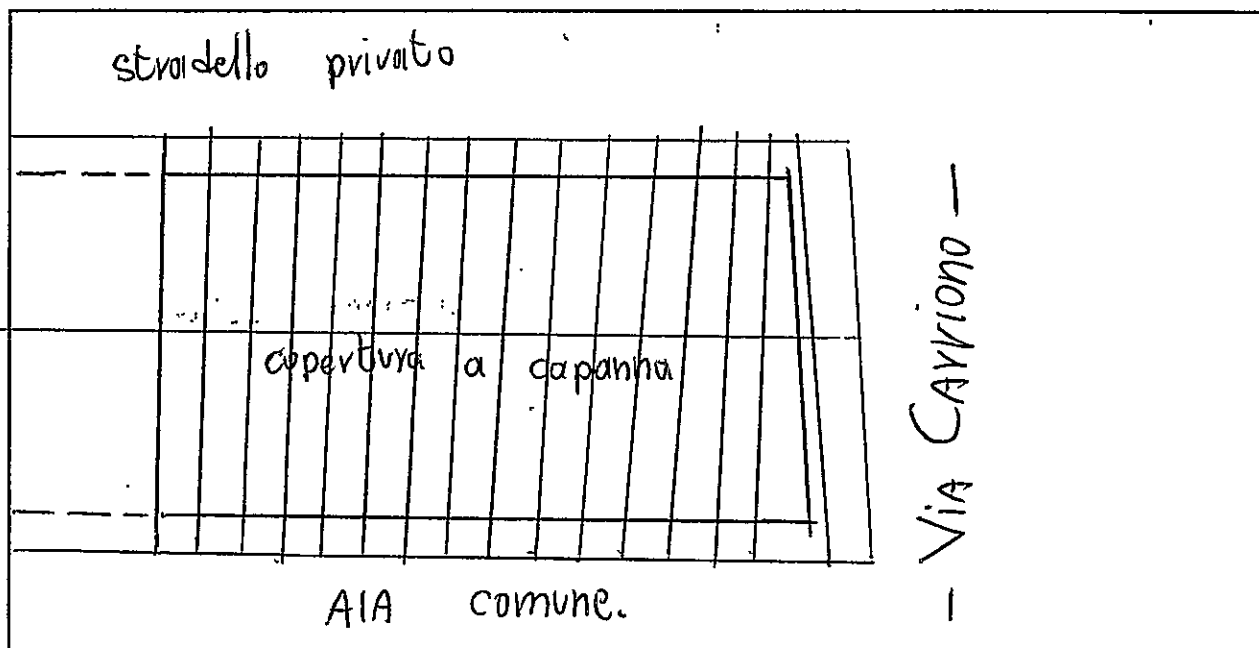
iscritto all'Ordine/Collegio 54033 CARRARA n. d'ordine _____
Part. IVA 00537940454

Impresa titolare In economia diretta residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Lardella Andreina

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Il Direttore dei Lavori

Grassi & Fusani
Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189

54033 CARRARA

Part. IVA 00537940454

L'Impresa

Lardella Andreina

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 10/06/92

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara Via
Carrara 136 mapp. 743
del Sig. Iardella Andreina residente a Carrara
Via Cucchiari 10 n. 4

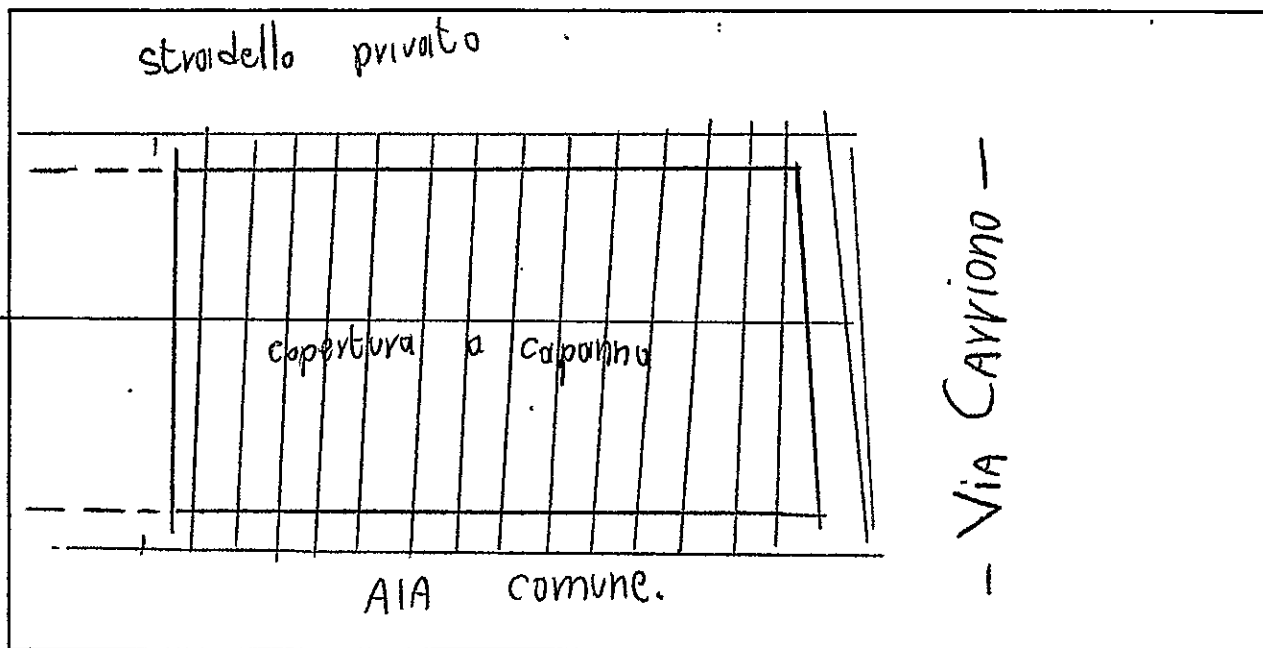
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori **STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GRASSI & FUSANI** residente a _____
Via _____ n. _____
Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189
54033 CARRARA
iscritto all'Ordine/Collegio Part. IVA 00537940454 n. d'ordine _____
Impresa titolare In economia diretta residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale Iardella Andreina recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



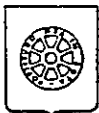
Il Proprietario
Iardella Andreina
**STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GRASSI & FUSANI**
Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189
54033 CARRARA
Part. IVA 00537940454
Il Direttore dei Lavori
Iardella Andreina

L'Impresa
Iardella Andreina

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 10/06/92

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara Via
Carrara 136 mapp. 743 39

del Sig. Landella Andreina residente a Carrara
Via Cucchiari n. 4

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina: **STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

GRASSI & FUSANI

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____
Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189
54033 - CARRARA

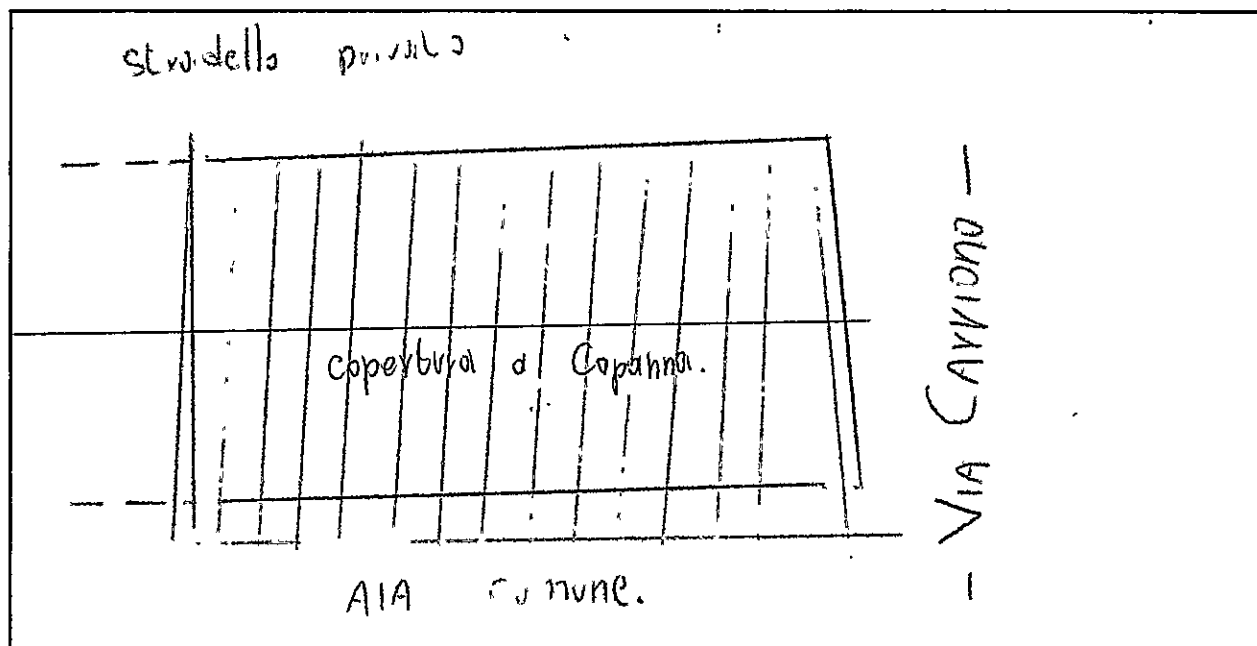
iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____
Part. IVA 00537940454

Impresa titolare In economia diretta residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale Il. Andreina recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Landella Andreina
Il Proprietario
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GRASSI & FUSANI
Il Direttore dei Lavori
Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI
Via Don Minzoni, 21 A - Tel. 0585/776189
54033 - CARRARA
Part. IVA 00537940454

L'Impresa

Il. Andreina

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



ISTAT

Mod. ISTAT/I/201

COPIA
PER IL COMUNERILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 5551637

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro
Comune
Provincia

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →Concessione N. _____ del _____ Data del ritiro _____
mese anno mese anno**AVVERTENZA:** Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. Cayriana 136

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☒ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☒ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

Localizzazione

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☒ Nessuno

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:
5 ☒ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).

- 2 ☐ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso.

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici.

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente.

Mod. ISTAT/I/201

ISTAT

14

*

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

Codice ISTAT

N° 5551637

2

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro

Comune

Data di inizio dei lavori

Mod. ISTAT/I/201

ISTAT

14

*

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

Codice ISTAT

N° 5551637

3

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro

Comune

Data di effettiva ultimazione dei lavori



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

21 GIU. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 17096/4382/90

IARDELLA ANDREINA

RACCOMANDATA A.R.

VIA CUCCHIARI 4
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 31/5/90 per l'esecuzione di AMPL. RISTRUTT. FABB. VIA CARRIONA CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica e' aperto
nei giorni di : Lunedi' - Gio -
vedi' e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 17096/4382-90

Carrara, 11'

13 feb. 1991

RACCOMANDATA

ALLA SIG. TARDELLA ANDREINA

VIA CUCCHIARI N. 4
CARRARA

e, p.c.:

AI GEOMM. P. GRASSI E P. FUSANI
VIA DON MINZONI N. 21/A
CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ristrutturazione copertura e ampliamento ad uso servizi igienici per fabbricato uso civile abitazione posto in Via Carriona n. 136 loc. Stabbio non può essere accolta per il seguente motivo: la C.E. nella seduta dell'1.2.1991 verb. n. 7 ha espresso il seguente parere: "Parere contrario per inaccettabilità della soluzione proposta".

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

/fg

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione è il fabbricato di civile abitazione sito in Carrara Via Carriona n°136, di proprietà della Sig.ra Iardella Andreina, distinto in Catasto al Fg. 39; mapp. 743.

Le opere che si intendono realizzare, oltre alla ristrutturazione della copertura e al rifacimento degli intonaci e degli impianti tecnologici (così come previsti nella prima soluzione), consistono nella creazione di un servizio igienico con relativo disimpegno a livello del piano terra, anzichè a sbalzo come inizialmente preventivato.

L'intervento viene richiesto al fine di assicurare lo svolgimento di quelle "attività" indispensabili alla civile esistenza di un qualsiasi "nucleo familiare".

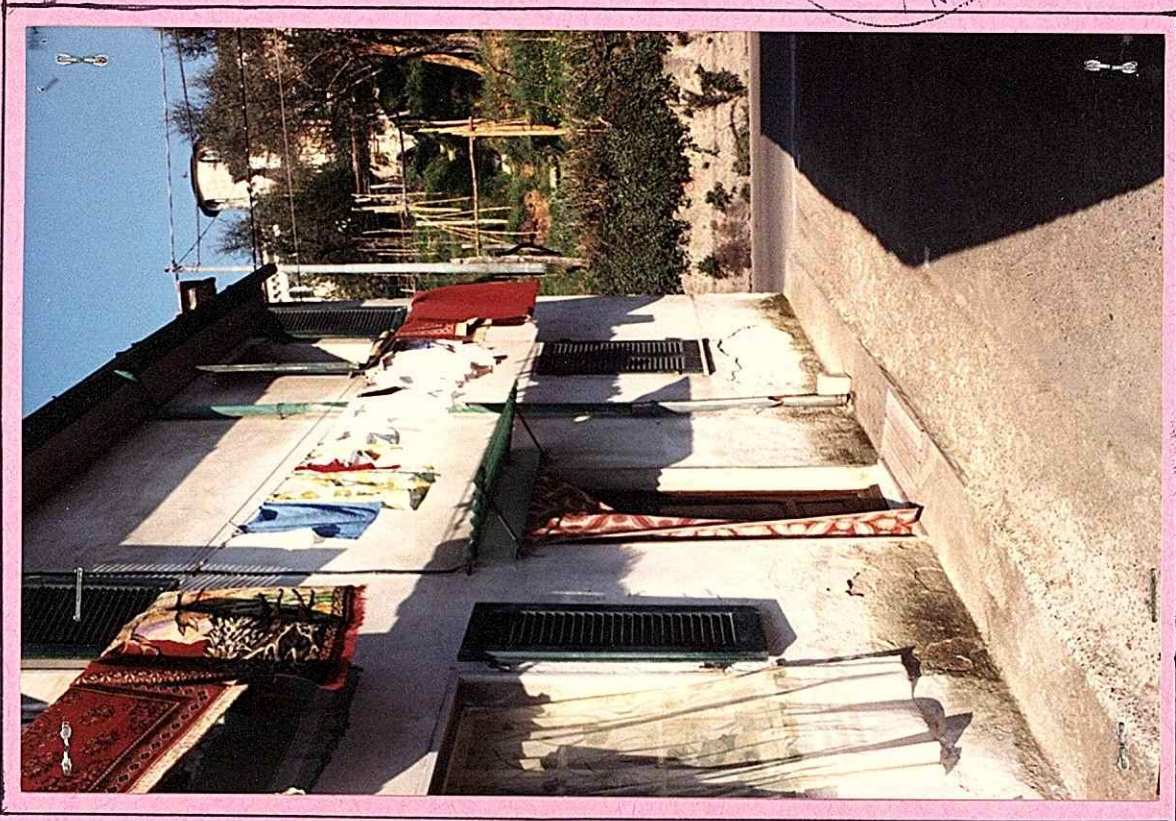
Si fa infine presente che si è preferito creare un servizio igienico interno all'abitazione esistente onde evitare possibili contestazioni con i proprietari dei fabbricati finitimi.

Carrara li 10/02/91



- ELABORATO FOTOGRAFICO -

Allegato alla concessione per la ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione sito in Carrara Via Carrara n. 13/2 di proprietà della Sig.ra Iordella Andreina.



Prospetto lato Nord



Prospetto lato Sud-Ovest

Carrara li 25/05/90



Prospetto lato Sud-Ovest



Prospetto lato Nord-Ovest





Indirizzo Andriana

IL CREDITORE

AMM.NE COMUNALE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 91/03809

IN DATA 06/08/91 SUL CAPITOLATO 91/00756/00
TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAF.756

CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 1.500
LIRE MILLECINQUECENTO

D A : TARABELLA

PER : DIRITTI

LI.06/08/91
IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L. ECONOMO



Mod. 23-1 (per l'interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5 4 0 3 3
C A P

COMUNE DI

CARRARA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 20557 di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito...il 1 MAR 1991

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a TARDELLA ANDREINA

VIA CUCCHIARI N.4 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 2/3/01
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Roma - 199 Poligr. e Zecche dello Stato - P.V.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

ARDELLA ANDREINA

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

GRASSI & FUSANI

Geom. PAOLO GRASSI e Geom. PAOLO FUSANI

Via Don. Minzoni 2/A - Tel. 8585/776189

C 54223 - CARRARA
Part. VA 00537940454

Fabbricato sito in loc.

STABBIO

Via

CARRIONA

Mapp. 743

Foglio 39

☐ Progetto presentato in data 31/05/90 Prot. N° 17096 / 4382
☐ Soluzione N° 2^A presentata in data 14/02/91 Prot. N° 17096 / 4382

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC VIANCOLO ASSOLUTO STRADA

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B (C) / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 10,82

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 10,82

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L
.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

delibera 840/M

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

Sandra Andrews

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Vari'e

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

**Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data**

20/6/91

D.

27

Carrara 13

7 AGO. 1991

IL SINDACO

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
di proprietà: IARDELLA ANDRELLA
sito in : CARRARA
via : CARRARA
mapp. n. 743 foglio n. 34

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 4/07/91

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

26 LUG. 1991

Prot. n. 17096/4382-91

li'

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. IARDELLA ANDREINA
VIA CUCCHIARI N. 4
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/2/91 (classificata al n. 17096/4382) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE COPERTURA ED AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA CARRIONA N. 136 LOC. STABBIO - 2 SOLUZIONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20.6.91 VERB. N. 27 la medesima e' stata accolta a condizione: --/--.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

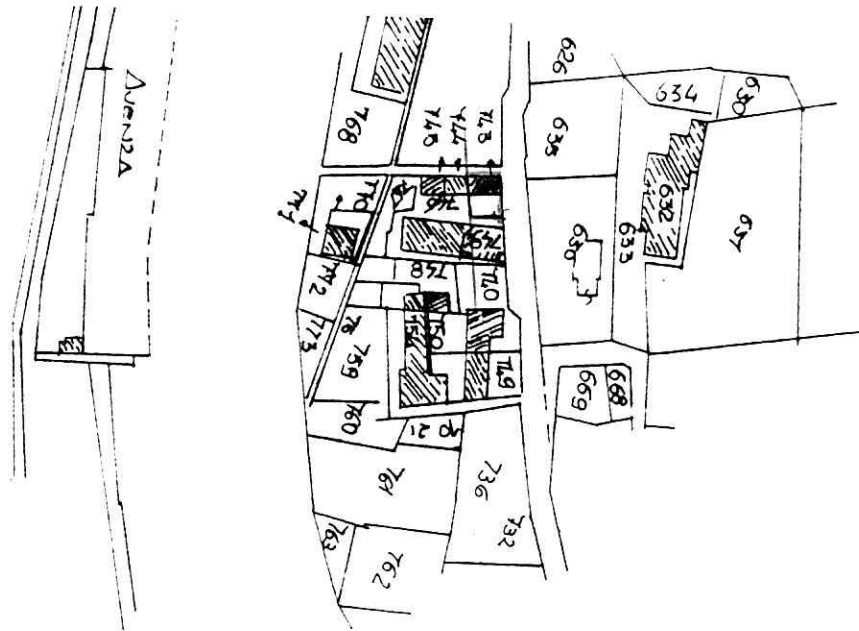
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



B

Planimetria catastale
 Scala 1:2000
 Fog. 39 Mapp. 143

NORD.



Vincolo Assoluta e rigetto stradale



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 31/05/90 ORA : 10:23:00 NUMERO : 197

- CATASTO TERRENI -

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 39 Numero : 743

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.32
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)



Io sottoscritto Sigra Iordella Andrea nato a Carrara
il 16/09/1926, residente a Carrara Cecchiari n°4 ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) Proprietario

per (2) la ristrutturazione del fabbricato di civile abita-
zione sito in Carrara Via Carriona 136 che dichiaro
essere stato edificato precedentemente il 1940

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. 39 particella n. 743 della superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in Carrara

via Carriona 136

IL DICHIARANTE

Andrea Iordella

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta addì 16

del mese di luglio avanti a me MARIA WISA MOSI

è comparso il Sig. IPRDEMANDEI NA della cui identità

sono certo per Poverese di Ippolito quale mi ha reso
la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

io



 COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/17096
N. DOMANDA: 90/04382
DATA DOM.: 31/05/90

8/1/90

IARDELLA ANDREINA
VIA CUCCHIARI N. 4
54033 CARRARA

e, p.c.
FUSANI PAOLO
VIALE XX SETTEMBRE N. 91
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
IARDELLA ANDREINA
ubicati in VIA CARRIONA, 136

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO MAPPA UTE (2)
STAMP.DATI PROGETTO (7)
COPIA DEI PRECEDENTI (8)
MODELLO ISTAT (16)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

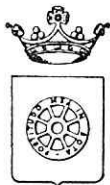
L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via CARRIONA n° 136
di proprietà di IARDELLA ANDREINA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITE CONDUTTURE
e convogliate in fognatura comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta Si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14
I tubi di caduta saranno in D.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano)
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____
Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S' con serbatoi No coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia No; dalla Nettezza Urbana S'. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale No
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato S'
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.10. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 2.60 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico 2.60.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0.25, una alzata di cm. 0.18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate S'

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con pluviali in rame

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata NO
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne Sì
con lana di roccia

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante pannelli in
lana di roccia

La copertura sarà eseguita in tegole laterizie

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Sì e di canna fumaria Sì
della seguente dimensione Ø 14 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà Sì

Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora 25.000 K.C.

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella Cucina

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto


IL TECNICO

IL PROPRIETARIO




COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: IARDELLA ANDREINA
residente in CARRARA via CUCCHIARI n° 4
TERRENO di cui ai mappali N.: 743 Fg. 39
loc. via CARRIONA n° 136
PROGETTISTA Geom. P. GRASSI e P. FUSANI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDE AGLI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO Yndelle Andreine IL PROGETTISTA [Firma]

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione è il fabbricato di civile abitazione a due piani fuori terra (P.T.-P.I), sito in Carrara loc. Stabbio Via Carriona.n°136, di proprietà della Sig.ra Iardella Andreina, distinto in Catasto al Fg.39 mapp. 743.

Il fabbricato è composto da quattro vani, un corpo scale (posto al centro degli stessi) e da un minuscolo W.C. che per dimensioni (1.00x1.00ml.) ubicazione e tipologia costruttiva è più facilmente assimilabile ad una "latrina" che ad un mediocre servizio igienico.

La copertura del fabbricato è del tipo a capanna con orditura portante in travi e travicelli in legno e manto in tegole laterizie.

L'intervento richiesto prevede la ristrutturazione (demolizione e ricostruzione) della copertura e la realizzazione, a livello del piano primo, di un bow-window ove verrà realizzato un vero e proprio servizio igienico.

Viene previsto il rifacimento degli impianti tecnologici e igienico sanitari, degli intonaci interni ed esterni, la tinteggiatura dei locali di abitazione e delle facciate.

L'intervento viene richiesto date le pessime condizioni in cui versa la copertura (risulta essere lesionata

ed imbarcata in più punti), nonché per migliorare la distribuzione interna e la funzionalità dell'unità immobiliare.

IL nuovo W.C. avrà struttura portante in laterizio e putrelle, le tamponature saranno realizzate in mattoni semipieni, gli infissi in alluminio anodizzato.

La nuova copertura, che manterrà inalterata la tipologia (a capanna), verrà realizzata mediante la creazione di due solai a falde inclinate del tipo Bausta, con travetti parzialmente prefabbricati e getto di completamento e soletta collaborante in opera, che si andranno ad attestare su apposito cordolo perimetrale in C.L.S. A. di incatenamento e solidarizzazione nei riguardi delle murature sottostanti a fronte di eventuali azioni sismiche.

IL manto di copertura sarà in tegole laterizie del tipo alla Marsiglese o a coppi.

Carrara li 24/05/90

