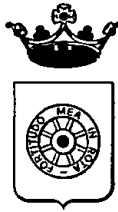


Pos. N. 236 / 1995



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

ROSSI LIDIA IN PISANI

VIA A. NARGIANI, 117



ISTRUTTORIA N°

397/VI/PS

TAGLIANDI N°

PRATICA COMPLETATA

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il Tecnico Istruttore

Assegnata al Sig.

limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 de la L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

APPROVATO

Comune di CARRARA Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

La sottoscritt a

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. ROSSI LIDA nato a CARRARA Li 6.8.1928 domiciliato in CARRARA Via MAGGIANI Li 117 Tel. 75415 Codice Fiscale ROSSI LIDA 12181453832K
Progettista delle opere	Sig. ROCCA CLAUDIO nato a CARRARA il 27.7.59 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via CARRARA N. 117 Tel. 75415 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. PS N. Ord. 195 Codice Fiscale ROCCA CLAUDIO 12181453832T

Medono alla S.V. la VARIANTE (A) **RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **14.11.1995**
n° **296** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via MAGGIANI N. 121 Mappale 121-122-123-124 Foglio 102
---------------------------------	---

Alligano tra chiarano o p pli Il Direttore dei ma Lavori pro orie L'Impresario	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 4 tavole; 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Sig. ROCCA CLAUDIO nato a CARRARA il 27.7.59 domiciliato in CARRARA Via P.ZA 2 GIUGNO N. 14	
Sig. EDILCA NWEA SNC nato a SINAKIS il 16-05-52 domiciliato in MASSA Via BASSA TANBURA N. 85	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **08.02.1996**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **16.01.1996**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il**AMPL. n° 74/96**
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **656** del **8.8.96**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(F) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	559	559	
Superficie terreno a disposizione	mq.	153,08	153,08	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	559	559	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	153,08	153,08	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	177,70	177,70	
Superficie coperta progetto	mq.	177,70	177,70	
Superficie coperta TOTALE	mq.	177,70	177,70	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 315	1/ 315	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1.006,45	1.006,45	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	124,30	124,30	
Volume fuori terra progetto	mc.	1.013,45	1.013,45	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1.130,70	1.130,70	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2 mc/mq	2 mc/mq	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	e confine	e confine
	Lato Ovest	ml.	e confine	e confine
	Lato Nord	ml.	35 mtR.	35 mtR.
	Lato Sud	ml.	in strada	in strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato		/					/								
Terr. o Rialz.	3,35	2	6	2	2	3,35	2	6	2	2					
Secondo	3,50	2	7	2	/	2,75	2	7	2	/					
Terzo	1,52	/	-	/	5	2,24	/	-	/	5					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	559	559	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO,



IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA



L'ASSISTENTE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 24x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

II

Parere ufficio

II

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II

25-10-91

- Favorevole -

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente II

IL TECNICO

INFORMATIVA D. P.R.G.C. 71: ZONA EDILIZIA C/1, ART. 1 + ART. 5 entro Linea
 Continua Roma, Titolo II delle U.T.A., + vincolo idrogeologico + D.M. 3269.

TRATTAS. A VARIANTE ALLA ESECUZIONE AL FARMACATO DI CIVILE ABITAZIONE, LE OPERE
 CONSISTONO NELLA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE, CON COSTRUZIONE DI SCALE
 INTERNE PER ACCEDERE AL SOTTOTERRANEO, REALIZZATO CON LA DEMOLIZIONE DEL SOALIO E
 RICOSTRUZIONE DELLO STESSO AD UNA QUOTA INFERIORE. DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI
 PARETI DIVISORIE, E LORO RINFORZO PER RENDERE LA STRUTTURA STATICAMENTE VALIDA.
 MODIFICHE AI PROSPETTI CON ELIMINAZIONE DELLE APERTURE A BARRIERA COME DA
 PRESCRIZION. CEI del 28-06-95 n° 12. Realizzazione di n° 6 U.E.M.

Il Tecnico/Istruttore

CONCLUSIONI

CE + CEI con esito favorevole 31/12/96 AU.

+ 
 segue cond.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

N° 28 seduta del 12/12/96

Per la favorevole e unanime, I membri esperti esprimono la conferma
 il parere favorevole. Precedente preservando tuttavia l'eliminazione
 delle finestre e tetto lato strada e l'allineamento delle
 porte delle cucine (lato sinistro - fronte nord-est) alle aperture
 aperture secondo gli allineamenti dell'analogo cucina nel
 lato destro.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 12/12/96

COMMISSIONE ED. N° 42

PARERE FAVOREVOLE -

 12.4.97.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
 vista la proposta di provvedimento finale
 l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____