



**Dati ricavati da previsioni di PRG**  
 (I dati provenienti da progetto provinciale allargamento via Marchetti sono più favorevoli)

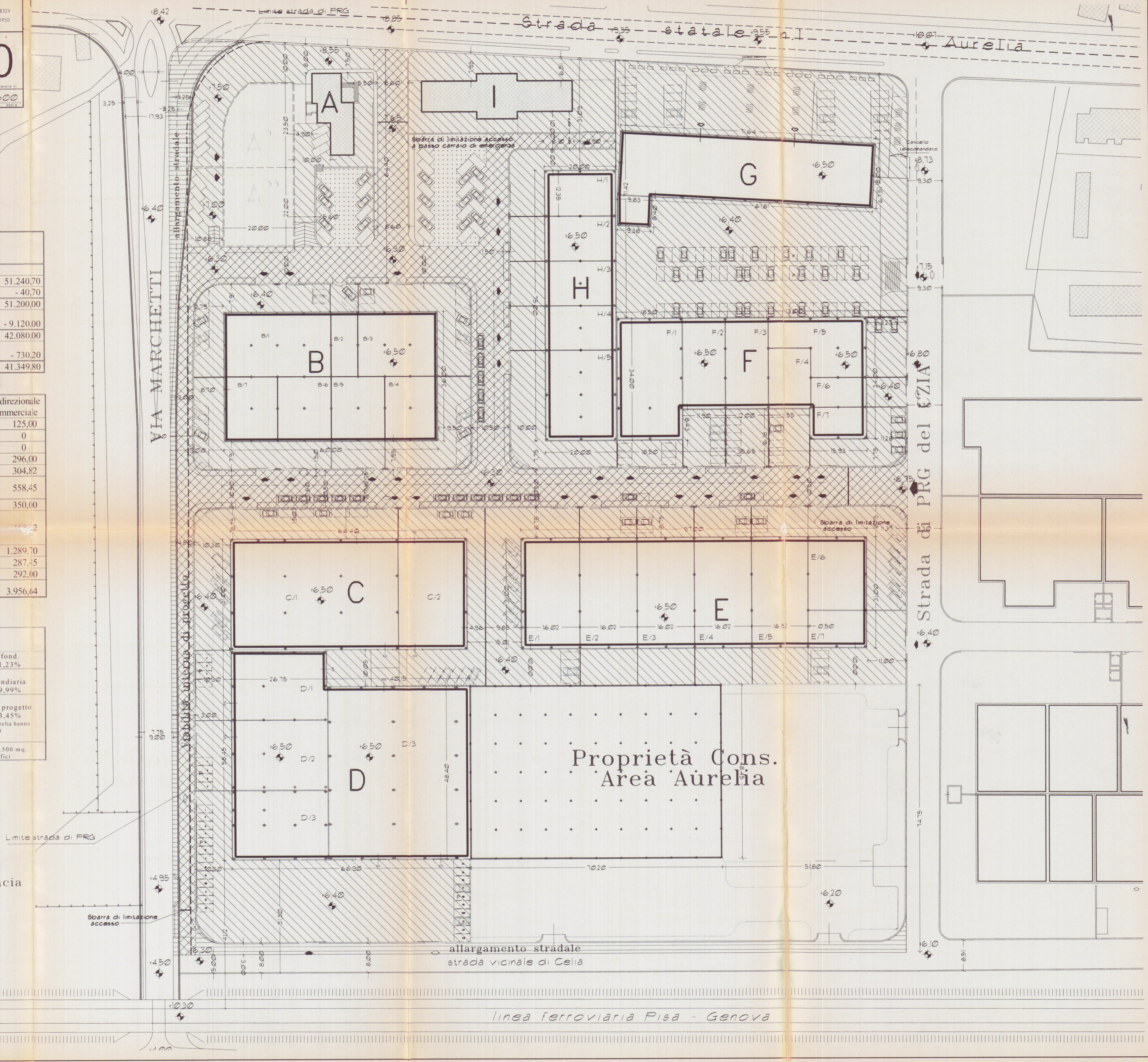
Superficie complessiva lotto (13,50+140,40+52,30) x (26,40+160,40+61,70) = 206,20 x 248,50	51.240,70
A detrarre angolo arrotondato via Aurelia	- 40,70
	51.200,00
A detrarre superficie proprietà ex DEL.CA 74,80 x 121,90	- 9.120,00
	42.080,00
A detrarre sup. Via Marchetti da cedere	- 730,20
	41.349,80

Lotto	Dimensioni	Superficie cop.	volume	S.U.L.	Sup. direzionale o commerciale
A	Esistente	204,00	1.361,20	520,00	125,00
A <sup>1</sup>	0	0	0	0	0
A <sup>2</sup>	0	0	0	0	0
B	36,00 * 60,00	2.160,00	16.200,00	3.027,00	296,00
C	31,00 * 64,40	1.996,40	14.973,00	2.428,80	304,82
D	(40,15*48,40)+ (58,45*26,75)	3.506,80	26.301,00	4.368,00	558,45
E	31,00 * 97,00	3.007,00	22.552,50	4.040,00	350,00
F	34,00 * 18,50	629,00			
F	35,00 * 35,00	912,50	15.632,70	2.612,00	152,22
F	16,00 * 34,00	544,00			
G	71,65 * 18,00	1.289,70	9.672,75	2.579,40	1.289,70
H	20,00*75,00	1.500,00	11.250,00	2.389,30	287,45
I	Esistente	418,00	5.544,00	981,00	292,40
<b>Totale =</b>		<b>16.166,26</b>	<b>123.487,15</b>	<b>22.945,50</b>	<b>3.956,64</b>

**Risultanze urbanistiche**

Da PRG	Di Progetto
R. c. (max) = 50% Sup. fondiaria	Sup. di progetto / sup. fond. 16.166,26 / 41.349,8 = 41,23%
S.U.L. (max.) = 80% Sup. fondiaria	SUL di progetto / sup. fondiaria 22.945,50 / 41.349,8 = 59,99%
Sup direzionale (max) = 30% di S.U.L.	Sup. direzionale / SUL di progetto 3.956,64 / 22.945,50 = 23,45% (da notare che edifici su Via Aurelia hanno destinazioni C4 ed E1)
DM. 1444 /68 Verde e parcheggi = 10% S.U.L.	Ampiente verificato >> 4.500 mq. vedi singole schede edifici

- Svincolo di progetto della Provincia
- Allargamento Via Marchetti
- Viabilità interna
- Edifici esistenti
- Edifici di progetto
- Aree private interne ai lotti



linea ferroviaria Pisa - Genova