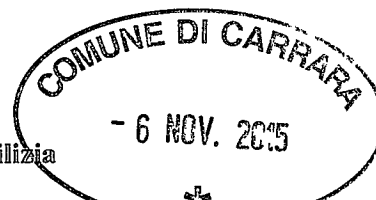


COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore e S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia



Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

rilasciato il

D.I.A./S.C.I.A n°

63

depositata il

18/04/2013 prot. Urb. 1134 - Gen. 18764

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.

EMANUELE

FAMBRINI

Società

nome

cognome

denominazione

nato/a a VIAREGGIO

Provincia LU

il

1 | 6 | - | 0 | 2 | - | 1 | 9 | 7 | 5

residente in CAMAIORE

Provincia LU

in via/piazza CANNARETO

n. 1 C.A.P. 55041 telefono

fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
riguardante l'immobile sito in Loc. Carrara Via/Piazza Perticata n° 5

Identificativi catastali

foglio 64

particella 315

sub 10-11

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

1	8	-	0	4	-	2	0	1	3
0	5	-	1	2	-	2	0	1	3

in data

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

pagina 1 di 4

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S.C.I.A., aggiornamento catastale :

- ☒ - visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;
- ☐ - dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;

☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data 18/04/2013 oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto si allega alla presente certificazione di conformità delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

☐ l'intervento edilizio realizzato non è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☒ l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si allega l'attestato di certificazione energetica (ACE), reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara _____, li

0	5
---	---

 -

1	2
---	---

 -

2	0	1	3
---	---	---	---

Il proprietario/committente/avente titolo

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

ROBERTO

PEZZETTI

nome

cognome

nato/a a MASSA Provincia MS il 08/06/1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 823

con studio prof. in MASSA Provincia MS in via/piazza SOTTORICORTOLA

n. 79 C.A.P. 54100 telefono 347-4748522 fax 0585-831100

e-mail robertopezzetti@alice.it Codice Fiscale PZZRRT69H08F0230

nella sua qualità di : DIRETTORE DEI LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

EMANUELE

FAMBRINI

nome

cognome

Società

denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S.C.I.A./D.I.A. n° Prot. Urb. 1134 – Gen. 18764

63

del

18/04/2013

☒ Variante del 05/12/2013 Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li 05 - 12 - 2013

Il Tecnico Incaricato

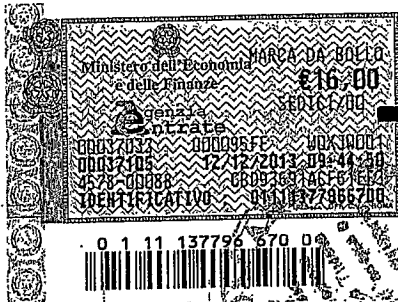
(Firma)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Tecnico del Genio Civile di
MASSA CARRARA



DATA, TIMBRO, PROTOCOLLO

RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDENZA

D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. n. 1/05 art. 109

PROGETTO N. **216** DEL **22 apr 2013** ☐ AUTORIZZAZIONE ☒ DEPOSITO

COMUNE DI **CARRARA**

VIA/PIAZZA: **PERTICATA N. 5**

COMMITTENTE: **FAMBRINI EMANUELE**

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: **realizzazione scala esterna e opere interne a fabbricato di civile abitazione**

Il sottoscritto **Ing. Zangani Enrico** con studio in **CEPARANA (SP)** via/piazza **DANTE 12** in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data **10.12.2013** sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto. Le opere sono state realizzate secondo il progetto depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/01.

Il D.L. comunica inoltre: che sono state apportate lievi modifiche tali da non essere rilevanti al comportamento globale del fabbricato, inoltre è stato fatto un rinforzo del solaio di piano primo con getto, e la scala è stata gettata come soletta piena.

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:

X

X Calcestruzzo N. cert. allegati **X** Acciaio N. cert. allegati
N. cert. allegati N. cert. allegati

☐ Altro

secondo quanto disposto dalla normativa vigente adottata in fase di progettazione.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa.

Allega relazione di verifica ed accettazione dei materiali utilizzati.

☐

Traffandosi di opere di riparazione/intervento locale eseguite ai sensi del punto 8.4.3 del D.M. 14.01.2008 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere.

☐

Si allega ulteriore documentazione utile alla dichiarazione di conformità delle opere realizzate:

REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. **216/2013** **12 DIC. 2013**

Coll. Gest. **le**
Taciana Balista

Massa, 11

Il Direttore dei Lavori
(Timbro e firma)





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
Massa Carrara
Sede di Massa

Protocollo generale



Preavviso scritto e DEPOSITO PROGETTO
ai sensi:

☐ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter

☒ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter

* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74

** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:

☒ D.M. 14/01/2008

☐ D.M. 14/09/2005*

☐ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto dal
D.L. 248/07 art. 20,
convertito con L. 21/08

☒ Nuovo Progetto

☐ Variante/Integrazione n°

al progetto n°

☐ altro

Zona di
classificazione
sismica

☒ 3

Valore di ag 0129

Fascia di
pericolosità
sismica

☐ A
☒ B
☐ C

☐ 4

Committente

Nome **FAMBRINI EMANUELE**

sede legale*: Comune

Via

n.

legale rappresentante*

nato a **VIALEGGIO**

16-2-75

II

Domiciliato in **CANAUORE**

CAP

Via

CANAUORETO 1

Tel.

Codice Fiscale

e-mail

* indicare in caso di società o enti

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)

Descrizione dell'intervento: Progetto di **REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA E OPERE INTERNE**
A FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE

Comune

CARRARA

Estremi catastali

Loc.

STADIO

Estremi Prat. Comunale

Via

Ditta Costruttrice

DA MA di EBETELLI

Geologo

ZOLLINI MARCO

sede legale*: Comune

SERAVEZZA - LV

nato a

MASSA

II

Via

NERINO BARBIO 384

Iscritto all'Albo

GEOLOGI

legale rappresentante*

EBETELLI DANIELE

Regione

TOSCANA

n. **1252**

nato a

SERAVEZZA - LV

II

domiciliato in

MASSA

CAP **54100**

domiciliato in

SERAVEZZA

CAP **55047**

Via

CAUOUR

n° **20**

Via

NERINO BARBIO 384

Tel.

0585 45473

Fax

Tel.

Fax

e-mail

e-mail

terrai studio @ tiscali . it

Codice Fiscale

Codice Fiscale

02175530463

* indicare in caso di società o enti

Progettista

ING. ZANGANI ENRICO

Direttore dei Lavori

ING ZANGANI ENRICO

nato a

II

nato a

II

iscritto all'Albo

ING

iscritto all'Albo

prov. di

SP

n.

A1320

prov. di

n.

domiciliato in

CEPADANA

CAP

domiciliato in

CAP

Via

DAV TEN.12

Via

n.

Tel.

Fax

Tel.

Fax

e-mail

e-mail

Codice Fiscale

Codice Fiscale

REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico Genio Civile

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto
ai sensi delle Leggi sopracitate.

Progetto n° II

L'incaricato:

(timbro)

presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380

Pratica n. **216/13**

Prot. n. **108241**

22 APR 2013

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)

Controllo obbligatorio
(Art. 105 ter c. 4)

☐ SI
☐ NO

**ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA**



CERTIFICATO DI COLLAUDO

RELAZIONE DI COLLAUDO RELATIVO AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVA SCALA
ESTERNA E OPERE INTERNE A FABBRICATO ADIBITO AD USO CIVILE ABITAZIONE CHE E'
FORMATO DA PIANO TERRA E UN PIANO PRIMO SITO IN COMUNE DI CARRARA VIA
PERTICATA 5 FG. 64 MAPP. 315-313-314 SUB 1-2

PROPRIETA': FAMBRINI EMANUELE

PROGETTISTA: DOTT. ING. ZANGANI ENRICO

CALC. E DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. ZANGANI ENRICO via DANTE 12 CEPARANA (SP)

ATTESTATO DI DEPOSITO ALL'UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE DELLA PROVINCIA DI
MASSA CARRARA:

Pratica s. n°216 del 22 APR 2013

Il sottoscritto Dott. Ing. GIUSEPPE GIUSTI, con studio professionale in Massa, , regolarmente iscritto all'ordine
degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n°567, viene incaricato dalla ditta ad eseguire il collaudo
statico delle strutture di cui all'oggetto.

Ad espletamento dell'incarico ricevuto, il sottoscritto, ha eseguito, con la scorta del progetto delle opere, alla
presenza del Dir. Lav. E ditta costruttrice, vari sopralluoghi di cui l'ultimo tramite un accurato esame delle
opere il giorno 08/12/2013.

Consistenza della costruzione

L'immobile, oggetto dell'opera, sito nel Comune di CARRARA, in Via PERTICATA 5

Tale terreno si trova in zona classificata sismica 3.

Il progetto architettonico rilasciato dal Comune di CARRARA, è stato redatto dal geom. PEZZETTI
ROBERTO Sull'area in esame è stato effettuata un'indagine geologico-tecnica dal Geologo ZOLLINI
MARCO

Le opere oggetto della presente consistono nella demolizione della scala esterna e realizzazione di solaio in latero
cemento interno ancorato alla muratura con 4 spezzoni a coda di rondine del diam 16 mm lunghezza 50 cm per
ogni travetto, inoltre sono state fatte delle aperture su pareti che non sono portanti sono realizzate con putrelle in
acciaio, inoltre è stata realizzata una scala esterna in acciaio e c.a. con plinti in c.a., e terrazza per accesso al

piano primo in c.a. con molle a sbalzo del terrazzo separato dal pianerottolo del piano scala attraverso giunto tecnico.

La struttura del fabbricato esistente è costituita da una muratura perimetrale portante avente spessore variabile da 40 a 50 cm mista pietrame e mattoni pieni, i solai esistenti sono misti in travetti e pignatte, per una parte mentre una parte è con putrelle e tavelloni, mentre nel lato Massa abbiamo solaio in legno che era stato rafforzato con putrelle in acciaio.

La scala in acciaio e c.a. è costituita da putrelle in acciaio affogate nel getto ancorata a due nuovi plinti di fondazione delle dimensioni rispettivamente di cm. 125x350x 40 h. e cm. 125x125x40h posti a circa - 40 cm. dal piano di campagna.

Inoltre al solaio del piano primo è stato eseguito un rinforzo aggiuntivo con delle putrelle.

La verifica di alcune dimensioni ha dimostrato la perfetta corrispondenza tra i lavori eseguiti e quelli progettati, aperte piccole modifiche come riportate nella fine lavori

Sovraccarichi

Come da norme vigenti.

Materiali usati per la struttura

Calcestruzzo: Rck300 C25/30

Acciaio : FeB44k

Acciaio da carpenteria: Fe 430

Prove sclerometriche

Terminata l'ispezione generale delle opere, il sottoscritto, ha effettuato prove sclerometriche sulla struttura. Riportati i valori delle singole letture medie sui grafici dello sclerometro utilizzato si sono tenuti i valori della resistenza e compressione che sono risultati sempre superiori a quelli previsti.

Esame generale della struttura

Eseguite le prove sclerometriche, il sottoscritto è passato ad esaminare tutte le parti della struttura in c.a. e acciaio ancora in vista, alla ricerca di eventuali lesioni od altre imperfezioni, ma anche questo attento esame ha evidenziato la buona esecuzione dei lavori.

Prove di laboratorio

Il direttore dei lavori, in ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente, ha fornito i certificati di collaudo del materiale in acciaio e c.a. del realizzato.

Relazione di fine lavori

Il dir. dei lavori, Ing. ZANGANI ENRICO, ha redatto la relazione a struttura ultimata dichiarando che i lavori in oggetto di cui alla pratica n°216 del 2013 sono ultimati nella parte strutturale il 10-12-2013 e che corrispondono a quelli previsti nel progetto, a parte piccole modifiche ed integrazioni.

Risultanze della visita di collaudo

Il sottoscritto collaudatore in considerazione del fatto che:

- Il progetto depositato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile della provincia di Massa Carrara e da lui revisionato è conforme alla vigente normativa, esecutivo e completo;
- I lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto, sono stati eseguiti con diligenza e a regola d'arte e non presentano lesioni nella struttura;
- I risultati delle prove effettuate sui materiali presso i laboratori ufficiali sono ottimo;
- Le prove sclerometriche effettuate dal sottoscritto hanno fornito risultati concordi, per quanto concerne la resistenza alla compressione del cls, alle prove effettuate presso i laboratori ufficiali;
- Il Direttore dei lavori ha dichiarato che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto presentato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile della provincia di Massa Carrara;

ritenendo di non dover procedere ad ulteriori verifiche e prove.

CERTIFICA

Che sono staticamente collaudabili come in effetti con il presente atto.

COLLAUDA

RELAZIONE DI COLLAUDO RELATIVO AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE NUOVA SCALA ESTERNA E OPERE INTERNE A FABBRICATO ADIBITO AD USO CIVILE ABITAZIONE CHE E' FORMATO DA PIANO TERRA E UN PIANO PRIMO SITO IN COMUNE DI CARRARA VIA PERTICATA 5 FG. 64 MAPP. 315-313-314 SUB 1-2

DICHIARAZIONE

Con la presente si certifica altresì che le opere sono conformi alle prescrizioni antisismiche della presente normativa nonché, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica di cui alla parte II del capo II del DPR 380/01.

Il tecnico :

14/12/2013
INGEGNERI DELLA PROV. DI MASSA-CARRARA
Dot. Ing. GIUSEPPE GIUSTI
N° 567
Deposita presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 27.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 216/2013
Coll. Gest. le 12 DIC. 2013
Massa, li



Carrara, li 09 APR. 2013

STUDIO TECNICO
PEZZETTI geom. ROBERTO
Via Sottoricortola n° 79 tel. 347/4748522
54100 M A S S A
C.F. PZZ RRT 69H08 F023O
Partita IVA 00599640455

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente fa riferimento alla S.C.I.A. per ristrutturazione di due unità immobiliari poste in Carrara, Via Perticata angolo Via G. Carducci, di proprietà dei sigg. Fambrini Emanuele, Fambrini Lara, Lazzini Manuela e Mutti Catia.

L'immobile, distinto al Catasto fabbricati del comune di Carrara al foglio 64 mappali 313-314-315, ricade secondo il P.R.G. vigente in area classificata H3 edificio R3.

La struttura portante dell'edificio risulta essere in muratura di sassi per quanto riguarda le pareti perimetrali ed in muratura di mattoni pieni per le pareti interne.

Attualmente gli appartamenti sono composti da due vani uno sopra l'altro con servizio in comune e accesso sia al sottoscala che al soppalco.

L'intervento prevede la realizzazione di due unità abitative sviluppate in senso orizzontale con il piano terra raggiungibile dalla resede esclusiva e il piano primo raggiungibile da una scala esterna di progetto.

L'appartamento di piano terra sarà composto da soggiorno-pranzo, camera, bagno e disimpegno e nel dettaglio verranno realizzati i seguenti interventi:

- rimozione della scala comune;
- demolizione parziale di pareti in mattoni pieni;
- chiusura dell'attuale porta di accesso alla cucina;
- realizzazione di nuove pareti in forato 8*25*25 intonacati al civile per la realizzazione del servizio igienico e della camera.;
- rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti;
- ripresa dell'intonaco;
- sostituzione degli infissi,
- rifacimento degli impianti e tinteggiatura.

L'appartamento di piano primo sarà composto da un monolocale con servizio igienico e nel dettaglio verranno realizzati i seguenti interventi:

- rimozione della scala comune;
- demolizione parziale di pareti in mattoni pieni;
- realizzazione di nuove pareti in forato 8*25*25 intonacati al civile per la realizzazione del servizio igienico;
- rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti;
- ripresa dell'intonaco;
- sostituzione degli infissi,
- rifacimento degli impianti e tinteggiatura;
- realizzazione di nuova scala in ferro zincato e verniciato con pedate in pietra e parapetti in ringhiera verniciata.

Esternamente verrà ripristinato l'intonaco mediante rimozione dell'esistente e rifacimento dello stesso con intonaco al civile con finitura a fratazzo fine di spugna e tinteggiatura in colori tenui.

La copertura sarà oggetto di manutenzione ordinaria con sostituzione delle tegole, canale e dei pluviali in rame.

Gli infissi saranno in P.V.C./alluminio con persiane ad ante. La pavimentazione interna ed i rivestimenti saranno in ceramica/gres con porte interne in legno.

Le acque meteoriche continueranno ad essere disperse a cielo aperto.

L'approvvigionamento idrico avviene già da acquedotto comunale.

L'impianto elettrico sarà realizzato in ottemperanza alle norme emanate dai seguenti Enti: C.E.I. - E.N.E.L. - TELECOM - UNEL. e secondo le direttive della L. 46/90 mentre l'impianto termoidro-sanitario sarà realizzato con una caldaia a gas metano inferiore alle 30.000 KJ/cal., con elementi radianti in alluminio e tubi in polietilene ad alta densità tipo Acquaterm e sarà conforme al dettato della legge 10/91.

Le superfici delle nuove unità abitative risulteranno essere le seguenti:

PROGETTO

APPARTAMENTO PIANO TERRA - S.U.L. mq.58,60

Vano		S.F.	1/8 S.F.	H.
Cucina-Pranzo	21,50	3,35	2,69	2,83
Camera	16,50	3,35	2,00	2,83
Bagno	3,50	0,99	0,44	2,83
Disimpegno	1,15	-	0,14	2,83
TOTALE	42,65			

PROGETTO

APPARTAMENTO PIANO PRIMO - S.U.L. mq.58,60

Vano		S.F.	1/8 S.F.	H.m
Monolocale	39,10	6,24	4,89	3,15
Bagno	4,70	1,26	0,59	3,05
Disimpegno	1,35	-	0,17	3,00
TOTALE	45,15			

Il tutto meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

Il Tecnico





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

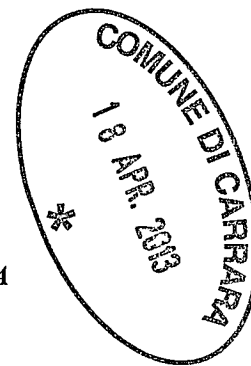


TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R.T. 3.01.05 n° 1)

Committente : FAMBRINI EMANUELE nato a Viareggio (LU) il 16/02/1975

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

LAVORI UBICATI IN LOC. CARRARA

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 64 MAPPALE 315

RICHIEDENTE

PROGETTISTA

FAMBRINI EMANUELE

Geom. ROBERTO PEZZETTI

Riservato all'ufficio

SCIA PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. _____
ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC	71,14	
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

	con cambio d'uso	
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 71,14	x €/MC	1,91	= €.	135,88
--	--------	------	------	--------

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 71,14	x €/MC	5,38	= €.	382,73
--	--------	------	------	--------

Totale = € 518,61

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC.	x €/MC	= €.
----------------------------------	--------	------

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC.	x €/MC	= €.
----------------------------------	--------	------

Totale = €.

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLE RISTRUTTURAZIONI CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i.)

PIANO:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	9,70	Chiusura vano scala P.T.	4,35x2,23					
	9,92	Chiusura vano scala P.1.	4,45x2,23					
	3,25	Ballatoio scala esterna	3,45x0,95					
SOMMA				SOMMA				

PIANO:

RISTRUTT. URB. - AMPLIAMENTO

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA				SOMMA				

(St < 25% Su -- art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI

RISTR. URB. - AMPLIAMENTO
SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
E RELATIVI ACCESSORI
(St < 25% Su -- art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	19,62
2 S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	3,28
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	1,97
4=1+3 S c (art. 2)	Superficie complessiva	21,59

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S c (art. 2)	Superficie complessiva	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001)

Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. 21,59 x €/MQ. 210,11 x 10% = €. 453,63

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. x €/MQ. x 10% = €.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€. 135,88
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€. 382,73
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€. 453,63
TOTALE	€. 972,24

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,
atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 2, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari;
☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

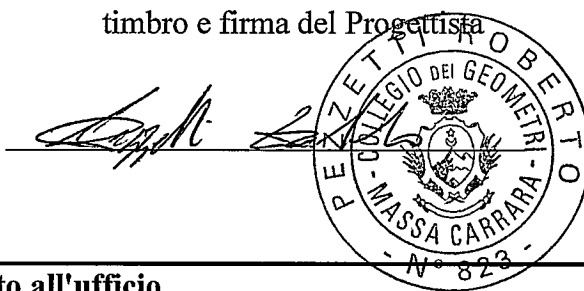
Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;
☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, come previsto dalla convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep. _____ che ne assicura l'interesse pubblico;
☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità.

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A.

Carrara, li 09/04/2013

timbro e firma del Progettista



Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____

SC10 651/2013

F.LLI PALAGI s.n.c.
di Palagi Davide e Palagi Fabrizio
IMP. IDROTERMOSANTARI
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585.252575
54039 RONCHI (MS) - P.I.: 0070268 045 5
C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**
D.M 19 maggio 2010 e D.M 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

N° 6

IL sottoscritto Palagi Fabrizio titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) F.LLI Palagi s.n.c
operante nel settore Termoidraulico
con sede in Via Pandolfino N° 223 Comune Massa
(Prov.) MS Tel. 0585-252575 part. IVA 00702680455

X iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della camera C.I.A.A di Massa Carrara N. 764
X iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (L. 8/8/1985, n. 443) di Massa Carrara N. 19696
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Montaggio caldaia Baxi eco 3 tiraggio forzato esterno fabbricato

inteso come: X nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro⁽¹⁾
nota-per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili;
GPL da serbatoio fisso. Per impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: _____

commissionato da Andrea Marcucci, installato nei locali siti
nel comune di Carrara (prov. MS) Via Perticata
n. 1 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) come sopra
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale X civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto
previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾ _____;
X seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ uni cig 7129 /08;

X installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6);
X controllato impianto ai fini della sicurezza con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme
e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli art. 5 e 7 ⁽⁴⁾;
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
- ☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
- ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- ☐ attestazione di conformità per impianto con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾.

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾ _____



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero
da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

Data 3-12-2013

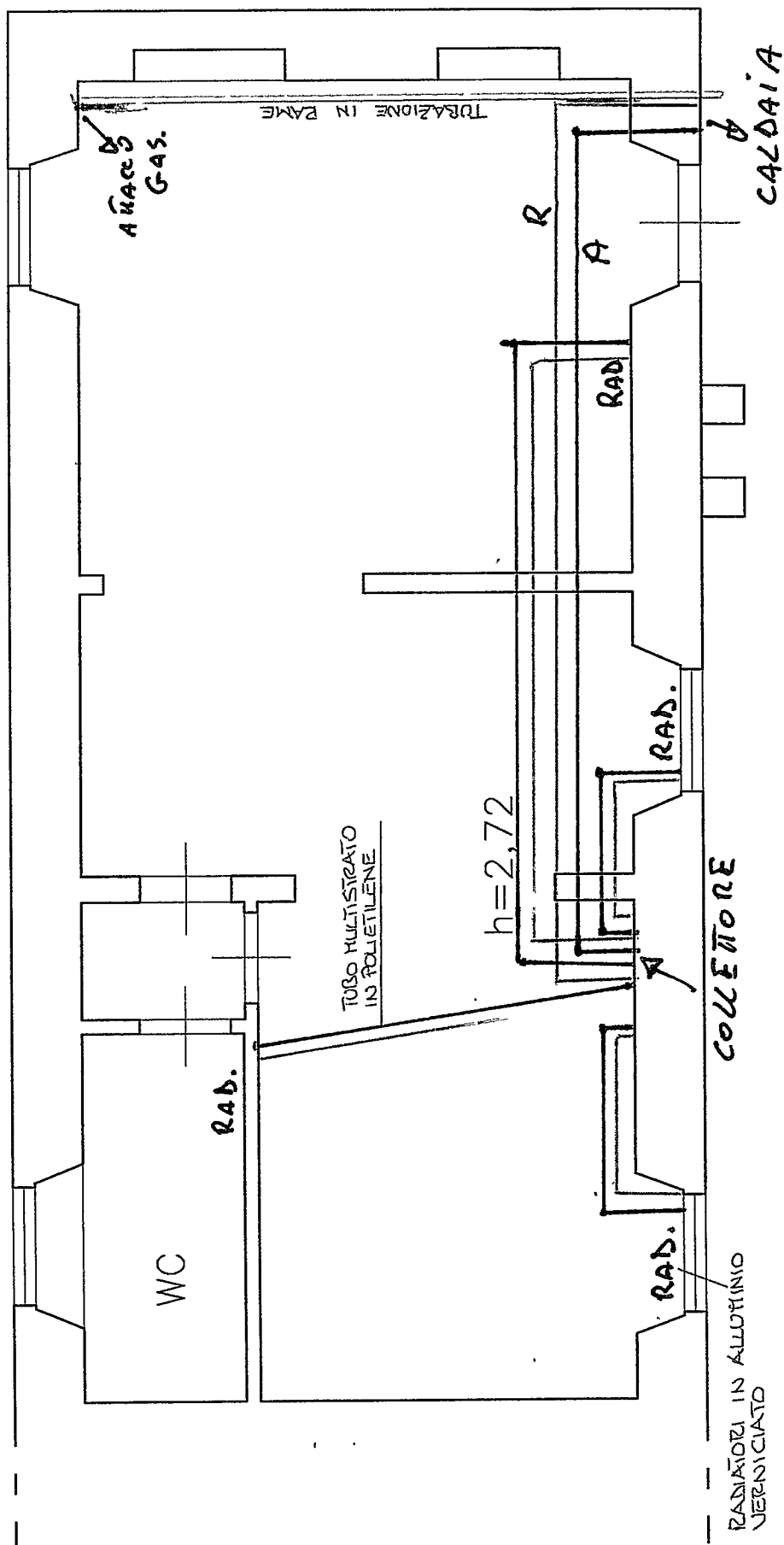
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ⁽¹⁰⁾.

Data 3-12-2013

Firma _____

F.LLI PALAGI s.n.c.
di Palagi Davide e Palagi Fabrizio
IMP. IDROTERMOSANTARI
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585.252575
54039 RONCHI (MS) - P.I.: 0070268 045 5
C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999
(timbro e firma)



COMUNE DI CARRARA
- 6 NOV. 2015
*

PIANO TERRA

IMPIANTO RISCALDAMENTO

F.LLI PALAGI S.N.C.
di Palagi Davide e Palagi Fabrizio
IMP. IDROTERMOSANITARI
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585/252575
54039 RONCHI (MS) - P.I.: 0070268 045 5
C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999

ELLI PALAGI s.n.c.

di Palaghi Davide e Palaghi Fabrizio

IMP. IDROTERMOSANITARI

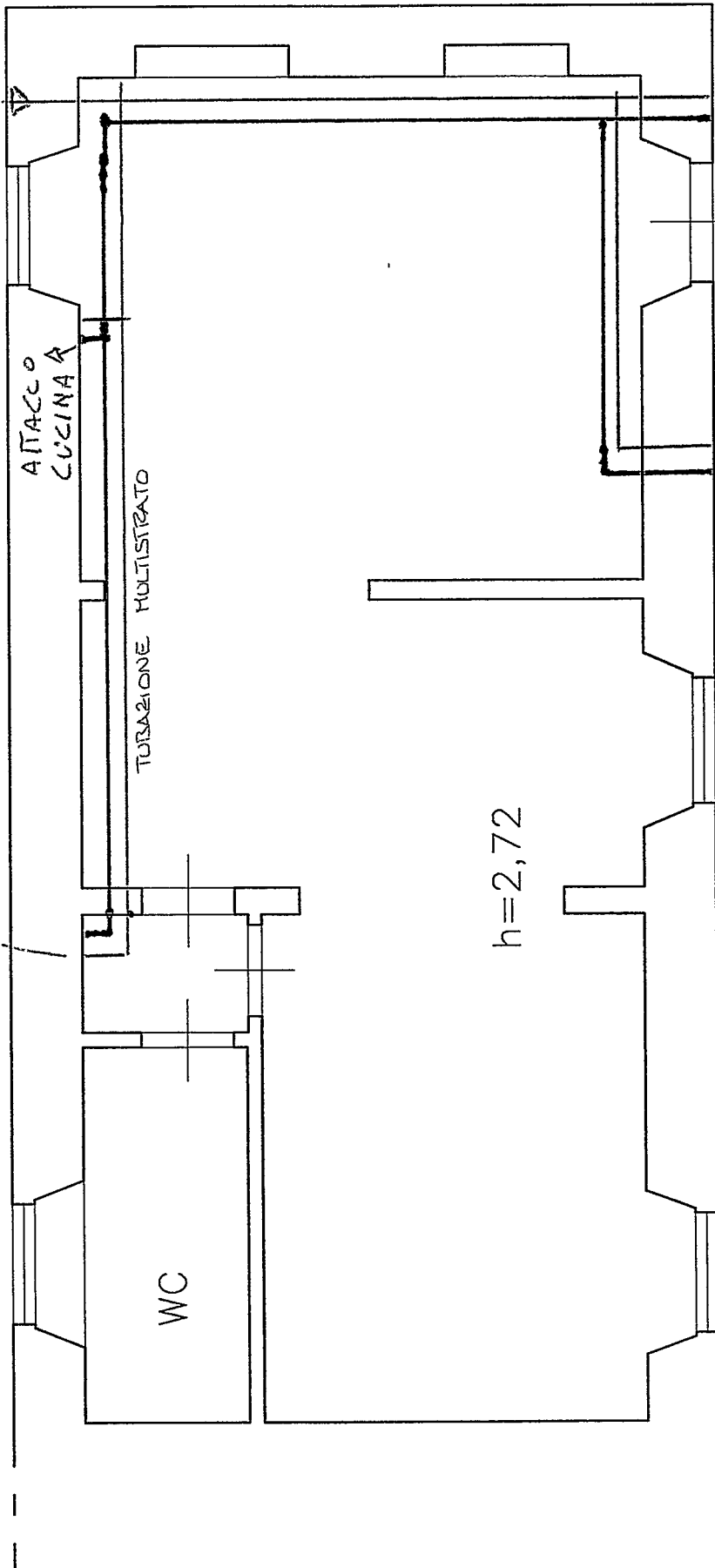
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585.252575

54039 RONCHI (MS) - P.I. 0070268 045 5

C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999

CONTORE COMUNALE

RUBINETTI CHIUSURA BAGNO



COMUNE DI CARRARA
- 6 NOV. 2015
*

PIANO TERRA

IMPIANTO SANITARIO



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETÀ DI PERSONE

**F.LLI PALAGI S.N.C. DI PALAGI
DAVIDE & PALAGI FABRIZIO**



34WG7W

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MASSA (MS) VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100
Indirizzo PEC	palagisnc@arubapec.it
Numero REA	MS - 103270
Codice fiscale	00702680455
Partita IVA	00702680455
Forma giuridica	società in nome collettivo
Data atto di costituzione	16/12/1998
Data iscrizione	20/01/1999
Data ultimo protocollo	24/01/2013
Socio Amministratore	PALAGI DAVIDE

ATTIVITÀ

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/01/1999
Attività esercitata	installazione e riparazione impianti idrotermosanitari
Codice ATECO	43.22
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	516,46
Addetti al 30/09/2014	2
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche RI dal 09/01/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITÀ	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indirizzo

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	5

1. Sede

Indirizzo Sede legale	MASSA (MS) VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100
Indirizzo PEC	palagisnc@arubapec.it
Partita IVA	00702680455
Numero REA	MS - 103270

Iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 103270

MASSA (MS)

VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100

Indirizzo elettronico
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: palagisnc@arubapec.it
00702680455

2. Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 20/01/1999 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 16/12/1998
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, NONCHE' ATTIVITA' DI LATTONERIA IN GENERE. ...
Poteri da statuto o da patti sociali	L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI PALAGI DAVIDE E PALAGI FABRIZIO, DISGIUNTAMENTE TRA LORO PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE PER QUELLI ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00702680455
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1999-764
Data iscrizione: 20/01/1999

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 20/01/1999
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 10/02/1999
con decorrenza dal 08/02/1999

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 16/12/1998

durata della società

Data termine: 31/12/2050
con proroga facoltà di anno in anno

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1998
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, NONCHE' ATTIVITA' DI LATTONERIA IN GENERE.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTO QUANTO OCCORRENTE, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI', TRA L'ALTRO:

- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, FINANZIARIE E BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA;
- CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE, REALI E PERSONALI;
- ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE AFFINI.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI PALAGI DAVIDE E PALAGI FABRIZIO, DISGIUNTAMENTE TRA LORO PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE PER QUELLI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

3. Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Lira Italiana 1.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 516,46

4. Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore
Socio Amministratore

PALAGI DAVIDE
PALAGI FABRIZIO

Socio Amministratore

PALAGI DAVIDE

Nato a MASSA (MS) il 29/02/1968
Codice fiscale: PLGDVD68B29F023C

Elettore

residenza

MASSA (MS)
VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100

carica

socio amministratore
Nominato con atto del 16/12/1998

quota

Quota: 500.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 258,23

**ricoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008**

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
Limitatamente a impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi
natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle
condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Del 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

Socio Amministratore
PALAGI FABRIZIO

Nato a MASSA (MS) il 10/04/1967
Codice fiscale: PLGFRZ67D10F023J
PIETRASANTA (LU)
VIA BERNINI 87 CAP 55045

residenza

carica

socio amministratore
Nominato con atto del 16/12/1998

quota

Quota: 500.000

Valuta: Lire

Indicativamente pari ad euro 258,23

**ricoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008**

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
Limitatamente a impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi
natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle
condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Del 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

5. Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 19/01/1999

Attività esercitata

INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/01/1999

**attività esercitata nella sede
legale**

INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

**impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria: lavorazioni non meccanizzate
Data inizio attività artigiana: 19/01/1999

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 19/01/1999

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 30/09/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

Abilitazioni

abilitazioni per gli Impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: MS

Data accertamento: 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

6. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/01/2013

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997

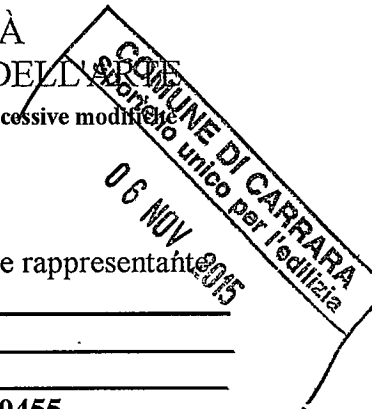
3212 03/0015

ELLI PALAGI s.n.c.
di Palagi Davide e Palagi Fabrizio
IMP. IDROTERMOSANTARI
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585.252575
54039 RONCHI (MS) - P.I.: 0070268 045 5
C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ART. 6**

D.M 19 maggio 2010 e D.M 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modificazioni

N° 6



IL sottoscritto **Palagi Fabrizio**
dell'impresa (ragione sociale) **ELLI Palagi s.n.c**
operante nel settore **Termoidraulico**
con sede in Via **Pandolfino** N° **223** Comune **Massa**
(Prov.) **MS** Tel. **0585-252575** part. IVA **00702680455**

X iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della camera C.I.A.A di **Massa Carrara** N. **764**
X iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (L. 8/8/1985, n. 443) di **Massa Carrara** N. **19696**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Montaggio caldaia Baxi eco 3 tiraggio forzato esterno fabbricato**

inteso come: X nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro⁽¹⁾
nota-per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili;
GPL da serbatoio fisso. Per impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: _____

commissionato da **Andrea Marcucci**, installato nei locali siti
nel comune di **Carrara** (prov. MS) Via **Perticata**
n. **1** scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) **come sopra**
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto
previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾ _____;
X seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ **uni cig 7129 /08** Il Sig. **PEZZI CA**;

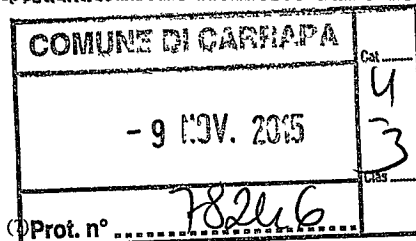
X installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5e6);
X controllato impianto ai fini della sicurezza con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme
e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli art. 5 e 7 ⁽⁴⁾;
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
- ☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
- ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- ☐ attestazione di conformità per impianto con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾.

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾ _____

DATA **10/11/2015**
Il Dirigente del Settore
1655



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero
da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

Data **3-12-2013**

(timbro e firma)

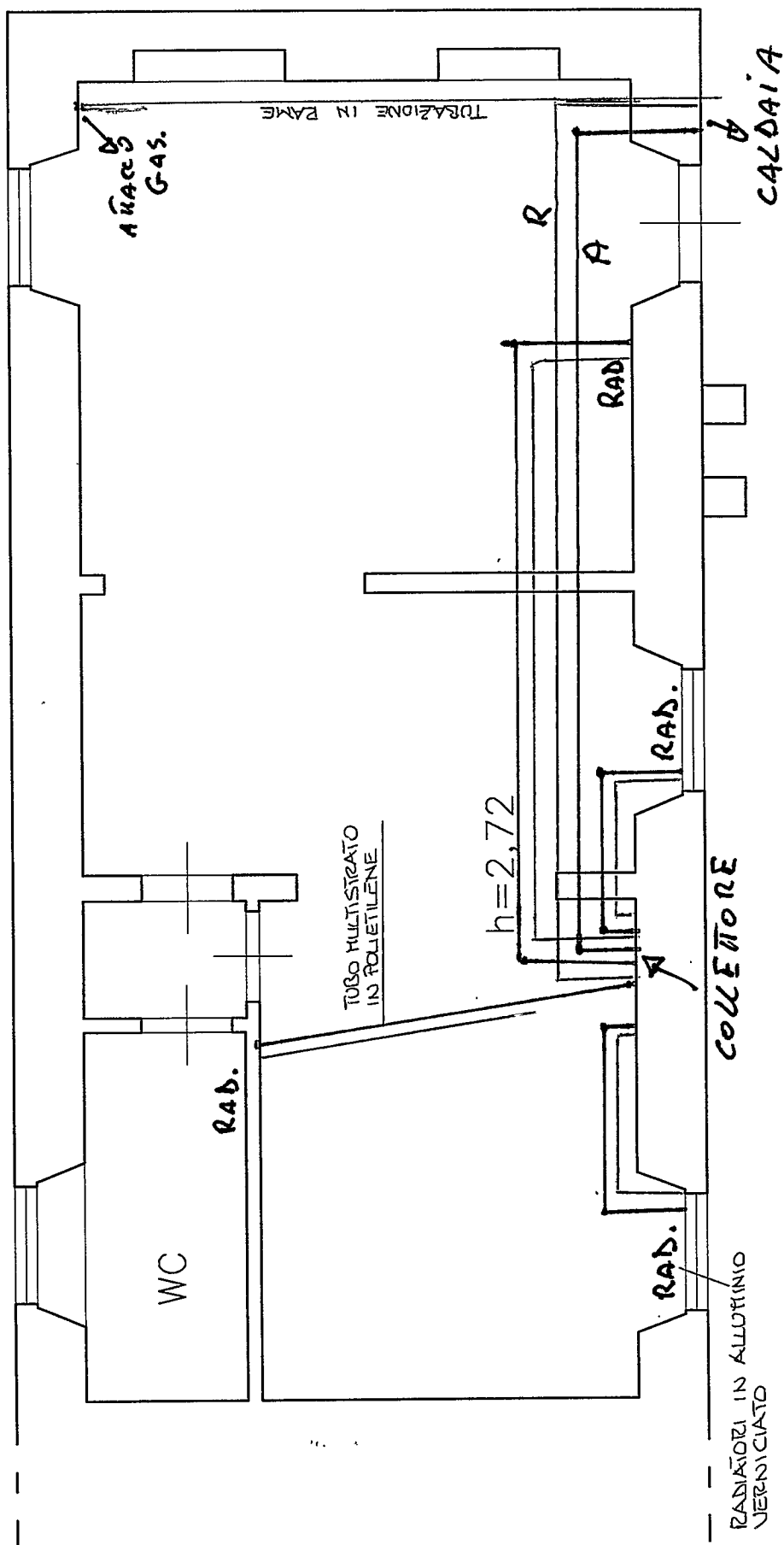
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ⁽¹⁰⁾.

ELLI PALAGI s.n.c.
di Palagi Davide e Palagi Fabrizio
IMP. IDROTERMOSANTARI
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585.252575
54039 RONCHI (MS) - P.I.: 0070268 045 5
C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999

(timbro e firma)

Data **3-12-2013**

Firma _____



PIANO TERRA

IMPIANTO RISCALDAMENTO



F.LLI PALAGI s.n.c.
di Palagi Davide e Palagi Fabrizio
IMP. IDROTHERMOSANITARI
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585/252575
54039 RONCHI (MS) - P.I.: 0070268 045 5
C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999

ELLI PALAGI s.n.c.

di Palaghi Davide e Palaghi Fabrizio

IMP. IDROTERMOSANITARI

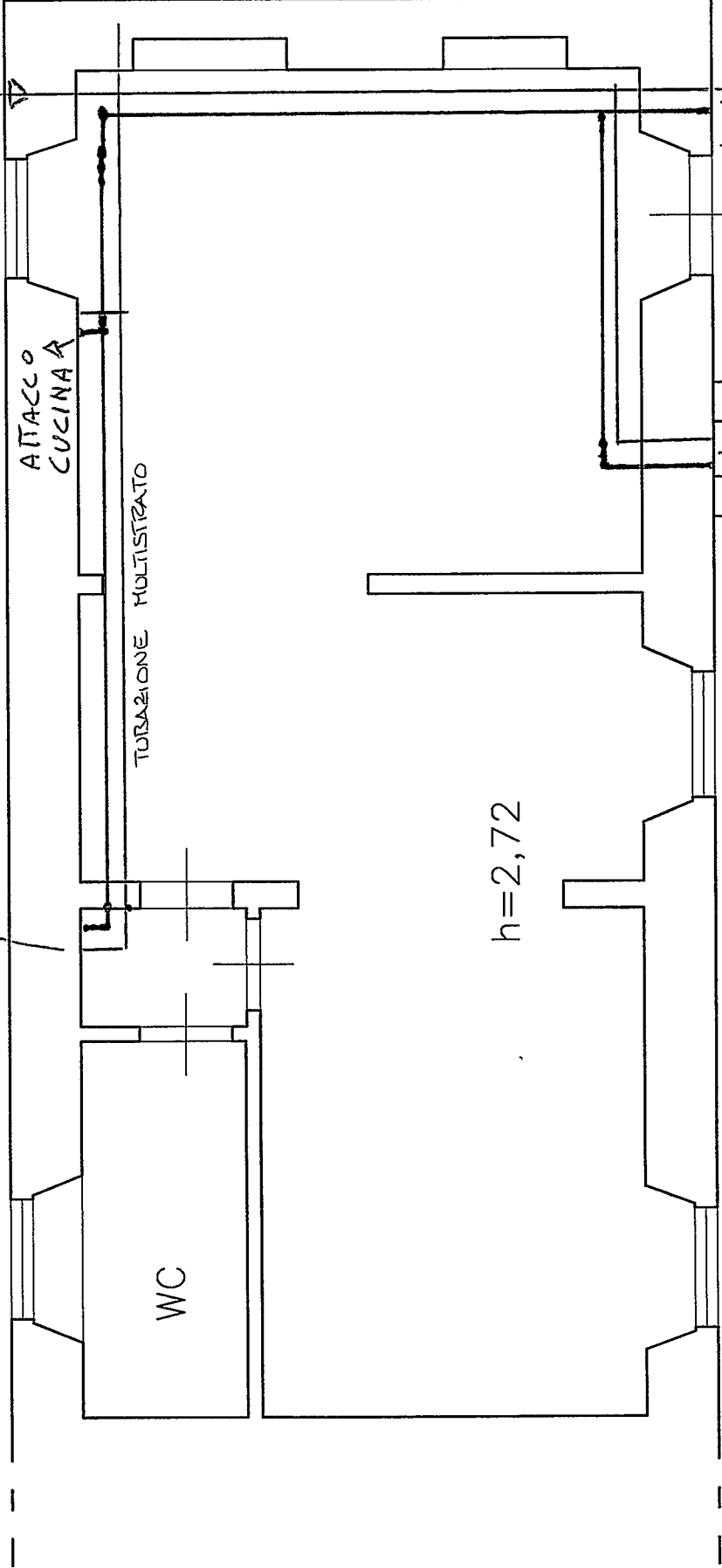
Via Pandolfino, 223 - Tel. 0585.252575

54039 RONCHI (MS) - P.I.: 0070268 045 5

C.C.I.A.A. MS - REA 103270 - RI 764/1999

CONTATORE COMUNALE

RUBINETTO CHIUSURA BAGNO



COMUNE DI CARRARA
- 6 NOV. 2015
*

PIANO TERRA

IMPIANTO SANITARIO



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**F.LLI PALAGI S.N.C. DI PALAGI
DAVIDE & PALAGI FABRIZIO**



34WG7W

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MASSA (MS) VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100
Indirizzo PEC	palagisnc@arubapec.it
Numero REA	MS - 103270
Codice fiscale	00702680455
Partita IVA	00702680455
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	16/12/1998
Data iscrizione	20/01/1999
Data ultimo protocollo	24/01/2013
Socio Amministratore	PALAGI DAVIDE

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/01/1999
Attività esercitata	installazione e riparazione impianti idrotermosanitari
Codice ATECO	43.22
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	516,46
Addetti al 30/09/2014	2
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche RI dal 09/01/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MASSA (MS) VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100
Indirizzo PEC	palagisnc@arubapec.it
Partita IVA	00702680455
Numero REA	MS - 103270

Iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 103270

Indirizzo elettronico
partita iva

MASSA (MS)
VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: palagisnc@arubapec.it
00702680455

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 20/01/1999 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 16/12/1998
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, NONCHE' ATTIVITA' DI LATTONERIA IN GENERE. ...
Poteri da statuto o da patti sociali	L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI PALAGI DAVIDE E PALAGI FABRIZIO, DISGIUNTAMENTE TRA LORO PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE PER QUELLI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00702680455
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1999-764
Data iscrizione: 20/01/1999

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 20/01/1999
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 10/02/1999
con decorrenza dal 08/02/1999

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 16/12/1998

durata della società

Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1998
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, NONCHE' ATTIVITA' DI LATTONERIA IN GENERE.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTO QUANTO OCCORRENTE, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI', TRA L'ALTRO:

- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, FINANZIARIE E BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA;
- CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE, REALI E PERSONALI;
- ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE AFFINI.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI PALAGI DAVIDE E PALAGI FABRIZIO, DISGIUNTAMENTE TRA LORO PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CONGIUNTAMENTE PER QUELLI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Lira Italiana 1.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 516,46

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore
Socio Amministratore

PALAGI DAVIDE
PALAGI FABRIZIO

Socio Amministratore

PALAGI DAVIDE

Nato a MASSA (MS) il 29/02/1968
Codice fiscale: PLGDVD68B29F023C
Elettore
MASSA (MS)
VIA PANDOLFINO 223 CAP 54100

residenza

carica

socio amministratore
Nominato con atto del 16/12/1998
Quota: 500.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 258,23

quota

**riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008**

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
Limitatamente a impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi
natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle
condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Del 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

Socio Amministratore

PALAGI FABRIZIO

residenza

Nato a MASSA (MS) il 10/04/1967
Codice fiscale: PLGFRZ67D10F023J
PIETRASANTA (LU)
VIA BERNINI 87 CAP 55045

carica

socio amministratore

Nominato con atto del 16/12/1998

quota

Quota: 500.000

Valuta: Lire

Indicativamente pari ad euro 258,23

**riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008**

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
Limitatamente a impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi
natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle
condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Del 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	19/01/1999
Attività esercitata	INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/01/1999

**attività esercitata nella sede
legale**

INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

**impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria: lavorazioni non meccanizzate

Data inizio attività artigiana: 19/01/1999

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 19/01/1999

Addetti

*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014

(Dati rilevati al 30/09/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: MS

Data accertamento: 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 19/01/1999

Ente: ALBO ARTIGIANI

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/01/2013

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997