



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART. 140 L.R.T. 1/2005 e s.m.i.)

N° 46 del 21/11/2013

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 23/04/2013, recante prot. gen. n°19322, dal legale rappresentante della proprietà, Società IM.AP Immobiliare Apuana srl, C.F.: 01104790454, con sede in Carrara (MS), Via Rosselli n°2A, Sig. Danesi Luigi, nato in data 10/05/1942 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Agricola n°18, C.F. DNSLGU42E10B832Y, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della legge regionale 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato opere in parziale difformità dal Permesso di Costruire n°48 dell'11/05/2007, sull'immobile sito in Carrara, Località Nazzano, Via Forma Bassa, censito catastalmente al Fg.76, particella 514, sub. 11 e 12;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 e dell'art.84 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso nella seduta n° 9 del 23/05/2013, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°58 del 22/05/2000;

VISTA la determinazione dirigenziale n°46 del 5/06/2013 con la quale è stata quantificata in €516,00, la somma da corrispondere a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 140, comma 4, della L.R.T. 1/2005;

ACCERTATO che il pagamento della sopra richiamata sanzione amministrativa di €516,00 è avvenuto in data 12/11/2013, con versamento diretto presso la Tesoreria di questo Comune, Provv/E 6044 ;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta in data 14/11/2013 del Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità senza prescrizioni;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig. DANESI LUIGI, nato in data 10/05/1942 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Agricola n°18, C.F. DNSLGU42E10B832Y, in qualità di legale rappresentante della Società IM.AP Immobiliare Apuana srl, C.F.: 01104790454, con sede in Carrara (MS), Via Rosselli n°2A, è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver effettuato, in difformità dal Permesso di Costruire 48/2007, opere di modifiche alla sagoma ed ai prospetti, senza incremento di SUL ed una diminuzione volumetrica, sull'immobile sito in Carrara, Via Località Nazzano, Via Forma Bassa, catastalmente distinto al Fg. 76, particella 514, sub. 11-12, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°3 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso .

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €516,00 calcolata ai sensi dell'art.140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., a titolo di sanzione amministrativa risulta essere stata interamente pagata in data 12/11/2013, con versamento diretto presso la Tesoreria di questo Comune, Provv/E 6044.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., sono quelle rappresentate nell'elaborato grafico, composto di n°3 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, lì 21/11/2013



pre
CARRARA
Ca

1

IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE
DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE APOLLO SOC
della - Genua





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

AVVISO

In attuazione dei principi sanciti dal Decreto legislativo n° 33/2013, in particolare dall'art. 23 , si rende noto che in data 21/11/2013 è stato rilasciato il Provvedimento denominato Attestazione di conformità in sanatoria n°46, a favore di Danesi Luigi, in qualità di legale rappresentante della Società IM.AP Immobiliare Apuana srl, di cui si comunica la seguente :

SCHEDA RIASSUNTIVA

OGGETTO	CONTENUTO	ESTREMI DEI PRINCIPALI DOCUMENTI CONTENUTI NEL FASCICOLO
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria relativamente all'immobile sito in Carrara, Via Forma Bassa	Il provvedimento attesta la conformità in sanatoria delle opere eseguite in difformità dal Permesso di Costruire n° 48 dell'11/05/2007, sull'immobile sito in Carrara, Via Forma Bassa, catastalmente distinto al Fg. 76, particella 514, sub.11-12.	• Istanza del 23/04/2013 recante prot. gen. n 19322; • Tavole progettuali depositate contestualmente all'istanza; • Determinazione dirigenziale n°46 del 5/06/2013

Carrara, lì 22 /11 /2013

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco Tonelli)



COPIA UFFICIALE

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Prot. gen n° 19322

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria

N° 46 del 21/11/2013

fech 60631
26/11/13

Spett.le Arch. Danesi Luigi
In qualità di Legale Rappresentante
della Società IM.AP Immobiliare Apuana srl
Via Agricola n°18
54033 Carrara (MS)

Anticipata via email all'indirizzo: danesi luigi@fastwebnet.it

Oggetto: Ritiro Attestazione di conformità in sanatoria n° 46 del 21/11/2013. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 24 aprile 2013, recante prot. gen. n°19322, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per lavori sull'immobile sito in Carrara, Via Forma Bassa, si comunica che è possibile ritirare il titolo abilitativo in sanatoria, assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti;
- N° 2 Marche da bollo dell'ammontare ciascuna di €16,00;

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica e SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 21 novembre 2013

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco Tonelli)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a

COLONE CARERA (URBANISIMEA Attreata. Conf.
n° 46/2013 MAX)

5 4 0 3 3

CARERA (RS)



Pacco

1

Assicurata

Euro

Numero

[illegible]

26 NOV 2013
Data di spedizione

26 NOV 2013

Dall'ufficio postale di

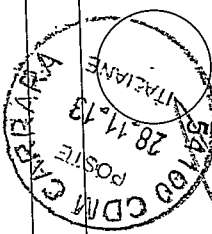
Destinatario ARCH. DANESI, LUIGO

via AGRICOLA N° 18

Via 54033 Località CARERA (VS)

CAP 54033 Località

CARLE RA (HS)



28/11/82

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Attestato effettuato ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Inviij multipli a un unico destinatario

☐ **Sottoscrizione rifiutata**