

567/03



4 2004	Cat.
32386	Cias.

COMUNE DI CARRARA
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto Dott. Gentili Cesare (C.F. GNT CSR 47B16 B832D) nato a Carrara il 16/02/1947 e residente in Marina di Carrara viale Colombo 57, in qualità di richiedente della Denuncia di Inizio Attività presentata presso i vostri uffici in data 09/09/2003 n° protocollo 34886, per lavori di ristrutturazione interna all'immobile posto al quinto piano di condominio sito in viale Colombo 57

DICHIARA

- Che i lavori eseguiti sono conformi al progetto allegato a stato finale.
- Che i suddetti lavori di ristrutturazione interna sono terminati in data 15/07/2004

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione:

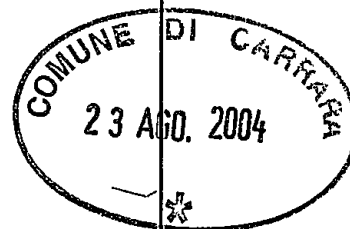
1. ELABORATO GRAFICO IN SCALA 1/100 RELATIVO ALLO STATO FINALE ED ALLO STATO COMPARATO RISPETTO ALLA D.I.A. PRESENTATA IN DATA 09/09/2003 N° PROTOCOLLO 34886
- 2.

Viareggio 26/07/2004

prot. 3268/03	del 25-8-04
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Dott. Gentili Cesare

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto GEOM. STEFANO FRANCESCONI nato a VIAREGGIO il 16/03/1967 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Lucca al n° 1350 (C.F. FRN SFN 67C16 L833V), con studio professionale in Viareggio viale Manin n° 5 (tel 0584/49928 - fax 0584/46846), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Dott. Gentili Cesare residente in Marina di Carrara, viale Colombo n° 57

considerato che il Sig. Gentili Cesare, nato a Carrara il 16/02/1947 e residente in Marina di Carrara viale Colombo 57 ha eseguito lavori di ristrutturazione interna sull'immobile posto in Marina di Carrara viale Colombo 57 censito catastalmente al foglio 101, mappale 686 sub. 27,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 26/07/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403



CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

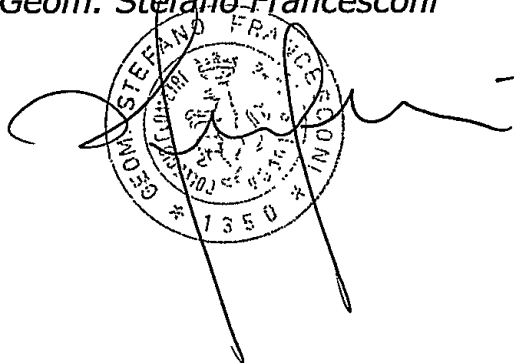
- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- **denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/09/2003 n° protocollo 34886; E VARIANTE FINALE ALLEGATA E RELATIVA RELAZIONE DEGLI OPERE REALIZZATE**
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del; ~~PR~~

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 15/07/2004

Viareggio 26/07/2004

IL TECNICO

Geom. Stefano Francesconi



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto GEOM. STEFANO FRANCESCONI nato a VIAREGGIO il 16/03/1967 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Lucca al n° 1350 (C.F. FRN SFN 67C16 L833V), con studio professionale in Viareggio viale Manin n° 5 (tel 0584/49928 - fax 0584/46846), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Dott. Gentili Cesare residente in Marina di Carrara, viale Colombo n° 57

considerato che il Sig. Gentili Cesare, nato a Carrara il 16/02/1947 e residente in Marina di Carrara viale Colombo 57 ha eseguito lavori di ristrutturazione interna sull'immobile posto in Marina di Carrara viale Colombo 57 censito catastalmente al foglio 101, mappale 686 sub. 27,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 26/07/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

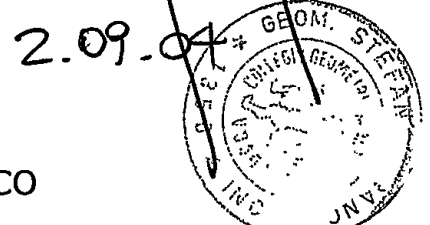


sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- **denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/09/2003 n° protocollo 34886; E VARIANTE FINALE E RELAZIONE DELLE OPERE**
- concessione edilizia in sanatoria n° del; **AUE GATE**
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 15/07/2004



Viareggio 26/07/2004

IL TECNICO

Geom. Stefano Francesconi



COMUNE DI CARRARA

RILIEVO DELLO STATO FINALE DI APPARTAMENTO
POSTO AL PIANO QUINTO DI CONDOMINIO
SITO IN MARINA DI CARRARA, V.LE COLOMBO 57



PROPRIETA'

DOTT. GENTILI CESARE

IL TECNICO



STUDIO **PUCCI ASSOCIATI**
VIAREGGIO

Geom. Stefano Francesconi



RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI APPARTAMENTO
POSTO AL QUINTO PIANO DI CONDOMINIO SITO IN MARINA DI CARRARA
VIALE COLOMBO 57



Proprietà
Dott. Gentili Cesare

Il Sottoscritto:

Geom. Stefano Francesconi, residente in Camaiore Via Cafaggio n°2, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n° 1350, con studio in Viareggio V.le Manin n° 5; in qualità di tecnico incaricato, con la presente relaziona quanto segue:

Da una verifica effettuata ad ultimazione dei lavori all' immobile in oggetto, si sono riscontrate piccole difformità rispetto all' elaborato grafico allegato alla D.I.A. presentata in data 9/09/2003 n° protocollo 34886, dette modifiche consistono in:

- Realizzazione di controsoffittatura ad h 240 nella zona ingresso.
- Modifica del pilastro nella zona soggiorno.
- Demolizione del pilastro nella zona antistante la porta d' ingresso (perché non strutturale).
- Tamponamento interno della finestra del bagnetto zona giorno, detta modifica non ha alterato né l' infisso esterno né il prospetto del fabbricato.
- Demolizione di porzione di spalletta in muratura posta nella cucina.
- Demolizione di cassetta per passaggio tubazioni nel disimpegno.
- Tamponamento interno di apertura della cucina, detta modifica non ha alterato né l' infisso esterno né il prospetto del fabbricato.
- Realizzazione di spalletta in muratura nella camera lato V.le Colombo.
- Demolizione di spalletta in muratura nel disimpegno della zona notte.
- Piccola traslazione della parete della camera padronale.
- Traslazione della porta nella cameretta.
- Traslazione della porta di accesso al bagno della camera padronale.
- Realizzazione di una nicchia nella parete del bagno padronale per alloggio mobile e relativo specchio.

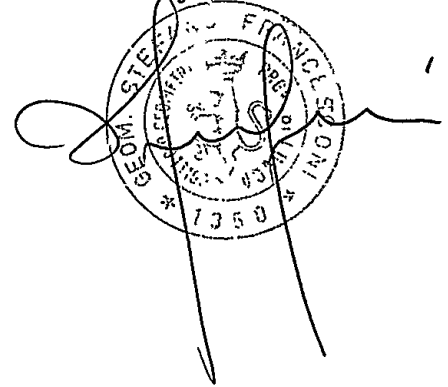
Durante l'esecuzione dei lavori interni sono stati realizzati altresì piccoli interventi di manutenzione sulle terrazze esterne come ad esempio il rifacimento di porzioni di pavimentazione deteriorata, nonché la riparazione e la sostituzione di porzioni di ringhiera il tutto mantenendo inalterate tipologia dei materiali, dimensioni e forma.

Per motivi strutturali, nonché di sicurezza è stata altresì sostituita la scala a chiocciola in ferro, completamente deteriorata, collegante i due diversi livelli delle terrazze con una nuova scala di dimensione e forma come rappresentato nell'elaborato grafico allegato.

Viareggio 26/07/2004

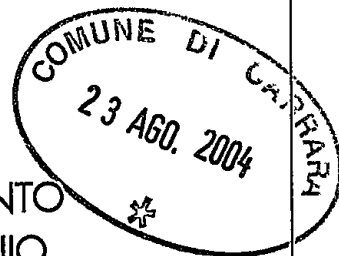


Geom. Stefano Francesconi





COMUNE DI CARRARA



RILIEVO DELLO STATO FINALE DI APPARTAMENTO
POSTO AL PIANO QUINTO DI CONDOMINIO
SITO IN MARINA DI CARRARA, V.LE COLOMBO 57

PROPRIETA'

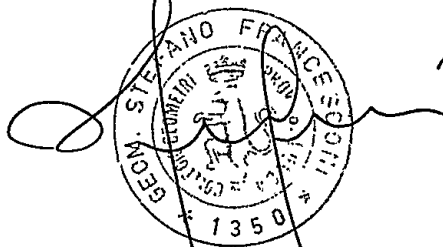
DOTT. GENTILI CESARE

IL TECNICO



STUDIO **PUCCI ASSOCIATI**
VIAREGGIO

Geom. Stefano Francesconi



RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI APPARTAMENTO
POSTO AL QUINTO PIANO DI CONDOMINIO SITO IN MARINA DI CARRARA
VIALE COLOMBO 57



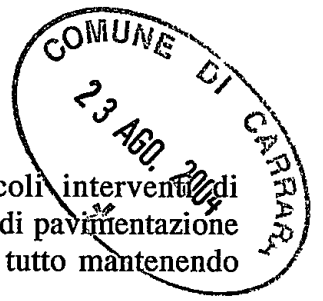
Proprietà
Dott. Gentili Cesare

Il Sottoscritto:

Geom. Stefano Francesconi, residente in Camaiore Via Cafaggio n°2, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n° 1350, con studio in Viareggio V.le Manin n° 5; in qualità di tecnico incaricato, con la presente relaziona quanto segue:

Da una verifica effettuata ad ultimazione dei lavori all' immobile in oggetto, si sono riscontrate piccole difformità rispetto all' elaborato grafico allegato alla D.I.A. presentata in data 9/09/2003 n° protocollo 34886, dette modifiche consistono in:

- Realizzazione di controsoffittatura ad h 240 nella zona ingresso.
- Modifica del pilastro nella zona soggiorno.
- Demolizione del pilastro nella zona antistante la porta d' ingresso (perché non strutturale).
- Tamponamento interno della finestra del bagnetto zona giorno, detta modifica non ha alterato né l' infisso esterno né il prospetto del fabbricato.
- Demolizione di porzione di spalletta in muratura posta nella cucina.
- Demolizione di cassetta per passaggio tubazioni nel disimpegno.
- Tamponamento interno di apertura della cucina, detta modifica non ha alterato né l' infisso esterno né il prospetto del fabbricato.
- Realizzazione di spalletta in muratura nella camera lato V.le Colombo.
- Demolizione di spalletta in muratura nel disimpegno della zona notte.
- Piccola traslazione della parete della camera padronale.
- Traslazione della porta nella cameretta.
- Traslazione della porta di accesso al bagno della camera padronale.
- Realizzazione di una nicchia nella parete del bagno padronale per alloggio mobile e relativo specchio.

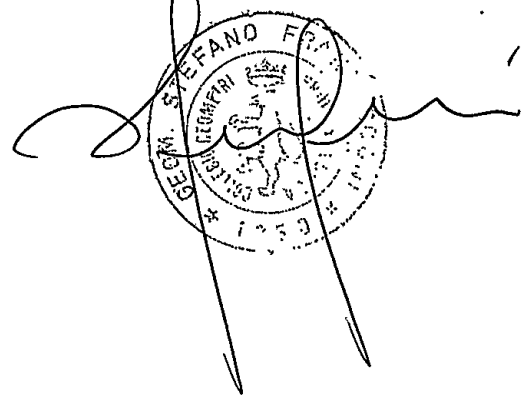


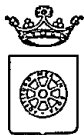
Durante l'esecuzione dei lavori interni sono stati realizzati altresì piccoli interventi di manutenzione sulle terrazze esterne come ad esempio il rifacimento di porzioni di pavimentazione deteriorata, nonché la riparazione e la sostituzione di porzioni di ringhiera il tutto mantenendo inalterate tipologia dei materiali, dimensioni e forma.

Per motivi strutturali, nonché di sicurezza è stata altresì sostituita la scala a chiocciola in ferro, completamente deteriorata, collegante i due diversi livelli delle terrazze con una nuova scala di dimensione e forma come rappresentato nell'elaborato grafico allegato.

Viareggio 26/07/2004

Geom. Stefano Francesconi





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 34886/3768

11/09/2003

Carrara 11 settembre 2003

Prot. n° 35753

15-09-03

A: GENTILI CESARE

V.LE COLOMBO 57

54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: FRANCESCONI GEOM STEFANO

V.LE MANIN 5

VIAREGGIO - LU -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 11/09/2003. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 57 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale/i 688/27, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 34886/3768 del 11/09/2003. - d.i.a. n° 567/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 11 settembre 2003

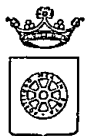
Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio

Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 34886/3768

11/09/2003

Carrara 11 settembre 2003

A: GENTILI CESARE
V.LE COLOMBO 57
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: FRANCESCONI GEOM STEFANO
V.LE MANIN 5
VIAREGGIO - LU -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 11/09/2003, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 57 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale/i 688/27, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 34886/3768 del 11/09/2003. - d.i.a. n° 567/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 11 settembre 2003

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA

D.I.A.

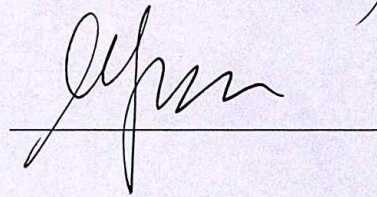
/ 9 SET. 2003

(legge n° 662/96 e L.R. n° 52/99)

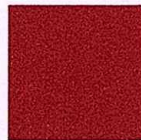
**Ristrutturazione interna appartamento posto al piano quinto
condominio sito in Marina di Carrara, V.le Colombo 57**

PROPRIETA'

DOTT. GENTILI CESARE

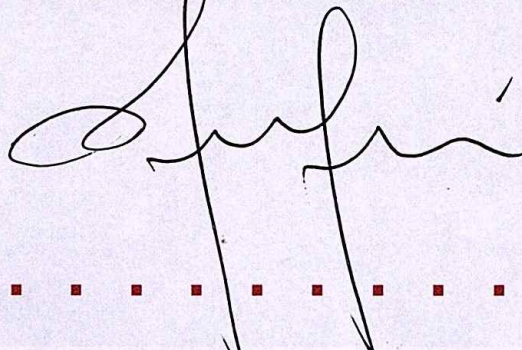


IL TECNICO



STUDIO PUCCI ASSOCIATI
VIAREGGIO

Geom. Stefano Francesconi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 (vista d'angolo Viale Colombo)



FOTO 2 (particolare appartamento attico)

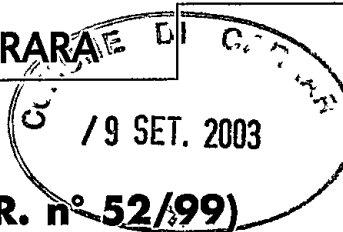


FOTO 3 (particolare appartamento attico)

COMUNE DI CARRARA

D.I.A.

(legge n° 662/96 e L.R. n° 52/99)



**Ristrutturazione interna appartamento posto al piano quinto
condominio sito in Marina di Carrara, V.le Colombo 57**

PROPRIETA'

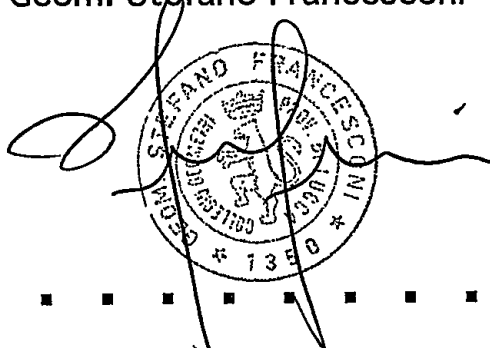
DOTT. GENTILI CESARE

IL TECNICO

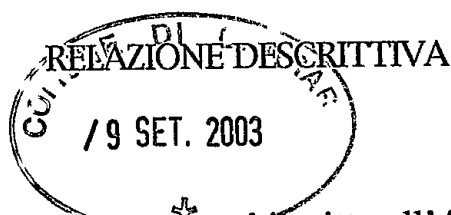


STUDIO PUCCI ASSOCIATI
VIAREGGIO

Geom. Stefano Francesconi



.....
RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto **Geom. Stefano Francesconi** iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n°1350, redattore del progetto di ristrutturazione interna dell'appartamento di civile abitazione posto al quinto piano del fabbricato sito in Marina di Carrara Viale Colombo n°57 di proprietà del Dott. Gentili Cesare, relazione quanto segue:

L'intervento in riferimento prevede la demolizione e ricostruzione di alcune pareti divisorie interne con conseguente adeguamento degli impianti sia elettrico che idro termo sanitario in base alla nuova disposizione.

Sostanzialmente sia le destinazioni dei vari ambienti che l'impianto distributivo rimangono inalterati, le modifiche sono più degli "aggiustamenti e ritocchi" della situazione attuale dettati dalle esigenze della Committenza.

Nello specifico verranno realizzate le seguenti opere:

1. demolizioni pareti zona ingresso per creare un allargamento diretto sul soggiorno pranzo;
2. modifica del servizio igienico della zona giorno;
3. lieve modifica parete cucina
4. eliminazione di due pareti in cartongesso nella camera, a suo tempo realizzate per suddividere un unico ambiente in zona letto e zona armadi;
5. piccola modifica del bagnetto/doccia della zona notte per disimpegnare il passaggio per accedere alla terrazza (attualmente vi si accede passando dal bagnetto).

Conseguenza di tali opere saranno i seguenti interventi:

- adeguamento degli impianti sia elettrico che idro termo sanitario;
- rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti dei due bagni (servizio zona giorno e doccia zona notte);
- ripresa del pavimento in parquet nella zona pranzo soggiorno e disimpegno zona notte, in corrispondenza dell'eliminazione delle pareti;

- rilucidatura di tutta la pavimentazione in parquet;
- nuova imbiancatura interna totale di tutti gli ambienti;
- posizionamento di nuovo zoccolino battiscopa in legno.



Alla fine dei lavori saranno riasciute dai vari artigiani impiantisti le dovute certificazioni di conformità relative agli adeguamenti realizzati, che saranno poi allegate alla pratica di abitabilità.

Per quanto riguarda gli adempimenti relativi alla Legge 13/89 si allega la prescritta relazione di conformità ed elaborato grafico di adattabilità.

Viareggio, 6 settembre 2003

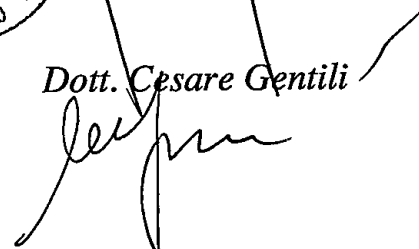
Il Tecnico:

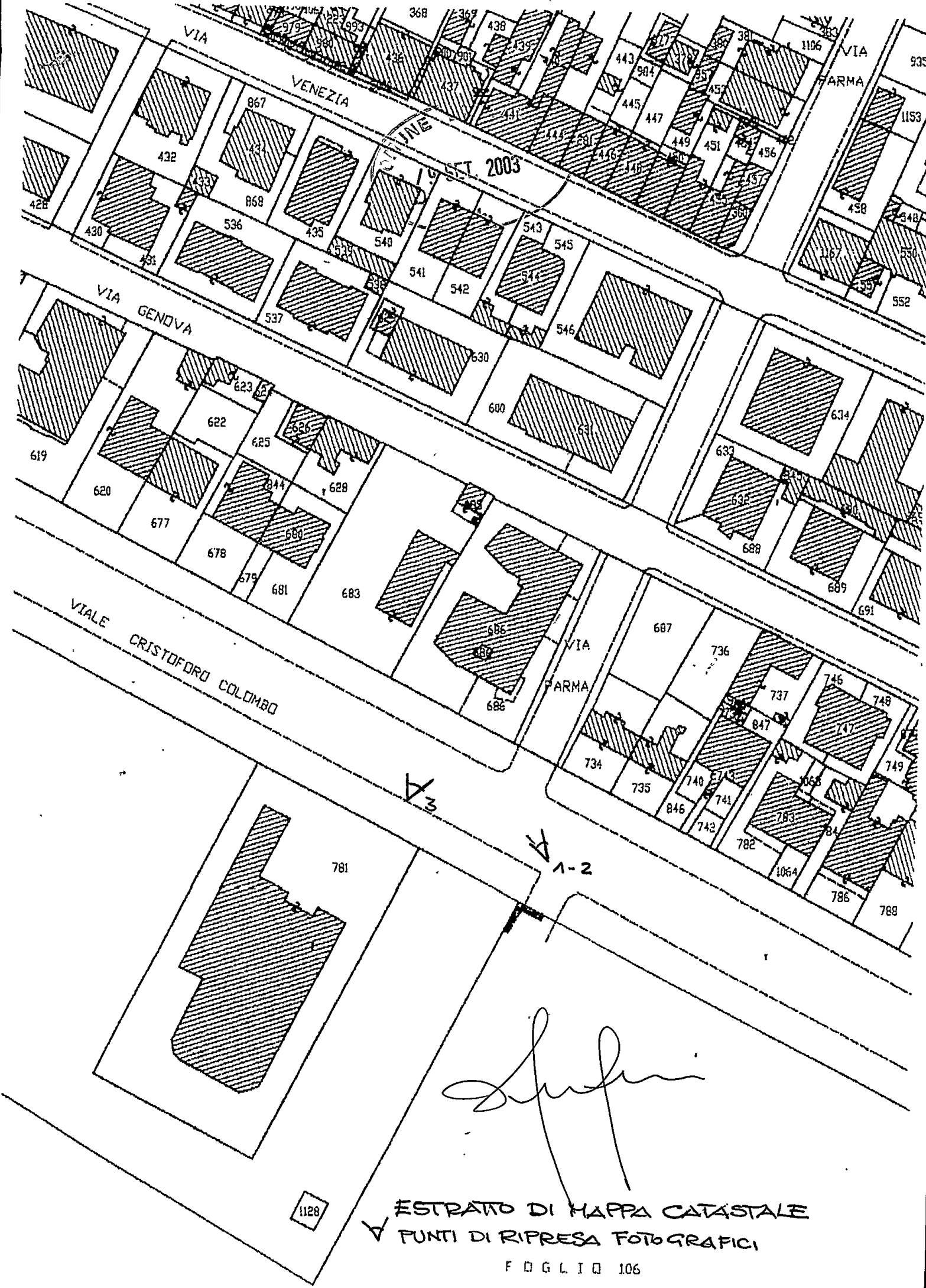
Geom. Stefano Francesconi



La Proprietà:

Dott. Cesare Gentili



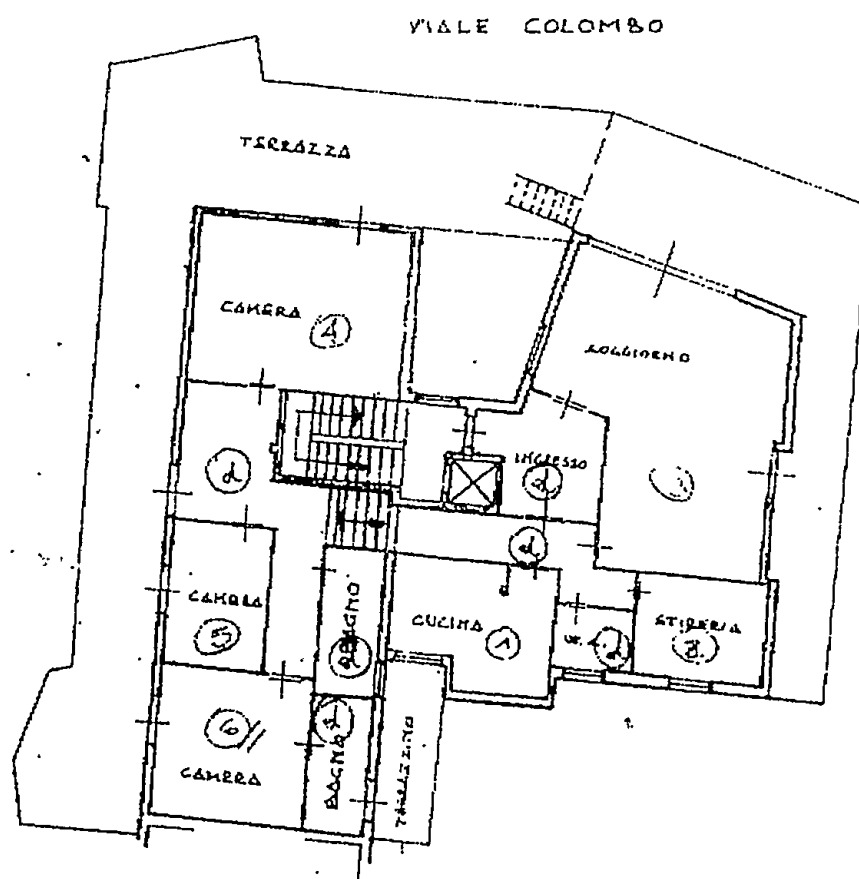




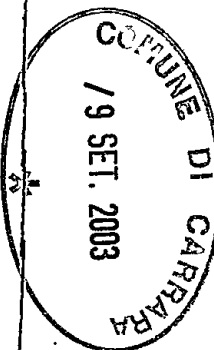
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Viale COLOMBO 57
Ditta FERRARI CARLO ALBERTO (n. a Carrara il 13-08-1921) - DESTRI ROSALINDA (n. a Cremona il 28-05-1933)
(1/2) (1/2)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



PIANO ATTICO
H=2.80



P.1° SOTT.
H=4.05

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Fg. 101
Mapp. 606, Sub 27

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

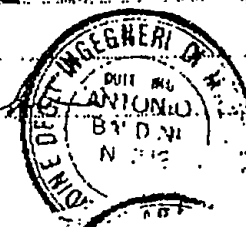
14 DIC 1990

7382

Completata dall'Ing. ANTONIO BALDINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di MASSA-CARRARA
DATA 15-11-1988

Firma:





RELAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA LEGGE 13/89

Il sottoscritto **Geom. Stefano Francesconi** iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n°1350, redattore del progetto di ristrutturazione interna dell'appartamento di civile abitazione posto al quinto piano del fabbricato sito in Marina di Carrara Viale Colombo n°57 di proprietà del Dott. Gentili Cesare, viste le disposizioni di cui all'art. 1 della Legge 09/01/1989, n° 13, comma 4°, considerate le prescrizioni tecniche di cui al D. Min. LL. PP. 14/06/1989, n° 236 (pubblicato sulla G. U. del 23/06/1989, n° 145), vista la Circolare esplicativa del Min. LL. PP. 22/06/1969, n° 1669, è in grado di dichiarare quanto segue:

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Trattasi di un appartamento posto al piano attico (quinto piano fuori terra) di un fabbricato condominiale ad uso residenziale posto in Marina di Carrara Viale Colombo 57.

L'accesso al fabbricato avviene tramite un ingresso con vano scale ed ascensore di uso condominiale.

Il progetto prevede esclusivamente opere interne di spostamento pareti, rifacimento e adeguamento di alcuni impianti, e conseguenti rifiniture, il tutto senza uno "stravolgimento" delle funzioni e della distribuzione attuale.

A corredo del fabbricato, è presente un piccolo vano ad uso cantina /ripostiglion non oggetto di intervento.

L'immobile in oggetto (nel complesso) è identificato al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 101 mappale 686 sub.27.

APPLICABILITÀ DELLE NORME DI CUI AL D. MIN. LL. PP. 14/06/1959. N° 236.

Per l'edificio sopra descritto sono applicabili le norme suddette ai sensi dell'art. 1, punti 3 e 4. In particolare è stato adottato il criterio di ADATTABILITA' ai sensi degli art. 3 e 6 DEL D.Min. 236/89 ed in considerazione dell'intervento di ristrutturazione effettuato.

E' comunque date le caratteristiche costruttive e qualitative del fabbricato una immediata parziale fruizione (Visitabilità) dell'edificio da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria, mentre successivamente, in caso di necessità con l'esecuzione differita nel tempo di piccoli lavori che non modificheranno ne la struttura portante, ne la rete degli impianti, tale fruizione potrà, con costi contenuti, essere totale, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità.



COLLEGAMENTI VERTICALI

Il collegamento verticale tra i due livelli dell'appartamento (zona giorno rialzata rispetto alla zona notte) è garantito da una scala di larghezza 120 cm. con alzata di 17 cm. e pedata di 30 cm., dotabile in caso di necessità di "servoscala".

PERCORSI ORIZZONTALI

I corridoi ed i passaggi hanno un andamento continuo, con cambi di direzione evidenti. La larghezza minima dei corridoi è di 100 cm.; la loro breve lunghezza e gli ampi allargamenti permettono la possibilità di agili manovre a persone su sedie a ruote.

PAVIMENTAZIONI

I pavimenti, sia interni che esterni, sono previsti in materiali idonei (e ove richiesto non sdruciolevoli) e non presentano dislivelli non raccordati superiori ai cm 2.5. Eventuali grigliati e/o zerbini saranno inseriti nella pavimentazione. Tutto comunque nel rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 4.1.2, 4.2.2, 8.1.2 e 8.2.2 del D. Min..

INFISSI ESTERNI ED INTERNI

La porta di accesso all'unità immobiliare ha una luce netta non inferiore ai cm 90, mentre tutte le altre porte avranno la luce netta non inferiore ai cm 75. L'altezza delle maniglie di apertura sarà compresa tra cm 85 e cm 95. Le porte non saranno né girevoli né con ritorno non ritardato e saranno apribili con pressioni non superiori a 8 kg.; eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetri di sicurezza e collocate ad un'altezza minima da terra di cm 40. Eventuali soglie avranno un'altezza inferiore ai cm 2,5.

Le finestre avranno parapetti atti a consentire la visuale all'esterno ad una persona seduta e sono dotate di meccanismi di apertura e chiusura facilmente manovrabili.

Il tutto è comunque realizzato nel rispetto delle indicazioni di cui ai punti 4.1.1, 4.1.3, 8.1.1 e 8.1.3 -del D. Min..

ARREDI FISSI

Gli arredi fissi previsti saranno tali da non costituire ostacolo o impedimento allo spostamento di persone, con sedia a ruote, secondo quanto previsto dai punti 4.1.4, 5.6 e 8.1.4 del D. Min..

TERMINALI DEGLI IMPIANTI

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento, i campanelli di allarme, i citofoni, i pulsanti di comando, ecc. saranno posizionati, sia per tipo che per posizione altimetrica e planimetrica, in modo tale da permettere un loro uso agevole anche da parte di persona su sedia a ruote. Comunque saranno sempre soddisfatti i requisiti di cui ai punti 4.1.5 e 8.1.5 del D. Min..

SERVIZI IGIENICI

Per quanto riguarda i servizi igienici, date le dimensioni del bagno padonale lo stesso, può essere arredato in modo tale da renderlo immediatamente adattabile ed accessibile, semplicemente sostituendo le porcellane, ma senza modificare la parte impiantistica, il tutto come da elaborato grafico allegato.

In particolare il servizio potrà essere reso adattabile ed accessibile eliminando il bidet ed installando un water con bidet incorporato ed un lavabo sospeso, il tutto come da particolare allegato.

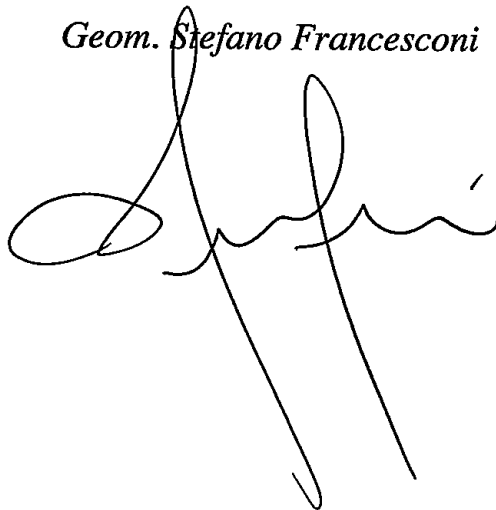
CONCLUSIONI

Per quanto non esplicitamente dichiarato si fa comunque riferimento alla legislazione vigente, ed in particolare alle norme di cui alla Legge n° 13/89, al Decreto Min. n° 236/89 ed alla Circolare n° 1669/89.

A seguito di quanto sopra esposto lo scrivente ritiene che:
visti i criteri di progettazione adottati per soddisfare il criterio di adattabilità dell'unità immobiliare in oggetto, gli elaborati siano conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9/01/1989, n° 13 e successivo Regolamento di attuazione.

Viareggio, 6 settembre 2003

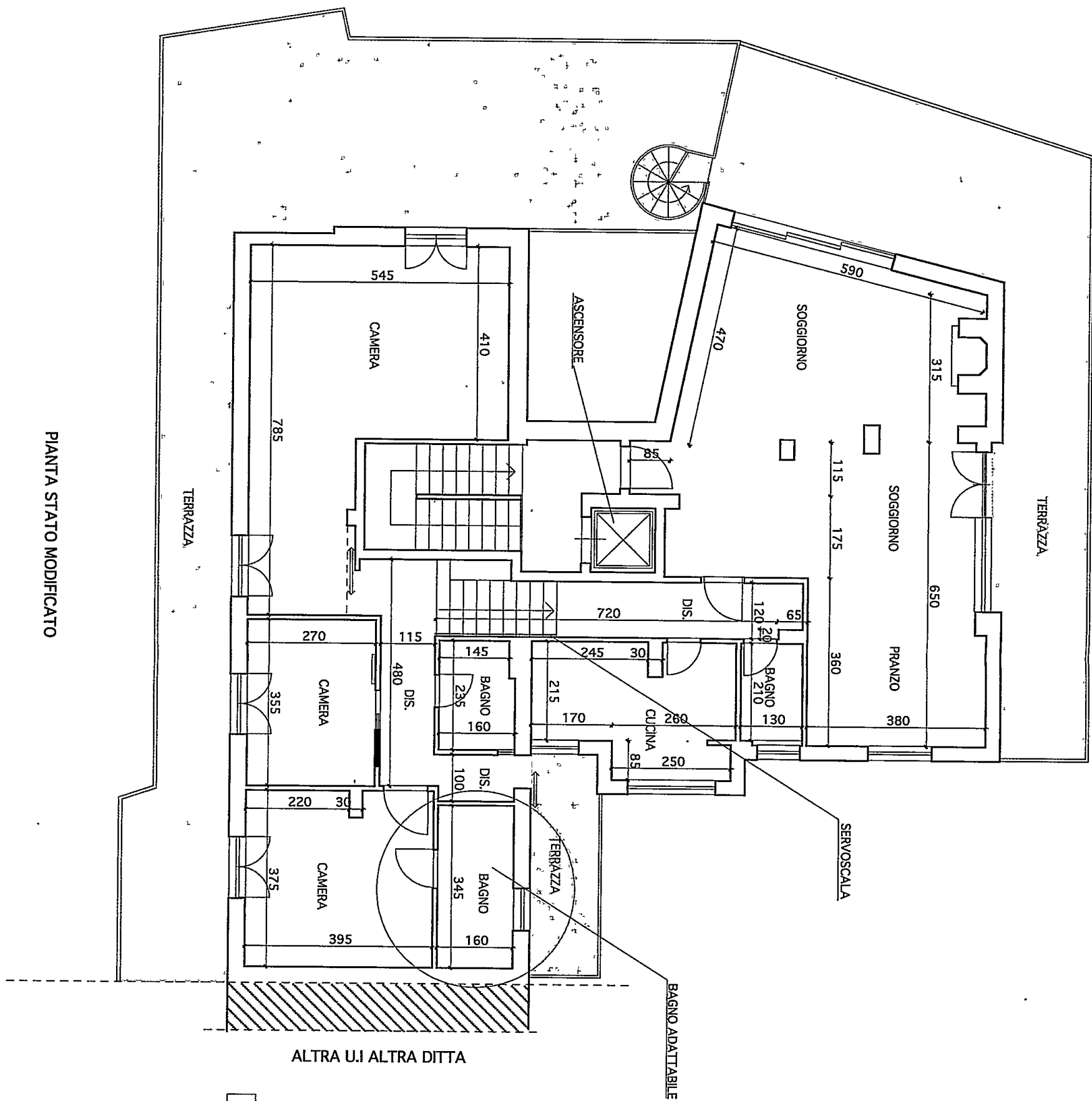
Geom. Stefano Francesconi



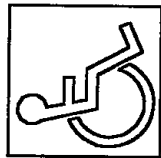
ALLEGATI: Elaborato grafico progetto di adattabilità.



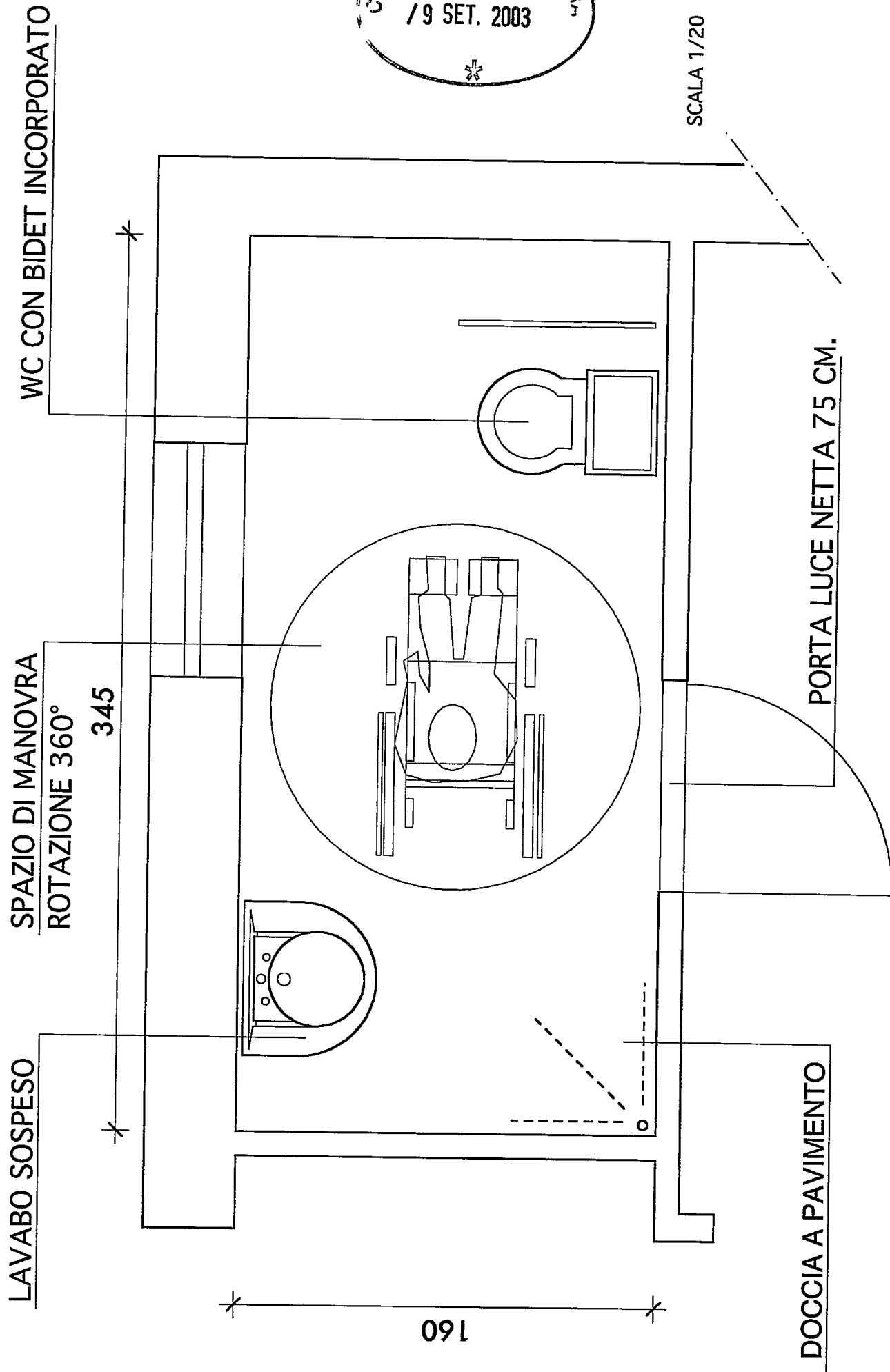
5 / 9 SET. 2003
JUNE DI CARRARA



PIANTA STATO MODIFICATO



SCHEMA DI ADATTABILITA' BAGNO
LEGGE 13/89



18/91



COMUNE DI C
19 SET. 20



Al Sig. Sindaco del Comune
di Cerrara.

Oggetto: Comunicazione per opere
interne (art. 26. L. 28.2.85 n° 47)

Il sottoscritto ~~GENTILI~~ ~~CERRA~~
nato a Cerrara il 16.2.47
residente a Cerrara, Via Toris
GIORGIO N° 2 in qualità di proprietario
comunica che espone modifiche
interne (come descritte nella relazione
tecnica allegata) nell'immobile
sito a Marina di Cerrara, Viale
Colombo n° 51.5 piano.
Si allega relazione di accompagnamento
a firma dell'Arch. GIUSEPPE FOLLA.

Distinti saluti.

Luigi F

P.F.

6NTCSK47B16B8320



Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara.

OGGETTO: Modifiche interne (L. 28.2.85
n° 47).

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Redatta nei sensi e per gli effetti
dell'art. 26 della legge 28.2.1985 n° 47
al fine di asseverare le opere interne
che il Dott. Cesare Gentili intende
eseguire nell'immobile di sua proprietà
sito a Marina di Carrara, Viale Colombo
n° 57 piano 5° adibito ad abitazione.

Il sottoscritto GILBERTO ROTA nato a
Genova il 6.2.1951 di professione
Architetto iscritto all'Albo Professionale
della Provincia di Massa-Carrara al n° 80
con recapito in Carrara - Galleria Uffici
Tel. 70979 regolarmente abilitato alla
professione e finora ottenuta visione
delle opere interne che il Dott. CESARE GENTILI
intende realizzare. DICHIARO ED ASSEVERO
A NORMA DI LEGGE 1) - che l'unità

3 JUNE DI GARRAFA
19 SET. 2003

immobile è censita al N.C.E.U. di Massa-
Carara foglio n° 101, m.p. 686/mb 27 ct. A/2

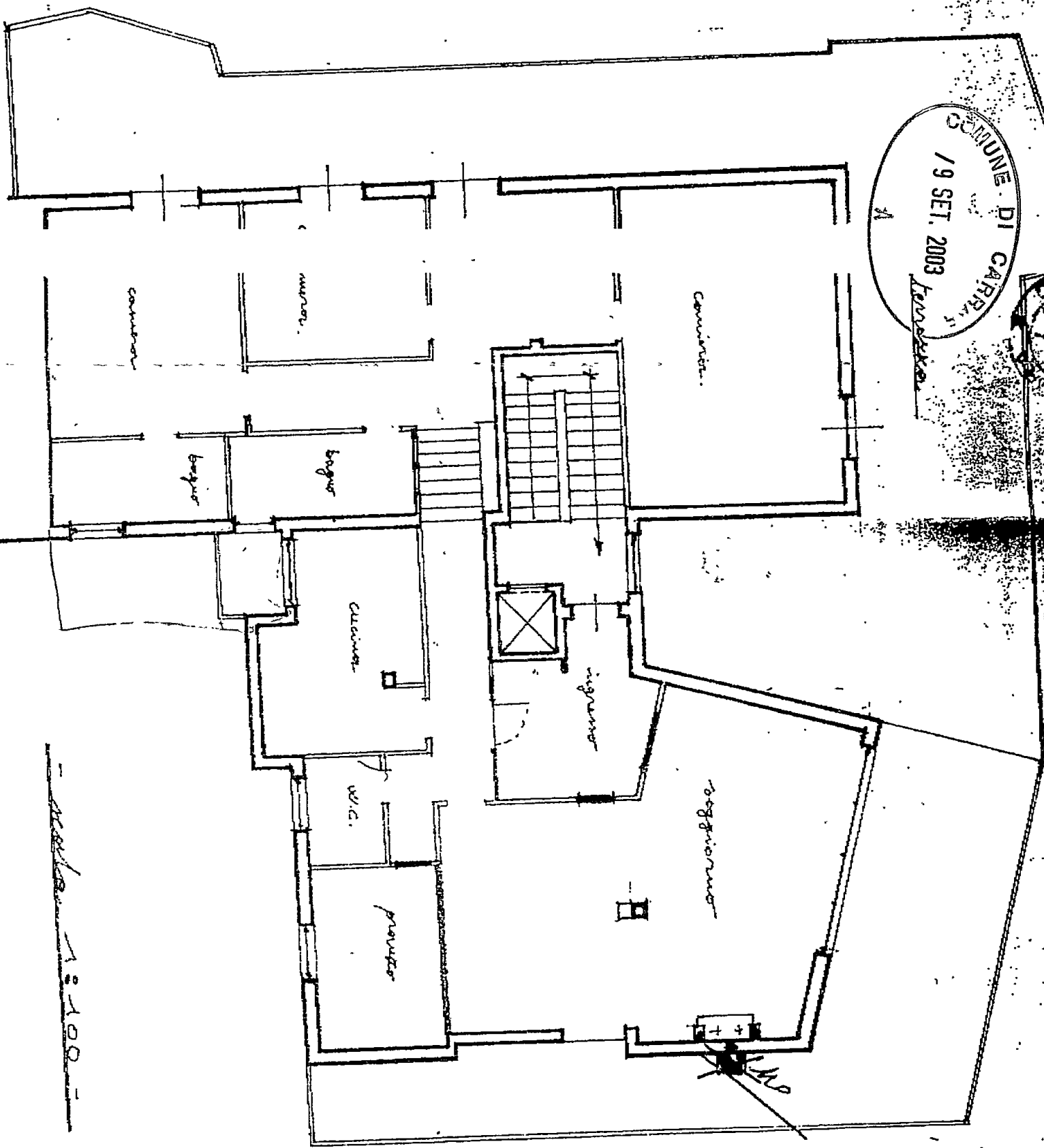
2) - che le opere da realizzare nell'immobile
comprendono: a) demolizione di pareti
interne sottili in forati cm. 8; ricostruzione
perforale con pareti sottili in forati cm. 8;
rifare di intonaci, sostituzione dei
pavimenti e dei rivestimenti b) revincione
ed eventuale sostituzione degli infissi
(alluminio - cernice - maniglie - rivedimenti)
c) sostituzione degli accessori e dei
manici dei bagni. d) installazione
camino nuovo e) pitture.

3) - che le opere in oggetto si fabbricano
che nelle norme urbanistiche, P.R.G.
Vigente e compreso in zona "G"...

4) - che sono conformi alle norme del
regolamento edilizio vigente;

5) - non comportano modifiche alla
struttura dell'edificio né aumento delle
superfici utili;

6) - non modificano la originaria
destinazione d'uso;



PROGETTO ARCHITETTO MASSIMO GENTILI
C.B. FILE. ALL. G.B. 61808 E542X

COMUNE DI CARRARA
19 SET. 2003
Firmato

97

13:100