



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° 79

ANNO 89

PROGETTO

Intervento e costruzione fabbricato artigianale
"B_u"

CO.ME.CO. S.r.l.

"B_u"

LOCALITÀ AVENZA VIA Passo Volpe N. Mo

SEZIONE FOGLIO 94 MAPPALE 546

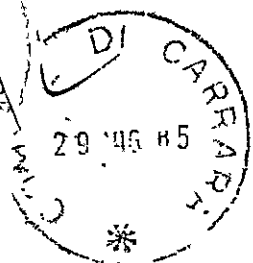
LICENZA EDILIZIA DEL 19.12.88 N° 446

N. PROTOCOLLO 16139-3656/89 N. PRATICA

NOTE :

Zappa, Sirtani, Iodice

Diritto rimborso stampati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
		ANNO	
Arrivo all'Urbanistica		198	
		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Protocollo N. 8292		USL	
Data 31 MAG. 1985		Visto	

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt.....

Soc. COMECO S.r.l. cf. 01050700465

Proprietari della costruzione	Sig./ri PAENI LUCIANO	nato a LIVORNO Li 30-6-11
	domiciliato in VIALEGGIO	nato a Li
Progettista delle opere	Via S. Andrea	Civ. N. 209 Tel.
	Codice Fiscale DGN LCH 30 H 30 E 6 2 5 Q	
	Sig. MECONI FRANCO	di professione Architetto
	residente a Carrara	Via M. D'Aleandro N. 3 Tel. 4053
	iscritto all'Ordine Professionale Architetti della MS N. Ord. 42	
	Codice Fiscale Cod. Fisc. MNC FNC 27P20 B332F	

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **Esisteranno**
un fabbricato ad uso (b) **Abitazione Industriale**

Ubicazione della costruzione	Località ARENZA	Via Piero Volpe
	Mappale 546-547/p-865/p-866	Foglio N. 94
☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa ☐ 3) Fotografie (15x10) ☐ 6) Titolo di proprietà ☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»		

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del 19/6/85 N. 252
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE REV. N. VEDER DICHIARAZIONE DEL 6/8/86 REV. N. DAI CARO IN DATA DEL 12/202/1922 LETTERE LIBERATORIE del ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

NO POSTA

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq.

16'572

Superficie edificabile di zona

mq. 1520

Superficie a disposizione

mq. 13572

Superficie a vincolo

mq. 1520

Totale edificabile

mq. 16572

I.D.

Esistente (1)

mq. 6195,00 6145

Esistente (2)

mq. 825,00

Superficie coperta Progetto

mq. 825,00

Rapporto di copertura

1/2,03

Totale

mq. 825,00

7066,00 7016

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Totale

7425,00

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

3,48

Vedi cottizzazione

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 2,00

Lato Sud ml. 12,50

Lato Ovest ml. 20,00

Lato Est ml. 5,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 2,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 9,00	ml. 10,00	r. 0,9

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. 1,60
Secondo Piano	ml. 3,80
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1313
ERFICIE EDIFICABILE	mq.	7020
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	3511
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	16572

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☐ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☒ Attività economica	matrimoniale
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività	(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
TIPO		STRUTTURA PORTANTE	
1 ☐ Popolare		In situ	
2 ☒ Medio		1 ☐ Pietra e mattoni	2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Super. al medio		3 ☐ Acciaio	4 ☐ Altra
4 ☐ Rurale		Prefabbricata	
		5 ☐ Acciaio	6 ☒ Altra
		IMPIANTI CENTRALI	
		1 Riscaldamento si ☐ no ☒	
		2 Condizionam. si ☐ no ☒	
		3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.						1	2	10	5	
Terrano o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

e principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura prefabbricato in cemento
Copertura in elemento prefabbricato
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti in alluminio
Ringhiere
Pavimenti in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

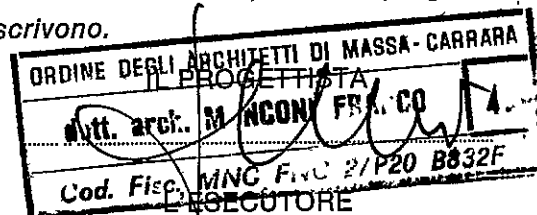
[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto 2.8.100.1995	Tipo di frazionamento		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 19.3.86

Vedere lettera USL
del 12.3.86

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li 19.03.86

Visto il parere n° 1868 datato 12/3/86
della C.N.I.P. della USL, si appone, in luogo
di memoria, il progetto nelle sue globalità.
Tale parere è stato usato e quanto
derivato nelle lettere
del 19.3.86 allepote
al presente progetto. IL TECNICO
[Signature]

Informativa di P. R. G. C. n.

CAD 2

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Vista l'affermazione delle lottizzazioni in Cons. Com. e con delib. N° 16 del 21/12/85 (presa d'atto e n. 26/86) essendo l'edificio di dimensioni e posizione conforme alla lottizzazione si invia all'USL per parere di legge

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(vedere parere fav. del C.Z.A. N° 252 del 29/6/85)

Venire
10/1/86

Alle es. by

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 24/1/86)

Parere favorevole visto i pareri del C.Z.A. e condizione che vengono precisate le aree adibite a parcheggio e risiede nelle quantità indicate nella lottizzazione - presentando l'area aggregativa - e che le aperture su via Persa della Valle non si era utilizzate a parcheggio per Venire.

Vedere Nota Tot. 0/B in relazione della TAU. 0
con nuovi Disegni TAU. 3 con Urbanità - Partecipazioni
Vedere Urbanità 20/3 1 GEN. 1986

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Viste le precisazioni apportate si rinvia all'USL n° 2

Venire
4/2/86

VEDERE DICHIESTA DI DIESOME APPROVATA DALLA C.E. n° 16 del 24.89

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il

zappa srl - garzana

PGN LCN 30H30 E625Q	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
PAGNI	
COGNOME DI NASCITA	
LUCIANO	M
NOME	SESSO
LIVORNO	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
LIVORNO	30.06.30
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
VIAREGGIO



DATA 24 AGOSTO 1985

IL FUNZIONARIO *M. Zetun*

COMECO s. r. l.

INVESTIMENTI IMMOBILIARI INDUSTRIALI

55049 VIAREGGIO - C. P. 488 - Via S. Andrea, 209 - Tel. 0584/49802 (3 linee)
C.C.I.A.A. LUCCA N. 115179 - REG. SOC. TRIB. LUCCA N. 11202 - P.I. 01050700465

