

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
W06931		COMUNE DI CARRARA 11 APR. 2006	
COMUNE DI CARRARA	Cst.		
12 APR. 2006	Cla.		
Prot. n° 16292			
		COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA	

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
Il/la sottoscritto/a AUTOLITANO CATIA
domiciliato/a in CARRARA Via ARGINE SINISTRO 1
Tel. 0585/858366 in qualità di PROPRIETARIA
dell'immobile classificato A2 posto in Carrara alla Via ARGINE SINISTRO n° 1
censito catastalmente al Foglio n. 105 Particella/e n. 2 sub. 3

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: ADEGUAMENTO FUNZIONALE INTERNO
MEDIANTE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOM. BOGAZZI PAOLO

IL RICHIEDENTE

Autolitano Catia

data 28.03.2006

108/06



Responsabile del procedimento

è ¹ nominato

IL DIRIGENTE

1377

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

*** Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**

- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- * - Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**

*** Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**

- Altro : (specificare)

SI SPECIFICA CHE TRATTASI DI INTERVENTO INTERNO

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

1.2
2.2

Descrizione dei materiali

BUONSA

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE IN ALLUMINIO
ANODIZZATO VERRANNO POSTE IN ESSERE
FINESTRE IN ALLUMINIO DI COLORE BIANCO.

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

OK

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97 **S.sist.**

U.T.O.E. : **5.1**

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni **C.Z.I.A.**

Sist. funz. CARRIONE

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☒

A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : **- Rischio Idraulico Tav. 19 PS**

- DM. 21/12/99 Sito Int. Nazionale MS

P.A.I. : ☐ P.I.E

☒ P.I.M.E.

12.04.06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione del 26/04/06 N° 78

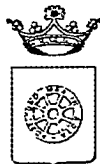
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. **26/04/06**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

~~Allegato a D.I.A. n°~~ /

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. PAOLO BOGAZZI, nato a Torino il 23.02.1964, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 734 (c.f. BGZ PLA 64B23 L219K), con studio professionale in Carrara, Via Prov. Avenza-Sarzana n° 36 bis (Tel 0585/858366 - Fax 0585/854099), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla sig.ra Autolitano Catia, residente in Carrara Via Argine Sinistro Carrione n° 1,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03.01.05 n° 1:

1) Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza, Via Argine Sinistro Carrione n° 1, censito catastalmente al foglio 105 mappale 2, sub. 3, con destinazione d'uso attuale residenziale, e consistono nelle seguenti opere di straordinaria manutenzione:

Rinnovo degli ambienti interni e loro riorganizzazione funzionale.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 79, **comma 2, lettera b)**, della L.R. 01/05;

❖ *Trattandosi di "fabbricato di valore storico architettonico e/o documentario" (tipologia "A2"), nel rispetto dell'art. 81 della L.R. 03.01.05 n° 1, si rileva quanto segue:*

Il fabbricato, preesistente all'anno 1942, riveste sicuramente un valore storico di carattere documentario, a testimonianza della prima edificazione del tessuto urbanistico dell'attuale periferia del centro cittadino. Non si ravvisano invece elementi tali da conferirgli un valore storico di carattere architettonico, si riscontrano peraltro diversi elementi costruttivi, strutturali e tipologici di natura eterogenea.

Ciò premesso si precisa che l'intervento non interesserà in alcun modo le facciate, e/o comunque le parti esterne del fabbricato (eccezione fatta per le

finestre, saranno installati nuovi infissi, nel rispetto delle nuove tecnologie, in alluminio di colore bianco in sostituzione di quelli esistenti in anodizzato), ma unicamente i suoi spazi interni, mediante l'esecuzione sistematica di opere finalizzate alla riorganizzazione funzionale dei locali, opere che non comporteranno modifiche alle quote dei solai e alle altezze interne, e non comporteranno alterazioni delle strutture e degli elementi formali e tipologici esistenti.

Sarà infatti realizzato l'ampliamento del bagno esistente, l'adeguamento e l'integrazione degli impianti tecnologici, il rifacimento dei pavimenti, dei rivestimenti e degli intonaci.

2) Che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è stato realizzato in data anteriore al 17 agosto 1942.

3) Che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: *Sistema funzionale ed insediativo del Carrione (Asta di Marina) "Zona 5.1".*

Regolamento Urbanistico: *Edificio di "Tipologia A2" (edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario).*

4) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) sono consentite, senza alcuna autorizzazione preventiva, da tutti i vincoli (le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni) in cui ricade l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività;

5) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 05.03.1990 n° 46 e del D.P.R. 06.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

6) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 09.01.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.08.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

7) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 05.11.1971 n° 1086 e della L. 02.02.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

8) Che l'immobile descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 09.01.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.06.1989 n° 236;

9) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.02.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

10) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.08.1996 n° 494;

11) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05, e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

12) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non sono interventi disciplinati dal Codice della Strada;

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comportano, ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05, parere discrezionale Az. USL, e pertanto si certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;

Quale parte sostanziale ed integrante, si allega la seguente documentazione:

- Stralci e Informativa Regolamento Urbanistico,
- Elaborati grafici,
- Documentazione Fotografica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 5, della L.R. 03.01.05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, lì 28.03.2006

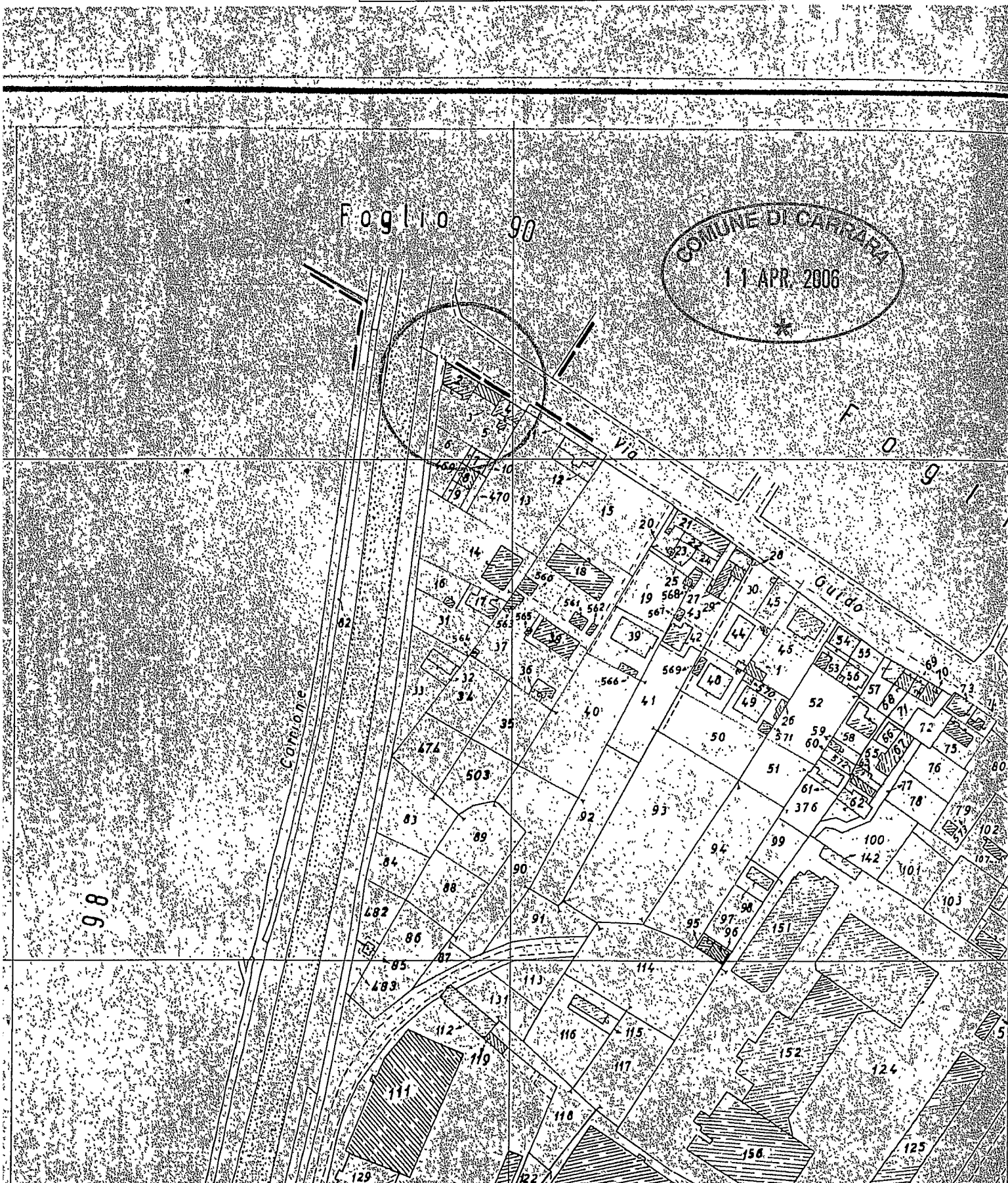
IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Stralcio della Mappa Catastale di Carrara

Foglio 105

- Scala 1:2000 -



Studio Tecnico **Geom. PAOLO BOGAZZI**

Via Provinciale Avenza-Sarzana, 36 bis - 54031 CARRARA -

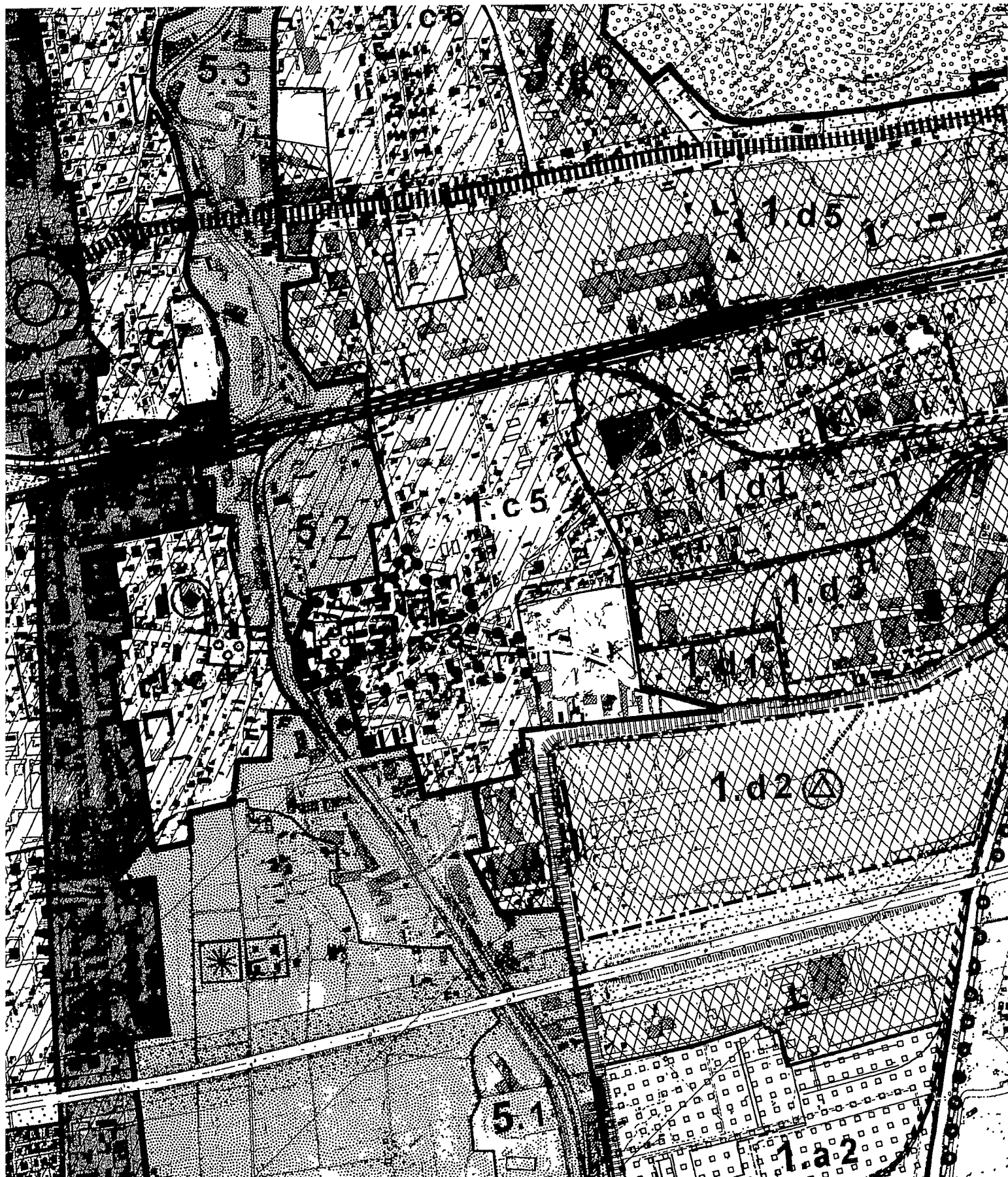
Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099

(c.f. BGZ PLA 64B23 L219k - p.i. 00530910454)

COMUNE DI CARRARA
11 APR. 2006

Stralcio del Piano Strutturale di Carrara

- Scala 1:10.000 -





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. B032
28/04/06

Prot.n. 16292/1377
108TUTELA/06
del 27/04/2006

RACCOMANDATA A.R.

A : AUTOLITANO CATIA
VIA ARGINE SINISTRO 1
54036 MARINA DI CARRARA

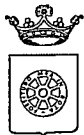
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/04/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE SINISTRO 1 censito catastalmente al foglio 105, mappale 2/3.

Carrara 27/04/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 16292/1377
del 27/04/2006
108TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: AUTOLITANO CATIA recante data 14/04/2006 registrata al Prot. Gen. n. 16292 corrispondente al protocollo n. 1377 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE SINISTRO 1, censito catastalmente al foglio 105, mappale 2/3, interessato dai lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 26/4/2006 n. 18;

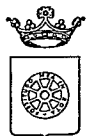
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 16292/1377
108TUTELA/06
del 27/04/2006

A : AUTOLITANO CATIA
VIA ARGINE SINISRO 1
54036 MARINA DI CARRARA

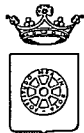
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/04/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE SINISTRO 1 censito catastalmente al foglio 105, mappale 2/3.

Carrara 27/04/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 16292/1377
del 27/04/2006
108TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: AUTOLITANO CATIA recante data 14/04/2006 registrata al Prot. Gen. n. 16292 corrispondente al protocollo n. 1377 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE SINISTRO 1, censito catastalmente al foglio 105, mappale 2/3, interessato dai lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 26/4/2006 n. 18;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

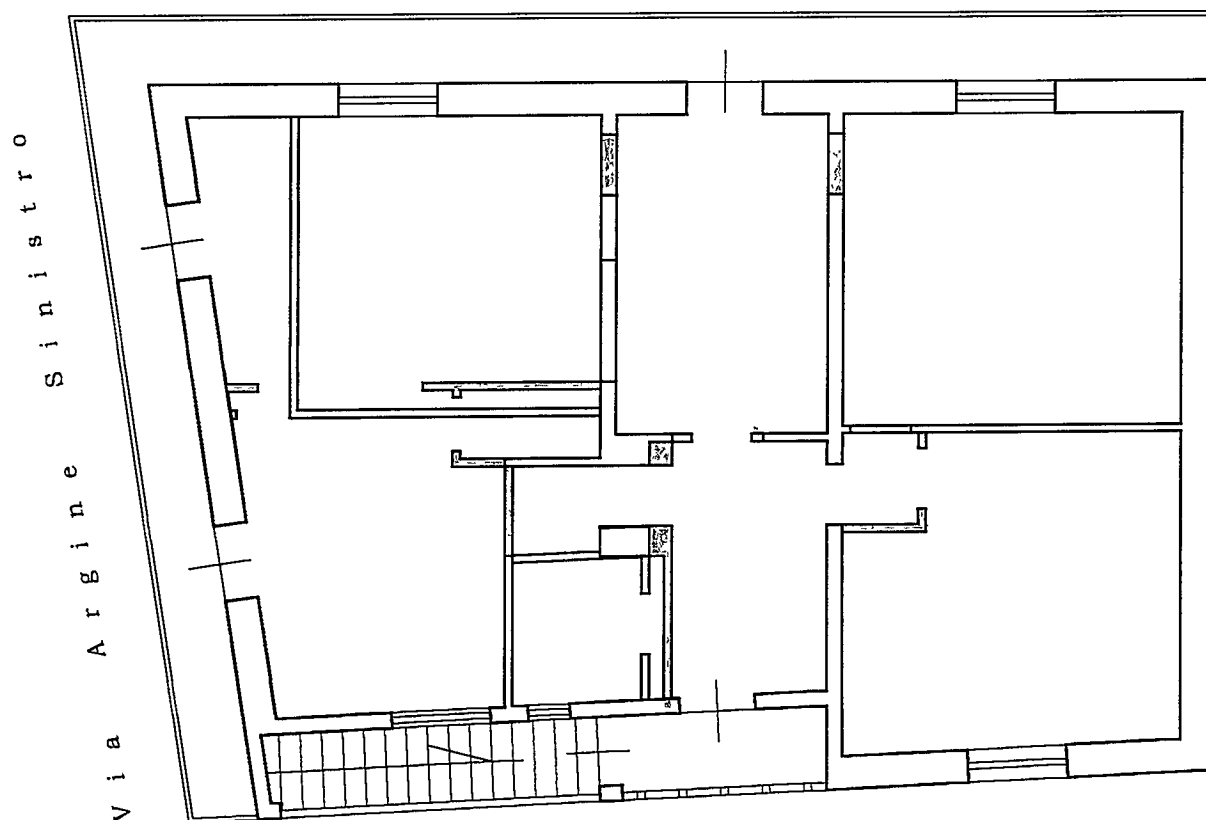


PLANIMETRIA SCALA 1:100

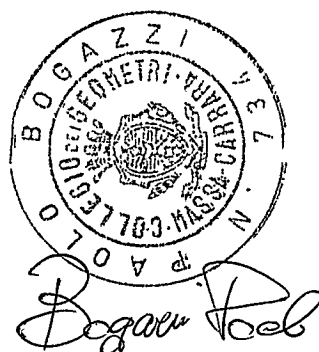
(STATO di RAFFRONTO)



V i a A l d o P u c c i a r e l l i



PIANTA PIANO PRIMO (H. 3,00)



PLANIMETRIA SCALA 1:100
(STATO ATTUALE)


Via Aldo Pucciarelli

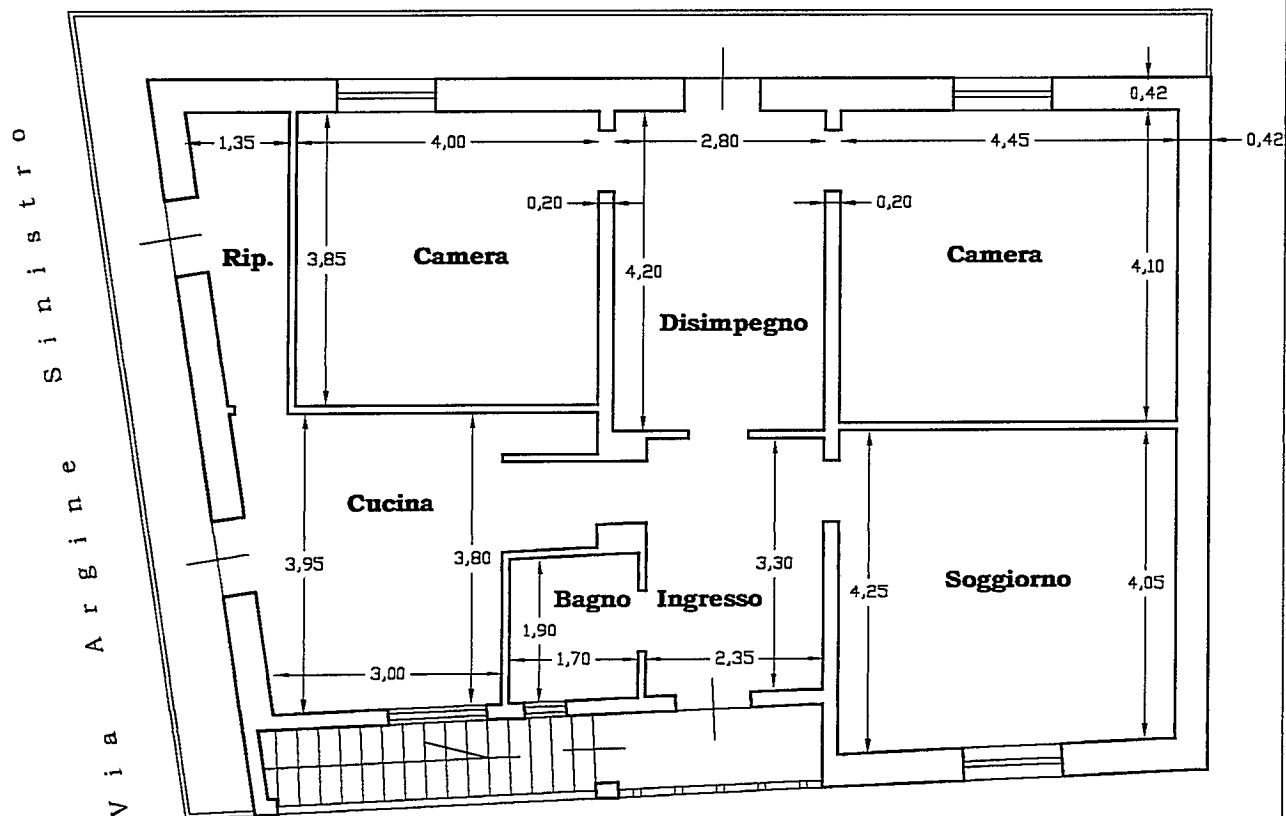
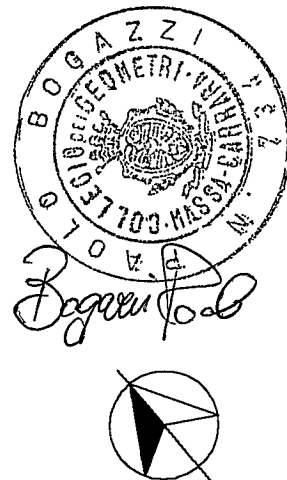
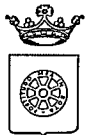

PIANTA PIANO PRIMO (H. 3,00)

TABELLA DELLE SUPERFICI UTILI			
DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTR.	RAPP.
Ingresso	mq. 7,85	mq. 2,30	1 / 3
Soggiorno	mq. 18,55	mq. 1,69	1 / 11
Cucina	mq. 15,20	mq. 3,99	1 / 4
Ripostiglio	mq. 4,15	mq. 2,30	1 / 2
Bagno	mq. 3,25	mq. 0,72	1 / 5
Disimpegno	mq. 11,75	mq. 2,30	1 / 5
Camera	mq. 15,40	mq. 1,69	1 / 9
Camera	mq. 18,25	mq. 1,69	1 / 11
	mq. 94,40		


ORIENTAMENTO



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 16292/1377
del 14/04/2006

A: AUTOLITANO CATIA
VIA ARGINE SINISTRO 1
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:

BOGAZZI GEOM PAOLO
VIA PROV.AV.SARZ. 36 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/04/2006 e ns. protocollo n° 1377 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 2/3, sito in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE SINISTRO 1, inerente a lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1377 e la data 14/04/2006 - istr. TUTELA/06.

Carrara 14/04/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

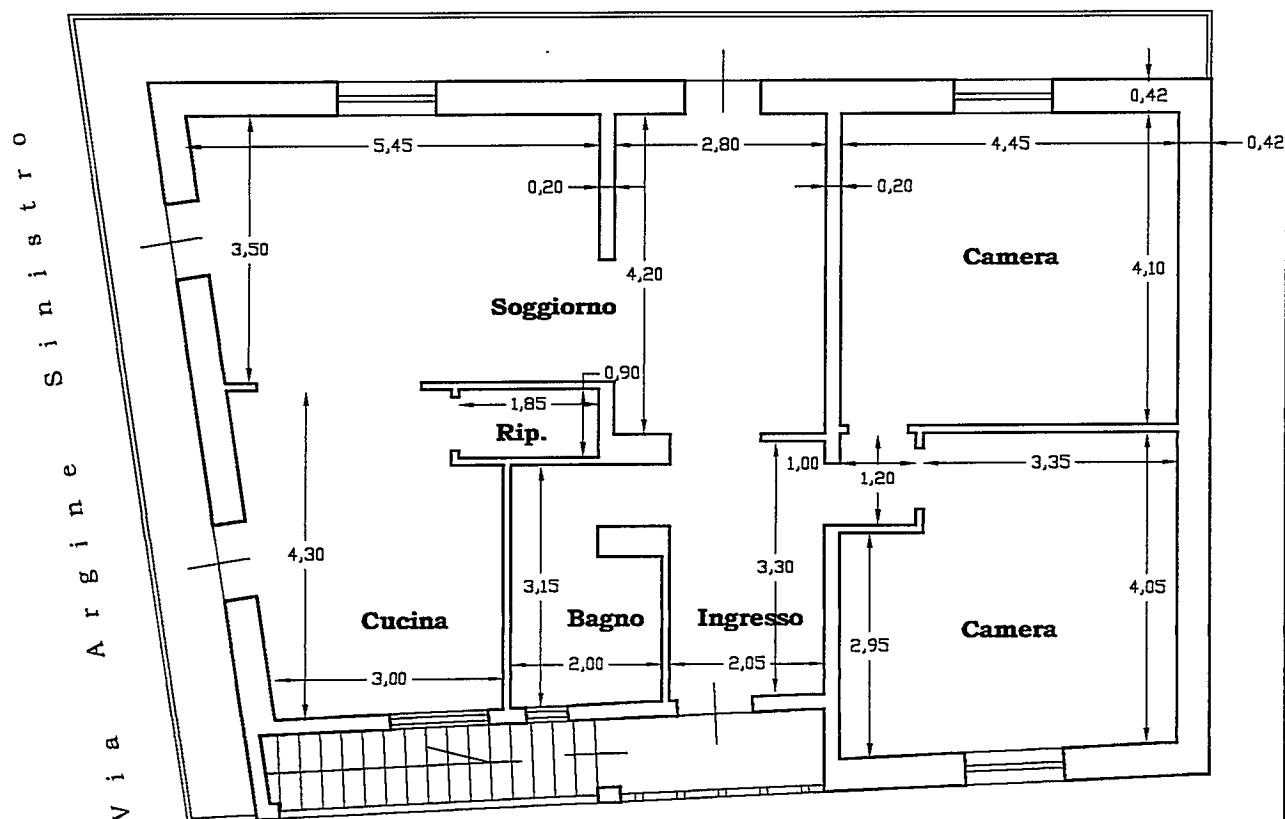
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

PLANIMETRIA SCALA 1:100

(STATO DI PROGETTO)

COMUNE DI CARRARA
11 APR. 2006

Via Aldo Pucciarelli *



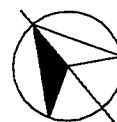
PIANTA PIANO PRIMO (H. 3,00)

TABELLA DELLE SUPERFICI UTILI

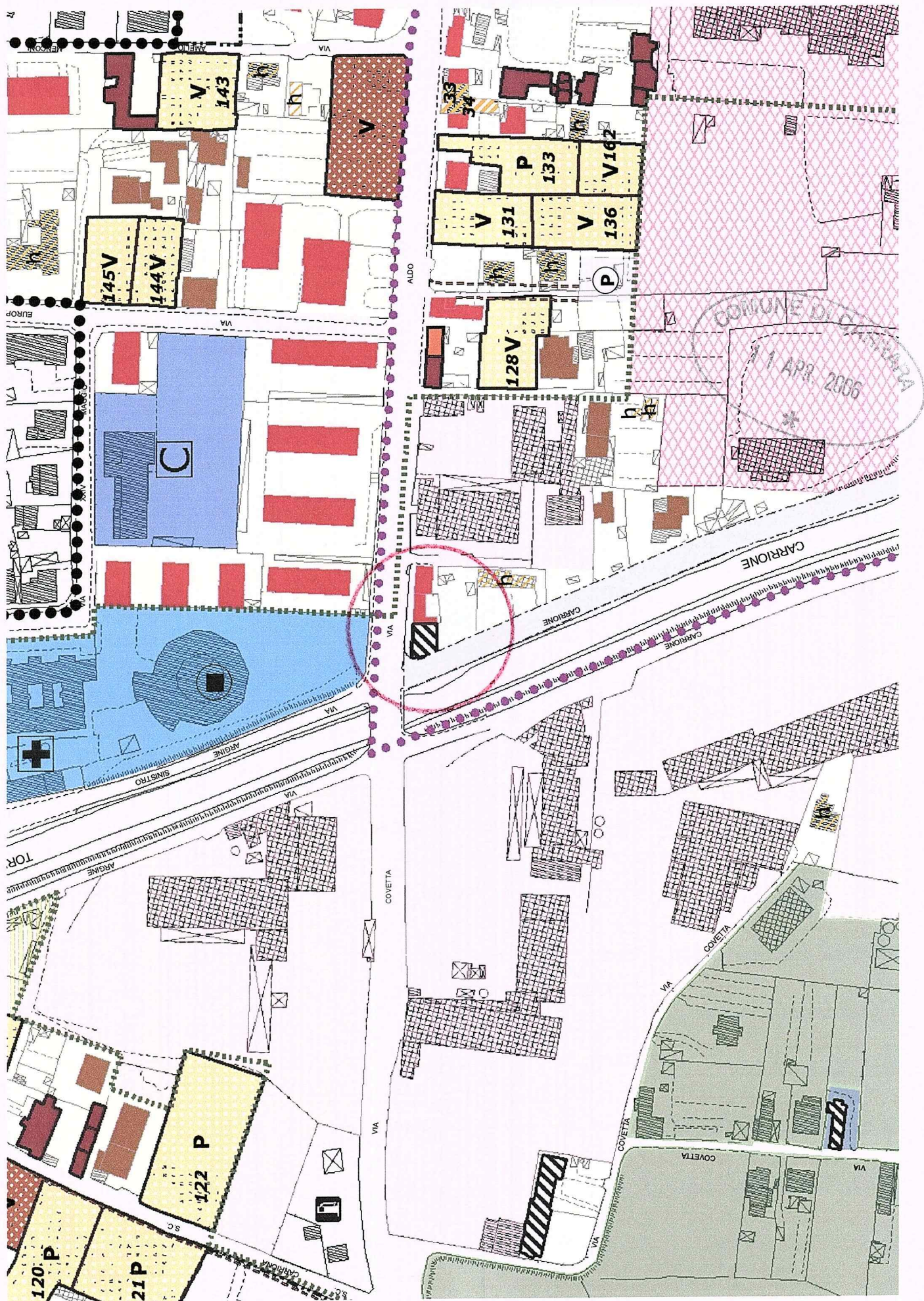
DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTR.	RAPP.
Ingresso	mq. 6,85	mq. 2,30	1 / 3
Soggiorno	mq. 30,30	mq. 6,29	1 / 5
Cucina	mq. 13,50	mq. 3,99	1 / 3
Ripostiglio	mq. 1,65		
Bagno	mq. 5,90	mq. 0,72	1 / 8
Disimpegno	mq. 1,20		
Camera	mq. 17,10	mq. 1,69	1 / 10
Camera	mq. 18,25	mq. 1,69	1 / 11
	mq. 94,75		



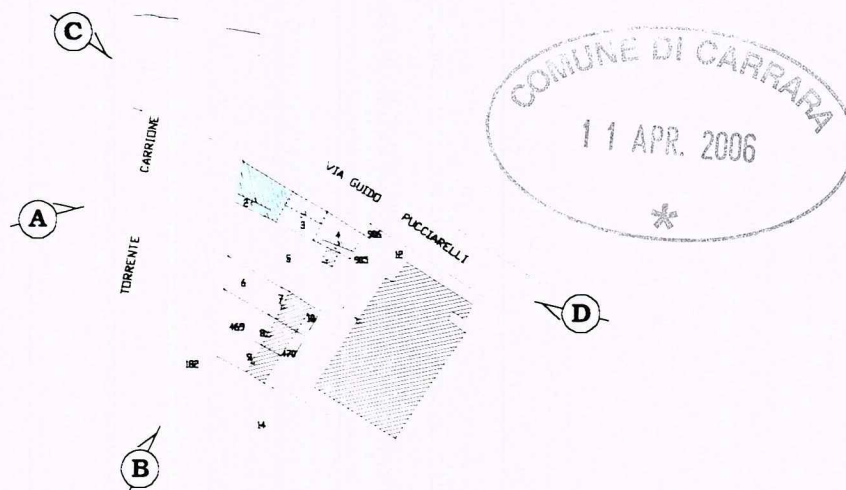
Bozzari Rob



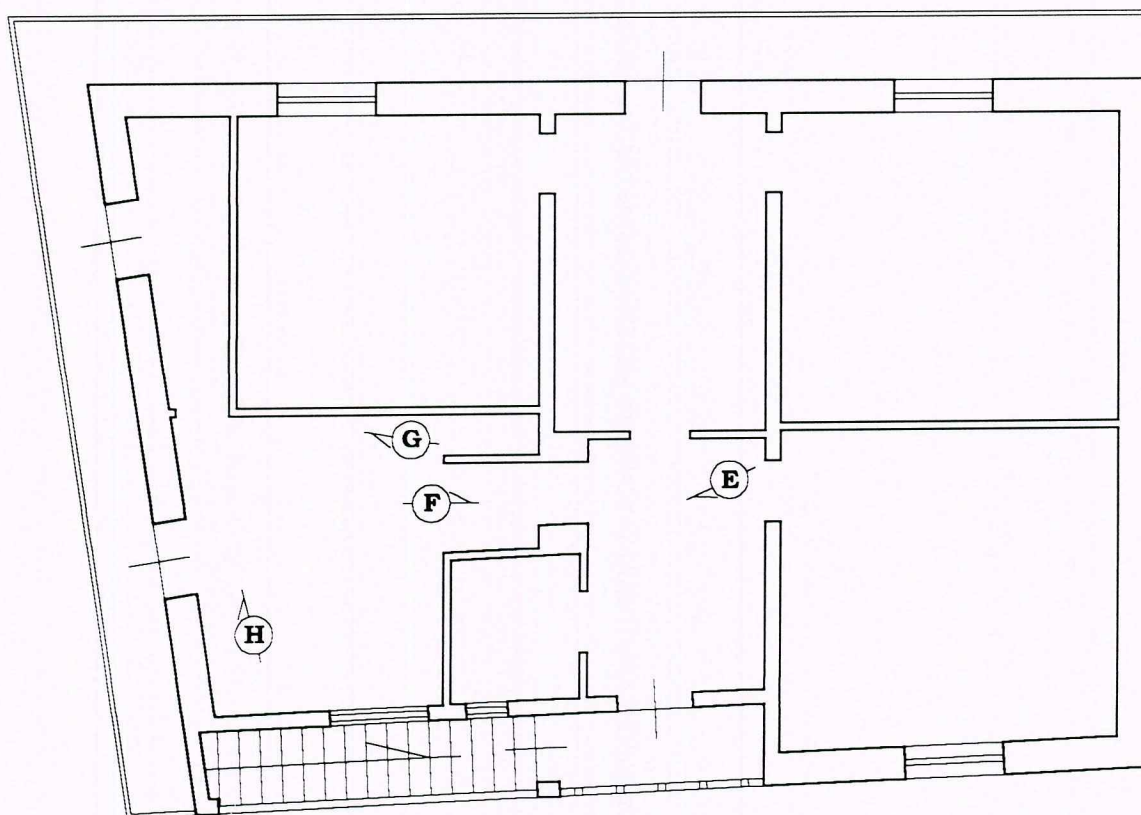
ORIENTAMENTO



PUNTI DI SCATTO DELLE RIPRESE FOTOGRAFICHE



STRALCIO CATASTALE (riprese esterne)



PIANTA APPARTAMENTO (riprese interene)



B



COMUNE DI ...
11 APR. 2006
*

C



D



COMUNE DI ...
11 APR. 2006
*

E



F



COMUNE DI CARRARA
11 APR. 2006

G



H