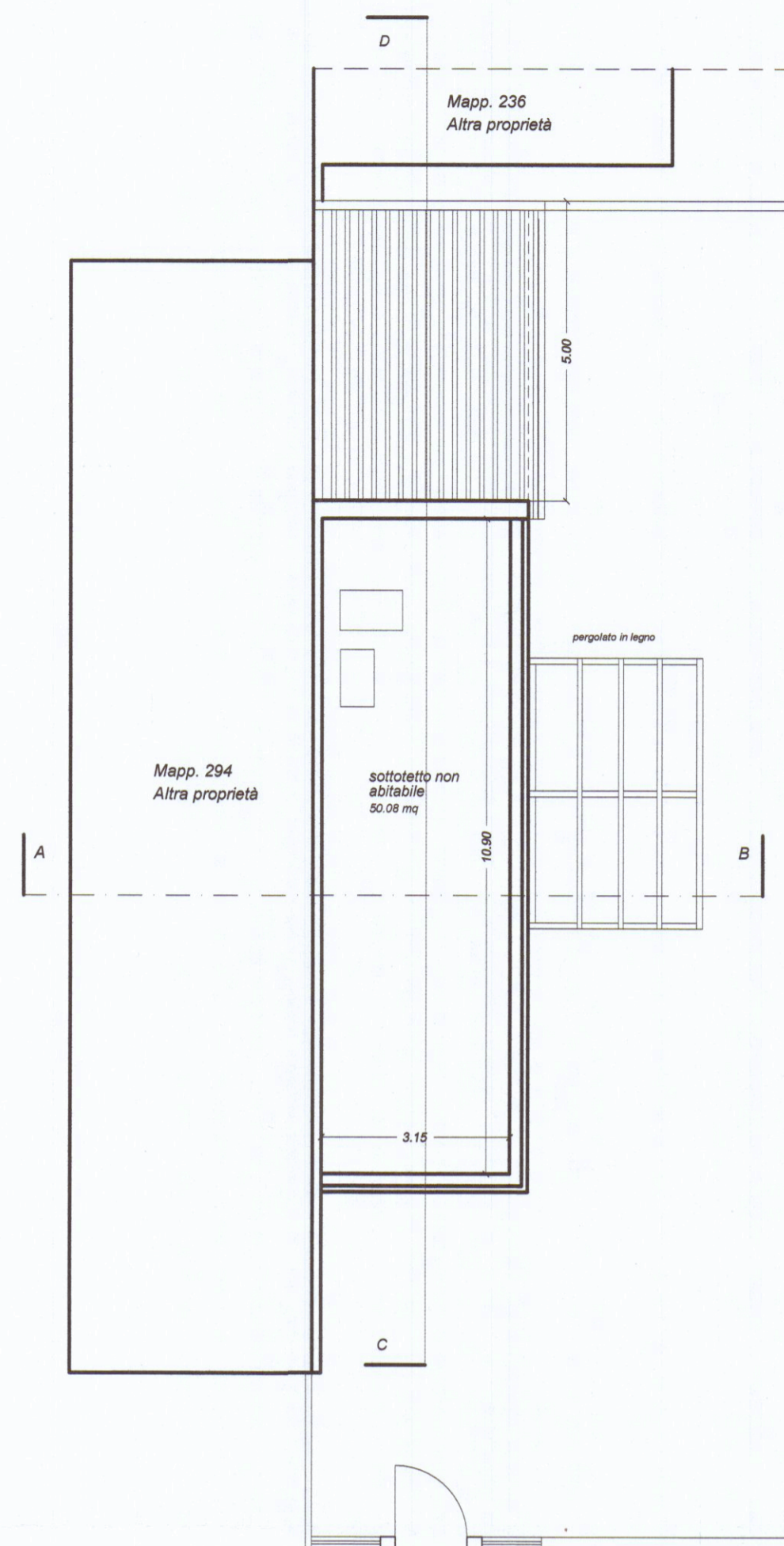
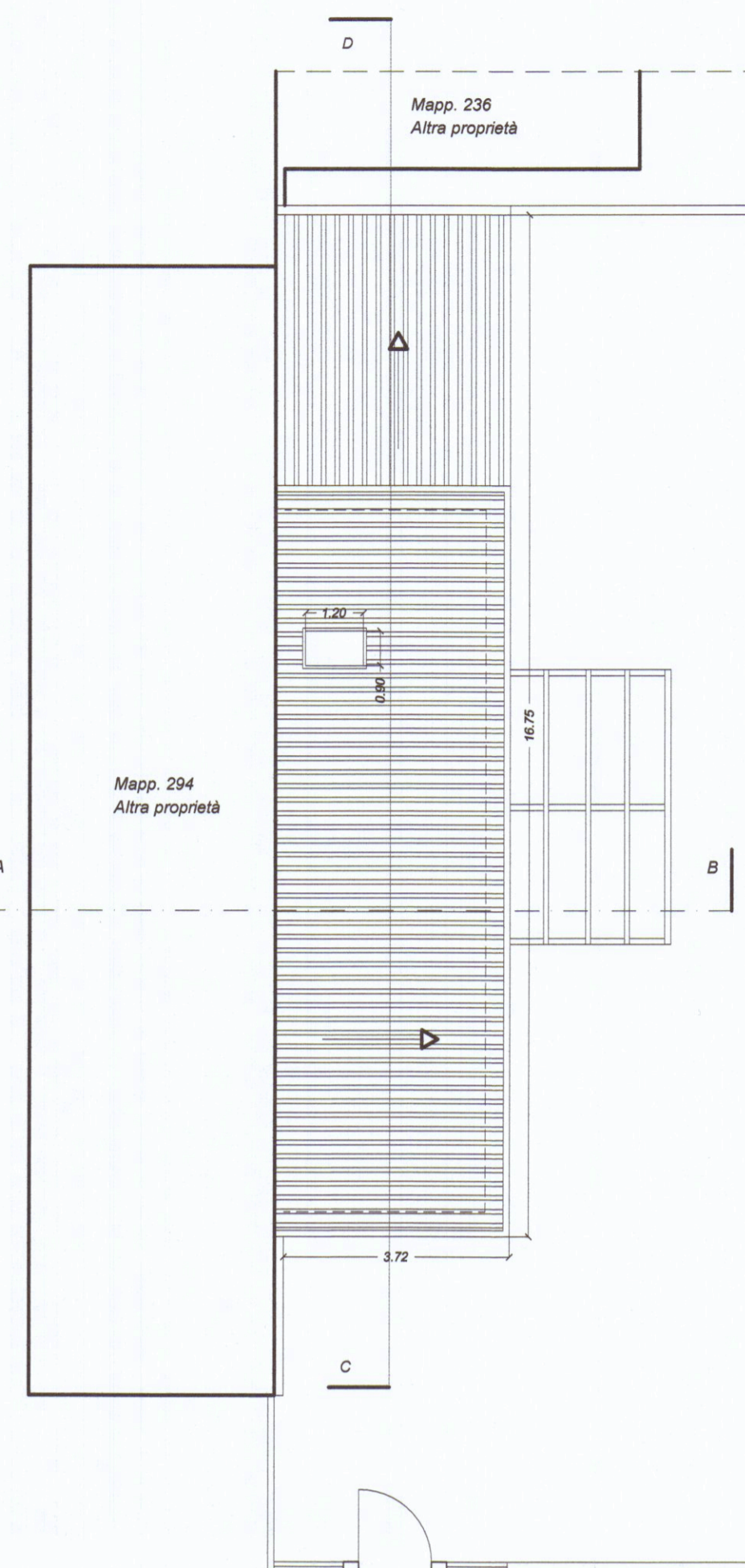


PIANTA PIANO TERRA

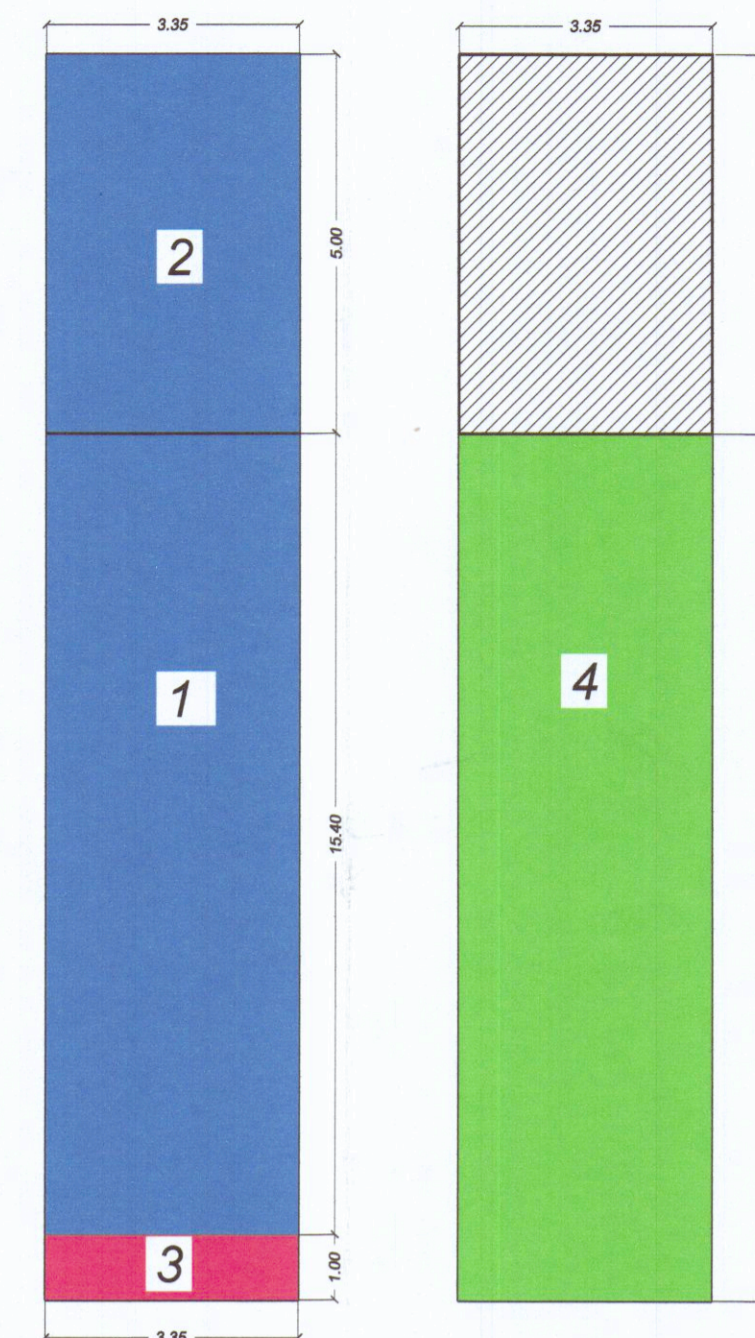


PIANTA SOTTO TETTO

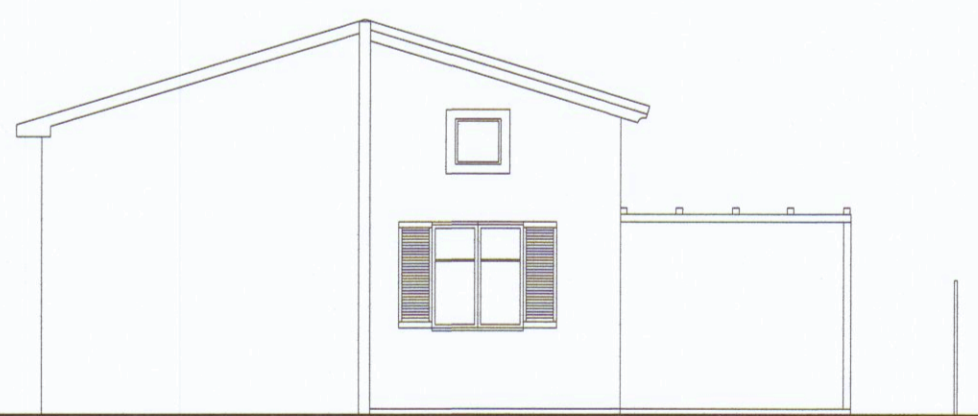


PIANTA TETTO

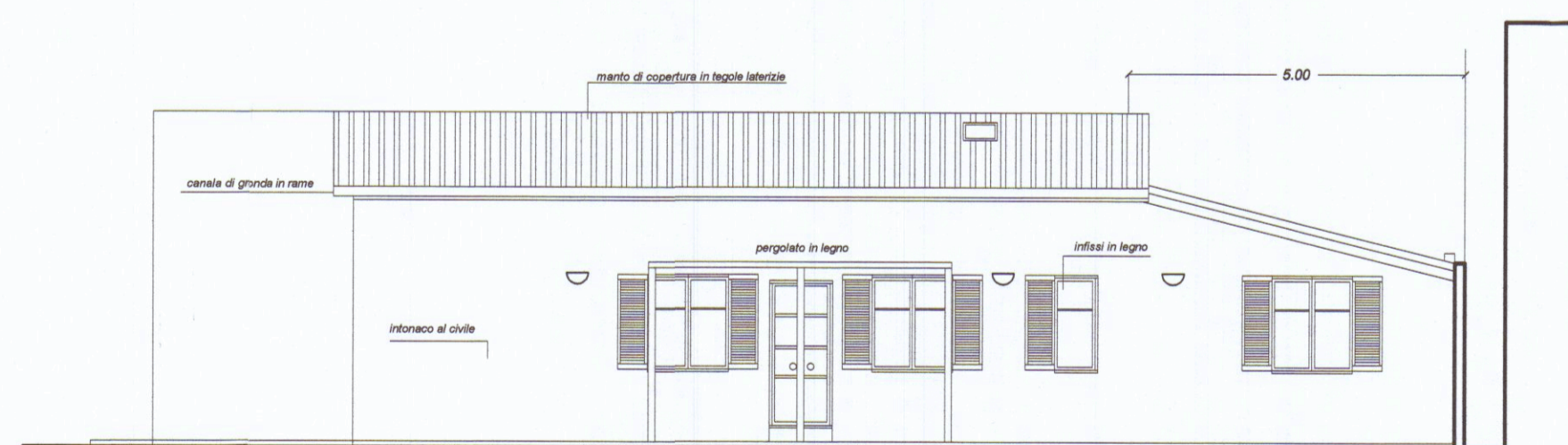
SCHEMA PLANIMETRICO DELLE SUPERFICI



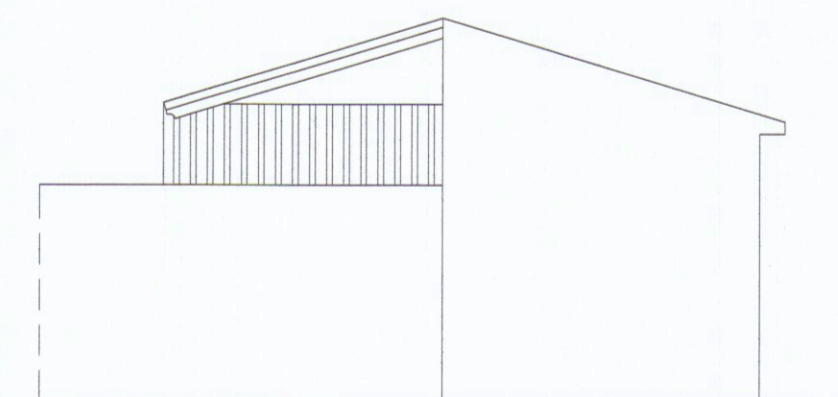
LEGENDA					
TABELLA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI					
SUPERFICI ATTUALI	Superficie abitabile	Superficie non abitabile			
Superficie abitabile residenziale					
Piano Terra 1 - 15.40 ml. x 3.35 ml. =	51.59 mq.				
Totali	51.59 mq.				
SUPERFICI DI PROGETTO					
Superficie abitabile residenziale					
Piano Terra 3 - 3.35 ml. x 1.00 ml. =	3.35 mq.				
Piano Sottotetto 4 - 11.40 ml. x 3.35 ml. =		38.19 mq.			
Totali	54.94 mq.	38.19 mq.			
VOLUMI					
Volume attuale					
1 - 51.59 mq. x hm (4.35 ml + 3.11 ml : 2)		192.43 mc.			
Volume totale di progetto					
1-3 - 54.94 mq. x hm (5.10 ml + 3.95 ml : 2)		248.60 mc.			
2 - 16.75 mq. x hm (3.33 ml + 2.30 ml : 2)		47.06 mc.			
Totale volume di progetto		295.66 mc.			
Volume eccedente di progetto					
295.66 mc. - 192.43 mc.		103.23 mc.			
TABELLA URBANISTICA					
Fabbricato classificato R3 nelle N.T.A. art. 10					
Ampliamento concesso : 20% della Sul esistente					
Superficie esistente in ampliamento : 51.59 mq x 20% =	10.31 mq.				
Superficie in ampliamento di progetto	=	3.35 mq.			
La superficie in ampliamento di mq. 3.35 è minore di quella consentita pari a 10.31 mq.					
Superficie drenante terreno					
foglio 96 mappale 296 =	196.00 mq. -				
A detrarre: superficie occupata dai fabbricati	54.94 mq. -				
superficie occupata dai marciapiedi	36.28 mq. =				
Superficie drenante terreno		104.78 mq.			
Pari al 54 % circa del terreno esistente di 196 mq.					
TABELLA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI LOCALI DI ABITAZIONE					
n.	ambiente	superficie ambiente	rapporto illuminante minimo	superficie finestrate	note
1	cottura	mq. 21.00	mq. 2.62	mq. 5.25 > 1/8	
2	camera	mq. 9.13	mq. 1.14	mq. 1.68 > 1/8	
3	camera	mq. 14.48	mq. 1.80	mq. 1.82 > 1/8	
4	bagno	mq. 4.41	mq. 0.55	mq. 0.98 > 1/8	
1 Superficie utile abitabile fabbricato esistente					
2 Superficie non abitabile : sottotetto					
3 Superficie utile abitabile di progetto: piano terra					



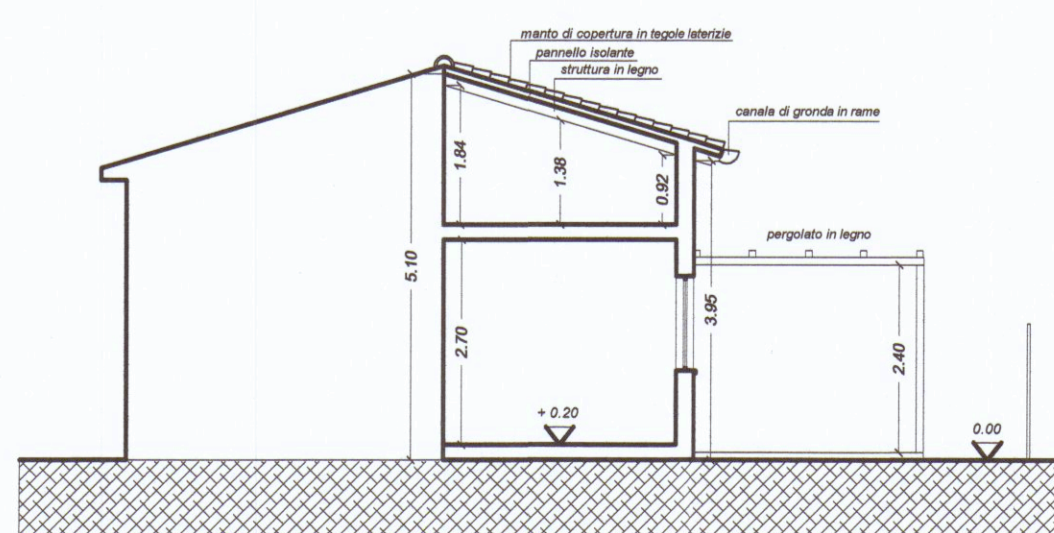
PROSPETTO SUD



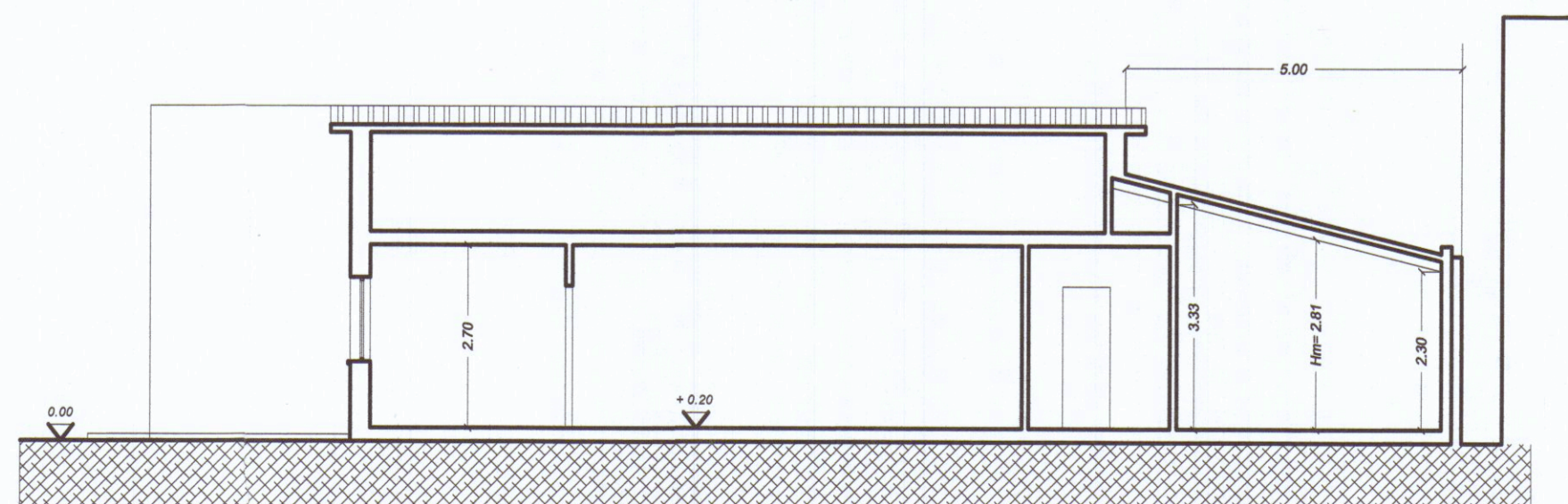
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D



PLAN ASSOCIATI LABORATORIO DI ARCHITETTURA
 Arch. Luciano BERGAMINI Geom. Paolo TONARELLI & partners
 viale Da Verrazzano 11/B 54033 Marina di Carrara (MS)
 phone + fax 0585-78.52.65 planassociati@gmail.com
 riservati tutti i diritti di copyright.

DATA: 07/2017
 TAVOLA: 2
 OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
 STATO DI PROGETTO - NUOVE TAVOLE A CHIARIMENTI
 DESCRIZIONE: Piante, prospetti, sezioni, tabelle superfici e volumi
 COMMITTENTE: Sig.ri GHIRETTI Paolo e LOTTICI Daniela