



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

96

ANNO 1970

## PROGETTO

per la costruzione di  
un fabbricato da  
adibersi ad uso abitazione  
civile di proprietà del sig.  
Sedini Renzo

LOCALITÀ "Androlino" VIA del Pero N.

SEZIONE "B" FOGLIO 58 MAPPAL 55/5

LICENZA EDILIZIA DEL 13 giugno 1970 N° 110 =

N. PROTOCOLLO 8699/5/5 (1967) N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI:

11/6/1941

B

LAVORI COPERTI:

1-2-1943

C

LAVORI ULTIMATI:

10/11/1945

(SOPRALLUOGO in data

24-11-1945

## Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Otto compravendite. Ref. 112.179 del 26/2/68 Ret. Laruzzi
- 2 Due tavole disegni una con off. 13/6/40
- 3 Licenza di costruzione N° 110
- 4 Domanda per combin. intestazione progetto N. 8699/515
- 5 Una tavola disegni variante con off. N° 181 del 27/5/72
- 6 Licenza di costruzione per la variante
- 7
- 8 Ist. Ist. Ist. Ist. Ist.
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

ANNO 1967

46

1970

Diritto rimborso stampati L. 100



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE  
COMUNE DI CARRARA  
17-MAR-1967  
Prot. N. 54



Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. ~~PIETRO~~ Sodini Renzo

domiciliato ad AVENZA al N. 1 di Via Piombarda  
proprietario, e

Sig. Dott. Ing. Nicola Donatelli, progettista,

iscritto all'Ordine professionale Ingegneri della provincia Massa Carrara

e domiciliato a Marina Carrara al N. 5 di Via Genova

chiedono alla S. V. la licenza di costruire (1)

un fabbricato ad uso civile abitazione (2) in Comune di

Carrara su 1 mappa e po 5545 del foglio N. 68 4 B

corrispondent al N. del Pao di Via del Pao

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 1 COMUNE DI CARRARA

2) relazione tecnica UFFICIO IMP FREE FABBRICABII

Visto: adempiti i obb ghi di cui all'art. 7  
legge 5/3/1963 n. 246. 2523

Descrizione delle opere

IL CAPO UFFICIO

Superfici del terreno a disposizione mq. 1150

Superficie coperta mq. 1150

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 575

Distanze minime dai confini m. 10 e m. 11

Distanza minima dal filo stradale m. m. 10 e m. 11

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

# RIPARTIZIONE DEI L

| PER ABITAZIONE |       |              |                |         |       |            |
|----------------|-------|--------------|----------------|---------|-------|------------|
| NUMERO DEI     |       |              |                |         |       |            |
| Fabbricati     | Piani | appartamenti | Vani utili (1) | Servizi | Altri | Fabbricati |
| 1              | 1     | 1            | 4              | 1       | 2     |            |

Altezza dell'edificio in relazione alla lar

| Indicazione della fronte | Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente | Altezza dell'edificio (tra pavimenti e soffitto) |
|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                          |                                                      | Sotterraneo o seminterrato m. 1.80               |
|                          |                                                      | 3. piano m.                                      |
|                          |                                                      | pianoterra m. 3.00                               |
|                          |                                                      | 4. piano m.                                      |
|                          |                                                      | 1. piano m.                                      |
|                          |                                                      | 5. piano m.                                      |
|                          |                                                      | 2. piano m.                                      |
|                          |                                                      | 6. piano m.                                      |

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) filati in c.a. e muratura

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) con rivestimenti esterni in mottacchio granito e stucco; intonaco - bugiate a colto - serramenti in legno Douglas, colore naturale; finiture delle porte in color cemento, ecc

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

AL VERSANTE  
Servizio dei Conti Correnti Postali  
Attestazione di un versamento

di L. 6.000 (in cifre)  
Lire Seimila (in lettere)

eseguito da Sodini Renzo

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:  
**BANCA NAZIONALE DEL LAVORO**  
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti (Contributi Opere)  
Piazza Albania, 33 - ROMA

Addi (1) 19 6 11 1970

Bollo lineare dell'Ufficio accostante

N. CARRARA  
del bollo 693 19 GIU  
L'Ufficiale A Posta 1970

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO  
Si prega di scrivere in stampatello

Lo scarico delle acque chiare e lorde avverrà

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in al N. di Via

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in al N. di Via

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 16.3.1967

IL PROPRIETARIO

M. P. P.

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

G. L. L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

#### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Capitolo 1° e 2°  
e parte Rino

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

Protocollo N. 674  
Data 18-3-67

Parere della Sezione Urbanistica

66

18.3.1967

PMU 1941 Zona Rurale  
1966 Zona Rurale

Parere favorevole alla C.E. segnalando che è insufficiente il rapporto m<sup>2</sup> c/a/m<sup>2</sup> tenuto conto

21/3  
E' segnalando anche la distanza dai  
campi - 20/3/67

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

favorevole

19/4/67

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

Reunione N. 6 del 21-3-67

Parere favorevole

IL SINDACO

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - ~~RESPINGE~~  
la domanda

li

NOTE:

Mostra titolo di proprietà ed istruire gli atti

Masso, 17. APR. 1967

FORTE

IL GOVERNANTE

61825 497 24827  
Si può concedere  
documenti



Diritto rimborso stampati L. 200

14 FEB 1972

**APPROVATO**

Carrara, li. 14 FEB 1972

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

|                                                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE<br>COMUNE DI CARRARA<br>109<br>C<br>Prot. N. 4545 | N. DI PRATICA D'ARCHIVIO<br>170<br>90<br>ANNO 197               |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA<br>COMUNE DI CARRARA<br>Prot. N. 181<br>18 FEB 1972      | ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE<br>R. P. N. 63<br>1967<br>22<br>VISTO |

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

**VARIANTE**

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distib. interna prospetti

I sottoscritti

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione                                                                                                                                                                                                                                               | Sig./ri <b>Sodini Renzo</b> nato a <b>Carrara</b> Li <b>20-8-1920</b><br>nato a <b>Carrara</b> Li<br>domiciliato in <b>Avenza</b><br>via <b>Prov. le Avenza-Sarzane</b> Civ. N. <b>38611</b> Tel.                                                                |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                                                                                                                     | Sig. <b>Geom. Giulio Ambrosini</b> nato a <b>Carrara</b> il <b>3-8-23</b> di professione<br>residente a <b>Forlone</b> Via <b>Forlone Basso</b> Civ. N. <b>23611</b><br>iscritto all'Ordine Professionale <b>Geometri</b> della <b>Prov. MI</b> N. Ord. <b>7</b> |
| chiedono alla S. V. la licenza di <b>VARIANTE (A)</b><br>alla licenza di costruzione rilasciata il <b>13 giugno 1970</b> N. <b>110</b><br>per un fabbricato ad uso (B) <b>abitazione civile</b> sito a <b>Avenza</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ubicazione della costruzione                                                                                                                                                                                                                                                | Località <b>Anderlino</b> Via <b>del Pero</b> N<br>Mappale <b>5545</b> Sezione <b>B</b> Foglio <b>68</b>                                                                                                                                                         |
| Allegano <b>1</b> I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. <b>1</b> tavole.<br>Dichiarano                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Il Direttore dei Lavori                                                                                                                                                                                                                                                     | Sig. <b>Geom. Giulio Ambrosini</b> nato a <b>C.V.</b> il<br>domiciliato in <b>C.V.</b> Via N.                                                                                                                                                                    |
| L'Impresario                                                                                                                                                                                                                                                                | Sig. <b>Inceconomia</b> nato a il<br>domiciliato in Via                                                                                                                                                                                                          |
| è stato eseguito e rilasciato allineamento il <b>31-5-71</b><br>è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il <b>11-giugno 71</b><br>è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il<br>è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI<br>COMUNE DI CARRARA<br><b>25/3</b>                                                                                                                                                                                                         | VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO<br>Al Comune di Carrara<br>Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.<br>Massa, li 2 MAR 1972<br>IL COMANDANTE<br><b>Par</b>                        |

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

## Descrizione delle opere

|                                              |                | Licenza       | 1ª variante   | 2ª variante |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
| Superfici del terreno a disposizione         | mq.            | 1.097         | 1.097         |             |
| Superficie coperta                           | mq.            | 136           | 136           |             |
| Rapporto di copertura                        | $\frac{1}{3}$  | $\frac{1}{3}$ | $\frac{1}{3}$ |             |
| Volume esistente (E)                         | mc.            | 544           | 544           |             |
| Volume approvato                             | mc.            | 544           | 544           |             |
| Volume totale (F)                            | mc.            | 544           | 544           |             |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc. |                | 742           | 742           |             |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)           | i              | 0,6           | 0,6           |             |
| Distanze minime<br>dai confini               | Lato Est. ml.  | 11.00         | 11.00         |             |
|                                              | Lato Ovest ml. | 11.00         | 11.00         |             |
|                                              | Lato Nord ml.  | 10.00         | 10.00         |             |
|                                              | Lato Sud ml.   | 10.00         | 10.00         |             |
| Distanza minima dal filo stradale            | ml.            |               |               |             |

## Descrizione del Fabbricato

|                                       |     | Licenza | 1ª variante | 2ª variante |
|---------------------------------------|-----|---------|-------------|-------------|
| PIANI                                 | N.  | 1       | 1           |             |
| ALTEZZA                               | ml. | 3.00    | 3.00        |             |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. |         |             |             |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |         |             |             |

## Dati urbanistici del fabbricato

|                               |     | Licenza | 1ª variante | 2ª variante |
|-------------------------------|-----|---------|-------------|-------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |         |             |             |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 136     | 136         |             |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |         |             |             |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 1.160   | 1.160       |             |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |                |                   |                   |         |       | 1ª variante    |                   |                   |         |       | 2ª variante    |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                        |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     | 2.50           |                   |                   |         |       | 2.50           |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 |                | 1                 | 4                 | 1       | 1     |                | 1                 | 4                 | 1       | 1     |                |                   |                   |         |       |
| Secondo                        |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Terzo                          |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |                |                   |                   |         |       | 1ª variante    |                   |                   |         |       | 2ª variante    |                   |                   |         |       |
| Licenza                        |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani          | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati     | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati     | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |                |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

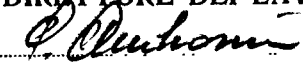
## Dati Statistici

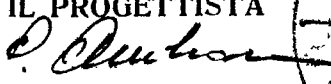
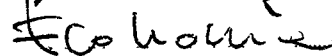
| FINANZIAMENTO                                                                    | DESTINAZIONE                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato                                    | 1 <input type="checkbox"/> Residenziale                                                                     |
| 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici | 2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)</small> |
| 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                        | 3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>  |

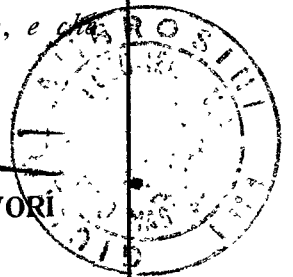
| TIPO                                           | STRUTTURA PORTANTE                                                                               | IMPIANTI CENTRALI                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare | <i>in sito</i>                                                                                   | 1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| 2 <input type="checkbox"/> Medio               | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato | 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio     | 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra                              | 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>     |
| 4 <input type="checkbox"/> Rurale              | <i>Prefabbricata</i>                                                                             |                                                                                    |
|                                                | 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra                              |                                                                                    |

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono*

**IL PROPRIETARIO**  
  
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  


**IL PROGETTISTA**  
  
**L'ASSUNTORE DEI LAVORI**  




### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

### Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

| VERSAMENTI | Marche Giotto          | Lit. | n. | del |
|------------|------------------------|------|----|-----|
|            | Cassa Ing.ri e Arch.ti | Lit. | n. | del |
|            | Soprintendenza MM.GG.  | Lit. | n. | del |

| DOCUMENTI PRESENTATI | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno |
|----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                      | <input type="checkbox"/> Contratto         | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Varie                |

|                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. &amp; G.G.</b><br>del _____ N. _____ | <b>VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE</b><br>del _____ N. _____ |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

**Parere dell'Ufficio d'Igiene**

*favorevole*

L'UFFICIALE SANITARIO

*[Signature]*

li 24/5/72

Carrara, li 21 FEB. 1972

Informativa di P. R. G. C. Fl - Zona Rurale 2  
Trabocchi di ruscelli, al tetto ed alle canonie

Venne  
22/2/72

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

Impressi  
22/2/72

22 FEB. 1972

(Variante )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 29/2/72)

Parere favorevole

Impressi

(Variante )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del )

visto la domanda di *VARIANTE* alla licenza N. del  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

27 MAG. 1972

IL SINDACO