



TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

PROT. N. 33100

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti

in aumento di volume ☐in diminuzione di volume ☐alla distrib. interna e prospetti ☐

TEDESCHI GIANPIERO
RICCI ROSSELLA

Proprietari della costruzione

Sig./ri. nato a Li.
 domiciliato in Via N. Tel.
 Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. nato a Li. di professione
 residente a Via N. Tel.
 iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
 Codice Fiscale

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) COSTRUZIONE
 alla concessione edilizia rilasciata il 4/1/1983 n° 32
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località BERGOLLA Via BERGOLLA N.
 Mappale 444-502 Foglio 59

Allegano Dichiarazione

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. nato a Li.
 domiciliato in Via N.

L'Impresario

Sig. nato a Li.
 domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

SGA 108 3/1/86 Valere
 AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE Donato
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
 N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 4088/5711 DEL 6/8/90 x 162.500

REV. N° 4087/5712 DEL 6/8/90 x 278.250

CONVENZIONE ATTO N° DEL 8/8/90

Valere Valere
 Valere Valere

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2042	2042	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.	45	450	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2492	2492	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	305	305	
Superficie coperta TOTALE	mq.	305	305	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/8	1/8	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1533	1533	
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	1533	1533	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,85	0,85	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	600	600
	Lato Ovest	ml.	600	600
	Lato Nord	ml.	400	400
	Lato Sud	ml.	300	300
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbriato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1 x 1/2	1 x 1/2	
ALTEZZA	ml.	6,20	6,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.		15	6	3	2	11	6	3	2						
Secondo			3	3			3	3							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 26/12/82 R. J. M. Relasiani [Signature] IL UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Catella
Bell 3000
Finne Informativa di P. R. G. C.
Colore Rosso Giallo
Parere della Sezione Urbanistica
5 L.V. 1985

Carrara, li 23 GEN 1987

71 - Zona Esposizione e nel terreno fascia di
rispetto - 84 - Zona Esposizione e nel terreno fascia di rispetto
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO: modello e in particolare per la zona teatro molto stupida

La variante con fortissima modifiche alla facciata
del tetto interne e di prospetto pure effetto prospetto
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO: alle C.E. con parere favorevole

22/11/87

23 GEN 1987

(Variante.....)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 2 del 23/11/87)

Parere favorevole
V. di S.

(Variante.....)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 24 del 18/6/90)

18 GIU. 1990

Parere favorevole alla variante
V. di S.

+ Prodotto
costoso

(Variante.....)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 1.257.80

T. E.