

Rimborso stampati L. 560

Marche



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

87177
ANNO 198

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 17 L. 10/77

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
U. S. L. U. R. N. 1364
Data 18 MAR 1986

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

R. P. N. 153
18 LUG. 1986

VISTO 26 LUG. 1986

Il sottoscritto...

MARSILI ANTONIO

28 MAG. 1987

Proprietari della costruzione	Sig. <u>MARSILI ANTONIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>6/02/34</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CORVENALE</u> Civ. N. <u>9</u> Codice Fiscale <u>MRS NNG 34X05 B832J</u> Tel. <u>841242</u>
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>TEUSENDI BENZO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>31/1/57</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>LOUIS GIORG</u> Civ. N. <u>8</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOM</u> tel. <u>7000</u> della prov. di <u>45</u> N. Ord. <u>593</u> Codice Fiscale <u>TES RNZ 57X31 B832B</u> 74067
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso	☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☐ INDUSTRIA ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO
Ubicazione della costruzione	Località <u>S. LUCA</u> Via <u>CORVENALE</u> N. <u>9</u> Mappale <u>472 - 134</u> Foglio N. <u>66</u>

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- 4) Fotografie (minimo 2)
- 5) Relazione tecnica
- 6) Schema L.R. 41/84
- 7)

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI	
N. DEL	
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
L.	L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. del per Esente ai sensi dell'art. lettera L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. Carrara li	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE	
DEL N.	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	
☐ N. DEL	
☐ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA	
NON ABBISOGNA DI VISTO Il Carrara il 24/..... il	

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 259

Superficie terreno edificabile mq. 259
 Superficie terreno a strada di PRGC mq. 148
 Superficie terreno a fascia di rispetto mq. 1
 Superficie terreno a verde pubblico mq. 1
 Totale mq. 409

Superficie coperta

Esistente mq. 2000 (Non interessata da intervento)
 Esistente mq. 14811 (Interessata da intervento)
 Progetto mq. 1 (Compreso portici valutati ad 1/3)
 Totale mq. 26811 Rapporto di copertura 1/1

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 6000 (Non interessato da intervento)
 Esistente mc. 53452 (Interessato da intervento)
 Progetto mc. 10567 (Compreso portici valutati ad 1/3)
 Totale mc. 70019

Volume del piano interrato mc. 1

Volume totale compreso piano interrato mc. 70019

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 2,55

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5,30 Lato Est ml. 15,00
 Lato Sud ml. 1 Lato Ovest ml. 6,00

Distanza minima dal filo stradale ml. a confine

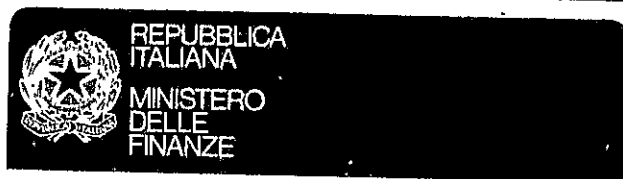
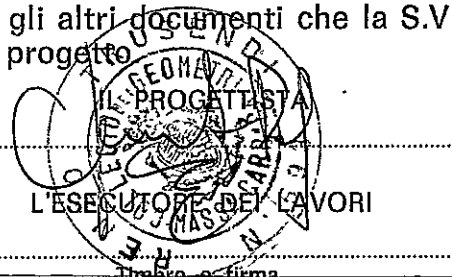
I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO
Marsili Antonio

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

IL Direttore dei lavori sarà il Sig.



CODICE FISCALE **MRSNNG34A05B832J**
 COGNOME **MARSILI**
 NOME **ANTONIO GIANCARLO** SESSO **M**
 LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
 PROVINCIA **MS** DATA DI NASCITA **05/01/34**
 1984

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing. - Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li 27/VII/86
26.7.86

Riguardo alla
P. favorevole a condizione sia fatta
all'incirca alle 10 ore per la
L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Strade

n° conferenze

li *quattro*

Wadey

IL CAPO SEZIONE

VARIE

*conf. 10/10/87
Dopo 10/10/87
titolo 1/5
p. terzo mano*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 31.10.1986

Informativa di P.R.G.C. *71. Peristico A*
Perse

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Difficoltà nelle distanze dei confini e zaff. Capovilla*
alla l.e. con esito contrario

*Vedere II soluzione presentata
in data 21/2/87
18 MAG. 1987*

V. an. 16/2/86

(Soluzione)
(Riunione N. del)

*La II soluzione presenta sempre
difficoltà di distanze e nel zaff. d. cop. di
m. della precedente
soluz. Alla l.e. con
parere contrario*

V. an. 12/5/84

*Si proceda all'istruttoria della
pratica con riferimento con
il condono edilizio richiesto*

V. an. 18/5/87

(Soluzione)
(Riunione N. del)

*Vedi condizioni
26.7.86 Ray*

*LA CITTA' HA AVANZATO ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO IN DATA 29/5/86;
LA DOMANDA RISULTA COMPLETA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE INTEGRA-
TIVA NORMALMENTE RICHIESTA COMPRESO L'ELABORATO GRAFICO; L'OBBLAZIONE
E' QUELLA DOVUTA. NON OCCORRE PARERE DEL G.C. IN QUANTO L'AMPLIAMENTO E' STATO
REALIZZATO ANTERIORMENTE ALLA DATA DI CLASSIFICAZIONE DEL COMUNE IN ZONA SISH.*

9/7/87

V. alle l.e. V. an. 10/7/87

(Soluzione *20*) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. *20* del *10/7/87*)

10 LUG. 1987

ALLO NOME SOTTILE

*Vista la modestia dell'intervento, il miglioramento
estetico, il consenso del confinante per un favorevole
condizione che il tetto sia a falda senza parti
orizzontali sia in alzata che in pianta (tetto semplificato)
(produrre nuovi disegni)*

*Vedere atto di intesa
Materio Cond. Edil. esp. lenore 22/9/87 n° 139
13 OTT. 1987*

PESPINGE

*Vedere intesa alverb. Tav. 2/BIS
sulle condizioni delle Commissioni Edilizia
17 LUG. 1987*

13/7/87

ACCOGLIE
14 OTT. 1987
IL SINDACO
Fort.

APPROVATO

14 OTT. 1987

CONTROLLATO
IL TECNICO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	18 FEB 1987 103
PROT. N. 9453/86	CLAS. C
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 136/86	Data 21 FEB. 1987

Carrara, li 02/02/1987

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

2 SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

I sottoscritt.

☒ in aumento di volume
 ☐ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze.

Proprietario della costruzione	Sig./ri. <u>MARSILI ANTONIO</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>05/02/1934</u>
	domiciliato in <u>loc. CORVENALE</u> di <u>CARRARA</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	via <u>CORVENALE</u>	Civ. N. <u>9</u>	Tel. <u>841242</u>
	Sig. <u>TRUSENDI RENZO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>31-1-57</u> di professione <u>GEOMETRA</u>	residente a <u>CARRARA</u>	Via <u>M. D'AZEGLIO</u> Civ. N. <u>8</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> N. Ord. <u>593</u>		

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 18-03-1986per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a Res. INTESATARIO
CARRARA

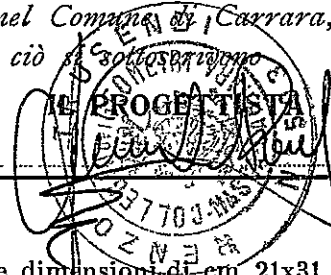
Ubicazione della costruzione	Località <u>CORVENALE</u>	Via <u>CORVENALE</u>	N. <u>9</u>
	Mappale <u>472-134</u>	Sezione <u>✓</u>	Foglio <u>6.6</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò

IL PROPRIETARIO

Marcello De Santis

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

166
148
18

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	259	367	
Superficie coperta	mq.	148	148	
Rapporto di copertura	1/	1,75	1,75	
Volume esistente (E)	mc.	534	534	
Volume di progetto	mc.	105	98	
Volume totale (F)	mc.	639	632	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	639	638	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,4	2,4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	15,00	15,00	
	Lato Ovest ml.	5,00	5,00	
	Lato Nord ml.	1,15	1,15	
	Lato Sud ml.	Δ CONFINE STRADA	Δ CONFINE STRADA	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	Δ CONFINE	Δ CONFINE	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.