

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO

SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 951/5/6

412/90

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE

VENTURINI LINDO

UNITÀ IMMOBILIARE

ASPRINA VIA COVENTA 88

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aereonautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Si ☐ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N. del

N. 30 del 1968

☐ Si ☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO DI PARTE DI FABBRICATO DA ACCESSORIA IN
NEGOZIO E COSTRUZIONE DI VANO USO RIPOST. AL P. NO SEMINTERATO ANNO 1976

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

L'ABUSO CONSISTE NEL CAMBIO D'USO DI UN PIANO TERRA DI EDIFICIO ASSENTITO COMPOSTO DA P.T. E 1° PIANO (QUEST'ULTIMO AD USO ABITATIVO), TRASFORMATO NEL 1976 DA LOCALI ACCESSORI IN NEGOZIO COMMERCIALE; È STATO INOLTRE RICAVATO UN LOCALO AL PIANO SEMINTERATO USO APOSTIGLIO ACCESSORIO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE. LA TIPOLOGIA RISULTA LA 4ª DEL 2° PERIODO E LA 3ª DEL 2° PERIODO PER IL VANO SEMINTERATO

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

È STATO UTILIZZATO UN MOD. 47/85-D PER IL CAMBIO D'USO ED UN MOD. 47/85-D PER L'AUMENTO DI SUP. AL PIANO SEMINT. L'ORIGINALE VERSATA RISULTA + 347000

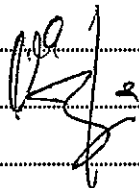
INFORMATIVA DI P.R.G.C.

71: VINCOLO ASSOLUTO E FASCIA DI RISPETTO

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Favorevole AL P.L. 125 di C.A.C. EDILIZIA IN SANATORIA.

21/4/19 Heli



16 LUG. 1990

Parere favorevole

Sanio

17 LUG. 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L.

12 2.785.000
22 1.198.000

Importo contributo sul costo di costruzione

L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 19 LUG. 1990 n° 3

Meritevole di SANATORIA.

IL SINDACO

23-2-80

[Signature]