



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 112756 - RACCOLTA N 7369

"COMPRAVENDITE"

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantasette

ed il giorno *sedici gennaio*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9

Li 16 gennaio 1997

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, di-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa

Sono presenti i signori

- DALL'AGLIO GIORGIO, nato a Parma il giorno 18 novembre

1928, residente a Parma Borgo del Naviglio n.10, pensionato,

codice fiscale DLL GRG 28S18 G337Q e DALL'AGLIO WANDA, nata a

Parma il giorno 18 settembre 1933, residente a Parma Via Bor-

go Retto n.8, casalinga, codice fiscale DLL WND 33P58 G337H,

i quali dichiarano di intervenire nel presente atto sia in

proprio che quali procuratori della madre Signora FERRARI I-

NES, nata a Fontevivo (Parma) il giorno 26 luglio 1908, resi-

dente a Parma Borgo Retto n.10, pensionata, codice fiscale

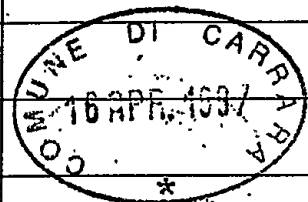
FRR NSI 08L66 D6850, in forza di procura speciale risultante

dalla scrittura privata autenticata dal Notaio Salsi Maria

Paola di Parma in data 23 Novembre 1996 rep.n.5699, che al

presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane

ai Componenti, sotto la lettera "A";



- CAVOLINA SALVATORE, nato a Mirabella (Catania) il giorno 9

gennaio 1952, residente a Mözzatè (Como) Via Galileo Galilei

n.39, direttore di banca, codice fiscale CVL SVT 52A09 F231X:

- ZAFFARONI ROSANNA, nata a Milano il giorno 18 aprile 1956.

residente a Mozzate (Como) Via Galileo Galilei n.39, ammini-

stratore di condomini, codice fiscale ZFF RNN 56D58 F205I e--

- ZAFFARONI CARLA, nata a Milano il giorno 24 marzo 1955, re-

sidente a Mozzate (Como) Via Grandi n.20, casalinga, codice

fiscalc ZFF CRL 55C64 F205T-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, co-

me sopra costituite)-----

DALL'AGLIO GIORGIO coniugato in regime di comunione legale--

DA L'AGLIO WANDA coniugata in regime di comunione legale-----

FERRARI INES vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.-----

CAVOLINA SALVATORE e ZAFFARONI ROSANNA coniugi in regime di

comunione legale-----

ZAFFARONI CARLA: nubile-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----

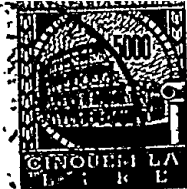
----- Art. 10 -----

I signori DALL'AGLIO GIORGIO, DALL'AGLIO WANDA e FERRARI I-

NES, come sopra costituiti, congiuntamente per la piena pro-

Dall' "I tre" "I vergini" in forma e nel nome
 Dall' "I tre" "I vergini" in forma e nel nome
 Dall' "I tre" "I vergini" in forma e nel nome

Zehlendorfer
 Zehner an
 Pöschner
 Berlin



prietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di

legge ai signori CAVOLINA SALVATORE, ZAFFARONI ROSANNA e ZAF-

FARONI CARLA i quali accettano ed acquistano, per la quota di

un mezzo ($1/2$) in parti eguali e pro-indiviso, quanto ai co-

niugi Cavolina Salvatore e Zaffaroni Rosanna e per la restan-

te quota di un mezzo ($1/2$) quanto a Zaffaroni Carla, il se-

guente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-

ne Marina di Carrara Via Varsavia n.10, comprendente una cu-

cina al piano terreno con sottoscala e gabinetto esterno, una

camera al piano primo (cui si accede da scala esterna comune)

e di una camera al piano secondo, cui si accede da scaletta

interna. Confina con Via Varsavia, scala comune e mappali 277

e 274 del foglio di mappa 103, salvo se altri.-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----

Partita 1018946, foglio 103, mappale numero 276, zona censua-

ria 1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, RCL. 269.500.-----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che det-

to immobile è pervenuto, quanto a Ferrari Ines per la quota

di $1/2$, con atto a rogito Notaio Cardì Cigoli Carlo di Carra-

ra in data 20 Luglio 1984 registrato a Carrara il 24 Luglio

1984 al n.1283 Vol.181 e trascritto a Massa il 25 Luglio 1984

al n.4774 di formalità, e quanto a Dall'Aglio Giorgio e Dal-

l'Aglio Wanda, per la restante quota di $1/2$, per successione

dal padre Dall'Aglio Luigi apertasi in Parma il 20 Febbraio

1994., denuncia all'Ufficio del Registro di Parma n.1538

Vol.1439.-----

----- Art. 2 ° -----

I signori DALL'AGLIO GIORGIO e DALL'AGLIO WANDA, congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai signori CAVOLINA SALVATORE ZAFFARONI ROSANNA e ZAFFARONI CARLA i quali accettano ed acquistano, per la quota di un mezzo (1/2) in parti eguali e pro-indiviso quanto ai coniugi Cavolina Salvatore e Zaffaroni Rosanna e per la restante quota di un mezzo (1/2) quanto a Zaffaroni Carla, il seguente immobile-----

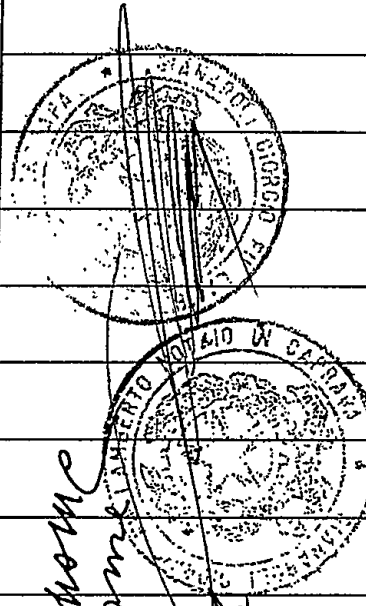
Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Via Varsavia n.8, comprendente un vano al piano terreno con servizio igienico, un vano al piano primo con servizio igienico, al quale si accede da scala comune e sottotetto calpestabile. Confina con immobile sopradescritto all'articolo uno del presente atto, Via Varsavia e parti comuni, salvo se altri.-----

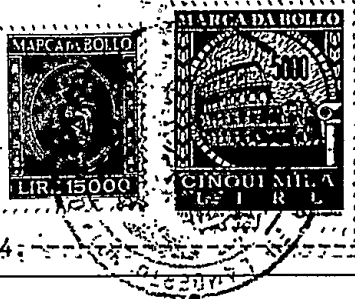
Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----

Partita 5668, foglio 103, mappale numero 274, sub. 1, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 4, vani 1, RCL. 115.000 e foglio 103, mappale numero 274, sub. 2, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 4, vani 1, RCL. 115.000-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto con la successione sopracitata di Dall'Aglio Luigi apertasi

*Dall'Aglio Luigi in proprio e nel nome
Dall'Aglio Wanda in proprio e nel nome
Zaffaroni Rosanna
Zaffaroni Carla*





il 20 Febbraio 1994;

----- Art. 39 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha diritto di possedere-----

----- Art. 49 -----

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto, sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in lire ventinovemilioni (L.29.000.000), per la compravendita di cui all'articolo uno ed in lire venticinquemilioni (L.25.000.000) per la compravendita di cui all'articolo due, che le rispettive parti venditrici, come sopra costituite, dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 50 -----

venditrici.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Dall'Aglio Giorgio e Dall'Aglio Wanda, sia in proprio, per quanto riguarda gli immobili sopradescritti agli articoli uno e due del presente atto, che in rappresentanza della venditrice Signora Ferrari Ines, per quanto riguarda l'immobile sopradescritto all'articolo uno del presente atto, proprietari tutti di dette porzioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammuniti ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione delle predette porzioni immobiliari risulta iniziata, insieme al rispettivo intero fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13, della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i venditori Signori Dall'Aglio Giorgio e Dall'Aglio Wanda, sia in proprio per quanto riguarda gli immobili sopradescritti agli articoli uno e due del presente atto, che in rappresentanza della venditrice Signora Ferrari Ines, per quanto riguarda l'immobile sopradescritto all'articolo uno del presente atto, proprietari tutti di dette porzioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio am-

nitì ai sensi dell'art. 26 di detta Legge sulle responsabilità

penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichia-

razioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsa-

bilità che il reddito fondiario delle predette porzioni immo-

biliari è stato dichiarato, ciascuno per la rispettiva quota

di comproprietà, nell'ultima loro dichiarazione dei redditi

per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data

odierna:-----

Al sensi dell'art. 118 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alle ri-

spettive parti venditrici, come sopra costituite, la consegna

delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; le rispet-

tive parti venditrici, come sopra costituite, consegnano a me

Notaio due dichiarazioni, una per ciascuna vendita, delle

quali la parte acquirente ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su tre fogli per sette pagine e parte della pa-

gina otto; escluse le eventuali postille

Sale Silvio figlio in proprio e nel nome

Sale Nello, Nenda in proprio e nel nome

Roberto Sestini

Pollicini Rosanna

Le Garini Celsa

[Handwritten signature]

