

Compravendita

3

Repubblica Italiana

Rep. N. 99580-

Racc. 4476

L'anno 1965-millenovecentosessantacinque-il 12 -dodici-Agosto-In Marina di Carrara, via Cairoli 1-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa- non assistito da testimoni per
rinuncia fattane con il mio consenso dai sottoscritti
comparenti - sono presenti il signor Ing. Giulio
Faggioni, nato a La Spezia il giorno 8-otto-luglio-1872
milleottocentosettantadue-residente in Marina di Car-
rara, via Cairoli, industriale, al quale interviene e
stipula non in proprio ma nella sua esclusiva quali-
tà di Presidente del Consiglio di Amministrazione del-
la "S.P.A. Ing. Giulio Faggioni Carrara" con sede in
Carrara ed in nome e per conto di questa, al presen-
te atto autorizzato con deliberazione del Consiglio
di Amministrazione della Società data 8-otto-luglio-
1965-millenovecentosessantacinque N. 27- deliberazio-
ne che io Notaro previa lettura ai comparenti allego
al presente atto sub "A"-

Tavarelli Dott. Mario, nato a Carrara il 14-quattordici
Febbraio-1927-millenovecentoventisette-domiciliato

in Carrara, Piazza Farini 9-industriale.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:
La Società per Azioni Ing. Giulio Faggioni Carrara, come sopra rappresentata, vende cede e trasferisce al Dott. Mario Lavarelli, che acquista, il seguente immobile industriale marmifero sito in Marina di Carrara, località Carrione: capannone ad uso laboratorio con annesso fabbricato per mensa operai e custodia e terreno ad uso piazzale. Il tutto tra i confini: verso il fiume Carrione residua proprietà della Società (Piazzale segheria); verso mare via Tarabod con raccordo ferroviario; dagli altri lati: laboratorio Simonelli, proprietà Biggi Fallani, via Cairoli e, per il brevissimo tratto, via Cadorna- L'immobile venduto è indicato con contorno rosso nella planimetria che- vista ed approvata dalle Parti- io Notaro allego al presente atto sotto la lettera B a farne parte integrante e sostanziale. In catasto, come da frazionamento a firma Geometra Orsini per la voltura, Sezione A - foglio 85 - mappali:-

6174 in parte - capannone ancora a partita 2943 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano-

8441 fabbricato un vano a terreno e due vani in prò

mo piano ancora alla partita 19 229 del vecchio fabbricati di Carrara e non censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano-

6173/a-mq.4442-R.D.199,90-R.A.97,73 stralciato dall'intero di cui a partita 35672- Il tutto era pervenuto alla Società per trasformazione di Società per atto Zuccarino 29 Dicembre 1968 Rep.31.020 registrato a Carrara il 19 Gennaio 1959 al N.814-

In caso comunque di incorsi errori od omissioni anche nei dati catastali si intende vendere ed acquistare l'immobile sopra descritto, tra i confini predetti e compreso con velatura rossa nella citata planimetria. La Società venditrice si riserva servitù di transito soltanto per raccordo ferroviario, a favore della propria residua proprietà, lungo la via Tarabod, così come di fatto esistente, e come risulta sommariamente indicato nella striscia in colore azzurro nella allegata planimetria- L'immobile viene trasferito nello stato in cui si trova, ben noto alle Parti, con ogni suo diritto azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, dipendenze e pertinenze, a corpo e non misura (anche se eccedente le tolleranze di legge) nulla escluso o riservato, con ampia garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, di-

ritti di terzi in genere con le imposte al corrente.
La compravendita è stipulata per il complessivo prezzo
a corpo ed a forfait convenuto in £.12.000.000-dodici
milioni di lire- Detta somma l'acquirente paga e versa
ora ed in mia presenza alla Società venditrice, che ri-
cevendola ne rilascia finale quietanza di saldo, immet-
tendo l'acquirente nel pacifico possesso legale e ma-
teriale dell'immobile venduto- L'immobile sarà libera-
to interamente da persone e cose, a cura e spese della
Società venditrice, entro e non oltre il mese di no-
vembre 1966-millenovecentosessantasei-

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa sorgere in
dipendenza di questo atto, esonerato da responsabilità
il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di
Massa.- Le spese di questo atto e conseguenti sono
a carico dell'acquirente, il quale dichiara di aver
effettuato l'acquisto dell'immobile industriale mar-
mifero sopra descritto al fine di esercitarvi opificio
industriale per la lavorazione del marmo (ampliando
se del caso quello esistente) per un miglior incremen-
to dell'industria e del commercio del marmo per il mag-
gior sfruttamento delle coltivazioni delle cave e ri-
chiede pertanto per questo atto le agevolazioni fisca-
li e tributarie previste dalle Legge 29 Dicembre 1949
n.955 e richiama altresì le relative istruzioni mi-

nisteriali.- In adempimento avquanto prescrittoni dall'articolo 6 della Legge 5 marzo 1963 n.246, io Notaro ho richiesto alla Società venditrice la dichiarazione prevista dalla Legge stessa. La Parte mi dichiara che trattasi di complesso industriale sul quale comunque non è intervenuto nessun incremento. Mi autorizza a trasmettere copia di questo atto al Comune di Carrara-

Il presente atto, scritto di mia mano in sei facciate di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine del primo foglio.-

F.to Ing. Giulio Faggioni - F.to Mario Tavarelli -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

ALLEGATO A al N.99.580

Verbale n.27

Adunanza del Consiglio di Amministrazione.

Si è riunito in data odierna il Consiglio di Amministrazione della S.p.A. Ing. Giulio Faggioni Carrara, nelle persone del sig. Giulio Faggioni, Presidente del Consiglio di Amministrazione, del sig. Paolo Faggioni e del dott. Giovanni Faggioni, Amministratori. Il Consiglio viste le norme di Legge, dello Statuto

e dell'atto costitutivo della Società, delibera di procedere alla vendita del terreno di proprietà della Società, attualmente adibito a deposito marmi, della estensione di circa mq. 5000 (cinquemila), a confini; proprietà Simonelli, proprietà Biggi e Falani, via Cairoli, piazzale Segheria; via Tarabot, alla Ditta Bruno Tavarelli di Carrara. Conferisce a tal fine pieno mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Giulio Faggioni di procedere alla stipula del relativo contratto, preliminare e definitivo, al prezzo che riterrà conveniente e possibile, dandogli ampia facoltà di incassare il corrispettivo, di quietanzare e di determinare le eventuali variazioni da apportare alla porzione di terreno che dovrà essere ceduta.

Marina di Carrara, li otto luglio millenovecentosessantacinque - Il Consiglio di Amministrazione - F.to: Ing. Giulio Faggioni - Paolo Faggioni - Dott. Giovanni Faggioni --

Rep. N. 99.525 - Il sottoscritto DOTTOR GINO CAROZZI Notaro in Carrara nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - certifico - che quanto sopra riportato è conforme alle risultanze delle pagine 44 del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della S.P.A. Ing. Giulio Faggioni -

Carrara, libro vidimato dal Notaio Francesco Zucca-
rino da Carrara il giorno 22 gennaio 1959-

Carrara cinque agosto millenovecentosessantacinque-

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 26 Agosto 1965 al N.941 vol.

156 Atti I Esatte Lire duecentonovantacinquemila-

(295.000) di cui L.240.000 per trascrizione-Il Pro=

curatore f.to Federigo Portone - - - - -

-Trascritto All'Uff.Reg.Lhm. di Massa il 18 Agosto

1965 al N.3283 Vol.652 e N.2849 Vol.1539-

Copia conforme all'originale che si rilascia per