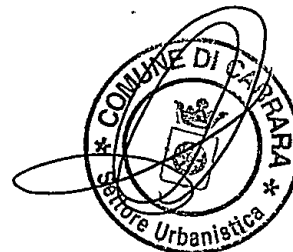




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP



COD16

spazio riservato al protocollo generale
ASSEMBLEA 2012 RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
P. n. 3565/09

Il Sig. ROMBARDI

DATA 5/11/2012

3565/09 "Dirigente del Settore"

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA		Cal.
13 NOV. 2012		41
Prot. n° 56261		Cla.

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno – Carrara

sottoscritti (1): Maurizio Bertoloni BRTMRZ70E13F023V, nato a Carrara il 13/05/70 e Letizia Smerzi MRLTZ71L51B832H, nata a Carrara il 11/07/71, entrambi residenti in Carrara, via Baccio Bandinelli 10, in qualità di proprietari, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C., la variante al progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria di pertinenza(2) realizzati con D.I.A.

n. 450 del 06/11/09

a cui istruttoria era stata affidata al Geom. Davide Bombardi

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località :Carrara- Melara via Baccio Bandinelli 10

Dati catastali : foglio 54 mappali 280-187 sub 3

Destinazione d'uso: residenziale(3)

Per tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 05 / 12 / 2009 ed eseguiti :

☒ in economia diretta

☐ – tramite l'impresa edile :

codice identificativo e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Arch. Maria Paola Parente nata a Carrara il 29/06/73

c.f. PRNMPL73H69B832C con studio in Carrara via San Luca n.71

iscritto all'Ordine degli architetti(4) al n. 449 della Provincia di MS; cell. 329-3460615

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C.:

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire/Segnalazione Certificata di inizio Attività (S.C.I.A.);

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza, previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega:

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ - altro _____

3) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

4) - le modifiche progettuali non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

✓ **non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;**

- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____;

6) -

✓ **non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;**

- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta:

✓ **non soggetto**

- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

- ✓ elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatorio*);
- ✓ documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatorio*);
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

Laurel J. Jettio-Smerz

For Role Parents

n.
 449
 Sezione
 (timbro pro

Architetto
PARENTE
(professionale)
Maria Paola

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.!

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) + elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato (vedi all. W del REC).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
