

LAVORO:
PROGETTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
(CASA DOPPIA) DA COSTRUIRSI IN AVENZA DI
CARRARA, VIA DEL PERO - VIA PROVINCIALE AVENZA-
MASSA - SUL TERRENO DI PROPRIETÀ DELL'AVV.
MAURO VATERONI E DELLA SIG. ELINA VATERO
NI, DISTINTO IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI
CARRARA MAP. 338-367-368-336 FOGLIO N° 69 -

PROGETTISTA:
DOTT. ING. VINCENZO BOSCO

SCALA: 1:2000/1:200/1:20

1° PROGETTO
MACCHIO 77
VARIANTE

VISTO

DISEGNATORE:
P.R.

OGGETTO DEL DISEGNO:
PLANIMETRIE - CONTEGGI E PART. COSTRUTTIVO

IL PROGETTISTA: IL PROPRIETARIO: IL COSTRUTTORE: IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Monitore progettuale - telefonica
S.I.P. Agenzia di Carrara - MASSA
uffici tecnici

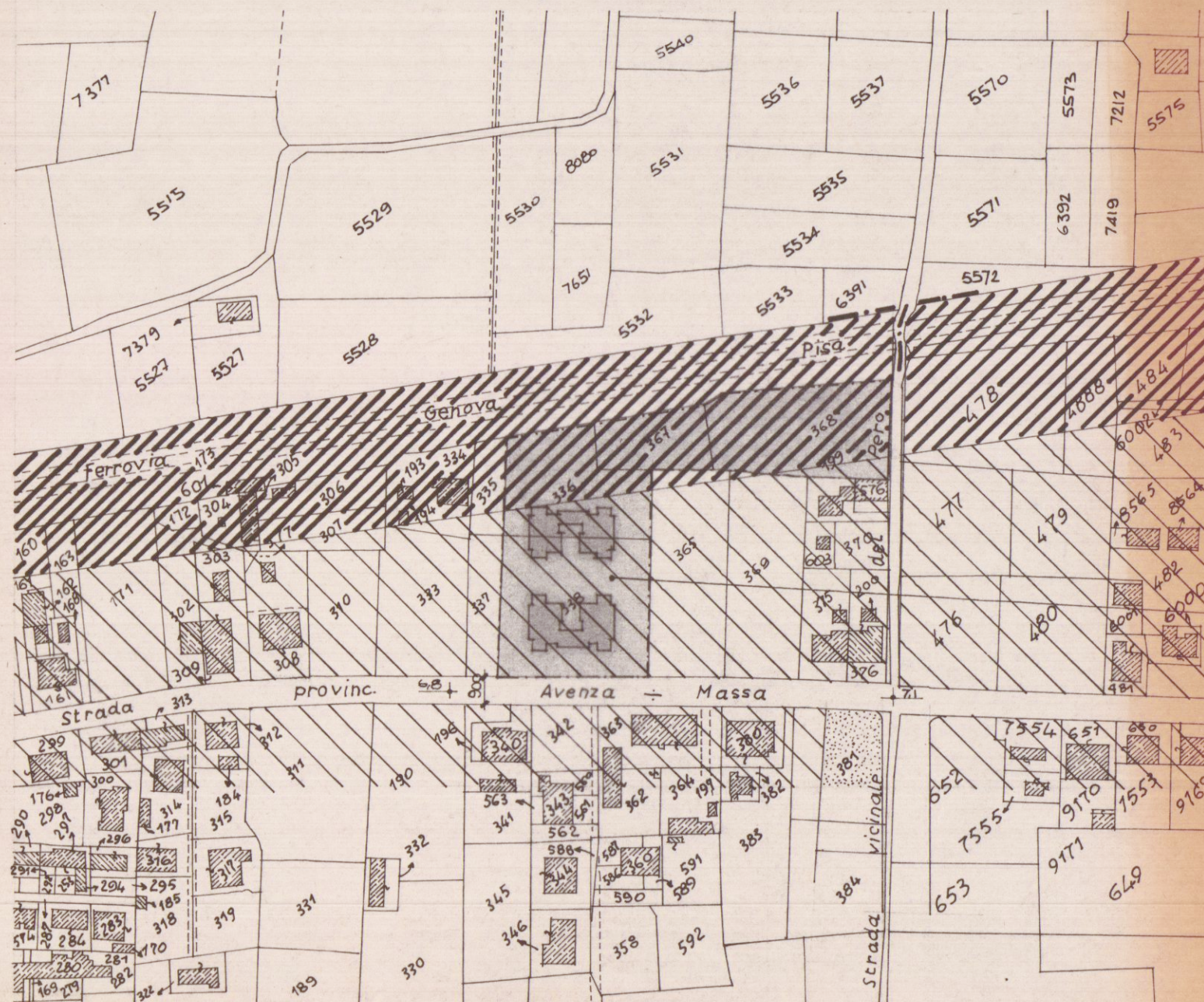
SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE DI TERRENO DI PROPRIETÀ	
MAP. 338 mq. 2372	
336 " 1547	
367 " 733	
368 " 1816	
6468	
SUPERFICIE DI TERRENO DESTINATO A FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA	mq. 3358
SUPERFICIE DI TERRENO DESTINATO A ZONA "F" DEL P.R.G.C.	mq. 3110
SUPERFICIE COPERTA:	
FABBRICATO V ₁	mq. 388,74
" V ₂	mq. 388,74
777,48	
RAPPORTO DI COPERTURA $\frac{777,48}{6468} = \frac{1}{8,31}$	
RAPPORTO DI COPERTURA SENZA CONSIDERARE LA FASCIA DI RISPETTO $\frac{777,48}{3110} = \frac{1}{4}$	
VOLUME TOTALE FUORI TERRA:	
FABBR. V ₁	mc. 2915,550
" V ₂	mc. 2915,550
5831,100	
VOLUME TOTALE INTERRATO:	
FABBR. V ₁	mc. 466,488
" V ₂	mc. 466,488
932,976	
INDICE DI EDIFICABILITÀ $\frac{5831,100}{6468} = 0,901$	
INDICE DI EDIFICABILITÀ SENZA CONSIDERARE LA FASCIA DI RISPETTO $\frac{5831,100}{3110} = 1,874$	
ALTEZZA MASSIMA ml. 7,50	
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO ESTERNO	mq. 600
POSTI MACCHINE INTERNI	" 250
850	

PLANIMETRIA SCALA 1:200

N.B. L'EDIFICIO DI CUI A QUESTO PROGETTO
NON HA CENTRALE TERMICA: ESSO
VERRÀ ALLACCIATO AD UN IMPIANTO
DA REALIZZARSI IN ALTRO EDIFICIO.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2000 CON SOV. RAPPOSTO IL P.R.G.C. FOGLI CATASTALI 69 E ALTRI



- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
- VERDE PUBBLICO
- TERRENO DI PROPRIETÀ
- ZONA "F" DI P.R.G.C.
 - "CASE DOPPIE"
 - 2 PIANI FUORI TERRA
 - ALTEZZA MAX. ml. 7,50
 - SUP. COP. MAX. = 1/4 LOTTO
 - DISTACCHI DAI CONFINI E DALLA STRADA ml. 5,00
 - SUP. COP. MIN. mq. 100
 - MAX. 220x2 = mq. 440

