

RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Comune di Carrara

Dell'Orso Filippo - *Константинов*

Vicolo S. Giuseppe, 5 bis

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1/10/88 (classificata al n. 30851/8911 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **AMPLIAMENTO DEGLI SPOGLIATOI E SEVIZI DEL COMPLESSO SPORTIVO (CAMPI DA TENNIS)** V.le Vespucci M. di Carrara.-

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 2 MARZO 1988 VERB. 9 la medesima è stata accolta a condizione di Parere favorevole salvo parere C.B.A. e sovrintendenza alle Belle Arti e Monumenti.-

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

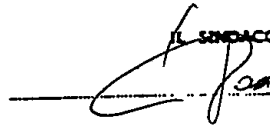
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.

abitante in

insegnandola nelle mani di

Carrara

declara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

12/11/88

N. 1500 di Prot.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 12
Data 11 GEN. 1988

Carrara, li 9.1.88

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 5 Gennaio 1988

Atto N. 23

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratica Edilizia - Ditta COME DI CARRARA Concessionario
DELL'ORSO FILIPPO - Parere C.B.A. contrario - Rilascio autorizzazione

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

9.1.88

Il Segretario Generale

f.to Piagneri
Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li
Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotant (19.....) il mese
di il giorno
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---------|--------------------|---------------------|
| 1. | MARCHETTI FAUSTO | Presidente |
| 2. | PINCIONE ALBERTO | Assessore effettivo |
| 3. | COSTI MARCO | " " |
| 4. | VENTURI GIORGIO | " " |
| 5. | PARISI ALDO | " " |
| 6. | BRUSCHI ALESSANDRA | " " |
| 7. | | " " |
| 8. | DAZZI GIUSEPPE | Assessore supplente |
| 9. | BECCINI CARLO | " " |

Assiste il Segretario Generale
DR. LEO PIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assenti, nota l'organo, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1935 n.1407.

Visto l'art. 52 del D.R.S. 615 del 1977 con il quale venivano delegate alle Maglieri e statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative servitù;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 del 1977 con la quale si subdelega ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 25.5.1939;

Visto l'art. 4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dall'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.5.79;

Vista la legge n.431 del 1955;

Visto il parere contrario della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Giunta Municipale, che richiede una soluzione più rispettosa dell'ambiente;

Considerato che la convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Filippo Dell'Orso in qualità di concessionario dei campi da tennis di proprietà comunale, prevede la copertura dei campi da tennis a carico del concessionario;

Ritenuto pertanto di esprimere parere favorevole alla autorizzazione dei lavori, nonostante il parere contrario della C.B.A.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIMA
COMUNE DI CARRARA	N. di Carrara	Ampliamento servizi	CONTROVERSO
Concessionario		copertura campi da tennis	chiedendo una soluzione più rispettosa dell'ambiente;
Dell'ORSO FILIPPO			

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Piacione

IL SEGRETARIO GENERALE: Pignori

Copia conferita all'originale per uso amministrativo.

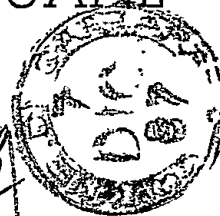
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Pignori)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



9553/87

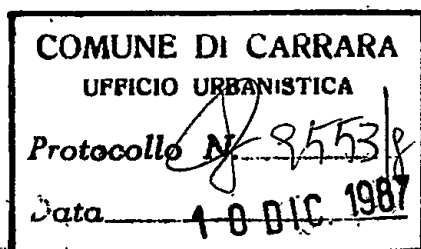
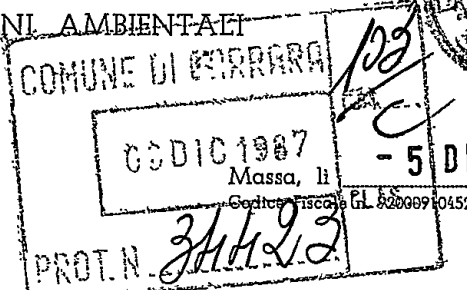
Prot. N. 429

Risposta al foglio n. 34423

del 11.11.87

Allegati n.

OGGETTO: Comune di Carrara-Richiesta ampliamento servizi e copertura campi da tennis via A.Vespucci/Via Parma.PARERE PREVENTIVO



(CIBA)
ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopraccitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 3 dicembre 1987, al riguardo ha espresso PARERE CONTRARIO richiedendo una soluzione più rispettosa dell'ambiente.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

Barsi
18/12/87



COMUNE DI CARRARA

Min. 6159
del 2/6/88

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Comune di Carrara

PROGETTISTA

Tedeschi Nicci

Fabbricato sito in loc.

V. B. / C. G.

Via L. A. Vignani

Mapp.

49

Foglio 106

☒ Progetto presentato in data 1-10-87 Prot. N° 30851 / 8911

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
☒ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC verde pubblico

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 3

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 342,00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 342,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

art. 9 L. 29-1-1942 n. 10 fin. P

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....
[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....
[Firma] IL SINDACO

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....
[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

2/3/88 n. 9 Carrara li 6/6/88

IL SINDACO

.....
[Firma]

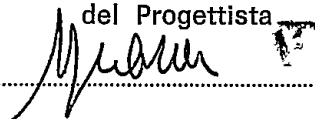
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ampliamento
di proprietà: Comune di Carrara
sito in : Uomo 1 Cure
via : A. Varvaro
mapp. n. 49 foglio n. 106

Il sottoscritto TERESA NIGLO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





Mod. 23-1 (per l'interno) (1976) - C. 008400

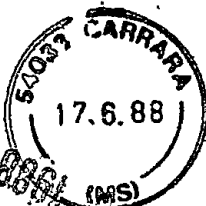
AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

033 CARRARA

(MS)



L. 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5 4 0 3 3

C.A.P.

COMUNE DI CARRARA

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 18531 di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 7 7 1988

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di.

indirizzato a Dell'Orso Filippo CARRARA

Vicolo S. Giuseppe 5 bis

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma. Rele ane

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO