

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 262

Risposta al foglio n. 27371/5680 '86

del 9.7.87

Allegati n. 3

Massa, li 17 OTT. 1987
Codice Fiscale n. 92000910452

OGGETTO: Ditta Soc. GE-IMM ex SAIMI - Costruzione fabbricato ad uso commercia-
le ed uffici in via Garibaldi a Marina di Carrara

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto, questa Commissione
Beni Ambientali nella seduta n.22 del 16 ottobre 1987, al riguar-
do ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

STUDIO TECNICO
Ing. Giovanni GATTO RONCHERO
Via U. Muti n° 89 - Tel. 624667
19038 SARZANA (SP)

OGGETTO - PROGETTO FABBRICATO IN MARINA DI
CARRARA VIA GARIBALDI, SEDE CASSA
RISPARMIO LA SPEZIA

RICHIEDENTE - SOC. GE.IMM SNC

La presente per relazionare il contenuto della Variante relativo al fabbricato in premessa, consistente in variazioni non sostanziali, riguardanti soprattutto un diverso linguaggio architettonico usato nella facciata principale dell'edificio, e la realizzazione di un vano tecnico sul lastrico solare, consigliato dalle norme di prevenzione degli incendi ed adibito a locale termico.

Le variazioni apportate alla facciata principale, pur mantenendo l'uso della vetrata a curtain-wall, evidenziano maggiormente l'uso del materiale, con l'eliminazione di una linea orizzontale in c.a. interruttrice di un uniformità di linguaggio. Resta tuttavia invariata la scatola volumetrica nella essenzialità delle sue linee e nei rapporti dimensionali.

Il vano tecnico realizzato sul lastrico solare, essendo previsto localizzato a filo del perimetro interno del fabbricato, non ha possibilità di essere notato dal basso, in mancanza di distanza prospettica che ne consenta la

visualizzazione.

Viene mantenuto l'uso del marmo previsto nella originale concessione, ad anche distribuzione interna e destinazione.

con osservanza

Dr.  GIOVANNI CARLO BONCHERO

Carrara 3.7.89

STUDIO TECNICO
Ing. Giovanni GATTO RONCHERO
Via U. Mussolini 89 - Tel. 024667
19038 SARZANA (SP)

OGGETTO - PROGETTO FABBRICATO IN MARINA DI
CARRARA VIA GARIBALDI, SEDE CASSA
RISPARMIO LA SPEZIA

RICHIEDENTE - SOC. GE.IMM SNC

La presente per relazionare il contenuto della Variante relativo al fabbricato in premessa, consistente in variazioni non sostanziali, riguardanti soprattutto un diverso linguaggio architettonico usato nella facciata principale dell'edificio, e la realizzazione di un vano tecnico sul lastrico solare, consigliato dalle norme di prevenzione degli incendi ed adibito a locale termico.

Le variazioni apportate alla facciata principale, pur mantenendo l'uso della vetrata a curtain-wall, evidenziano maggiormente l'uso del materiale, con l'eliminazione di una linea orizzontale in c.a. interruttrice di un uniformità di linguaggio. Resta tuttavia invariata la scatola volumetrica nella essenzialità delle sue linee e nei rapporti dimensionali.

Il vano tecnico realizzato sul lastrico solare, essendo previsto localizzato a filo del perimetro interno del fabbricato, non ha possibilità di essere notato dal basso, in mancanza di distanza prospettica che ne consenta la

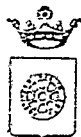
visualizzazione.

Viene mantenuto l'uso del marmo previsto nella originale concessione, ad anche distribuzione interna e destinazione.

con osservanza

Dr.  ~~INGEGNER GIOVANNI CARLO BONCIFERO~~

Carrara 3.7.89



Carrara, li 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 14449/2889 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

2^a VARIANTE

RACCOMANDATA

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia, 44
MASSA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto
del Sig. SOC. GE. IMM. residente in CARRARA
Via TURIGLIANO n. 4 per i lavori
di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO UFFICI
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale
in data 9.1.1989 verb. n. 3.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C.
ZONA EDILIZIA A la cui norma
tiva è contemplata all'art. delle Norme Tecniche di
Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G. } GIÀ IN VOSTRO POSSESSO
- e) RELAZIONE DI VARIANTE
- f) SI ALLEGANO FOTOCOPIE
PARERI C.B.A. RELATIVI
AL PROGETTO DI VARIANTE
E ORIGINALE

IL SINDACO

5/7/89

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

17 MAG. 1986

PROT. N. 15837

Massa, li

Cod. fisc. n. 92000910452

Prot. N. 147

Risposta al foglio n. 2345/Urb.

del 6/5/86

Allegati n. 3 + 2 (copia annullata della 1° sol.ne)

OGGETTO: Prog. Soc. GEIM ex SAIMI - Costruzione fabb. ad uso commerciale ed uffici in Via Garibaldi a Marina di Carrara - RICHIESTA DI RIESAME -

All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, rappresentando che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 13 maggio u.s., al riguardo ha espresso il seguente parere:

"" PARERE FAVOREVOLE a condizione che l'altezza del fabbricato venga ridotta di un piano in considerazione del fatto che l'intervento, pur ricadendo in un'area centrale ad alta densità edilizia, è inserito in un contesto ambientale caratterizzato da edifici primi novecento, alcuni di notevole interesse con altezza massima di 2-3 piani; per cui l'altezza del fabbricato di progetto male si concilierebbe con la situazione architettonica ambientale esistente"".

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

FR/

20 MAG. 1986

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2792
Data 22 MAG. 1986

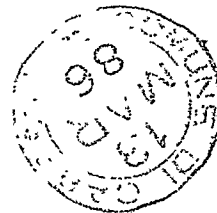
20/5/86

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

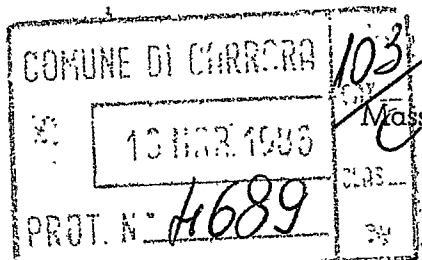


Prot. N. 73

Risposta al foglio n. 4689/1514

del 18/2/86

Allegati n. 3 + 2



12 MAR. 1986

Cod. fisc. n. 92000910452

OGGETTO: Progetto Soc. GE. IM ex SAIMI - Costruzione fabbricato ad uso com-
merciale ed uffici in Via Garibaldi a Marina di Carrara (2° sol.)

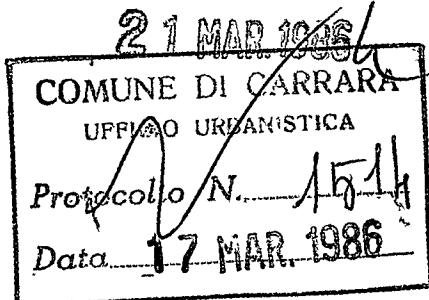
ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, rappresentando che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 10 marzo u.s., al riguardo ha espresso il seguente parere:

"PARERE FAVOREVOLE a condizione che l'altezza del fabbricato non superi i ml. 10 e in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici".

Con l'occasione viene restituita ANNULLATA anche copia della 1° soluzione.

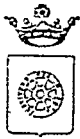
Distinti saluti.



FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

2 offi - Manducini
18/3/86



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4449/2889 di prot.

Risposta a nota n. 11.8.89 del

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO
2^a VARIANTE

RACCOMANDATA

7 LUG. 1989
Carrara, li

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia, 44
MASSA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. SOC. GE. IMM. residente in CARRARA Via TURIGLIANO n. 4 per i lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO UFFICI il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9.1.1989 verb. n. 3.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA A la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G. } GIÀ IN VOSTRO POSSESSO
- e) RELAZIONE DI VARIANTE

f) SI ALLEGANO FOTOCOPIE
PARERI C.B.A. RELATIVI AL
PROGETTO ORIGINALE E
1^a VARIANTE

IL SINDACO

[Firma]

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al GE. IMM. inc.

Via Turigiano n. 7

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

DE. 6764
REV. 5189
" 5190

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 2° Daire

in (2) Morine Via Sanbald
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione 1° 931.000
2° 400.000

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L. 1331.000

L. 695.000

TOTALE L. 2.026.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1249/289

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al GE. MM. me.

Via Turgheno n. 4

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 72 metri

in (2) Urbanizzazione Via Garibaldi
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>1° 931.000</u> <u>2° 400.000</u>	L. <u>1.331.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. <u>685.000</u>
TOTALE		L. <u>2.016.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-I-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12669/1889

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al GE IMM snc

Via Turgiani n. 7

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 72.7.2.2.2.

in (2) Via Sanelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	1° 931.000 2° 600.000	L. 1334.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 696.000
TOTALE		L. 2030.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

17449/2889 - 1989

di prot

Li

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al **GE.IMM. S.n.c.**
di Franco Soldati
Via Turigliano, 7
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **31 Maggio 1988** (classificata al n. **17449/2889**) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **2^a VARIANTE AL PROGETTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO COMMERCIALE ED UFFICI IN VIA GARIBOLDI A MARINA DI CARRARA -**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **9/1/89 Verb. N° 3** la medesima è stata accolta a condizione di : **salvo parere U.S.L. N° 2**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti.
- ☐

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da **£. 15.000**
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copie

IL MESSO COMUNALE

Carrara



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 3.448

1

Reversale d'incasso N° 5.189/ 0

Dal Sig. GE.IMM. SNC

riceviamo la somma di L. 400.000

per ONERI URB SECONDARIA VARIANTE

BOLLO L.500

LI 10/07/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE :

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988



10 L

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 3.449

1

Reversale d'incasso N° 5.190/ 0

Dal Sig. GE.IMM. SNC

riceviamo la somma di L. 1.626.000

per ONERI URB PRIMARIA E COSTO C.

VARIANTE

BOLLO L.500

LI 10/07/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988





COMUNE DI CARRARA

17449/2889 - 1989

di prot

Li

Mod. 8

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al **GE.IMM. S.n.c.**

di **Franco Soldati**

Via **Turigliano, 7**

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **31 Maggio 1988** (classificata al n. **17449/2889** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **2^VARIANTE AL PROGETTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO COMMERCIALE ED UFFICI IN VIA GARIBALDI A MARINA DI CARRARA -**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **9/1/89 Verb. N° 3** la medesima è stata accolta a condizione di **salvo parere U.S.L. N° 2**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da **£ 15.000**
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
segnandola nelle mani di

declara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

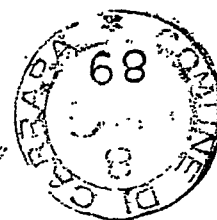
Carrara

COMUNITA MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. _____

Risposta al foglio n. 17448/2889/88

del 7.7.89

Allegati n. _____

OGGETTO: D.M. SOC. GE. IMM - Veniente Via Genhelt - M. d. Carrara

805 51101

8000850 10 INTRAD

- 7 LUG. 1989

Massa, li _____
Codice Fiscale n. 92000910452

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 7 LUG. 1989, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO - P.S.
Protocollo N. <u>2889/88</u>
Data - <u>8 LUG. 1989</u>

Assessore Barbieri

S



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Geo. IMH.

PROGETTISTA

G. GATTO RONCHETTI

Fabbricato sito in loc. NARINA Via GARIBOLDI Mapp. 611 Foglio 103

☐ Progetto presentato in data 27.3.85 Prot. N° 9689 / 1514

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 16.11.85 Prot. N° 9689 / 1514

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 2.6.88 Prot. N° 17449 / 2889

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 571.71-54759/3

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 737
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2561.77-2485

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 12.22 76.77

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

Differenze / per variante TOTALE Mc 96.36

da ripartire

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
Prima	96.36	x	10.855 x 1.029.07	x	1.1 x 1.08 x 1.04	= L. 931.000
Seconda	9636		4670 x 1.029.07	x	1.1 x 1.08 x 1.04	100 000
						Tot 1331 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
28.71	×	50.000	×	5%	- 72.000
88.99	×	160.000	×	5%	= 623.000
	×		×	5%	-
TOTALE					695.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 931 00
L. 100 00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 695.000 Tot 2026 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

9/1/89

n. 3

Carrara li

10 LUG. 1989

IL SINDAGO