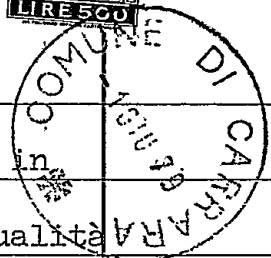
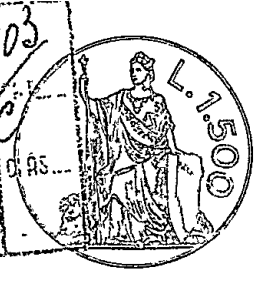


M. M. S. S.

COMUNE DI CARRARA
- 1 GIU 1979
PROT. N. 16249



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

Il sottoscritto DELLA TORRE DANIELE, residente in
Nembro-Bergamo- via Europa-Case Sparse, 4, in qualità
di amministratore unico della soc. EDILMARE s.r.l.
con sede in Nembro-Bg- via Ronchetti 15

arch. Variani
28/5/79
8/6/79

C H I E D E

Alla S.V. il cambio d'intestazione alla concessione
attualmente intestate agli eredi Paladini per due
fabbricati ~~reggendo~~ a Marina di Carrara, via Venezia e
~~via A. Maggiani~~ sui mappali ~~269-268~~-347 del foglio
101.

A

Il sottoscritto allega allo scopo copia dell'atto di
acquisto del terreno, in oggetto.

Distinti saluti.

Marina di Carrara, 28/5/79

APPROVATO

Della Torre Daniele

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1110
Data 2 GIU. 1979

Controllato
8 GIU. 1979

*Le proprietà sono integralmente al
nuovo intestatario*
Vanni
8/6/79

GIORGIO GIANAROLI

NOTAIO

MONTIGNOSO (MS) - Via Roma, 99 - Tel. 348.000

AVENZA - Viale XX Settembre, 268 int. 8 - Tel. 54.333

REPERTORIO N. 3241 RACC. N. 304

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno Millenovecentosettantanove ed il giorno dodici

Maggio in Carrara, frazione Avenza, Viale XX Settembre

n. 268 il 12 Maggio 1979

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Monti

gnoso iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuni

ti di La Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) PALADINI LUCIANO nato a Carrara il 17 Febbraio 1912

domiciliato e residente a Rapallo, Corso Italia, n. 17/1

albergato e il quale dichiara di intervenire nel pre-

sente atto sia in proprio che quale procuratore della

Signora WATTERONI OFELIA in Muracchioli nata a Sarzana

il 14 Luglio 1920 e residente a Santa Barbara di Cali

fornia, casalinga, in forza di procura speciale risultan

te dalla scrittura privata autenticata dal Notaio

Maggio Alessandro di Rapallo in data 24 Novembre 1970

rep. n. 7517 registrata a Rapallo il 1 Dicembre 1970 al

n. 1600 Vol. 92 che al presente atto si allega previa

lettura da me Notaio datane ai Componenti sotto la let

tera A e che il Componente medesimo Signor Paladini in

ciano dichiara tuttora pienamente valida e non revocata.

2) PALADINI DARIO nato a Carrara il 11 Aprile 1913 e do

domiciliato a Rapallo, Corso Italia n. 36, pensionato.

3) PALADINI PALADINO nato a Carrara il 18 Aprile 1915

e domiciliato a Torino, Via Filadelfia n. 47, pensionato

4) VATTERONI PIETRO nato a Rapallo il 28 Luglio 1954

e qui vi domiciliato in Via Milano n. 53, studente.

5) VATTERONI PAOLO SEVERINO nato a Rapallo il 16 Aprile

1956 e qui vi domiciliato in Via Milano n. 53, perito

meccanico.

6) VATTERONI GIULIANO nato a Genova il 3 Giugno 1945 e

domiciliato a Rapallo Via Milano n. 53, marittimo.

7) CIACCI TERESA nata a Sassofeltrio (Pesaro) il 20 Giu

gno 1925 e domiciliata a Rapallo Via Milano n. 53, pen

sionata.

8) DELLA TORRE DANIELE nato a Gandino (Bergamo) il 6 Feb

braio 1947 e domiciliato a Nembro (Bergamo) Via Europa

Case Bperse n. 4, artigiano il quale dichiara di inter

venire nel presente atto non in proprio ma nella sua

qualità di Amministratore Unico della società "COSTRU

ZIONI EDILIZIE EDILMARE S.R.L." con sede in Nembro Via

Ronchetti n. 15 capitale sociale Lire ventunomilioni

(L. 21.000.000) iscritta al n. 14100 registro società del

tribunale di Bergamo, a quanto stipula con il presente

atto autorizzato con deliberazione dell'assemblea ge

nerale dei soci di detta società in data 10 Maggio

1979 che in estratto autentificato da me Notaio in data

12 Maggio 1979 al n. 3240 del repertorio al presente

atto si allega previa lettura da me Notaio datane ai

Comparenti sotto la lettera "B".

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti

i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso ri

nunciano all'assistenza dei testimoni e quindi con il

presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°

I Signori Paladini Luciano, Vatteroni Ofelia in Miracchio

li, come sopra rappresentata, Paladini Dario, Paladini

Paladino, Vatteroni Pietro, Vatteroni Paolo Severino, Vat

teroni Giuliano e Ciacci Teresa, ciascuno per i rispetti

vi diritti e congiuntamente per la piena proprietà ven

dono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge

alla società "Costruzioni Edilizio Edilmare s.r.l." con

sede in Nembro la quale a mezzo del suo Amministratore

Unico Signor Della Torre Daniele accetta ed acquista

il seguente immobile in Comune di Carrara: "Un fabbrica

to situato in frazione Marina di Carrara, Via Venezia

n. 128 di piani uno e vani catastali sei in corso di

demolizione con annesso terreno fabbricativo a vigneto

della superficie catastale di metriquadrati milletre

centosette (mq. 1307) (nel Vecchio Catasto Terreni di mq. 1518)

Confina nell'insieme con Via Venezia, Via Alfio Maggiani

proprietà Orreti e proprietà Vatteroni, salvo se altri;

+ legge
367

e si rappresenta quanto al fabbricato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P. 13426 in conto ai venditori come risulta dal certificato catastale n. 14298 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 9 Maggio 1979 nel quale i Signori Vatteroni Pietro e Giacchi Teresa risultano erroneamente indicati come nati rispettivamente il 18 Luglio 1954 ed il 19 Giugno 1925 anzichè il 28 Luglio 1954 ed il 20 Giugno 1925 nel foglio di mappa 101 dalla particella 347 (già Sezione A foglio 80 mappale 2912) Categoria A/4 classe 5 di vani 6 con la rendita catastale di L. 870 e quindi al terreno annesso al Catasto Terreni di detto Comune a R.P. 44737 in conto ai venditori ma con gravame di un livello a favore dei Signori Marilyn Giuseppe e Luigi come risulta dal certificato catastale n. 14294 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 10 Maggio 1979 nel foglio di mappa 101 dalle particelle 268 come fabbricato da accertare della superficie di mq. 27 e 269 come vigneto di quarta classe della superficie di mq. 1280 con il reddito dominicale di L. 71,04 ed il reddito agrario di L. 48,64 (corrispondente al cessato Catasto Terreni di detto Comune a R.P. 26704 in Sezione A dal mappale 2911)

ART. 2°

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto

Immobile gli annessi e connessi, accessioni, pertinenze
usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive,
nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immo-
bile si trova, si possiede e dai venditori si ha diritto
di possedere.

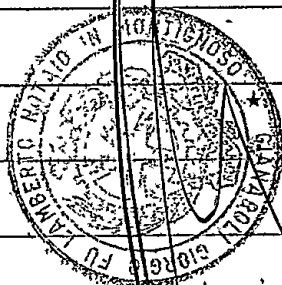
ART. 3°

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le
parti convenuto ed accettato in lire centomilioni (L.
100.000.000) che i venditori come sopra costituiti di-
chiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla società
acquirente alla quale pertanto, come sopra rappresentata
qui rilasciano ampia finale e liberatoria quietanza di
saldo con dichiarazione di non avere più altro a pre-
tendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipen-
denza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e
qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore
dei Registri Immobiliari competente da ogni responsa-
bilità al riguardo.

ART. 4°

Dichiarano e garantiscono i venditori come sopra rappre-
sentati che l'immobile in oggetto è di loro personale
ed esclusiva proprietà e disponibilità per essere loro
pervenuto quanto a Vatteroni Ofelia con atti Notaio Zug-
carino in data 18 Febbraio 1950 registrato a Carrara il
10 Marzo 1950 al n. 967 ed in data 22 Gennaio 1951 regi-

strato a Carrara il 10 Febbraio 1951 al n. 889 e tra-
scritto a Massa il 13 Febbraio 1951 al n. 389, quanto a
Paladini Luciano, Dario e Paladino in parte con atto
Notaio Celi di Carrara in data 27 Gennaio 1923 registra-
to a Carrara il 16 Febbraio 1923 al n. 705 dalla madre
Vatteroni Massimiliana ed in parte per successione del-
la medesima Vatteroni Massimiliana apertasi il 21 Di-
cembre 1971 denuncia all'Ufficio del Registro di Ra-
pallo n. 34 Vol. 403 e quanto a Vatteroni Pietro, Paolo
Giuliano e Ciacci Teresa per successione del rispetti-
vo padre e marito Vatteroni Luciano apertasi il 13 Ot-
tobre 1970 denuncia all'Ufficio del Registro di Rapal-
lo n. 33 Vol. 403, di non aver sottoscritto alcun patto
di comunione retroattiva ai sensi della legge 19 Maggio
1975 n. 151 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli,
oneri, livelli, ad eccezione del livello figurante in
Catasto per il quale i venditori medesimi come sopra
costituiti dichiarano che nessuna prestazione ne in
denaro ne in natura viene da tempo immemorabile corri-
sposta a chicchessia impegnandosi peraltro a farlo can-
cellare a richiesta della società venditrice entro un
anno da tale richiesta, privilegi fiscali ed agrari, da
tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da diritti
di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia



e prestano le più ampie garanzie di legge per goni

evizione e molestia. ART. 5°

La società acquirente viene immessa nel possesso di quan

to acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno

a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

ART. 6°

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali

sono a carico della società acquirente ad eccezione di

quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sul

l'incremento di valore degli immobili che sono a carico

dei venditori. La società acquirente come sopra rappre

sentata dichiara di non essere a conoscenza dell'ine

sistenza di piani particolareggiati e di lottizzazione

anche ai sensi della Legge 6 Agosto 1967 n. 765 e della

classificazione di questa zona nel Piano Regolatore ge

nerale del Comune di Carrara; le parti danno atto che

per il terreno in oggetto è già stata approvata dalla

Commissione Edilizia del Comune di Carrara regolare con

cessione edilizia da ritirare. La venditrice Signora

Vatteroni Ofelia dichiarata in persona come sopra di eleg

gere domicilio a tutti gli effetti del presente atto

ed anche ai fini del D.P.R. 2 Novembre 1976 n. 784 e suc

cessive D.P.R. 23 Dicembre 1977 n. 955 in Rapallo, Corso

Italia n. 17/1. Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Pre

sidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io No

taio ho richiesto ai venditori la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; i venditori come sopra costituiti consegnano a me Notaio la detta dichiarazione della quale la società acquirente come sopra rappresentata ha preso visione. Del presente atto ho dato lettura ai Componenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della settima escluse le eventuali postille. F.to Luciano Paladini in proprio e nel nome; F.to Paladini Dario; F.to Paladini Paladino; F.to Pietro Vatteroni; F.to Paolo Severino Vatteroni; F.to Giuliano Vatteroni; F.to Ciacci Teresa; F.to Daniele Della Torre n.n.; F.to GIORGIO GIANAROLI, NOTAIO. ALLEGATO "A" all'atto n. 3241 di Rep. e n. 301 di Racc.

PROCURA SPECIALE La sottoscritta, Vatteroni Ofelia in Miracchioli, nata a Sarzana il 14 Luglio 1920 e residente in Santa Barbara di California, con la presente nomina e costituisce in suo speciale procuratore il signor Luciano Paladini, nato il 17 Febbraio 1912 a Carrara e residente a Rapallo, all'oggetto che con ogni facoltà ed in suo nome, vece ed interesse venda a chi crederà e per il prezzo che riterrà più conveniente la sua quota e comunque ogni suo diritto sui seguenti beni immobili

situati nel Comune di Carrara-Fabbricato in Via Venezia
n. 128 di catastali sei vani, identificato al foglio n. 80
mappe 2912; terreno a vigneto di complessive are 15, 18
di cui alla partita n. 26704 mappale n. 2911 con L. 102, 47.
Autorizza pertanto il nominato procuratore a identifica-
re meglio gli immobili nella loro consistenza confini
ed estremi catastali; convenga il prezzo e lo incasso ri-
lasciando la relativa ricevuta rinunciando anche all'ipo-
teca legale convenendo tutti quei patti e condizioni che
riterrà del caso nell'interesse della mandante anche
rinunciando o creando servitù attive e passive; costitui-
re ipoteche; offrire i beni a garanzia di eventuali mutui
sia presso privati che enti pubblici accettando le condi-
zioni d'uso in tali circostanze. Rappresentare la mandan-
te davanti a qualsiasi Commissione o Ufficio, con facol-
tà di presentare istanze, firmare, concordare, chiedere li-
cenze per costruzione sottoscrivendo progetti e planime-
trie; stipulare contratti di appalto; effettuare pagamenti
ed incassare somme a nome della mandante ricevendo e ri-
lasciando quietanza; nominare avvocati e procuratori con
ogni più ampia facoltà; stare in giudizio e nominare pe-
riti conferendo gli incarichi del caso. Fare insomma quan-
to farebbe o far potrebbe la mandante se fosse presente
dovendosi il presente mandato, limitatamente ai detti
beni, essere considerato mandato generale e onde non si

possa mai opporre al nominato procuratore difetto o
imprecisione di poteri e con promessa, sin d'ora, di ave-
re l'operato del nominato procuratore per ratto e vali-
do ai sensi di legge senza bisogno di ratifica o confer-
ma. F.to Ofelia Vatteroni in Muracchioli, N. 7517 Rep/rio
autenticazione. Io sottoscritto Dr. Alessandro Maggio No-
taio in Rapallo con studio in Corso Matteotti n. 24/b
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Genova e Chiavari, verifico vera ed autentica la superiore
firma della Sig.ra Vatteroni Ofelia in Muracchioli, ca-
salunga, nata il 14 Luglio 1920 in Sarzana e residente a
Santa Barbara di California, della cui identità persona-
le sono io Notaio certo, aposta in mia presenza dopo ave-
re con il mio consenso rinunciato all'assistenza dei
testimoni. In Rapallo Addì 24 Nov 1970 F.to Notaio Ales-
sandro Maggio Registrato a Rapallo addì 1 Dic. 1970 al N.
1600 Vol. 92 Mod. II ESATTE LIRE quattromilaseicentodieci
(4610) - Il Direttore F.to Dante Porrazzo - Timbro dell'Uf-
ficio del Registro di Rapallo - ALLEGATO "B" all'atto n.
3244 di Rep. e n. 301 di Racc. - ESTRATTO AUTENTICO, DEL
VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA TOTALITARIA DELLA SOCIETÀ
"COSTRUZIONI EDILIZIE EDILMARE S.p.A." CON SEDE IN
MEMBRO del giorno 10 Maggio 1979. - Verbale di Assembla
ordinaria totalitaria della società. Oggi 10 Maggio 1979
alle ore 10 presso la sede sociale si è riunita l'assem

blea ordinaria totalitaria della società per discutere
e deliberare sul seguente ordine del giorno: 1) Acquisto
terreno. 2) Varie ed eventuali. Sono presenti i Sigg. Del
la Torre Daniele in qualità di Amministratore Unico,
Vavassori Arturo socio, Suagher Alessandro socio. Essen
do presente l'intero capitale sociale la assemblea è
validamente costituita e dà luogo a procedere nella
discussione sul suesposto ordine del giorno. Prende la
parola l'Amministratore Unico Sig. Della Torre Daniele
che chiama a fungere da segretari i Sigg. Vavassori Ar
turo e Suagher Alessandro. L'Amministratore propone l'acqui
sto di un terreno sito in Comune di Marina di Carrara
di proprietà dei sigg. eredi Paladini e più precisamen
te in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara su
cui insiste un fabbricato in Via Venezia n. 128 di cata
stali vani 6 identificato al foglio 80 mappa 2912, ter
reno a vigneto di complessive are 15,18 di cui alla par
tita 26704 mappa 2911, fabbricativo. L'Amministratore
espone le proprie opinioni sulla necessità di detto
acquisto in quanto terreno fabbricativo e necessario al
la società per il conseguimento dell'oggetto sociale.
Dopo breve discussione i soci sono concordi all'acqui
sto di quanto sopra e viene stabilito il prezzo di acqui
sto in £. 100.000.000 (centomilioni) da pagarsi nei modi
e nei termini che l'Amministratore reputi più consoni.

Null'altro essendovi da deliberare l'assemblea si scioglie

alle ore 12 previa stesura lettura e sottoscrizione del

presente verbale. L'AMMINISTRATORE UNICO F.to Daniele

della Torre. I SEGRETARI F.to Arturo Vavassori F.to

Suagher Alessandro; REPERTORIO N. 3240. Io sottoscritto

Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montignoso iscritto

nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa, certifico che quanto sopra trascritto è conforme

al suo originale desunto dalle pagine 11 per intero

e 12 in parte del Registro Verbali delle Assemblee del

la società "COSTRUZIONI EDILIZIE EDILMARE s.r.l." con

sede in Nembro Via Ronchetti n. 45 capitale sociale L.

21.000.000 iscritta al n. 14100 registro società del

Tribunale di Bergamo, libro regolarmente vidimato in

data 30 Aprile 1979 rep. n. 16347 dal Notaio Cofferi Piera

berto di Bergamo, numerato bollato e tenuto ai sensi

di legge, estratto che si rilascia in forma autentica

a richiesta della predetta società "COSTRUZIONI EDILIZIA

EDILMARE s.r.l." Carrara li dodici Maggio Millenovecen

tosettantanove. F.to GIORGIO GIANAROLI, NOTARIO.

Reg. a Massa il 16/5/1979 al n. 733 Mod. 71/M-IL V. DIRETTORE

REGG. F.to C. Pullara - Copia conforme, all'originale atto

firmato a norma di legge che si rilascia in carta sem

plice per uso sgravio imposte

Montignoso li 29 Maggio 1979

