

Ricevuta n.° 2177 della Sezione II.° 17

LA DITTA (come da Mod. 33PC) SOCIETA' IMMOBILIARE MOBILIARE s.r.l. IM.MO.

con sede in CARRARA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via MAZZINI n.°
distinto in Catasto con il Foglio n.° 40 , particella n.° 345
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC M
- Tipo mappale M
- Elaborato planimetrico NO
- Modello 55 autoalliestito NO
- n.° 4 ... Mod. 1 con planimetrie
- MODELLO 44-M

La presentazione dei documenti di cui sopra. costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 2 DIC. 1985



EL DIRIGENTE

Al Signor SINDACO del COMUNE di CARRARA.

Oggetto: RELAZIONE CONCERNENTE LA DESCRIZIONE DELLE OPERE OG-
GETTO DI SANATORIA.

Il sottoscritto Vacchelli Carlo, n. a La Spezia il 18.02.1904
in qualità di Amministratore della Società Immobiliare-Mobiliare
IM.MO S.p.A., con sede in Carrara, via Garibaldi n°16 bis, pro-
prietaria dell'unità immobiliare posta in Carrara, via Maz-
zini n°15, Piano TERRA, espone quanto segue :

L'unità immobiliare é censita nel N.C.E.U. alla partita 13654
ed é individuata nel Fg. 42 con il mapp.375 sub.

In data 02.12.1985 con prot. ric. n° 217, é stata presentata
al N.C.E.U. la denuncia di variazione per le opere eseguite e
modifiche apportate.

Le opere eseguite sono esclusivamente opere interne, consisten-
ti principalmente in: costruzione di pareti interne in mattoni
forati aventi la funzione di semplici tramezzi, necessari a
suddividere l'originario unico locale in due unità immobilia-
ri distinte, entrambe destinate ad attività commerciale.

Conseguentemente al nuovo e diversificato utilizzo, si é reso
necessario costruire anche nuovi servizi igienici per le due
unità venutesi a craere.

I lavori eseguiti non hanno inciso sulle struttura portanti
dell'edificio, e sono stati realizzati a regola d'arte.

Carrara li

S.p.A. IM.MO
L'Amministratore
(Carlo Vacchelli)

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Il sottoscritto Vacchelli Carlo n.a La Spezia il 18.02.1904
in qualità di Amministratore della Società Immobiliare-Mobiliare
IM.MO S.p.A., con sede in Carrara via Garibaldi n° 16 bis,
c.f. 00180770455,

D I C H I A R A

che le opere esposte nella allegata descrizione e relative
all'unità immobiliare sita in Carrara, via Mazzini n°15
piano TERRA, sono:

- ULTIMATE E COMPLETATE FUNZIONALMENTE.

Carrara li

Il Richiedente
S.p.A. IM.MO
L'AMMINISTRATORE
(Carlo Vacchelli)

Al Signor SINDACO del COMUNE di CARRARA.

Oggetto: RELAZIONE CONCERNENTE LA DESCRIZIONE DELLE OPERE OG-
GETTO DI SANATORIA.

Il sottoscritto Vacchelli Carlo, n. a La Spezia il 18.02.1904
in qualità di Amministratore della Società Immobiliare-Mobiliare
IM.MO S.p.A., con sede in Carrara, via Garibaldi n°16 bis, pro-
prietaria dell'unità immobiliare posta in Carrara, via Maz-
zini n°15, Piano TERRA, espone quanto segue :

L'unità immobiliare é censita nel N.C.E.U. alla partita 13654
ed é individuata nel Fg. 42 con il mapp.375 sub.

In data 02.12.1985 con prot. ric. n° 217, é stata presentata
al N.C.E.U. la denuncia di variazione per le opere eseguite e
modifiche apportate.

Le opere eseguite sono esclusivamente opere interne, consisten-
ti principalmente in: costruzione di pareti interne in mattoni

forati aventi la funzione di semplici tramezzi, necessari a
suddividere l'originario unico locale in due unità immobilia-
ri distinte, entrambe destinate ad attività commerciale.

Conseguentemente al nuovo e diversificato utilizzo, si é reso
necessario costruire anche nuovi servizi igienici per le due
unità venutesi a craere.

I lavori eseguiti non hanno inciso sulle struttura portanti
dell'edificio, e sono stati realizzati a regola d'arte.

Carrara li

S.p.A. IM.MO
AMMINISTRATORE
Richiedente
(Carlo Vacchelli)

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Il sottoscritto Vacchelli Carlo n.a La Spezia il 18.02.1904

in qualità di Amministratore della Società Immobiliare-Mobiliare

IM.MO S.p.A., con sede in Carrara via Garibaldi n° 16 bis,

c.f. 00180770455,

D I C H I A R A

che le opere esposte nella allegata descrizione e relative

all'unità immobiliare sita in Carrara, via Mazzini n°15

piano TERRA , sono:

- ULTIME E COMPLETATE FUNZIONALMENTE.

Carrara li

Il Richiedente
S.P. IMMOBILIARE
L'AMMINISTRATORE
(Cm. 11)



03 AGO. 1989

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

CAP. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OCCETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3624
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° . marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ rilevata dall'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;

☒ Certificato Iscrizione CCIAA Produttore esclusi oppor.
documenti esistenti Situazione catastale dello stato preesistente



COMUNE DI CARRARA

SECONDO EDIZIONE

Legge 47/05

Richiedente: IMMO SPA n° 3624

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio AereoFotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reparto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.F.E.	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione 2. _____	SI	NO
12 <u>PRODURRE ESTREMI APPROVAZIONE VOLUMI ESISTENTI</u>		
13 <u>" SITUAZIONE CATASTALE DELL' STATO PREESISTENTE</u>		
14 - Documentazione per Viro. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



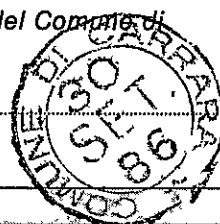
ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3624



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0420310109
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
		PROVINCIA (sigla) TS	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA GARIBOLDI n° 16 bis	
		C.A.P. 54033	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		NATURA GIURIDICA 4	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		Se il richiedente è persona fisica indicare: Sesso (M o F) _____ DATA DI NASCITA _____ STATO CIVILE _____ TITOLO DI STUDIO _____ giorno mese anno 1 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) _____	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		CONDIZIONE PROFESSIONALE _____ QUALIFICA _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____	
		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒ 07	
		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare) _____	
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA MAZZINI N° 15	C.A.P. 54013	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[]	numero/i di mappa	[]	[]	[]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] 62	numero/i di mappa	[] 325	[]	[]
subalterno	[]				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[]	[]	[]	[]	[]	[]
-----	-----	-----	-----	-----	-----

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐	
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒	Anno di ultimazione: 19 79	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente 3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>		— Superficie per attività	
		- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
		- Attività commerciale	mq <u>121,09</u>
— Piani entro terra n. <u>0</u>		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <u> </u>		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
		- Altre attività	mq <u> </u>
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>121,09</u>	

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☒	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☒
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 06

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato)	n. <u>05</u>
- piani entro terra	n. <u>01</u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒	- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u>4</u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 10.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>121</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>121</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>121</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>121</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>121</u>
7) Altre attività	mq	<u>121</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1.210.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) 412/10 Lire 1355.000

21) Somma versata in data: 29 giorno 09 mese 1986 anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29 SET. 1986

Firma del richiedente

S. P. A. IM. MU
L'AMMINISTRATORE
(Carlo Vacchetti)

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

9.273.000

Lire

Marelli s.p.a. direttore dell'ufficio

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da S.O.E. IM. MO S.P.A.

residente in CARRARA

Codice Fiscale 00180790155

addi 29/9/86

A	C/C N. 255 000
CARRARA	Bono lineare dell'Ufficio accettante
853	UFFICIALE POSTALE
29 SE 86	

Bollo data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

<

1888

1888

1888