

VERSAMENTO

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. **114.400, +**
(in cifre)

re **Centoquattorrdiei -**
(in lettere)

ilquattrocento==

seguito da **Paglini Bruna**

sul c/c N. **1/15046** intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

**Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA**

Addì ⁽¹⁾ _____ 196__

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N.

del bollettario/cb **POSTALI 4**

CARRARA

L'Ufficiale di Posta

428

29 DIC 73

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Enti vari.

Contributo di cui all'art. 24 della
legge 7/3/1958, n. 179

1) Descrizione dell'opera: N.V.
Costruzione fabbricato
uso abitazione

PROGETTISTA:

Arch. Telara Silvestro

2) Tipo di costruzione:

☐ lusso; ☒ medio; ☐ popolare:

3) Comune Carrara
(Prov. Massa Carrara)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. 2860

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq. _____ (h. _____)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed
Autorità concedente:

Sindaco 27/12/973

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 9 ottobre 1972

N. di prot. 3099

Risposta a nota.....

Allegati.....

OGGETTO: Progetto in Carrara - Avenza - Via Menconi.

Sig. Vatteroni Ferdinando, Maria e Amelia
Viale XX Settembre n.229
Avenza - Carrara

r p.c. Ing. Vatteroni Bernardo
Viale XX Sett. n.229
Avenza - Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguardala prevenzione incendi per il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna scala del fabbricato può proseguire verso il basso oltre i piani abitati, pertanto la comunicazione con il piano cantine e fondi deve essere indipendente dalle scale principali;
- 2) La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa in muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo automatico;
- 3) Da questa scala possono essere raggiunti solo i locali destinati a cantine ma sempre e solo attraverso un locale intermedio di disimpegno, che però deve essere aereato direttamente dall'esterno;
- 4) Gli ascensori devono essere in canna isolata con solida muratura da altri locali e specialmente dalla gabbia scala e senza alcuna comunicazione con i piani sottostanti quelli d'ingresso, le porte ai vari piani devono essere resistenti al fuoco e al fumo;

Per quanto sopra indicato si invita quindi codesta Ditta a voler modificare la pianta del piano scantinato, tenendo presente che il progetto sarà restituito al Comune, col parere di competenza, non appena sarà ottemperato alle prescrizioni sopra indicate.

Inoltre dovranno ancora essere adempiute le sottodicate prescrizioni:

- a) ~~I locali nei~~ ^{I locali nei} quali viene utilizzato del gas devono essere aereati direttamente dall'esterno;
- le colonne metalliche montanti del gas devono avere sviluppo esternamente al fabbricato;
- i contatori devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente aereato direttamente dall'esterno;
- le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;

- b) Le canne fumarie, una per cucina ad andamento rettilineo e verticale, devono essere protette convenientemente per la conduzione termica verso l'interno dei locali e risultare composta con elementi di terracotta o gre o di cemento misto a materiale refrattario;
- c) Attenersi, per quanto riguarda, alle norme di sicurezza che sono riportate nei tre fogli allegati;
- d) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori per procedere alla visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara li 14-6-1975.....

costruzione abitazione
OGGETTO: fabbricato ad uso ~~abitazione~~
~~ramplimento~~
in via ~~A. Manzoni~~ Ad Avanza
sul terreno distinto in catasto alla sez. A... foglio 76
mappale n° 1667-1678 proprietà ~~CASARELLI~~ Sergio
* Claudio

i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° 101 del 27/12/1973
sono stati iniziati il 31/12/1974
sono stati coperti il 6/10/1974
sono stati ultimati il 9/6/1975

in conformità alla licenza -
è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -
le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera della Pre-
fettura di Massa Carrara n° 445 del 16/12/1974
la costruzione si compone di vani 19 nel sottoterrato ad uso
accessorio e vani 80 + 40 acc. di piani soprastanti tutto ad
uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanita-
rio, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

Quirico Quirico

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

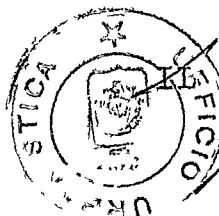
Venice

Go.

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Ricci

SINDACO



Ing. Ricci



COMUNE DI CARRARA

Carrara li 19.6.1945

OGGETTO: costruzione fabbricato ad uso abitazione
in via A. Menotti ad Avenza
sul terreno distinto in catasto alla sez. A foglio 6
mappale n° 1667-1668 proprietà Castellini Sergio e
Olandio

i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° 101 del 29.10.1942
sono stati iniziati il 31.12.1942
sono stati coperti il 6.10.1944
sono stati ultimati il 9.6.1945
in conformità alla licenza -

è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di Massa Carrara n° 445 del 16.12.44
la costruzione si compone di vani 19 nel seminterrato uso WC
Persone e vani 80 + 40 accessori a piani superiori,
auto ed uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Prot. 420 / 1500



Carrara, li 21.3.1975

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

→ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

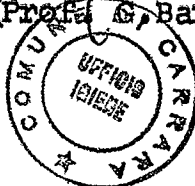
e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Avenza Via A. Menconi
di cui è titolare il Sig. _____

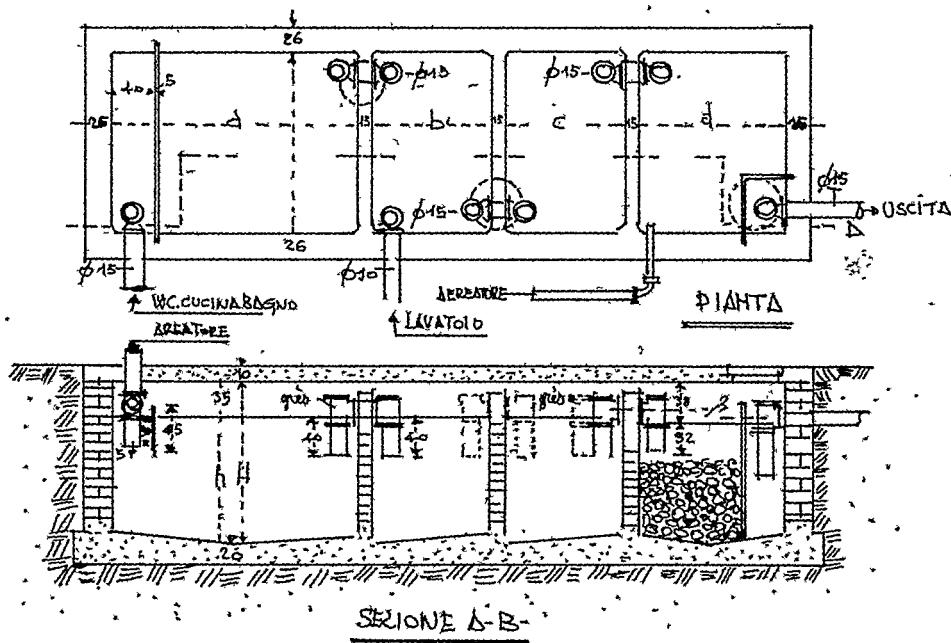
*- Castelliti Sergio e Claudio
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1+-Sifone idraulico
2- Camino sul tetto

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)



FOSSA SETTICA A QUATTRO CAMERE



N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNAL. LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE							VOLUME UTILE LITRI				VOLUME TOTALE LITRI			
			LUNGHEZZE				LARGHEZZA LIQUIDA	ALTEZZA TOTALE INTERNA	1A CAMERA	2A CAMERA	3A CAMERA	4A CAMERA	1A CAMERA	2A CAMERA	3A CAMERA	4A CAMERA	
			1A	2A	3A	4A											
			CAMERA	CAMERA	CAMERA	CAMERA											
			A	B	C	D	I	h	H								
14	20	2000	220	110	180	165	180	140	175	3380	1685	1685	2540	4235	2120	2120	3195
27	40	4000	250	125	185	180	150	155	180	5845	2910	2910	4365	7125	3560	3560	5340
40	60	6000	300	150	150	225	180	160	195	8640	4320	4320	6480	10530	5265	5265	7900
54	80	8000	350	175	245	260	250	160	195	11200	5600	5600	8320	13650	6820	6820	10200

n°2

Dott. Guida Lucentini - Notario

CARRARA

Largo XXV Aprile, 8 - Telef. 71926

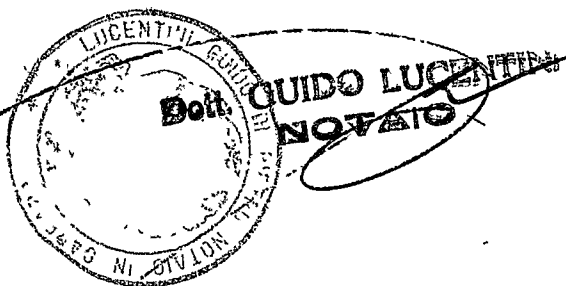
Carrara, 24/12/1973

SPETT/LE COMUNE DI

CARRARA

Vi comunico che con atto a mio rogito in data 22/12/1973 è stato donato dai proprietari al Comune di Carrara la striscia di terreno per allargamento strada in Avenza di Carrara Via Vicinale Vietta sez.A foglio 76 mappali I667/c mq.97 e I678/c mq. 440, ed è stata sottoposta a servitù "non aedificandi" a favore del Comune di Carrara l'area scoperta ai mappali I667/a-1668; inoltre con mio rogito in data odierna la società Sergio e Claudio Castelliti s.n.c. ha acquistato il terreno sito nella stessa località mappali 1667/b mq. 94 e I678/a mq. 913.

Distinti saluti.



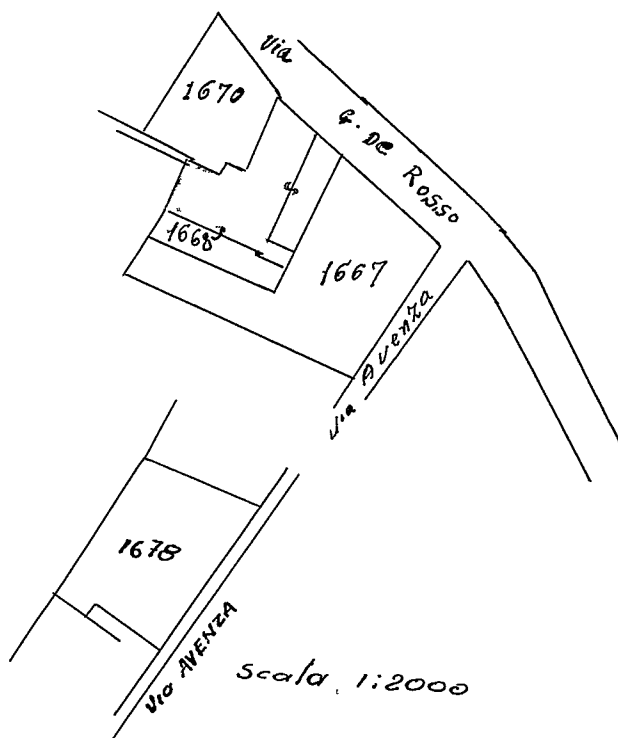
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI *Carrara*

SEZ.



N.	<i>3814</i>	mod. 8
DIRITTI ERARIALI	L.	<i>100</i>
Diritto fisso e ricerca	L.	<i>40</i>
Particelle, Ma., Contingenti, ecc. (N. a L.	L.	<i>10</i>
Carta	L.	
TOTALE L. <i>2010</i>		

FOGLIO N. *76* SCALA 1: *1:000*

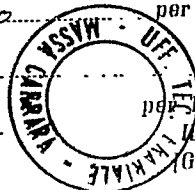
IL DISEGNATORE

Redini

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. *Vittorini Federico* per gli usi consentiti dalla Legge

Massa *10 MAG 1972* per l'INGEGNERE CAPO ERARIALE
(Geom. Princ. Oscar Tonni)





Massa, li

Giaccaulli
21 MAR. 1974 196

Ministero dei Lavori Pubblici

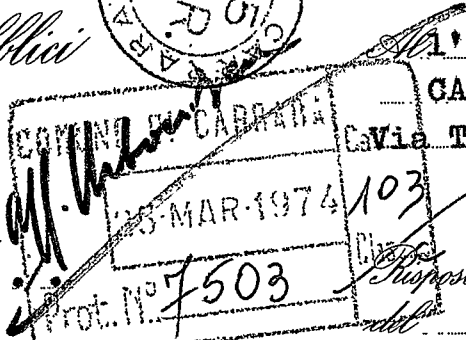
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

di Massa Carrara

Sezione Segr.

Prot. N° 1429

Allegati



1° Impresa

CASTELLITI Sergio e Claudio

Via Trisana, 9

= MARINA DI CARRARA =

Proposta al Foglio N°

Prot. N° 7503

OGGETTO Legge 5.11.1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.-

Costruzione fabbricato in Avenza - Via Menconi.-

Ditta: CASTELLITI Sergio e Claudio - Marina di Carrara.-

e per conoscenza:

- AL SINDACO DEL COMUNE

di

= CARRARA =

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 14 marzo 1974 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4) della Legge 5 Novembre 1971 N° 1086.-

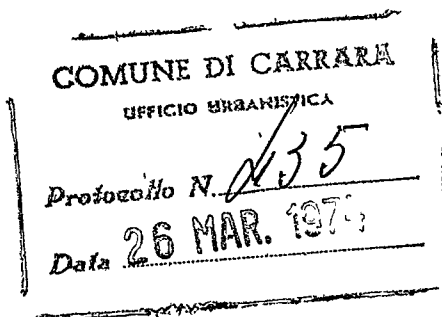
Detto progetto é costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 11 tavole di disegni;

La seconda copia di detto progetto é custodita agli atti di questo Ufficio.-

rg/

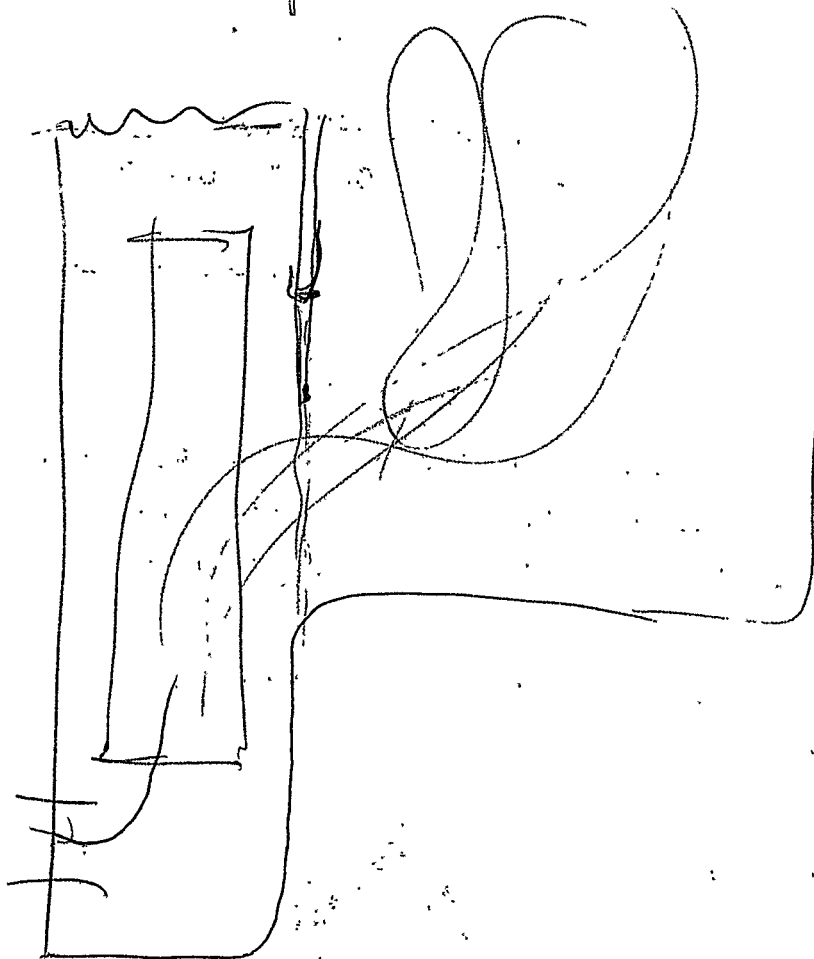
Mil.
26/3/74



L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Mario Fontani)

Fontani

$$\begin{array}{r}
 10.8 \\
 17 \\
 \hline
 756 \\
 1086 \\
 \hline
 1836 \\
 756 \\
 \hline
 9180 \\
 128520 \\
 \hline
 13771
 \end{array}$$



Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.668.000 INT. VERSATO
SEDE IN TORINO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883

Spett.le Impresa Edile
SERGIO & CLAUDIO CASTELLITI
Via Cavallotti ang. Via Parma
MARINA DI CARRARA

DIVISIONE GAS



DIREZIONE: TORINO

ESERCIZIO DI CARRARA

VIA ELISA, 6 54033 - CARRARA
TELEFONO: 71751 - CARRARA
C.G. POSTALE: 22/15007 - LIVORNO

C.C.I.A.: CARRARA 4716
TELEGR.: ITALGAS CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

RG/vc/299/T

CARRARA, li 13 dicembre 1973

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas.-

A preg. Vs. richiesta dell'11.12.1973.-

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza - Via Sotto Avenza - (ora Via A. Menconi) - Sez. A - Foglio 76 - Mappale 1678 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.-

Ci riserviamo di comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere l'impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti.==

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL DIRETTORE

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

*Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA, 17/12/1973

VIA CAVOUR, 23

Spett.le Impresa Edile
Sergio e Claudio Castelliti
Via Felice Cavallotti,
54036 - MARINA DI CARRARA

PROT. N. ^T.....

OGGETTO:

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

6
e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 11/12/1973
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abi-
tazione, in località Avenza Carrara, Via Sotto Avenza, sul mappale
1678 del foglio 76 sez. A

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

Re/dl/CA

19-



Azienda Trasporti Netterxa Urbana e Acquedotto

PROT. N.

3968

CARRARA-AVENZA, li

13.12.1973

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria

D I C H I A R A Z I O N E

In riferimento alla domanda presentata in data
11.12.73 dal la soc. Sergio e Claudio Castel-
liti si fa presente che da parte di
questa Azienda nulla osta per la costruzione di
un fabbricato di civile abitazione da erigersi
in Avenza, Via Sotto Avenza

Il Direttore f.f.

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta VATTERONI *Fernando e Mario e Anilisa*
ad uso abitazione sito in AVENZA
Via Mencini Sez. A F. 76 Mapp. 1667 - 1678

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n. 2755
del 2.8.1971 vigente ☒

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona zona edilizia C e
Strada P.R.G. sul terreno

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art. 18 L. 765

Sup. a parch. art. 17 L. 765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Purché qd?

Carrara, 16 GIU. 1972

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Venera

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A). — LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquoia sarà munito di sifone idraulico

SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

tubo di piombo dal sifone alla colonna di
scendente e tubo di polinile del $\phi 12$ - colonna di cemento
portelli con rifore e un nocciolo tubo di polinile del $\phi 15$
alla fossa settica
e convogliate in due fosse settiche a 4 camere

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta

a W.C. con cassetta di cacciata SI

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

1,50

I W.C. sarà/saranno areat. direttamente

SI

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

1

camere, distanti dalla casa m.

in una fossa settica a

4

camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
180	180	180	180
300	150	150	225
160	160	160	160

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

alla fognatura
(Va A. Menconi)

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti: SI

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) dall'acquedotto: SI, con serbatoi di est. est che alimentano anche la cucina:

..... non alimentano la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia dalla Nettezza Urbana: SI. I bidoni provvisoriamente verranno sistemati nella adiacenza condominiale

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del la scantinato; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1 - altezza dei vani: del seminterrato 270; del piano terra 290; dell'ammezzato dei piani intermedi 300; dell'ultimo piano/attico 290

2 - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3 - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 158. Le scale saranno areate ed illuminate direttamente: SI; ed interrotte da pianerottoli: SI

4 - Le pareti esterne saranno intonacate: SI

mod. fear da m. 2,50
a m. 3,00
Babbar

5 - Le acque meteoriche verranno allontanate ^{impermeabilizzato} *canale di gronda su c.a. pluviale,*
scarichi 1 apposti pozzi pendenti - -

6 - Sarà fatto lo stenditoio *no*

7 - La casa sarà soffittata *si*

8 - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~ *non usabili* *no*

9 - La copertura sarà eseguita in *elementi in intelaiatura in legno*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore *olio d'usucapione*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato *struttura isolata in c.a. e*
epi bentata -

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* delle seguenti dimensioni *Ø 12* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1* oltre il culmine del tetto e terminerà *a mita*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. *1* Vi saranno collegate n. *1* cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. *1* Il collegamento avverrà a m. *1* dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico.

Il comignolo avrà un'altezza di m. *1* oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. *1* e terminerà oltre il culmine del tetto di m. *1* e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. *2,5* di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 5600 m, la potenza della caldaia di Cal/h 240.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 1 ed una sezione di cmq. 1600

c) - Altro sistema:

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

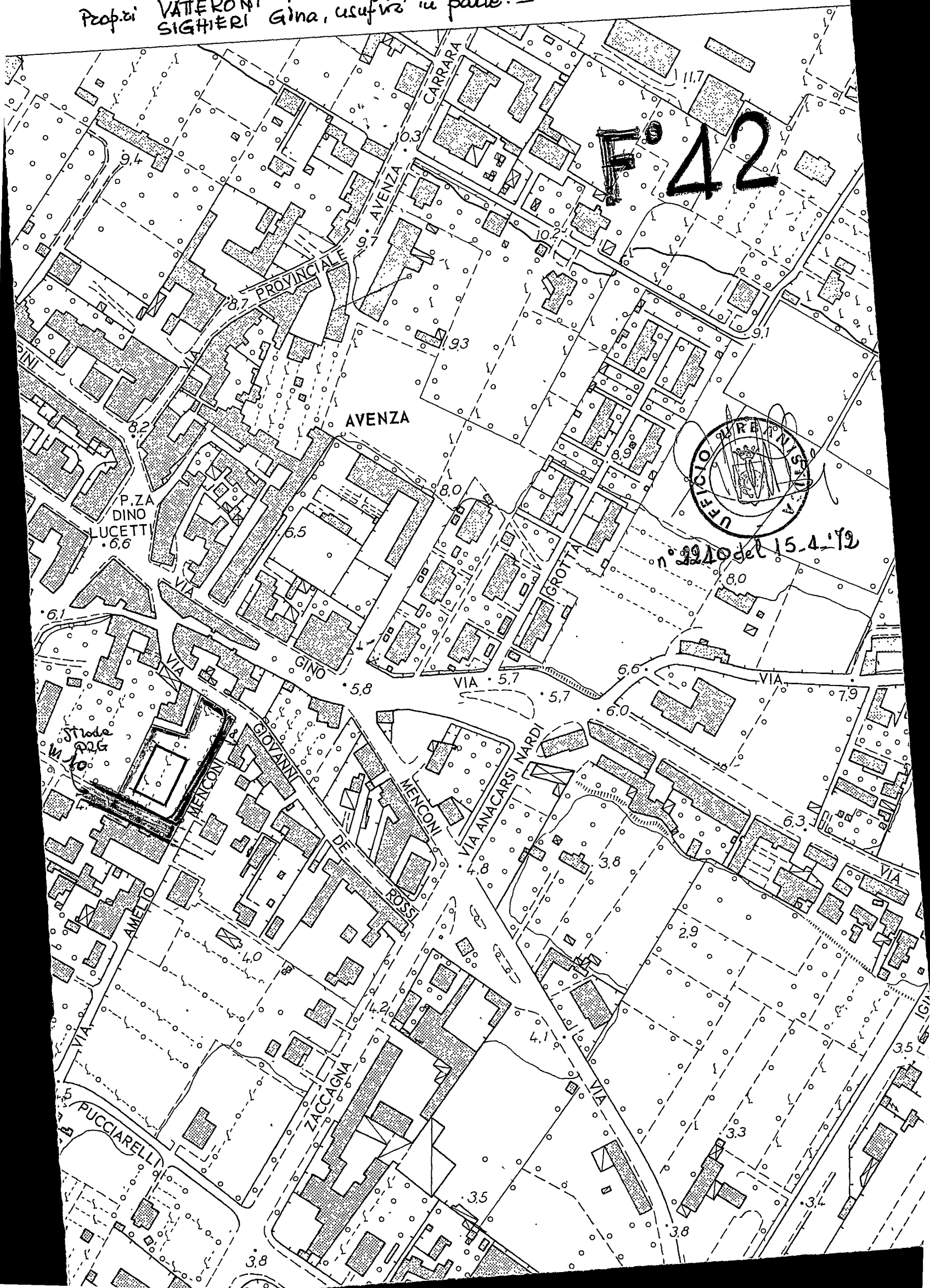
IL TECNICO

Ferruccio

IL PROPRIETARIO

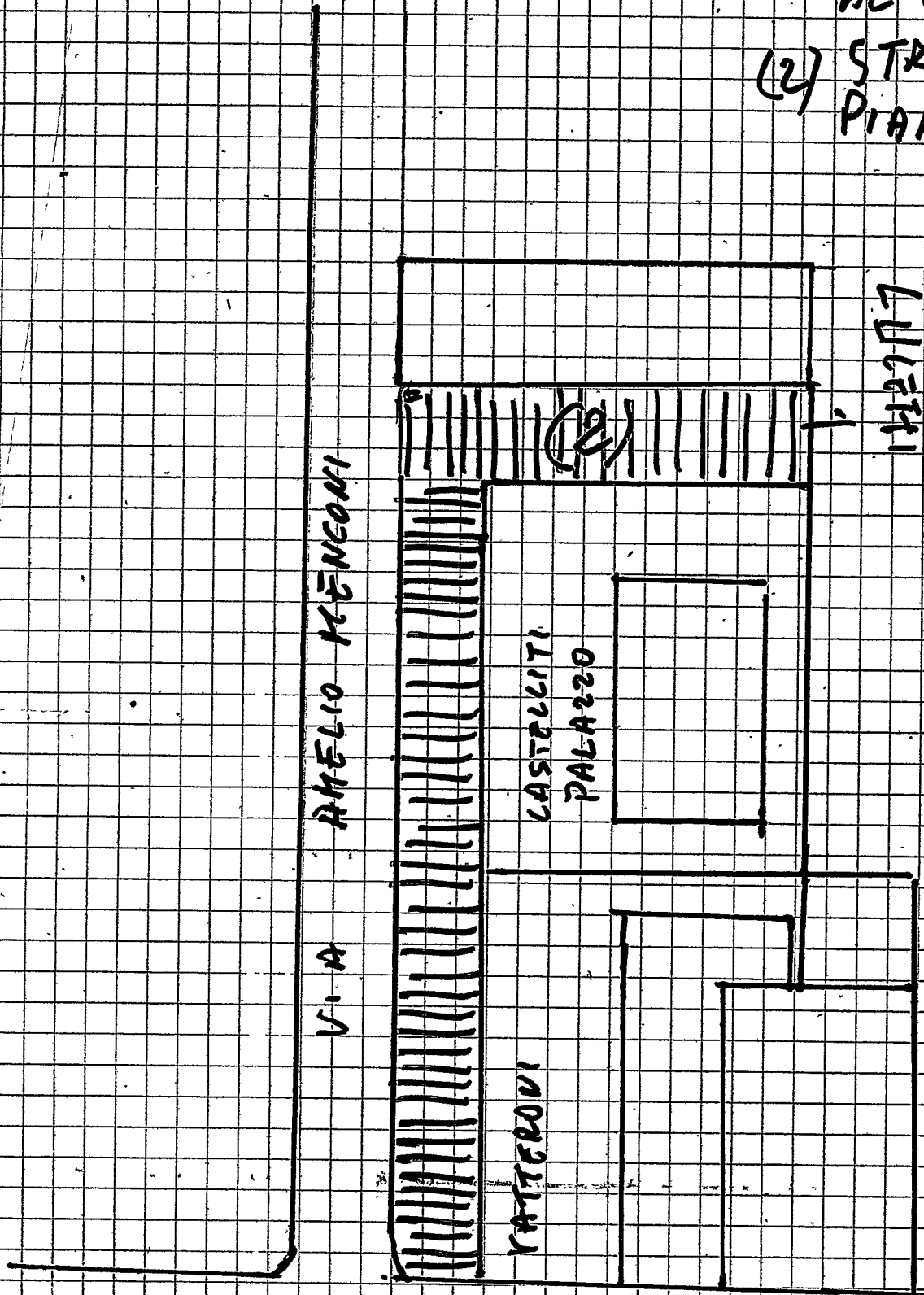
*Ferdinando Vatteroni
Yana Vatteroni u. Mancini
Annie Vatteroni
Lighieri Gina*

In Catasto - Sez. A - 1667 - 1678
Proprietari VATERONI Ferdinando, Maria e Amelia -
SIGHIERI Gina, usufrutto in parte. -



AREA CEDUTA
AL COMUNE

(2) STRADA DA
PIANO REGOLATORE



Non ceduto in
Atte

VIA GIOVANNI DE ROSSI

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2054
Data 31 DIC. 1973

102
n. 10697 anno 1973
tagliandi n. 0069.7.

Carrara li 31.12.73

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto V. Melleron Ferdinando residente a
M. 2. 2 via M. 2. 2 n. 229
titolare della licenza di costruzione datata 27/12/73
n. 101, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via M. 2. 2 località M. 2. 2
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

V. Melleron Ferdinando

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 31/12/73 n. 8532

ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 31/12/73 alle ore ... da parte del ...

... (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma della Prefettura del ... n. 1428

Consegna del certificato da parte di ... il ...

Il Funzionario

1) - Citare l'ultima licenza
ottenuta

2) - se opera in c.a.

Nature bene il muro di cinta

PROPRIETARIO. *Vetterow Ferdinando* nato a *S. M. L. C. A.* il *11-2-6-11*
residente a *Verona*. Via *Montesettebello* n° *229*.

DIRETT. DEI LAVORI *Volpato Benigno* nato a *Min. Z. C.* il *...*
residente a *Min. Z. C.*. Via *Montesettebello* n° *229*.

TITOLARE IMPRESA. *Costetti Sergio* nato a *Ortona* il *13-1-39*
residente a *M. M. C. C.*, Via *Prison* n° *21*.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Vetterow Ferdinando
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Costetti Sergio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Vetterow Ferdinando
IL TECNICO

[Signature]

CARRARA li. 31. 12. 73.

Rif. Richiesta del 24 Dicembre 1945

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-

to sito in H.V. G. 166 mapp.n° 166 + sez. A. f. 76

del Sig. Vatthorn, Fernando.....residente a. A. V. L. S.

via le 12 Settembre n° 229

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei lavori. Ing. VATTI DONI BERNARDO.....

residente a... AVENIDA via LEX SETTE n° 22

iscritto all'Ordine collegio.....n° d'ord.....

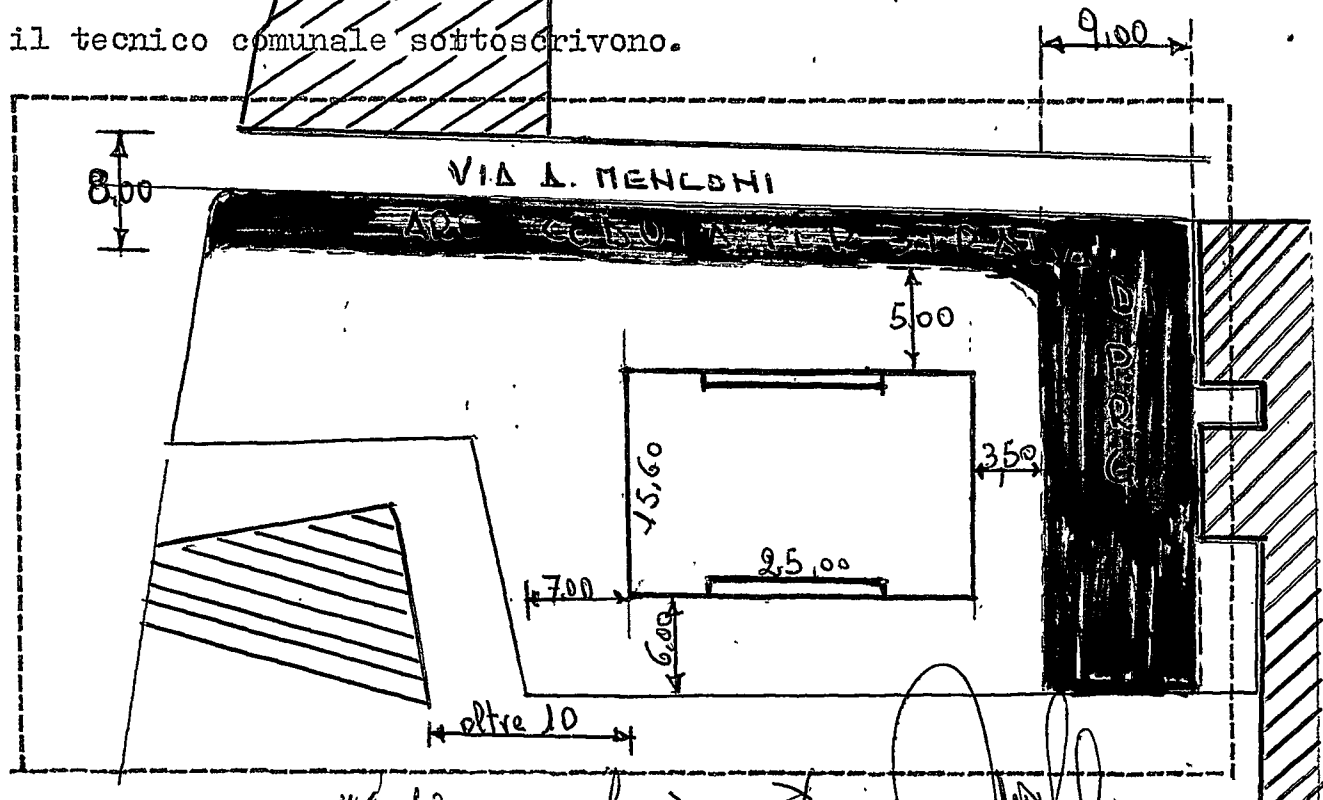
2) dell'impresa Castellini S.p.A.

residente a Marina Via Gessius n° 21

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO *Katherine LeDuc*

IL DIRETTORE DEI LAVORI. *12.11.1942*

L'IMPRESA, *Postulato P. N. N.*

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

Vani

L'INGEGNERE CAPO



CESSIONE TERREHO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

V.A.
Urbanizzazione ecc
Lavori di *Vattaroni Pichinardo Maria e Amelia - Viale xx Settembre, 229 - Olcese*
↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓

Mappe 1669-1698 - Sez A - F° 76
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Carrara,

REDATTO DA:

V. L'INGEGNERE CAPO

[illegible]

COPIA



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N. 15411/751 protocollo

N. della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. CASTELLITI Sergio e Claudio

per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione

in via A. Menconi già via Sotto
Avenza

Visti:

Determinazione del Sindaco al cambio di
intestazione licenza 1° Giugno 1974

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 3/10/1972 verb. n°27;

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale dell'Ufficio d'Igiene;

il nulla osta dei VV.FF.;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765;

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

Vista la reversale n°3592 del 27/12/1973 per il contributo delle
opere di urbanizzazione primaria e le lettere liberatorie della
A.T.N.A., E.N.E.L. e ITALGAS;

AUTORIZZA

il sig. CASTELLITI Sergio e Claudio

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.

Gc.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943, n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - E' fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nella spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

Handwritten scribbles and marks on the lined paper, including a large, stylized signature or mark on the right side and some smaller marks on the left.

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'articolo 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.

27 Dicembre 1973

R I L A S C I O — Carrara li

26 Dicembre 1974

S C A D E N Z A — Carrara li

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

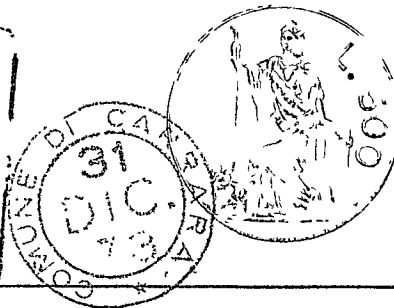
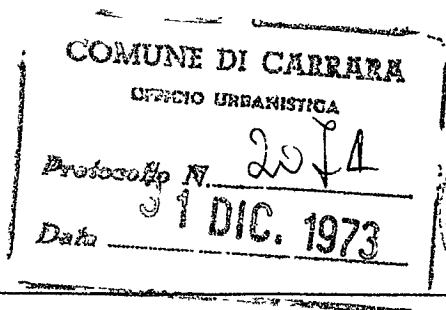
Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da

a mano di

- 6 LUG. 1974



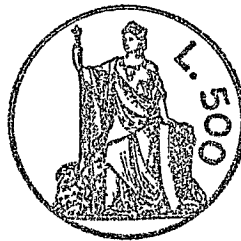
ILL. ISSIMO SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

I sottoscritti Sig.ri ~~XXXXX~~ Vatteroni Ferdinando,
Maria e Angela, titolari della licenza edilizia n°
101 del 27.12.1973 per la costruzione di n° 1 fabbri-
cato in Via Ameglio Menconi, Via già Sptto Avenza,
Avenza, mappale 1678 Sez. A foglio 76 dichiarano che
il fabbricato suddetto avrà struttura portante in
muratura ordinaria.

Vatteroni Ferdinando

7388m



1

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - FERRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 32654 DEL CATASTO TERRITORIALE
DEL COMUNE DI Perrara RISULTA INSCRITTA

DITTA Valleroni stab. Ferdinando fe 5/12, Maria
mont. Menconi fe 1/12, Emilia fe 2/12 fe e fe
fe Bernardo fe 1/12 fe phien fe fe
fe Valleroni fe fe fe

DISTINTA

DIRITTI ERARIALE

Diritto fisso L. 2
Diritto di ricerca " 8
Diritti grad. " 10

DIRITTI DI SCATTURATO

Dir. I. fisso L. 200
Diritto di ricerca " 500
Diritti grad. " 100
800

A 1664 Sur al. cij 1 | 483 | 6409 | 2071
1670 Ugho 3 | 209 | 2717 | 1003
1678 Sur al. cij 2 | 1397 | 16065 | 5029

493

1397

1890

Si rilascia il presente
a richiesta del Sig. Valleroni
per gli usi consentiti dalla Legge.

Massa 1.6 MAG 1972

L'INGEGNERE CAPO
IL CAPO DELLA II^a SEZIONE
(Geom. Princ. Oscar Torricelli)



102/72

103

8242

Carrara, 4 Aprile 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arch. Vannini

Zoff

9/4/74

I sottoscritti Castelliti Sergio e Claudio residenti a Marina di Carrara via F.Cavallotti n°40, chiedono alla S.V. che gli sia volturata a loro nome la licenza edilizia attualmente intestata al SIG.

Patteroni Ferdinando e alle Signore Maria e Amelia, approvata in data 27/12/1973 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, avendo acquistato dai medesimi il progetto e l'intera proprietà.

Ringraziamo ed ossequiamo.

Castelliti Sergio e Claudio

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DEL SINDACO

APPROVATO

Protocollo N. 505

Data

Vedere Carretto dove n° 1667/c ? n° 302

Vedere Atto di concessione con
Vincolo suppl. 1667/p 29 MAR 1974

Vedere nel centrone effettivamente dell'area residenziale a vincolo non edificandi (non permesso per intero la proprietà al nuovo intestatario) Veneri
Sarebbe favorevole al cambio d'intestazione 19/6/74



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via A. Medocci</u> <u>AVENZA</u> (via, piazza)	
Licenza di costruzione N. <u>1101</u> rilasciata il <u>29</u> <u>12</u> <u>13</u> (mese) (anno) Intestata a <u>VATIERODI Ferdinando</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>		1	
Impresa costruttrice <u>=</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale Attività economica 2 ☐ (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) Altra attività 3 ☐ (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale 5 ☐ Non residenziale		e) STRUTTURA PORTANTE <u>In sito</u> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <u>Prefabbricata</u> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI — Riscaldamento 1 ☒ — Condizionamento 2 ☐ — Riscaldamento e condizionamento 3 ☐ — Nessuno 4 ☐ — Ascensore 1 ☒ 2 ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>374</u> Piani fuori terra <u>16</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>5572</u> (della parte fuori terra) Volume totale V/P m ³ <u>6460</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18	12	36	109	1	110				18								