

Studio di Architettura  
Arch. Gianluca Barbieri  
Via Frassina, 120  
54033 Avenza-Carrara (MS)

Oggetto : completamento dei lavori relativo a fabbricato di civile abitazione

Proprietario : Giovanni Gerini via Carducci 2/9 Carrara (MS)

Ubicazione : Carrara via Cavaiola, 48



La presente relazione riguarda il completamento delle opere di finitura di fabbricato di civile abitazione realizzato con C.E. 8/95 e successive varianti e rinnovi.

Detto fabbricato a causa di problemi personali del proprietario non fu portato a compimento delle sole opere di finitura e delle sistemazioni esterne.

La tipologia del fabbricato è quella di villa isolata, ad oggi totalmente realizzata nella sua volumetria, negli intonaci, negli allacciamenti e nelle finiture esterne, mancano tuttavia da ultimare gli impianti le pavimentazioni e il montaggio degli infissi già in sito.

I materiali che saranno utilizzati sono quelli previsti dalla originaria concessione edilizia ed in attuazione della stessa, in particolare :

- \_ Tinteggiatura estera ai silicati di color pastello;
- \_ Pavimentazioni in marmo
- \_ serramenti in legno
- \_ finiture esterne delle terrazze e dei porticati in cotto e pietra;
- \_ ultimazione delle opere di sistemazione delle parti di terreno pertinenziale coltivato ad uliveto ed in parte destinato a giardino, con l'integrazione di ulivi e la realizzazione di prato erboso.

Carrara 01/03/2007



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2004

|                      |                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CARRARA ( Codice: B832)<br>Provincia di MASSA CARRARA<br>Foglio: 67 Particella: 1326 |
| Catasto Fabbricati   | Dati relativi all'immobile selezionato                                                         |

| Unità immobiliare |                     |        |            |                        |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                      |  |
|-------------------|---------------------|--------|------------|------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| N.                | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                        | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                                                                                      |  |
|                   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                    | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale |                           |                                                                                                                      |  |
| 1                 | Urbana              | 67     | 1326       | 2                      | 1                   |            | A/7       | 1      | 2,5 vani    |                      | Euro 322,79<br>L. 625.000 | VARIAZIONE n. 2335 /1/2000 del 27/05/2000 in atti dal 27/05/2000 (protocollo n. 50122) CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO |  |
| Indirizzo         |                     |        |            | VIA CAVAIOLA piano: T; |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                                                      |  |

INTESTATI

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               |                                                                     | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1                 | GERINI GIOVANNI nato a CARRARA il 04/06/1956  |                                                                     | GRNGNNS6H04B832I | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2                 | MICHELETTI PAOLA nata a CARRARA il 25/06/1958 |                                                                     | MCHPLA58H65B832L | (1) Proprieta' per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA |                                               | COSTITUZIONE n. B01711.1/1999 del 19/05/1999 in atti dal 19/05/1999 |                  |                        |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18      Ricevuta n. 30986      Importo della liquidazione: Euro 1,29



Data: 22/11/2004 - Ora: 11.15.29

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2004

Visura n.: MS0065443 Pag: 1

Firma

|                      |                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CARRARA ( Codice: B832)<br>Provincia di MASSA CARRARA<br>Foglio: 67 Particella: 1326 |
| Catasto Fabbricati   | Dati relativi all'immobile selezionato                                                         |

## Unità immobiliare

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                               |            |     |      |               | DATI DI CLASSAMENTO |        |             |                         |                               | DATI DERIVANTI DA                                                                                                       |
|-----------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|------|---------------|---------------------|--------|-------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione             | Foglio                        | Particella | Sub | Zona | Micro<br>Zona | Categoria           | Classe | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita                       |                                                                                                                         |
| 1         | Urbana              | 67                            | 1326       | 1   | 1    |               | A/7                 | 3      | 11,5 vani   |                         | Euro 2.553,88<br>L. 4.945.000 | VARIAZIONE n. 2334 /1/2000 del 27/05/2000 in atti dal<br>27/05/2000 (protocollo n. 50121) RETT. CLASSAMENTO<br>PROPOSTO |
| Indirizzo |                     | VIA CAVAIOLA piano: T-1-2-S1; |            |     |      |               |                     |        |             |                         |                               |                                                                                                                         |
| Notifica  |                     | 88699/2000                    |            |     |      |               |                     |        |             |                         |                               |                                                                                                                         |
|           |                     | Partita                       |            |     |      |               |                     | Mod.58 |             |                         |                               |                                                                                                                         |

## INTESTATI

| N.                                                                                    | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1                                                                                     | GERINI GIOVANNI nato a CARRARA il 04/06/1956  | GRNGNN56H04B832I | (1) Proprietà per 1/2 |
| 2                                                                                     | MICHELETTI PAOLA nata a CARRARA il 25/06/1958 | MCHPLA58H65B832L | (1) Proprietà per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE n. B01711.1/1999 del 19/05/1999 in atti dal 19/05/1999 |                                               |                  |                       |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19      Ricevuta n. 30986      Importo della liquidazione: Euro 1,29



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2004

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CARRARA ( Codice: B832)<br>Provincia di MASSA CARRARA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 67 Particella: 1326 Sub.: 3                             |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                                                             | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA         |                                                                                                                                        |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                                                         | Zona                | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita                   |                                                                                                                                        |
| 1           | Urbana              | 67     | 1326       | 3                                                                           | 1                   |               | C/6       | 2      | 61 m²       |                         | Euro 138,62<br>L. 268,400 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 2212. 1/2000 del<br>19/05/2000 in atti dal 19/05/2000 (protocollo n. 47453)<br>VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo   |                     |        |            | VIA CAVAIOLA piano: SI:                                                     |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                                                                        |
| Annotazioni |                     |        |            | Classamento definitivo per decorrenza dei termini D.M. 701/94 art.1 comma 3 |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                                                                        |

## INTERESTATI

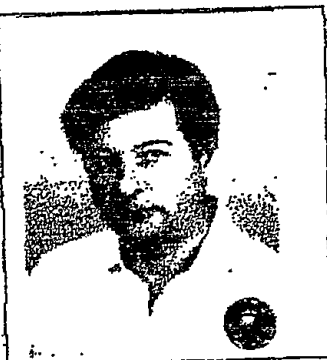
| N.                                                                  | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                                                                   | GERINI GIOVANNI nato a CARRARA il 04/06/1956  | GRNGNNS6H04B832I  | (1) Proprietà per 1/2 |
| 2                                                                   | MICHELETTI PAOLA nata a CARRARA il 25/06/1958 | MCHP LA58H65B832L | (1) Proprietà per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA                                                   |                                               |                   |                       |
| COSTITUZIONE n. B01711.1/1999 del 19/05/1999 in atti dal 19/05/1999 |                                               |                   |                       |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18      Ricevuta n. 30986      Importo della liquidazione: Euro 1,29



GERINI  
GIOVANNI

Nome.....  
nato il 04/06/1956  
nato il 0345 1A  
(atto di P. S. )  
CARRARA ) ME  
a.....  
ITALIANA  
Cittadinanza CARRARA (MS)  
Residenza VIA G. CARDUCCI 2  
Via.....  
Stato civile IMPRENDITORE  
Professione.....  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
1,72 m.  
Statura BRIZZOLATI  
Capelli CASTANI  
Occhi.....  
Segni particolari.....



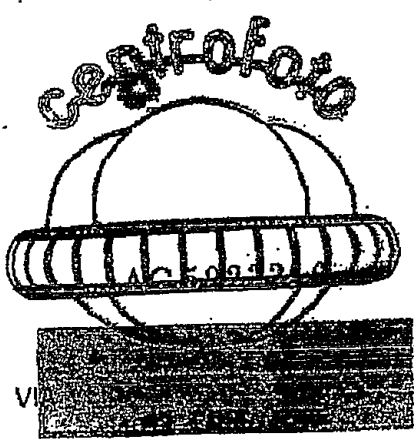
Firma del titolare  
CARRARA  
24/07/1999

IL SINDACO  
DINE DEL SINDACO  
DONARIO INCARICATO  
Fabrizio Frasca

Impronta del dito  
indice sinistro

Comune di CARRARA  
Carrara  
10.500

COMUNE DI CARRARA  
/ 5 GIU. 2007



IP25 OFFICINA GY ROMA

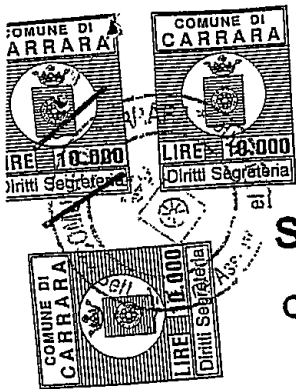
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AC 5923316

DI  
GERINI  
GIOVANNI



## COMUNE DI CARRARA SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE  
A TITOLO GRATUITO.



Prot.n° 31933/4489  
Concessione Edilizia a titolo gratuito  
n° 185/98 del 24/10/98

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda in data 01/09/98 di cui all'integrazione documentale presentata il // ( Art.2 comma 60 L.662/96) presentata dal sig. GERNI GIOVANNI nato a CARRARA 04/06/56 residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA CARDUCCI 2Q C.F.GRNGNN56H04B832I ed altri (vedi art.7) registrata il 01/09/98 al Prot. Gen. n.31933 corrispondente al n.4489 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COMPLETAMENTO OPERE DI CUI ALLA CONC.ED. 8/95 sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 703-888 siti in FOSSONE VIA CAVAIOLA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 28 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 22/10/98;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE, TRATTANDOSI DI OPERE DI FINITURA "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

### **DISPONE**

#### **ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. GERNI GIOVANNI residente in 54033 CARRARA VIA CARDUCCI 2Q è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COMPLETAMENTO OPERE DI CUI ALLA CONC.ED. 8/95 sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 67 mappale/i n° 703-888 posta in FOSSONE VIA CAVAIOLA secondo il progetto costituito da n° 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### **ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.**

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

#### ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

#### ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

#### ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 24/10/98, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

#### ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 185/98 Tagliandi A-B-C.  
ALTRI PROPRIETARI

- C.F.  
- C.F.  
- C.F.  
ART. 8 - CONDIZIONI

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 24/10/98

IL DIRIGENTE  
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 24/10/98

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 31933/4489 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 185/98 del 24/10/98  
Tecnico: MARCHI  
Amministrativo: SOGGIA

Modello 20/94.  
Istruttoria: 578/98



Studio di Architettura  
Arch. Gianluca Barbieri  
Via Frassina, 120  
54033 Avenza-Carrara (MS)

Oggetto : completamento dei lavori relativo a fabbricato di civile abitazione.

Proprietario : Giovanni Gerini via Carducci 2/9 Carrara (MS)

Ubicazione : Carrara via Cavaiola, 48



La presente relazione riguarda il completamento delle opere di finitura di fabbricato di civile abitazione realizzato con C.E. 8/95 e successive varianti e rinnovi.

Detto fabbricato a causa di problemi personali del proprietario non fu portato a compimento delle sole opere di finitura e delle sistemazioni esterne.

La tipologia del fabbricato è quella di villa isolata, ad oggi totalmente realizzata nella sua volumetria, negli intonaci, negli allacciamenti e nelle finiture esterne, mancano tuttavia da ultimare gli impianti, le pavimentazioni e il montaggio degli infissi già in sito.

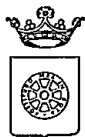
I materiali che saranno utilizzati sono quelli previsti dalla originaria concessione edilizia ed in attuazione della stessa, in particolare :

- \_ Tinteggiatura estera ai silicati di color pastello;
- \_ Pavimentazioni in marmo
- \_ serramenti in legno
- \_ finiture esterne delle terrazze e dei porticati in cotto e pietra;
- \_ ultimazione delle opere di sistemazione delle parti di terreno pertinenziale coltivato ad uliveto ed in parte destinato a giardino, con l'integrazione di ulivi e la realizzazione di prato erboso.

Carrara 01/03/2007

In fede

Architetto  
**BARBIERI**  
**Gianluca**



## COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio-Urbanistica*

Carrara 12 giugno 2007

prot. n° 26752/2167  
del 12 giugno 2007.

A: GERINI GIOVANNI  
VIA CARDUCCI 2/Q  
54033 CARRARA

e p. c.: BARBIREI ARCH. GIANLUCA  
VIA FRASSINA 120  
54031 NAZZANO

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -  
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 12/06/2007 e ns. protocollo n° 2167 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in CARRARA VIA CAVAIOLA 48, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2167 e la data 12/06/2007 - istr. 71/07.

Il Dirigente  
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata  
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail [cmarchi@comune.carrara.ms.it](mailto:cmarchi@comune.carrara.ms.it)

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Richiedente del permesso di costruire Sig. Gerlini  
 Ubicazione della costruzione Località Carrara Fg. 67 Mapp. 703-888

**VINCOLI**

- |                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004                                             | <input type="checkbox"/> - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99                                                         |
| <input type="checkbox"/> - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04                             | <input type="checkbox"/> - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97                                                        |
| <input type="checkbox"/> - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23                                                   | <input type="checkbox"/> - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97                                                           |
| <input type="checkbox"/> - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39                                                | <input type="checkbox"/> - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97                                                           |
| <input type="checkbox"/> - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I.<br>(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05) | <input type="checkbox"/> P.I.E. <input type="checkbox"/> P.I.M.E. <input type="checkbox"/> P.F.E. <input type="checkbox"/> P.F.M.E. |

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Sottocategoria:** ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.  
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°  
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L  
☐Altra \_\_\_\_\_

**Sottozona:** ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6  
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2  
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☒Altra conc. edilizio inasciato

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☒CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.  
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione \_\_\_\_\_  
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro \_\_\_\_\_  
☐ - Area di Integrazione Urbana n° \_\_\_\_\_ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98  
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94  
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.  
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro \_\_\_\_\_

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

**Categoria:** ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

**Zona:** ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra \_\_\_\_\_

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria  
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico  
☐ - Altro \_\_\_\_\_

Carrara li 11/6/07

IL TECNICO



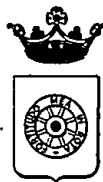
COM. DI PRATO  
15 GIU. 2007  
\*





15 GIU. 2007





COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94



PROPRIETARIO

Geniti

Giovanni

PROGETTISTA

Barbieri

Giampaolo

Fabbricato sito in loc. AVERNIA Via CAVACOLA Mapp. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ..... nato  
a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... n. .... titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso .....  
sito in ..... via .....  
con la presente

**C H I E D E**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L. .... per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti  
semestrali, e L. .... per la percentuale sul costo di costruzione divisi-  
bili in n. .... rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma ..... Carrara li .....

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: .....

di proprietà: .....

sito in : .....

via : .....

mapp. n. .... foglio n. ....

Il sottoscritto ..... nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li .....

Timbro e firma  
del Progettista.



Architetto  
**BARBIERI  
Gianluca**