



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 9582/1279

Li 2/8/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al ANDREANI Giuseppe

Via Fuggano n. 60

Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) terreno per via abit.

in (2) Robbione Via Fuggano

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 410.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 251.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 3945

Esercizio 1984

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. Indicani Giuseppe

la somma di L. seicentosesantamila

L. 661000

come da reversale di cassa N. 4852

per unbanirazione e cono cortinone
fabbrica uso abitazione a Bellano

L. 661000

Carrara, 7-8-84

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere





COMUNE DI CARRARA

ANDREANI *Giuseppe*
9582/1228

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea E/F

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 64,20

Mc 0,2

Mc 0,5

£./mc 10760,91 x 0,6

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £. 410.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. £./mq

Mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 54.162.442 - 51.653.821

Importo totale da pagare

251.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. Costo a mc. £.

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M.

Il Sindaco *[firma]*

L' Ingegnere Comunale *[firma]*

Carrara lì

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b Autotrimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA LI

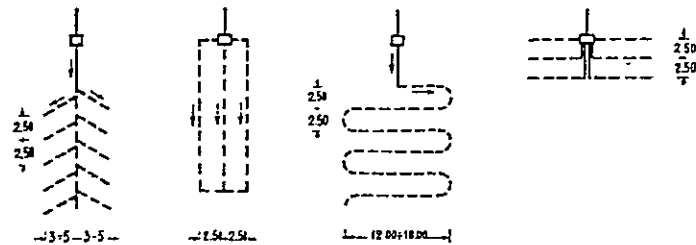
Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

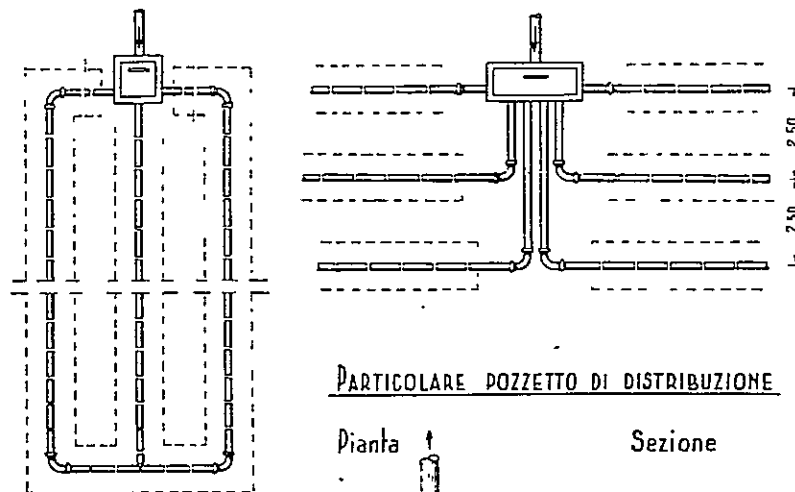
SCHEMI DI SUBIRRIGAZIONE

PER TERRENI PIANI

PER TERRENI INCLINATI



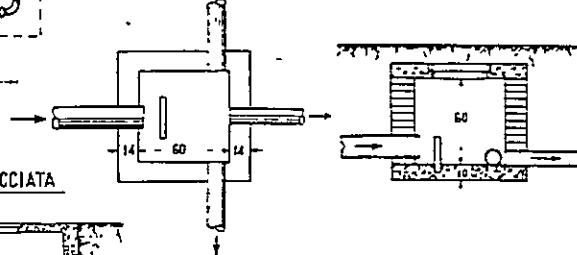
Piante di dettaglio



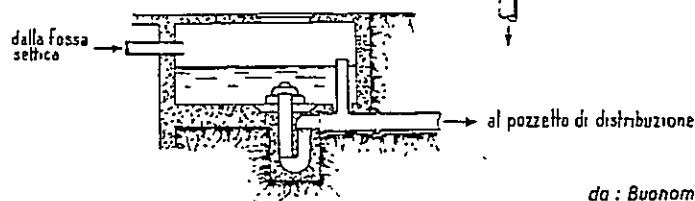
PARTICOLARE POZZETTO DI DISTRIBUZIONE

Pianta

Sezione



SIFONE DI CACCIATA



da : Buonomini - Noccioli - Braccini

Fig. 9

AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
IN LOC. BATILANA

Propri. Sig. ANDREANI GIUSEPPE.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 58/1148

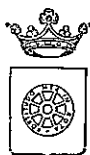
Carrara, li 14/7/56

Si invita il tecnico Sig. ALASSANI Mario
residente a ... via ... n° 21
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevazione
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in ... via ... n° 62
e p.c. si invita il proprietario Sig. ANDREANI Luigi
residente a ... via FIVYANO n° 60
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Uff.
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitari |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data..... con protocollo N.....
da ANDREAHI GIUSEPPE..... per il fabbricato sito
in BATTILANA AVENZA via SARZANA CIV. N° 60

Li 23.01.1984

Redatto da :

Geom. IVANO SQUASSONI

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Via Fiorillo, 7 bis - MARINA DI CARRARA

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE F. SQS VNI 50A02 B832G

P. IVA n. 00136660453

V. unice

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

[Signature]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
1	Scavo di Fondazione f.c.				
2	Distretto	6.00	0.70	0.70	2.94
3	Scavo di Fondazione in lape	12.70	4.70	1.10	8.15
4	Isolone.	5.10	1.50	1.10	57.34
5	Getto di Fondazione in C.A.	6.00	0.70	0.70	2.94
6	Je Plaque e travi Robecq	18.40	4.70	0.30	17.20
7	"	5.70	1.10	0.30	7.56
8	Perito in C.A. p. Muri in Rilevato	32.70	0.30	2.20	21.58
9	Getto Pilastre in C.A.	7.00	0.30	0.30	3.78
10	Getto per cordoli e travi	37.70	0.20	0.30	6.78
11	"	21.00	0.30	0.30	1.89
12	Solai di Colpello e Coperture	41.60	5.00	-	176.00
13	"	14.00	7.00	-	98.00
14	Manto di Copertura	14.00	7.00	-	98.00
15	Canale	-	-	-	24.20
16	Scollatine	-	-	-	10.10
17	MURATURA Doppio in d. UNI	26.80	6.00	-	160.80
18	MURATURA in forati sp. emb	24.00	2.70	-	64.80
19	Intoraci Interni ed esterni	44.60	5.00	-	174.00
20	"	26.80	6.00	2.00	321.60
21	"	24.80	2.70	2.00	129.60
22	Tinteggiatura Esterna	"	"	"	174.00
23	Tinteggiatura Interna	"	"	"	451.20
24	Telaio a obolo	12.20	1.70	N° 2.00	46.36
25	Portico lato mare	4.00	0.3	0.3	0.72
26	Solai portico Inclinato	5.50	3.50	-	19.25
27	Manto Coperture	"	"	"	19.25
28	Scale Interne ed Esterne in C.A.	Compresi torni			14.50
29	Marmi Porte e Finestre - Solo Sopra	14.60	0.30		4.38
30	Rivestimenti Ceramica	2000	1.60		3200
31	PAVIMENTI IN CERAMICA	11.50	5.90	2.00	135.70
		2.50	3.50		8.75

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo		IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
			PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
				A CORPO	A MISURA		
1	13.300	39.102			39.102		
2	7900	67.745					
		457.986			520.461		
3	111.000	326.340					
		1909.200					
		284.180			2519.700		
4	111.000	2895380			2395.380		
5	253.000	956.340			956.340		
6	107.000	1.403.460					
		391.230			1784.690		
7	36.800	6.603.200					
	36.800	3.606.400			10.009.600		
8	18.400	1.803.200			1.803.200		
9	9800	239.120			239.120		
10	6900	69.000			69.000		
11	28800	4631.040			4631.040		
12	11.700	822.960			822.960		
13	9.500	1653.000					
	1	3.055.200					
	4	113.200			5939.400		
14	4000	696.000			696.000		
15	2000	902.400			902.400		
16	25.300	1172.908			1.172.908		
17	153.000	182.160			182.160		
18	36.800	708.400			708.400		
19	78.400	354.200			354.200		
20	115.000	1610.000			1610.000		
21	55.200	241.726			241.726		
22	18.400	588.800			588.800		
23	20.700	2808990					
23	20.700	181.161			2990115		
TOTALE A RISPONDI. 47					41.186.752.		

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
24	1	3	0,80	1.40	3.36
	2	1.00	2.30		2.30
	3	1.60	1.4		4.48
	4	1.60	2.30		7.36
	5	1.20	2.30		5.52
	6	1.20	1.40		1.68
25	Arroli. h. l. Completi di accenti quant. Te. = dischetti + 15% —				19.96
26	Ponti Luca				14
27	Prese Corrente				14
28	Tobaccon idrica p. WC + K				1
29	Bagno Completo n. 1				1
30	Punto Ramiante Completo				5
31	Ripassatura cri-scimento con Riutilizzo di materiale di recupero su struttura tetto esistente	11.50	12.50		143.75
32	Ringhiatamento in Alluminio				24.00 ml.

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
			A CORPO	A MISURA	
		Riparto	LIT.	41.186.752	
24	103.500	1794.690		1794.690	
25	50.000	997.000		997.000	
26	25.300	354.200		354.200	
27	20.700	289.800		289.800	
28	253.000	253.000		253.000	
29	616.000	616.000		616.000	
30	345.000	1725.000		1725.000	
31	36.800	5290.000		5290.000	
32	19.000	1656.000		1656.000	
IMPORTO TOTALE OPERE			LIT	54.162.442	
Geom. CIVANO SQUASSONI STUDIO TECNICO PROFESSIONALE Via Fiorillo, 7 - 41018 MARINA DI CARRARA C.F. - SGS - VNI - 50A02 - B832G P. IVA n. 00136660453					