



1970

COMPRAVENDITA

Col presente atto da valere ad ogni effetto di legge
il signor ANTONIO BERNIERI, imprenditore, nato a Lucca
l'8 maggio 1917 e domiciliato a Marina di Carrara
via Bigioni n.58 vende alla Società "IMMOBILIARE LA
COVETTA S.R.L." capitale sociale lire 600.000.= con
sede in Carrara via Don Minzoni n.27 (in persona del
suo amministratore unico e legale rappresentante
Prof. GIUSEPPE ALOISI, nato a Fiumefreddo Sicilia il
19/3/1902 e domiciliato per la carica a Carrara come
sopra) che acquista:

- appezzamento di terreno in Comune di Carrara in lo-
calità Avenza, nel lato a mare della via Covetta con-
finante con la strada via della Covetta, Adolfo Corsi
successori, Soc. in nome collettivo, Moruzzi Giulio, Pala-
gi già proprietà Ferrovie Marmifera, S.S.A.

distinto in Catasto rustico alle partite 35726 e
40117 (non ancora in ditta al venditore per carenza
delle volture di cui agli atti notaro Gino Carozzi
di Carrara 5/7/1968 rep. n. 115057 reg. to a Carrara
il 22 successivo al n. 929 vol. 160 e 21/4/1970 rep.
n. 124365 reg. to a Carrara il 23 successivo al n. 544

(1)
vol. 162) sezione A. fg. 75 mappali 1993 di mq. 1436
R.D. 4,07 R.A. E.O. 58, 1994 di mq. 1490 R.D.E. 3,11
R.A.E.O. 45, 1996 di mq. 1063 R.D.E. 2,23 R.A.E.O. 32

1997 di mq. 1380 R.D. 2, 90 R.A. 2, 0, 41, 6200 di mq.

430 R.D. 0, 90 R.A. 0, 15 a 9301 di mq. 2477 R.D. 5, 20

R.A. 0, 74.

Il tutto formante un corpo unico. Il trasferimento avviene all'acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui l'appezzamento si trova con ogni azione

e ragione annessi e connessi, pertinenze, dipendenze,

a corpo e non a misura, nulla escluso o riservato, con

garanzia di libertà da livelli, ipoteche, trascrizioni

passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli privilegi

civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le

imposte al corrente. Il venditore non presta invece

garanzia alcuna per quanto concerne vincoli o limita-

zioni derivanti da leggi, piani regolatori e regola-

menti comunali. Da parte sua l'acquirente dichiara

di essere a conoscenza che l'intero terreno di cui

sopra non fa parte di lottizzazione convenzionata.

Il tutto come pervenuto al venditore col citato atto

Carozzi 21/4/1970 trascritto a Massa il 24/4/1970

vol. 4854 art. 1595.

Prezzo della compravendita convenuto in lire ventuno milioni (L. 21.000.000,=) che verrà pagato dalla So-

cietà acquirente entro e non oltre il 31/12/1971, sen-

za onere di interessi di sorta; il venditore rinunzia

sin da ora ad ogni diritto di ipoteca legale a lui

spettante per la detta dilazione di pagamento di
prezzo o comunque nascente dal presente contratto,
con espresso esonero da ogni responsabilità od inge-
renza per il competente Conservatore dei Registri
Immobiliari di Massa.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a cari-
co dell'acquirente che dichiara di effettuare l'acqui-
sto del terreno al fine di edificarvi fabbricati di
civile abitazione, non aventi nessuna delle caratteri-
stiche di lusso, di cui alla legge 2 luglio 1949 n.
408 e di cui al D.M. 4 dicembre 1951, D.M. 2 agosto
1959 e richiede pertanto per questo atto le agevolazioni
fiscali e tributarie previste dalla predetta
legge, sue proroghe ed integrazioni legislative e dal-
la legge 7 febbraio 1968 n. 26.

Il venditore presenterà nei termini la dichiarazione
prevista dalla legge 5 marzo 1963 n. 246.

(1) Dele: "1436" - per dire: "1936" -

E' una postilla approvata.

Carrara, li 31 dicembre 1970

Autore Benigni

prof. Giuseppe Aloisi

REGISTRATO A CARRARA IL	31-12-1970
AL N. 6216	VOL. 161
ATTI	
- SATTE LIRE	
di cui 106.000	
IL CASSIERE	IL DIRETTORE