

AUTOCERTIFICAZIONE

art. 47 del DPR 445/2000

Il sottoscritto Fantolini Walter nato a Livorno (LI) il 07.06.1956 residente in Carrara Viale Vespucci n. 4 in qualità di proprietario dello stabilimento balneare denominato Orsa Maggiore, sito in Marina di Carrara (MS), viale Vespucci n. 4 e censito al NCEU di Massa-Carrara nel foglio n. 106 con i mappali 75,76,77,127, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che gli elaborati relativi alla pratica inerente lo stabilimento balneare di cui sopra, in base ai quali è stata rilasciata l'autorizzazione, prot. n. 32456 del 16.06.2005, da parte della DIREZIONE REGIONALE PER LA TOSCANA, UFFICIO DELLE DOGANE DI PISA, sono conformi a quelli presentati al comune di Carrara in data 29.05.2005, protocollo n. 16018 del 30/05/2005, allegati alla DIA intestata allo stabilimento balneare denominato Orsa Maggiore presentata in data 12.04.2005 con prot. n. 14205 del 12.04.2005, prot. suap n. 56 del 18.04.2005.

Carrara, lì 17.06.2005

In Fede

prot. 23436
del 20/06/2005

COMUNE DI CARRARA

PER RICEVUTA

DATA 17.06.2005

Spett. COMUNE DI CARRARA

-54033- Piazza Due Giugno, 1

Settore Attività Economiche Produttive

Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Oggetto: Autorizzazione ai sensi Art.19 del D.to.L.vo 374/90 "Bagno Orsa Maggiore", viale Vespucci n 4, Marina di Carrara

Con riferimento alla vostra comunicazione del 03.05.2005 riguardante pratica :

DIA prot. Gen. N° 14205 del 14.04.05, prot SUAP 56 del 18.04.05,

integrazione prot.gen. n° 16018 del 30.04.05 si trasmette copia dell'AUTORIZZAZIONE conforme agli elaborati in vostro possesso, rilasciata dalla DIREZIONE REGIONALE PER LA TOSCANA, UFFICIO DELLE DOGANE DI PISA.

In fede
Luigi Ortolani

**AGENZIA
DELLE
DOGANE****MINUTA**23
7 conto

Protocollo:

32456

Rif.:

Vs.

Allegati:

Pisa

16 GIU. 2005

Al sig. FANTOLINI Walter
concessionario dello
stabilimento balneare
"Bagno ORSA MAGGIORE"
Viale Vespucci n. 4
MARINA DI CARRARA

e p.c. Al Comune di CARRARA
Settore Attività produttive

Alla Sezione Operativa Territoriale di
MARINA di CARRARA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi Art.19 del D.to.L.vo 374/90
"Bagno Orsa Maggiore", viale Vespucci n 4, Marina di Carrara

Vista

l'istanza presentata a codesta Sot il 28.04.2005, prot. n. 23375, dal sig. Fantolini Walter, concessionario dello stabilimento balneare "Orsa Maggiore", viale Vespucci n. 4, Marina di Carrara, per ottenere l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, consistenti in modifiche rese necessarie per rinnovare o sostituire parti dell'edificio balneare, ed in opere intese a realizzare ed integrare servizi e impianti tecnologici;

Preso atto

della documentazione tecnica presentata in allegato alla domanda;

Tenuto conto

della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

Considerato

che nel verbale di sopralluogo, effettuato dalla Sot di Marina di Carrara in data 28.04.2005, viene evidenziato che tali opere, non alterando i volumi e le superfici esistenti, non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza doganale

SI AUTORIZZA

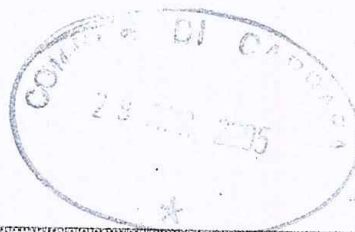
per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione dei lavori citati nelle premesse.

IL DIRETTORE

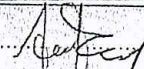
(dott. Elio Del Sordo)

DIREZIONE REGIONALE PER LA TOSCANA
UFFICIO DELLE DOGANE DI PISA

56121 Pisa, Via Darsena 1/A - Telefono +39 05024170 - Fax +39 05091651 - e-mail: dogane.pisa@agenziadogane.it



Cognome... PORCHERA
Nome... ANDREA
nato il... 26/04/1965
(atto n... 251... P... 1... S... A...)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... G. SAVONAROLA Nr. 31
Stato civile... =====
Professione... ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,80
Capelli... Castani
Occhi... Castani
Segni particolari...


Firma del titolare... 
CARRARA (MS) li... 05/07/2003
IL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro
imposta dovuta al Comune € 5,25






Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** B O L L E T T O ***

DATA 12.04.2005

TESORERIA/FILIALE DI PARADISO

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

1010/2005

2100

COMUNE DI CARRARA

ME

VERBANTE L'ORSA MAGGIORE SRL

HA VERSATO QUANTO EGGELE : PROVVE

IMPORTO

1957

21.004

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA VIALE /EFFICIT + MORINA DI CARRARA L'ORSA
MAGGIORE SRL FANTOLINI VALTER

REF. 204012 / 17 EL / C

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

COLLI

SPESA

IMPORTO RICEVERE

21.004 12.04.2005 EE

1.00 EE

0.00

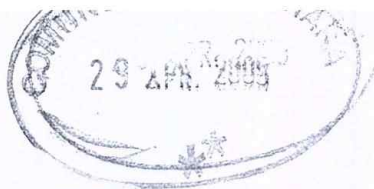
21.004

QUINQUEI EURO VENTISEI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

DETERMINAZIONE N. 2044/E/011EICE





COMUNE DI CARRARA	Cal.
30 APR. 2005	100 A
Prot. n° -16018	Cias.

Al Comune di Carrara

Settore Attività Economico Produttive

OGGETTO:

D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria, ex Artt. 77, 79, 84 della L.R. 01/2005, in struttura adibita a stabilimento balneare, istanza Bagno Orsa Maggiore, in Marina di Carrara viale Vespucci 4, titolare Fantolini Walter, al n.c.e.u. fg. 106 mapp. 75,76,77,127
integrazioni per completamento istruttoria

Con riferimento a quanto in oggetto, in risposta alla Vs. nota del 19/04/2005, in allegato alla presente si trasmette la documentazione integrativa richiesta ^{*}per il completamento della suddetta pratica di denuncia inizio attività.

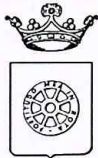
Con l'occasione distinti saluti

* E SOSTITUZIONI ELABORATI
E RELAZIONE TECNICA ASS.

in Carrara, li 23.04.2005

Il Richiedente
Fantolini Walter

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
E' NOMINATO --- EL ORIENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

*Prot. 16685
05-05-05*

Spett. L'Orsa Maggiore S.r.l.
Viale Vespucci, n° 4
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Fantolini Walter

e.p.c. Arch. Andrea PORCHERA
Via Savonarola n° 31
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: DIA per opere edili nello stabilimento Balneare posto in Marina di Carrara, viale Vespucci n. 4, distinto in catasto al fg. 106 mapp.li 75,76,77,127.

DITTA: L'ORSA MAGGIORE S.r.l.

RIFERIMENTI PRATICA:

DIA presentata in data 12.04.2005, prot. gen. n° 14205 del 14.04.05, prot. SUAP 56 del 18.04.05

INTEGRAZIONI presentate in data 29.04.05, prot. gen. n° 16018 del 30.04.05

Con riferimento alla pratica in oggetto si comunica che per il completamento della stessa deve essere presentata l'autorizzazione, di cui all'Art. 19 del D.Lvo n. 347/90, rilasciata dall'Agenzia delle Dogane di Pisa, con allegata copia degli elaborati di progetto autorizzati e debitamente visti.

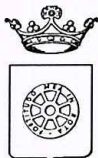
I termini del procedimento rimangono sospesi ai sensi di legge.

Distinti saluti.

Carrara, lì 03/05/2005



IL DIRETTORE:
Settore Attività Economico Produttive
Dr. Guirardo Vitale



COMUNE DI CARRARA

Settore Attività Economico Produttive

Prot. n° 15258
22-04-05

Spett. **L'Orsa Maggiore S.r.l.**
Viale Vespucci, n° 4
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. **Sig. Fantolini Walter**

e.p.c. **Arch. Andrea PORCHERA**
Via Savonarola n° 31
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: DIA per opere edili nello stabilimento Balneare posto in Marina di Carrara, viale Vespucci n. 4, distinto in catasto al fg. 106 mapp.li 75,76,77,127.

Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività "Art. 77,79 e 84 della L.R. 01/05 e s.m.i.

Comunicazione di avvio di Avvio Procedimento e sospensione termini.

Con riferimento alla pratica depositata in data 12.04.2005, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 14205 del 14.04.05, prot. SUAP n° 56 del 18.04.05, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

Ai sensi dell'art. 82 comma 3 della L.R. 01/05 s.m.i. e della Delibera di G.C. n° 310 del 10/05/04, esecutiva, questo Ufficio è competente alla verifica della completezza formale della domanda, ferme restando le competenze del settore assetto del territorio- urbanistica, per i compiti di vigilanza e controllo.

*Il Responsabile del procedimento di cui all' art. 82 comma 3 della L.R.T. 01/05 s.m.i., è il **Geom. Francesco Andreani.***

L'ufficio presso il quale potrà prendere visione degli atti, è lo Sportello unico delle Imprese, Piazza 2 Giugno, 54033 Carrara. L'ufficio è aperto al pubblico il lunedì, martedì, giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il sabato su appuntamento.

Dall'esame della DIA di cui sopra si evince che la stessa è incompleta. Dovrà essere pertanto presentata:

- Autocertificazione sulla conformità dei requisiti igienico sanitari e/o parere ASL;
- Titolo di proprietà o di disponibilità dell'area e/o autocertificazione;
- Parere favorevole dell'Agenzia delle Dogane di Pisa, con allegata copia degli elaborati di progetto debitamente vistati, o documentazione per acquisizione parere;
- Parere Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, con allegata copia degli elaborati di progetto debitamente vistati, o documentazione per acquisizione parere;
- Tavola di raffronto debitamente colorata;
- Una copia della DIA compresi allegato fotografico ed elaborati grafici per trasmissione pratica al Settore Urbanistica per i controlli di competenza.

I termini del procedimento sono sospesi ai sensi di legge.

Distinti saluti.



Carrara, li 19/04/2005

IL DIRETTORE:
Settore Attività Economico Produttive
Dr. Guirardo Vitale

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a PORCHERA ANDREA nato/a CARRARA il
26/04/1965 residente in CARRARA Via/piazza SAVONAROLA
n. 31 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da FANTOLINI WALTER nato/a LIVORNO il
07/06/1956 residente in CARRARA Via/piazza VESPUCCI
n. 4 c.a.p. 54036 Tel. 059486370458 Cell.
e.f./p.iva 00186370458 e relativo ad intervento di
STRORDINARIA MANUTENZIONE nell'immobile sito in MARINA D. CARRARA
Via/piazza VESPUCCI n. 4 censito al N.C.E.U. CARRARA Sez.
 Fg. 106 Mapp. 75/76/77/127 Sub. Cat.
 censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
 Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 08/04/2005.....

Visto il documento C.I. 0075473.....

Il tecnico incaricato

Andrea

PORCHERA

Architetto

Il dipendente addetto





**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Ufficio delle Dogane di PISA
Sezione Territoriale Operativa di Marina Di Carrara

PROCESSO VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno 2005, addì 28 del mese di aprile, presso il BAGNO ORSA MAGGIORE sito in viale Vespucci n. 4 Marina di Carrara viene redatto il presente atto per far risultare quanto segue:

VERBALIZZANTE

ROSALBA FERRO, Funzionario, in servizio presso la Sezione Territoriale di Marina di Carrara,

LA PARTE

Sig. FANTOLINI WALTER titolare della concessione del Bagno ORSA MAGGIORE, in Marina di Carrara

PREMESSA

In data odierna, alle ore 11 circa, la sottoscritta verbalizzante in esecuzione dell'incarico di servizio prot. n. ²³³⁷⁵ del 28 04 2005 della Sezione in intestazione, si è recata presso il Bagno suddetto, per valutare, con l'assistenza del MAR.A. Enrico Formentini in servizio presso il Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Massa, l'esistenza delle condizioni previste per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 19 del D.Lvo n. 374/90, richiesta dal bagno sopraccitato.

Presentatisi, previa esibizione delle proprie tessere personali di riconoscimento e dell'incarico di servizio, al Sig. Fantolini Walter, nella sua qualità di concessionario della concessione demaniale, hanno manifestato lo scopo della loro presenza.

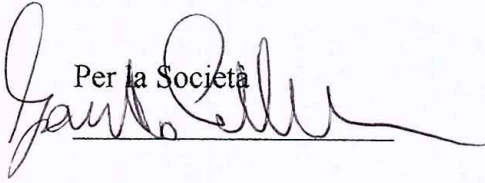
FATTO

Dopo aver esaminata in contraddittorio con la parte la relazione tecnica agli atti d'ufficio, si è eseguita l'ispezione dei luoghi in cui le opere, per le quali si chiede l'autorizzazione, dovranno essere realizzate come da relazione tecnica e progetto, pervenuto agli atti della Dogana. dal Comune di Carrara

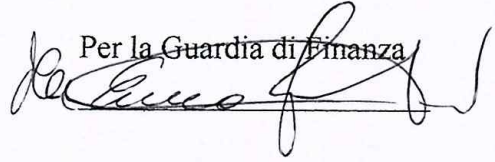
CONCLUSIONI si ritiene di dare parere positivo alle opere da realizzare in quanto le modifiche non comportano pericoli al fine dell'attività di vigilanza doganale.

Il presente atto viene redatto in quattro esemplari di 2 pagine, di cui: uno si consegna al Sig. FANTOLINI WALTER, che lo accetta senza osservazioni, uno sarà trasmesso all'Ufficio delle Dogane di Pisa per il rilascio dell'autorizzazione prevista e richiesta in virtù dell'art. 19 del D.Lvo n. 374/90, uno rimane agli atti presso la Sezione in intestazione.

Per la Società



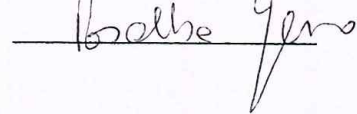
Per la Guardia di Finanza



Il Funzionario delegato

Ferro Rosalba

Funzionario Tributario





Protocollo:

32456

Rif.:

Vs.

Allegati:

Pisa

16 GIU. 2005

Al sig. FANTOLINI Walter
concessionario dello
stabilimento balneare
"Bagno ORSA MAGGIORE"
Viale Vespucci n. 4
MARINA DI CARRARA

e p.c. Al Comune di CARRARA
Settore Attività produttive

Alla Sezione Operativa Territoriale di
MARINA di CARRARA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi Art.19 del D.to.L.vo 374/90
"Bagno Orsa Maggiore", viale Vespucci n 4, Marina di Carrara

Vista

l'istanza presentata a codesta Sot il 28.04.2005, prot. n. 23375, dal sig. Fantolini Walter, concessionario dello stabilimento balneare "Orsa Maggiore", viale Vespucci n. 4, Marina di Carrara, per ottenere l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, consistenti in modifiche resesi necessarie per rinnovare o sostituire parti dell'edificio balneare, ed in opere intese a realizzare ed integrare servizi e impianti tecnologici;

Preso atto

della documentazione tecnica presentata in allegato alla domanda ;

Tenuto conto

della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

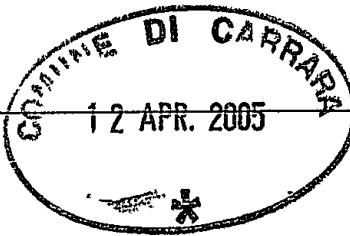
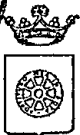
Considerato

che nel verbale di sopralluogo, effettuato dalla Sot di Marina di Carrara in data 28.04.2005, viene evidenziato che tali opere, non alterando i volumi e le superfici esistenti, non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza doganale

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione dei lavori citati nelle premesse.

Il DIRETTORE
(dott. Elio Del Sordo)

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
 	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>14 APR. 2005</td> <td>1000 Δ</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 14205</td> <td>Cias.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	14 APR. 2005	1000 Δ	Prot. n° 14205	Cias.
	COMUNE DI CARRARA	Cat.					
	14 APR. 2005	1000 Δ					
Prot. n° 14205	Cias.						

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Sindaco del Comune di Carrara
Al Dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

OGGETTO:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
Per DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
ai sensi del Titolo VI - articoli 77, 79 e 84 - della Legge Regionale
Toscana 3 gennaio 2005 n. 1

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
FANTOLINI	WALTER	Livorno	07/06/1956
Comune di residenza	Località/ via/ n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina di Carrara, viale Vespucci, 4		

In qualità di:

Amministratore unico della Soc. "L'Orsa Maggiore" S.r.l., titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Orsa Maggiore"

Persona Giuridica:

Denominazione		
L'ORSA MAGGIORE S.r.l.		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.
CARRARA	Marina di Carrara Viale Vespucci, 4	00186370458

Con riferimento all'immobile posto in:

località/ via	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	4

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	75, 76, 77, 127	/

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione in proposito

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

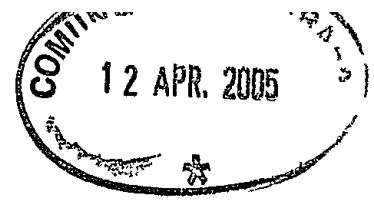
10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01

10/11/01



DENUNCIA

l'inizio, non prima di 20 giorni dal protocollo della presente, a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, di attività relativa ad opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA su patrimonio edilizio esistente per sistemazioni esterne e sistemazione di porzione degli esistenti vagoni cabine; in conformità alla lett. b) comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. 01/2005, e come specificato dall'art. 9 del vigente Regolamento Urbanistico comunale.

Precisando che la destinazione d'uso dell'immobile interessato dagli interventi sopra richiamati è:

turistico produttiva, e specificatamente la struttura è adibita a stabilimento balneare.

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- quietanza n° del
attestante il versamento della somma di Euro 25,00 sul c.c. 118547, a titolo di diritti di segreteria
- altro _____

DICHIARA inoltre

1) che il Progettista abilitato all'uopo incaricato è:
l'arch. Andrea Porchera, nato a Carrara il 26/04/1965,
iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, della provincia di Massa Carrara al n° 269, (C.F. PRC NDR 65D26 B832E),
con domicilio professionale in Marina di Carrara, via Savonarola n. 31
tel.cell. 347 5262066 - fax 0585 785367, e-mail andrea@blueadventures.ws

1) che il Direttore dei Lavori all'uopo incaricato è:
l'arch. Andrea Porchera, nato a Carrara il 26/04/1965,
iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, della provincia di Massa Carrara al n° 269, (C.F. PRC NDR 65D26 B832E),
con domicilio professionale in Marina di Carrara, via Savonarola n. 31
tel.cell. 347 5262066 - fax 0585 785367, e-mail andrea@blueadventures.ws

3) che, data l'entità molto modesta delle opere di manutenzione previste nonché l'utilizzo di piccoli manufatti prefabbricati e finiti fuori opera per i quali risulta necessaria una semplice installazione priva di opere complementari, le opere di manutenzione previste nella presente denuncia saranno realizzate in economia direttamente dal richiedente;

4) che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

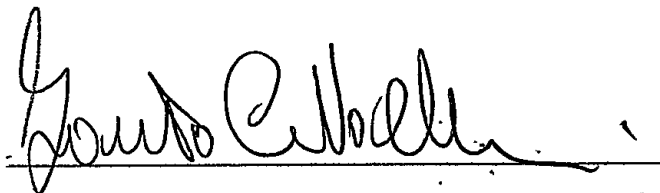
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86, comma 1, della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86, comma 2, della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

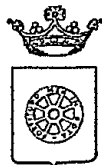
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì

In fede
firma dell'interessato



Istanza redatta su copia della modulistica pubblicata dagli Uffici del settore Urbanistica del Comune di Carrara,
conforme ai disposti della L.R. 01/2005



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Andrea Porchera**, nato a Carrara il 26/04/1965,
iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, della provincia di Massa Carrara al n°
269, (C.F. PRC NDR 65D26 B832E),
con domicilio professionale in Marina di Carrara, via Savonarola n. 31
tel.cell. 347 5262066 - fax 0585 785367, e-mail andrea@blueadventures.ws,
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Fantolini Walter,
in qualità di Amministratore della Società Bagno Orsa Maggiore S.r.l.,
residente in Carrara, viale Vespucci n. 4

DICHIARA

**sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art.
84 della L.R. 03/01/05 n° 1, quanto di seguito.**

1) Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite
sull'immobile posto in:

Località	Via	N° civico
Marina di Carrara	Viale Vespucci	4

censito catastalmente:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
N.C.E.U.	106	75, 76, 77, 127	/

con destinazione d'uso attuale:

turistico produttiva, afferente stabilimento balneare;

che le opere previste nella presente d.i.a. non modificano la destinazione d'uso
attuale,

e consistono in interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per opere di
sistemazione esterna e di sistemazione di porzione dei vagoni cabine,
così come disciplinato dal comma 2 lett. b) dell'art. 79 della L.R.T. 01/2005,
e come meglio specificato dall'art. 9 del vigente REGOLAMENTO URBANISTICO
COMUNALE.

Si veda, per maggiore dettaglio, la relazione tecnico progettuale allegata.

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla
presente,
- ☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla
presente,
- ☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

denuncia di inizio attività n. 11/02 del 05/01/2002

- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) NON ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Unità Territoriale Organica Elementare 1.b1 "Arenile"

Regolamento Urbanistico:

Area classificata soggetta a Piano Particolareggiato dell'Arenile

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X

8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X	

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, NON comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, NON comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° 2 tavole e di relazione tecnica.

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) è privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente; ed inoltre le opere e gli interventi previsti in forza della presente d.i.a, non vanno a creare barriere architettoniche né recano pregiudizio all'accessibilità ed alla visitabilità, nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, ma altresì vanno a migliorare le condizioni di accessibilità e di visitabilità della struttura anche da parte di utenti portatori di handicap e/o con limitate capacità motorie.

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) NON è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) NON è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) NON comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e

pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) NON sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05: NON comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria.

☐ ☐ ☐

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista e Direttore dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 08. 04. 2005

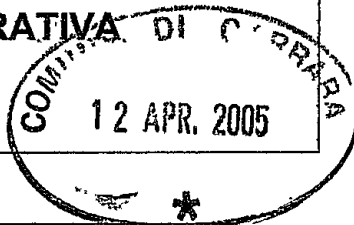
IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



Architetto
PORCHERA
Andrea

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA INTEGRATIVA

allegata a denuncia di inizio attività
ai sensi dell'art. 84 della L.R.T. 3/01/2005 n. 01



In relazione all'immobile posto in:

Comune	Località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	4

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
N.C.E.U.	106	75, 76, 77, 127	/

Zonizzazione di PRG.:

Unità Territoriale Organica Elementare 1.b1 "Arenile", zona soggetta a Piano Particolareggiato.

Destinazione d'uso stato attuale: stabilimento balneare.

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale.

Vincoli di PRG. e sovraordinati:

l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; risulta presente vincolo "paesaggistico", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi del Titolo II del T.U. di cui al D.lgs. 29.10.1999 n. 490, Art. 146 lett. a, vincolo dei territori costieri compresi per una fascia di 300 metri dalla linea di battigia.

Classificazione generale dell'intervento: OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 31 lett. b) L. 457/1978 e dell'art. 79 comma 2 lett. b) della L.R.T. 01/2005, nonché come meglio specificato dall'art. 9 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale; le opere soggette alla presente d.i.a. infatti sono costituite da interventi di manutenzione straordinaria, in quanto comprendenti opere e modifiche resesi necessarie per rinnovare o sostituire parti dell'esistente edificio, nonché opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare servizi e impianti tecnologici, che non alterano i volumi e le superfici esistenti afferenti le singole unità immobiliari e che non comportano variazioni alle destinazioni d'uso.

Relazione tecnico descrittiva dell'intervento

Le opere soggette alla presente denuncia di inizio attività sono da eseguirsi su una porzione di area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare. Tale stabilimento balneare, denominato "Bagno Orsa Maggiore", risulta costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione ed un corpo di fabbrica compatto, con affaccio diretto sul viale Vespucci, entro cui trovano destinazione i principali servizi connessi con le attività balneari (hall ingresso, bar-gelateria, cucina, magazzino, alloggio guardianaggio) più, separati dall'area verde/parcheggio, una serie di volumi minori formati dalle cabine/spogliatoi e servizi igienici, a questi ultimi volumi fa capo un'area pertinenziale sistemata parte a verde e parte a solarium, spazio gioco e relax.

Per esigenze di razionalizzazione e di messa in sicurezza di alcuni spazi, soprattutto in ragione del loro uso pubblico, nonché di una migliore gestione dell'attività balneare al fine di offrire un servizio turistico adeguato alle vigenti normative ed alle correnti esigenze dell'utenza, la Committenza intende attuare alcune opere di manutenzione straordinaria, come di seguito descritte.

- INTERVENTO A

La riorganizzazione di alcuni percorsi ciclo-pedonali, all'interno del resede esclusivo dello stabilimento, che servono l'accesso all'area balneare, comprendente manutenzione di esistenti pavimentazioni pedonali con sostituzione di porzioni di materiale rotto e/o ammalorato, e realizzazione di alcune zone d'ombra per la sosta delle biciclette, poste all'ingresso dello stabilimento balneare in adiacenza delle esistenti zone d'ombra per la sosta degli autoveicoli; da realizzarsi con strutture metalliche prefabbricate leggere costituite da mensole semplicemente incastrate al suolo e con copertura costituita da essenze vegetali tipo rampicanti, di tipologia, fattezze e finiture uguali a quanto già esistente per le attigue zone d'ombra destinate alla sosta degli autoveicoli.

- INTERVENTO B

La trasformazione di un esistente punto d'acqua, posto sul lato ovest dello stabilimento all'interno del resede pertinenziale a servizio del vagone cabine, attualmente costituito da una semplice bocchetta di erogazione con valvola allacciata alla rete idrica di servizio della struttura, in un punto

doccia, costituito da colonnina mobile e smontabile, dotata di bocchette di erogazione a getto, fissata in appoggio al suolo, con circostante piattaforma in tavolato ligneo lavorato antiscivolo appoggiata a perimetro su piccolo cordolo interrato in cls. prefabbricato e con sistemazione del verde perimetrale di corredo per delimitazione dell'area riservata alla doccia.

- INTERVENTO C

Riorganizzazione dello spazio compreso tra i volumi destinati a spogliatoi, servizi e cabine posti a ridosso dell'edificio di testata, con la creazione di 4 ripostigli spogliatoio, a servizio dell'intera struttura balneare; la riorganizzazione prevede l'installazione di strutture leggere in legno atte a suddividere l'esistente spazio interno, appoggiate e fissate al di sopra dell'esistente piano di pavimentazione. L'intervento non comporta aumenti di volume e superfici coperte, né modifiche degli esistenti prospetti.

Negli interventi di manutenzione viene prevista anche la sostituzione degli esistenti sistemi di chiusura invernale dei corridoi dei vagoni cabine: attualmente costituiti da pannellature in legno e lamiera che stagionalmente vengono fissate al colonnato dei suddetti vagoni.

Al fine di migliorare la funzionalità, la praticità ed il grado di sicurezza dei sistemi di chiusura stagionale/temporanea, nonché di migliorare il decoro e l'aspetto esteriore dei fabbricati balneari, anche quando questi sono chiusi, viene prevista l'installazione di serrande motorizzate a scomparsa, costituite da serramenti tipo taparelle a doghe orizzontali di colore chiaro, con motore e meccanismi di movimento interamente nascosti all'interno del controsoffitto formato dalla copertura a capanna del vagone cabine.

Il tutto come meglio evidenziato ed illustrato negli elaborati tecnico grafici allegati.

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente da acquedotto municipale
- smaltimento acque reflue: già esistente attraverso collettore fognario municipale

Adempimenti di cui al Titolo VI Capo V della L.R.T. 01/2005

Si dichiara che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al Titolo VI Capo V della L.R.T. 01/2005, in quanto le opere di manutenzione straordinaria previste sul fabbricato esistente non interessano parti strutturali dell'edificio né vanno a modificare le strutture esistenti né ad aggiungere nuove opere di interesse strutturale.

Asseverazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Atteso, inoltre, che l'intervento da realizzare è classificato come "manutenzione straordinaria" (come definito dall'art. 4 comma 2 lett. b) della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare non comportano modifiche dei volumi e delle superfici utili e coperte esistenti, né dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma dell'attuale fabbricato, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico dell'organismo costruito esistente.

Carrara, li 08.04.2005.....

Il Progettista

Arch. Andrea Porchera



Architetto
PORCHERA
Andrea ✓



Foto 1



Foto 2



Architetto
PORCHERA
Andrea

Ap



Foto 3

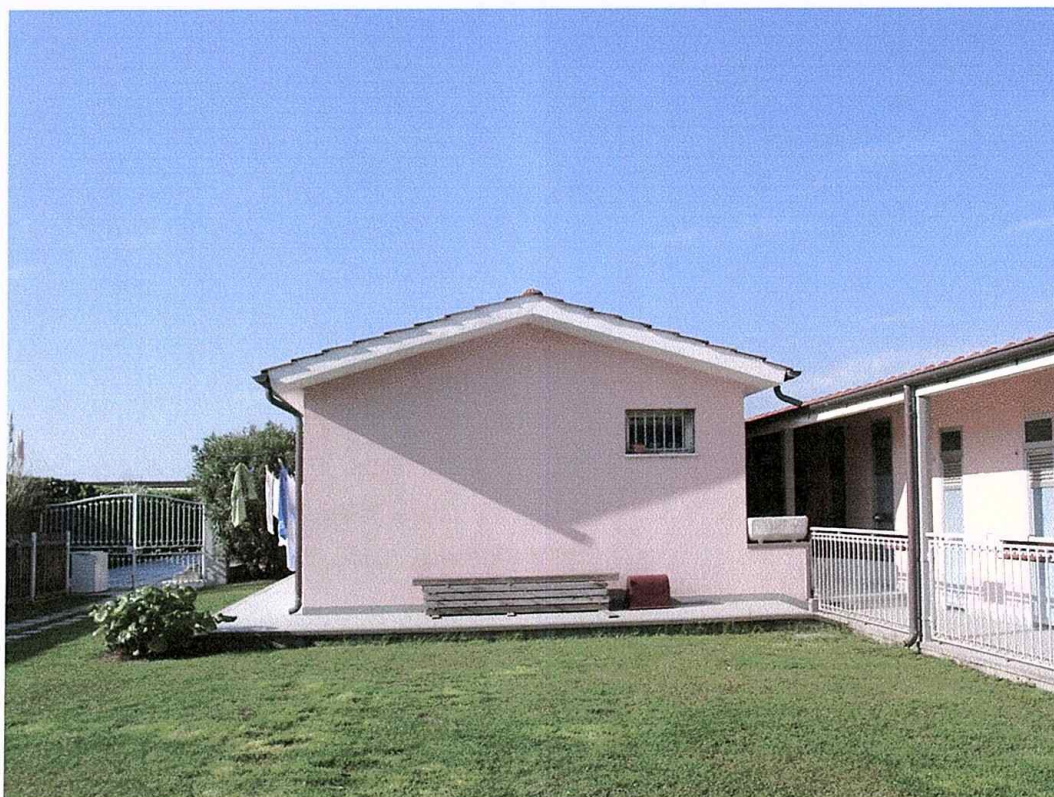


Foto 4



Architetto
PORCHERA
Andrea

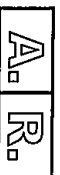


Foto 5



Architetto
PORCHERA
Andrea
Sp.

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. WB401E

Da restituire a _____

Via _____

COMPAGNIE DI CARPAPA
U.O. Sportello unico alle imprese
n. 1

U.O. Sportello unico alle imprese
n. 1

piazza 2 giugno (MS)
CARPAPA (MS)

C.A.P. _____

Loc. 54033

Provincia _____

Aviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

26/01/05

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Canary

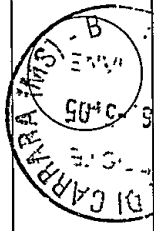
Numero

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Destinatario L'ORSA MAGGIORE S.r.l.

Viale Vespucci N. 4

C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARATTERA (MS)



[Signature]

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviti multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. WB401E

Da restituire a _____

Via _____

COMUNE DI CARRARA

U.d. Sportello Unico alle Imprese

U.d. Spese 2 giugno n. 1

C.A.P. _____

54033 CARRARA (MS)

54033

Provincia _____

DATA 26/04/95

Avviso di ricevimento

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

26/04/95

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Canonica

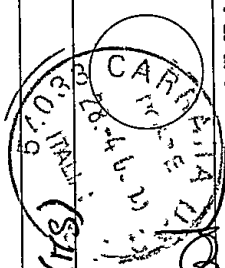
Numero

3950

Destinatario ARCH. ANDREA FORCAERA

Via SAVONAROLA N° 31

C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARPIARA (MS)



Giuseppe Rolo 28025 Bobbio

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

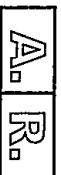
Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

☐

Posteitaliane



Aviso di ricevimento

Mod. 25/I/O Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via

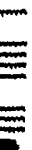
C.A.P.

Località

Provincia

CAFFARRA
Cassa di Risparmio di Caffarra
U.O. Sportello Unico alle imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CAFFARRA (MS)

2



* Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata ☐ Euro

0150

Numero

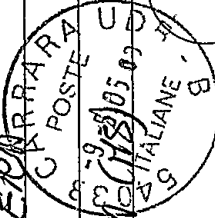
Canava

Data di spedizione Dall'ufficio postale di

Destinatario ALCANTARA ANDREA PORCARENO

Via SAVENAROLA N. 31

C.A.P. 54036 Località MURINA DI CARPEN



Gilivioforche 090808 Belobor

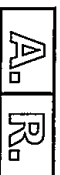
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via

C.A.P.

Località

Provincia

CONSUME DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese n. 1
Piazza 2 Giugno (MS)
54033 CARRARA

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

6-5-05

Data di spedizione 0-5-05 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario L'GRES MAGGIORI S.R.L.

Via le VESPUCCI N. 4

C.A.P. 51036 Località _____

MAINE ALZARONA (MS)

90/05/05
Dunlop

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario

• **Sottoscrizione rifiutata**

Ed. 02/04 - L1

