

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: cambio intestazione concessione edilizia.

Con la presente la SO.PR.IM.A. S.r.l. chiede che gli venga intestata la concessione edilizia n. 210 del 19.09.96 intestata attualmente al Sig. Volpi Fabrizio.

Alla presente alleghiamo rogito Notaio faggioni del 16.05.1996 attestante l'avvenuta proprietà da parte della scrivente società.

In fede  
SO.PR.IM.A. s.r.l.

8139  
Bacchi  
fu il 11.11.96

fatto a richiesta prot. ce il 12/11/96  
fu il 9/12/96  
avuto il 11/12/96

Repertorio numero 20.354

Raccolta numero 7.740

1

-----VENDITA-----

VOLPI - "SO.PR.IM.A. - SOCIETA' PROMOZIONE IMMOBI-  
LIARE APUANA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

REGISTRATO A CARRARA

28/05/1996

N. 0412

1Y

2.590.000

150.000

2.140.000

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasei, il mese di maggio,  
il giorno sedici.-----

----- ( 16 . 5 . 1996 ) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Trascritto a MASSA

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in  
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

il 18/05/1996

N. 2645 di formalità

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i  
Signori:-----

- FABRIZIO VOLPI, nato a Carrara il nove aprile  
millenovecentosessantatré, artigiano, codice fisca-  
le VLP FRZ 63D09 B832G, nella sua qualità di tito-  
lare della omonima ditta individuale, corrente in  
Carrara, località Bonascola, Via Provinciale Carra-  
ra-Avenza n. 112/B, iscritta al numero 20306 del  
Registro Imprese di Massa-Carrara;-----

- PATRIZIA MUSETTI, nata a Carrara l'otto maggio  
millenovecentosessantaquattro, collaboratrice di  
impresa familiare, codice fiscale MST PRZ 64E48  
B832V;-----

entrambi residenti in Carrara, Via Ordenez n. 2, i

2

quali dichiarano di essere coniugati tra di loro in regime di separazione dei beni;-----

- Cesare Tazzini, nato a Massa il ventidue ottobre millenovecentocinquantadue, per la carica domiciliato ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società:-----

- "SO.PR.IM.A. - SOCIETA' PROMOZIONE IMMOBILIARE APUANA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Carrara, frazione Avenza, Viale XX Settembre n. 177/Bis, interno 1B, capitale sociale Lire 90.000.000, versato, iscritta al n. 6.249 del Registro Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara, codice fiscale 00530920453; giusta i poteri spettantigli a norma di statuto sociale.-----

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

Il Signor FABRIZIO VOLPI, per quanto occorrer possa, con il consenso del proprio coniuge, Signora PATRIZIA MUSETTI, per i diritti che a questa possano spettare quale unica componente dell'impresa fa-

3  
miliare, vende alla Società "SO.PR.IM.A. - SOCIETA'

PROMOZIONE IMMOBILIARE APUANA - SOCIETA' A RESPON-

SABILITA' LIMITATA", che, in persona di cui sopra,

compra, i seguenti beni siti in Carrara, Via Pro-

vinciale Carrara-Avenza, e precisamente:-----

a) terreno della superficie catastale complessiva

di metri quadrati 3.019 (tremiladiciannove), confi-

nante con proprietà di cui ai mappali 103 e 113 del

foglio 76 verso nord-ovest e quindi, proseguendo in

senso orario, Via Provinciale Carrara-Avenza e pro-

prietà di cui ai mappali 925 e 1012 del foglio 76 e

fosso, salvi altri.-----

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita 65944,

foglio 76, mappale 114, di metri quadrati 1482, se-

minativo irriguo arborato di 3^, reddito dominicale

Lire 17.784, reddito agrario Lire 6.669; e alla

partita speciale 1 "Aree di Enti Urbani e Promi-

scui", foglio 76, mappale 1188 (derivato dal mappa-

le 925 in virtù di denuncia di cambiamento numero

31040 presentata al competente Ufficio Tecnico Era-

riale in data 25 gennaio 1996), di metri quadrati

1537, ente urbano, senza redditi;-----

b) cubatura edificatoria afferente al bene della

superficie catastale di metri quadrati 1959 (mille-

novacentocinquantanove), attiguo a quello descritto

4

alla precedente lettera a), a favore del quale viene gravato di servitù di inedificabilità.-----

Confina con bene descritto alla precedente lettera a) e proprietà di cui ai mappali 1102 e 1109 del foglio 76, fosso e Via Provinciale Carrara-Avenza.-

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita speciale 1 "Aree di Enti Urbani e Promiscui", foglio 76, mappale 925, di metri quadrati 1959, ente urbano, senza redditi e nel Catasto Urbano alla partita 1.016.137, foglio 76, mappale 925, zona censuaria 1, Categoria D/8, rendita Lire 4.320.000.-----

I componenti dichiarano che per la costruzione di numero due fabbricati sull'area di cui alla precedente lettera a) sono state rilasciate dal Sindaco del Comune di Carrara numero due concessioni edilizie in data 19 settembre 1995, nn. 210 e 211; e che per detti fabbricati è già stato dato inizio ai lavori con opere di movimento terra.-----

Per quanto occorrer possa il Signor FABRIZIO VOLPI, da me previamente ammonito, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile di cui alla

lettera b) del presente atto non è stato dichiarato

5

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale,  
alla data odierna, è già scaduto il termine di pre-  
sentazione, in quanto bene strumentale.-----

Il Signor FABRIZIO VOLPI mi consegna, quindi, il  
certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28  
febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente  
atto sotto la lettera "A" e dichiara che dalla data  
del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute mo-  
dificazioni negli strumenti urbanistici del Comune  
di Carrara, relativamente alla zona in cui trovansi  
inclusi i terreni oggetto del presente atto.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli  
accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in  
Lire 300.000.000 (trecentomilioni) di cui:-----

- Lire 100.000.000 per il terreno distinto in Cata-  
sto al foglio 76, con il mappale 114;-----

- Lire 120.000.000 per il terreno distinto in Cata-  
sto al foglio 76, con il mappale 1188; e-----

- Lire 80.000.000 per la cubatura edificatoria del  
bene di cui alla lettera b) del precedente articolo  
primo;-----

il venditore dichiara di aver già ricevuto detto complessivo prezzo dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

Il venditore dichiara che quanto oggi venduto gli pervenne per atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi, già di Massa, in data 7 dicembre 1990, repertorio numero 12.576, registrato a Massa il 24 dicembre 1990, al numero 1126 e trascritto a Massa il 31 dicembre 1990, al numero 7368; garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche e che il terreno oggetto del presente atto non è interessato alle previsioni di cui alla Legge 29 ottobre 1993, numero 428.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Le parti dichiarano che la presente vendita è soggetta all'imposta sul valore aggiunto, trattandosi di cessione di beni nell'esercizio di un'impresa.--

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sei pagine e dieci righe della settimana, di due fogli.

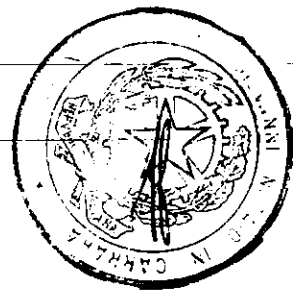
FIRMATO A NORMA DI LEGGE

VOLPI FABRIZIO

MUSETTI PATRIZIA

CESARE TAZZINI

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



8

**ANNULLATO**

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 17243/2737

**Certificato di destinazione urbanistica n.155/96**  
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n.47)

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata il 10/05/96 da **BRIZZI RICCARDO**, nato a CARRARA, il 12/12/64, residente in CARRARA Via LE XX SETTEMBRE,83 (C.F. BRZR64T12B832Q), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985, n.47, relativo al terreno in località BONASCOLA distinto in Catasto al fg. 76, mappale/i 114-1188, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

**CERTIFICA**

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n.2755 del 2.8.71:

1. **DESTINAZIONE DEL SUOLO:** l'area è destinata A ZONA DI INTERESSE PAESISTICO DI TIPO "A"  
LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART.14 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

2. **VINCOLI SPECIFICI:** ////

3. **UTILIZZAZIONE:** ////

4. **ALTRI CONDIZIONAMENTI:** ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, lì 15/05/96



p. Il Sindaco  
L'Istruttore Tecnico  
Arch. Luigi Fusani

Tecnico: Arch. Fusani  
Amministrativo: Soggia

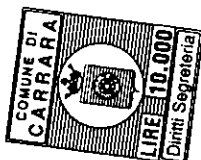
Il sottoscritto **BRIZZI RICCARDO** nato a CARRARA il 12/12/64 C.F. BRZR64T12B832Q, residente a CARRARA Via LE XX SETTEMBRE,83 nella qualità di (a) \_\_\_\_\_ del (b) \_\_\_\_\_ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. \_\_\_\_\_ individuata al Catasto al fg. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

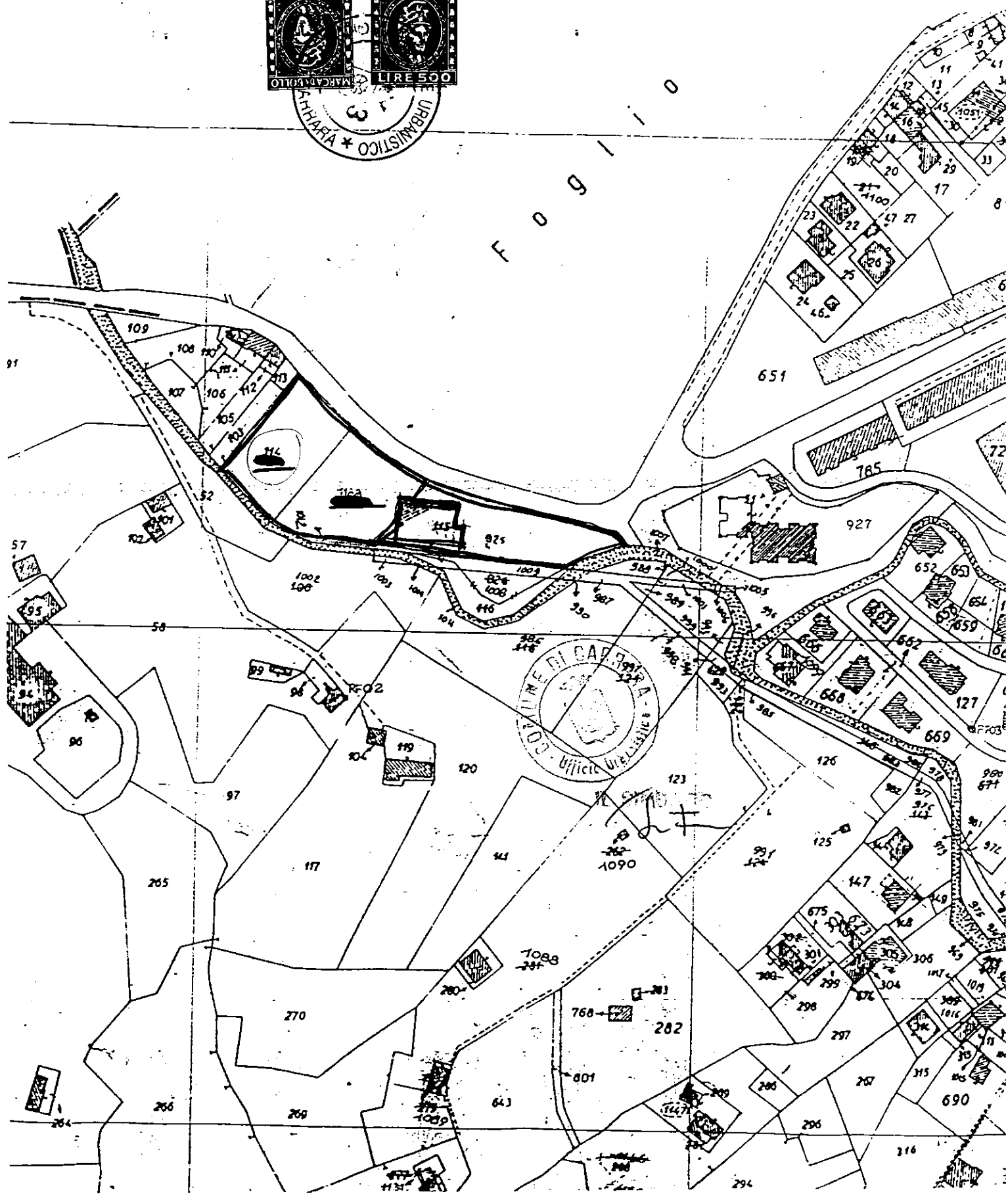


**ANNULLATO**

65



F 0 9 1 0



12

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 3 FOGLI,  
È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO.  
SI RILASCI PER USI CONSENTITI  
CARRARA,

*Luigi Felici*

