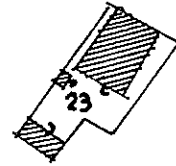


ELABORATO PLANIMETRICO

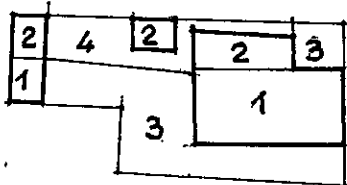
Rif. Tipo Mappale
n° del.

Foglio 103

MAPP. 23.

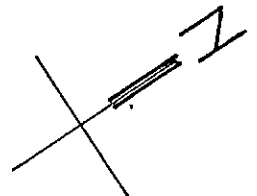


PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:1000

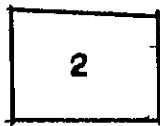


PIANTA PIANO TERRA

CON CORTE ANNESSA



SCALA 1:500



PIANTA PIANO PRIMO

- | | |
|--------|--------------------------------|
| Sub. 1 | - Abitazione e locale sgombero |
| Sub. 2 | - Abitazione e locali sgombero |
| Sub. 3 | - Corte annessa al sub. 1 |
| Sub. 4 | - Corte annessa al sub. 2 |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA

dott. arch. BERTANI ENIO 137

Cod. Fisc. BRT NEI 52M27 B882L



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. _____

	A	B
X1) Titolo di proprietà	☒	☐
X2) Estratto di mappa U.T.E.	☒	☐
X3) Relazione tecnica	☒	☐
X4) Aereofotogrammetria	☒	☐
X5) Estratto di P.R.G.C.	☒	☐
X6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
X10) Schema superf./volumi	☐	☐
X11) Dati cartella	☐	☐
X12) Disegni e completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess. demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

22) *Relazione sanitaria*

Timbro e Firma del Progettista

R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO



- CATASTO TERRENI -

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 103 Numero : 40

PARTITA n. : 0

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ELENCO DEI NUMERI DI MAPPA SOPPRESSI

PARTICELLA

Superficie : 0
Qualita' : SOPPRESSO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1
Annotazione : UNITA AL NUM 23 DEL FOG 103

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 9.024.87 del 31/12/87 in atti dal 15/04/89
VER UFF ; riferimenti : TM 461/87
La particella acquistata da : f. 103 , n. 40 , st. 1
La particella cede a : f. 103 , n. 23 , st. 2



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 18/12/90 ORA : 10:18:50 NUMERO : 145

- CATASTO TERRENI -

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 103 Numero : 23

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

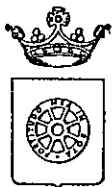
. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.92
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 9.024.87 del 31/12/87 in atti dal 15/04/89
VER UFF ; riferimenti : TM 461/87
La particella acquistata da : f. 103 , n. 23 , st. 1
f. 103 , n. 40 , st. 1

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in VIALE di CARRARA Via LUNENSE 45
di proprietà di Lucetti Stefano

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubazioni
e convogliate in Fogatura Comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in D.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.40 sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.20. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra max 2.70 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano max 2.50

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate saranno a perdere nel terreno circostante l'abitazione

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in.....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine..... Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo, a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel.....

all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola..... di cmq.....
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL.....

Ubicazione del locale bruciatore.....

Accesso da.....

Superficie del locale..... Aereazione.....

apertura in controcorrente n. superficie..... spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti.....

Potenzialità in K-calorie-ora.....

Canna fumaria in..... alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato..... contenute in..... contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati..... fuori terra:..... in.....

all'aria aperta..... lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

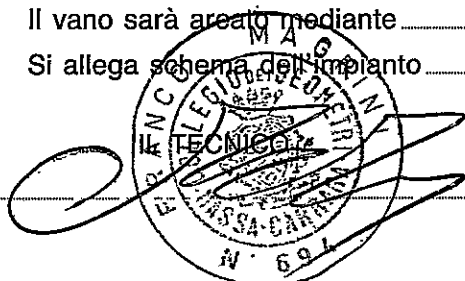
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.....

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante.....

Si allega schema dell'impianto.....

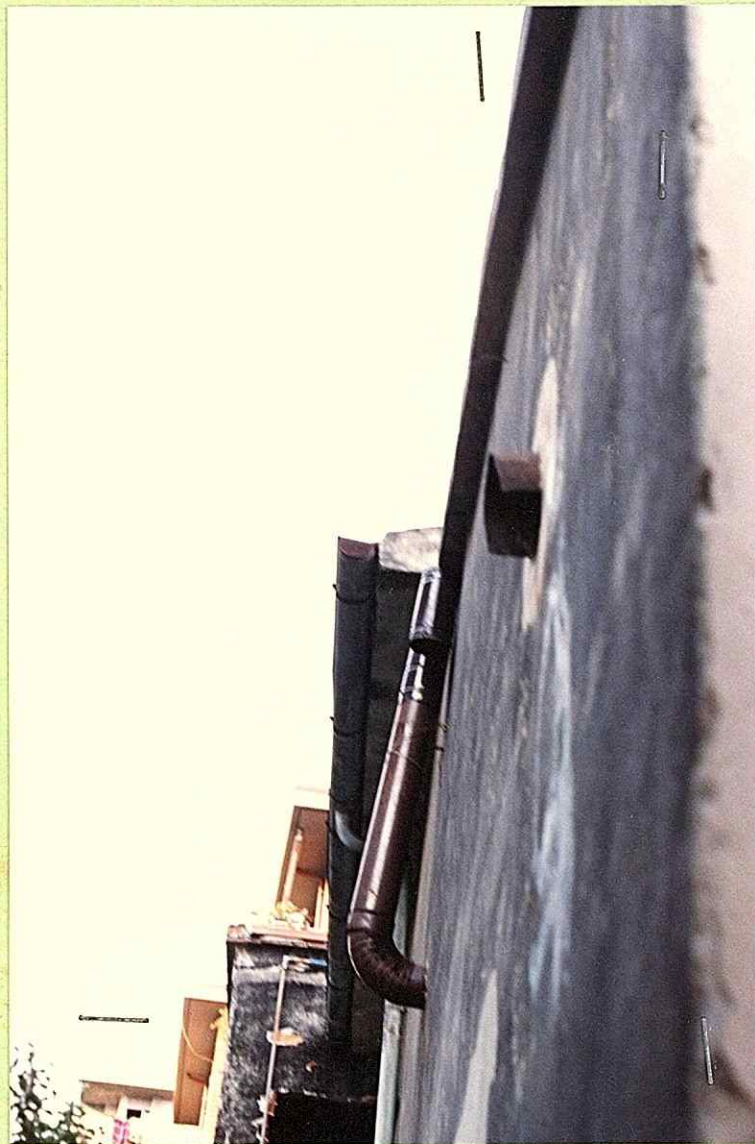


IL PROPRIETARIO
Lucio Stefanini



PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST





TETTO E PROSPETTO EST



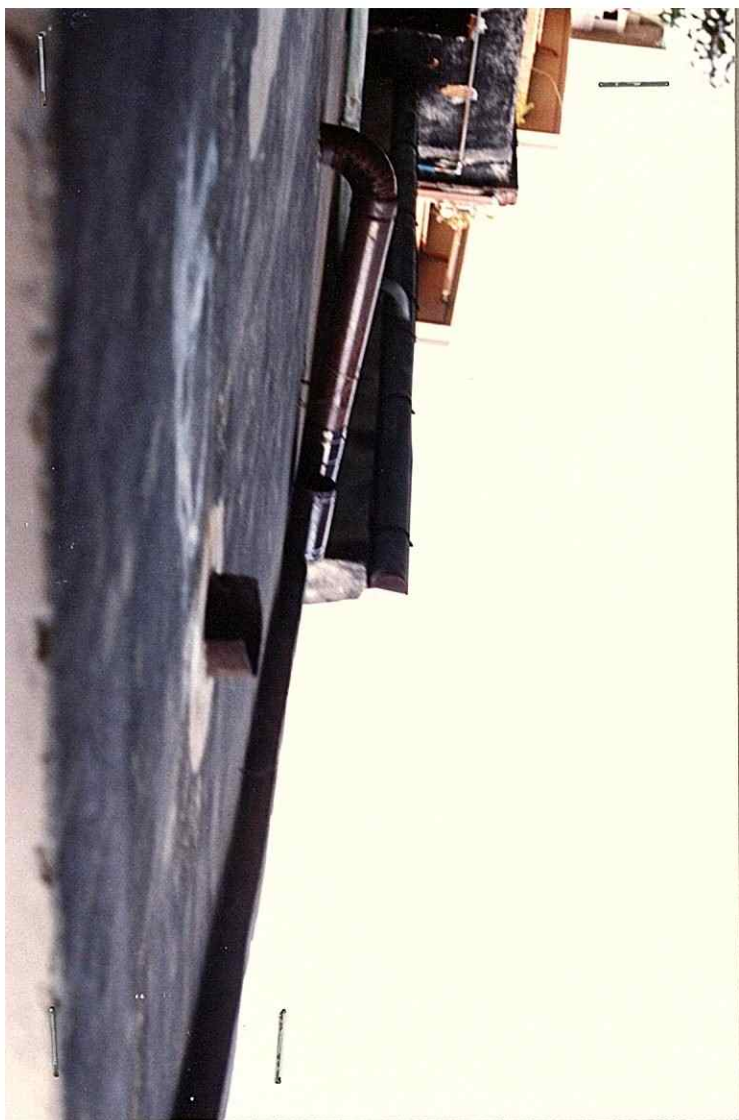


TETTO E PROSPETTO EST

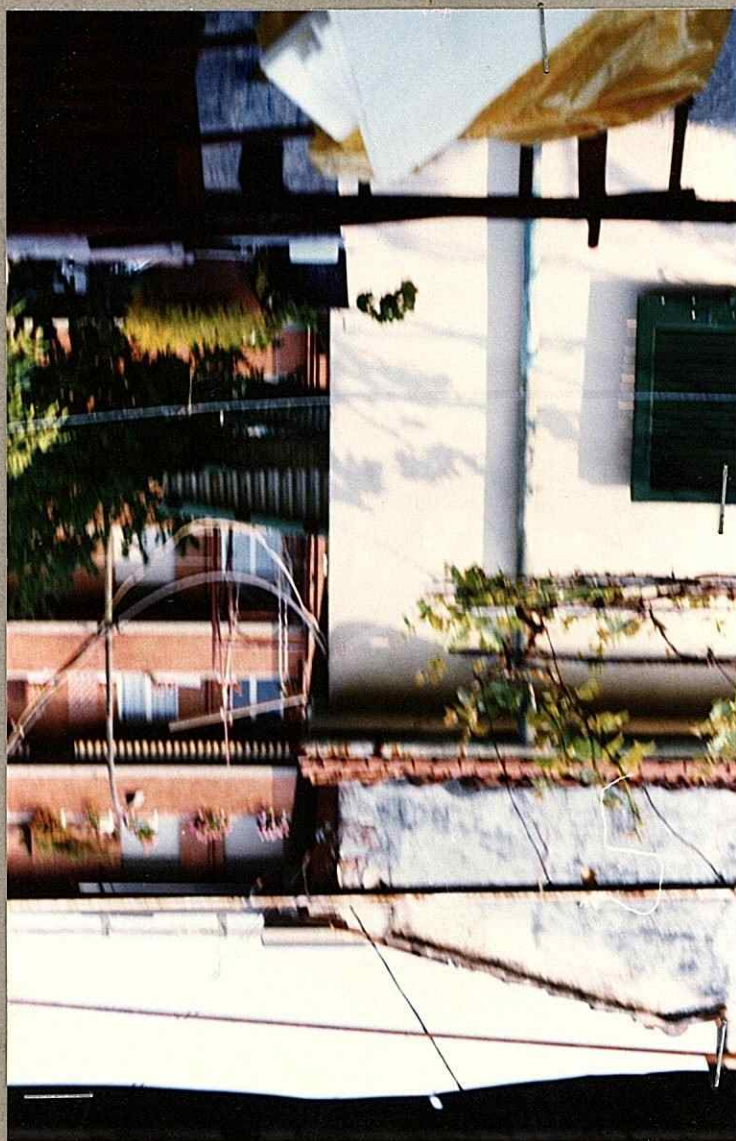




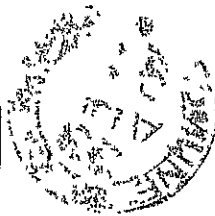
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



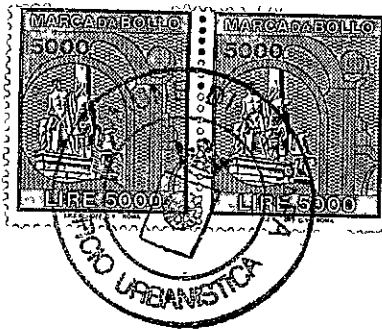
1798



MOD. PEN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

Il sottoscritto

Lucetti Stefano

nato a

Carrara

il

46/7/77

abitante in via

N. Suro

N.

32

località

Marina di Carrara

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue:

Il fabbricato posto in Marina di Carrara al civico 15, contraddistinto catastal-
mente al mappa 23 del foglio 103
di Nappo, è stato eretto nell'anno 1920.



Carrara, li

22/4/91

In carta libera per uso

IN FEDE

Lucetti Stefano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Lucetti Stefano

documento di riconoscimento

PATENTE GUIDA

V. MS 2043130 P del 25.7.1980

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

24/4/91



ARCH. PIER LUIGI BESSI

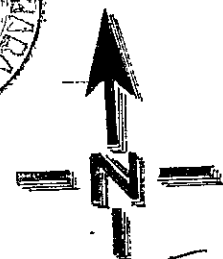
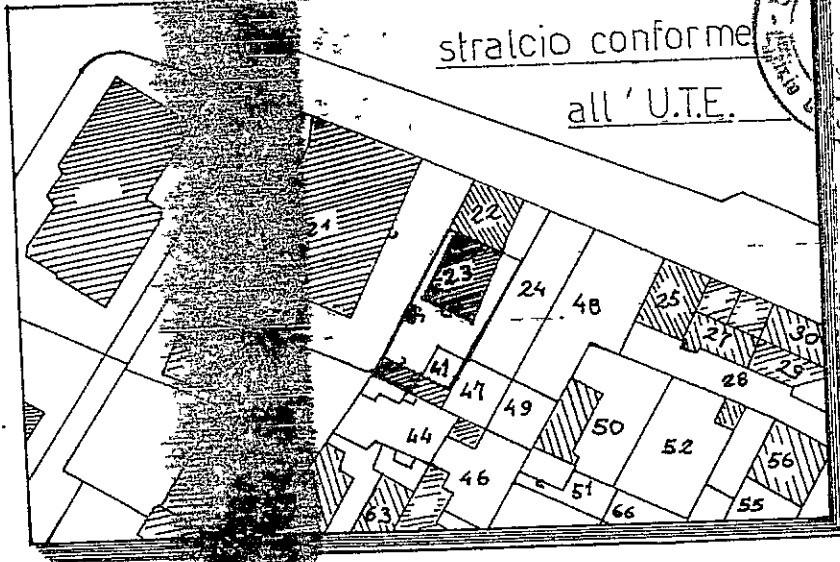
Proprietà di Lucetti Stefano

il proprietario

Lucetti Stefano

stralciometria catastale scala 1:1000

stralcio conforme
all' U.T.E.



PRB: 2a ed. A.
- atto P.P. Ravina
- vicolo Pesinico

Fe-3-91
6391



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A

25 MAR. 1992

19

Al COMUNE di

CARRARA



Prot. N.º 2145/08 Allegati

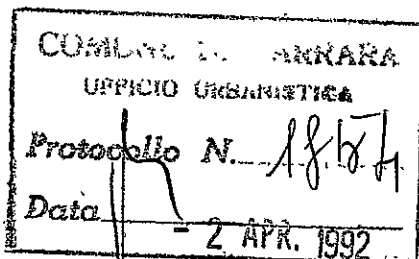
*Risposta al Foglio del
Div. Lex. N.º*

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431

Autorizzazione n. 1853 del 07.11.1991 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al Sig. LUCETTI STEFANO per modifiche fabbr. uso
abitaz. loc. Marina

P.C. MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AA.AA.AA.AA.SS. -
Div. II - R O M A

In riscontro alla nota n. 3896 del 25.01.1992 con
la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autoriz-
zazione n. 1853 relativa ai lavori in oggetto, si
comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha
ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a
proporre l'annullamento della delibera suddetta.



IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanni Piancastelli Politi)

Lombardini

3/4 1992

SD



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 1735-158

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. LUCETTI STEFANO residente in VIA N. SAURO A MARINA DI CARRARA per i lavori di MODIFICHE AL FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO A MARINA DI CARRARA VIA LUNENSE 15 il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 5-6-91 verbale n. 25.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA "A" NEL COMPENSORIO DI LINEA BLU DI MARINA IN ZONA DI RECUPERO la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO



UFFICIO URBANISTICA, li' 28/4/92

Prot. n. 1735/158/91

LUCETTI STEFANO

VIA N. SAURO 32
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 9/1/91 per l'esecuzione di MODIFICHE FABB. VIA LUNENSE MARINA DI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

23 GEN. 1992

UFFICIO URBANISTICA

Prot.n.1735/158 1991

Carrara, 11'

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta LUCETTI STEFANO.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta LUCETTI STEFANO in oggetto specificata, per la MODIFICHE AL FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicato in MARINA DI CARRARA VIA LUNENSE N. 15, insistente su mappali 23 fg.103 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA GRONDA MANTENGA LE STESSE CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DI QUELLA ATTUALE della C.B.A. N. 26 DEL 10/10/91, della C.E. verbale n. 25 DEL 5/6/91 nonche' dalla G.M. con delibera N. 1853 DEL 7/11/91.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 91/017
N. DOMANDA: 91/001
DATA DOM.: 11/01/

1 - MAR. 1991

LUCETTI STEFANO
VIA N. SAURO
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
MAGRINI FRANCO
VIALE XX SETTEMBRE N. 46/C
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett. Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

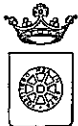
MODIFICHE ABITAZIONE

LUCETTI STEFANO

ubicati in VIA LUNENSE, 15

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

COPIA DEI PRECEDENTI (8
SCHEMA SUP./VOLUMI (10
DATI CARTELLA (11
DISEGNI E/O COMPLET. (12
STAMP. CONT. ONERI (13
DOCUM. NE SOVRINTEN. (20
DOCUMENTAZIONE CIBA (22



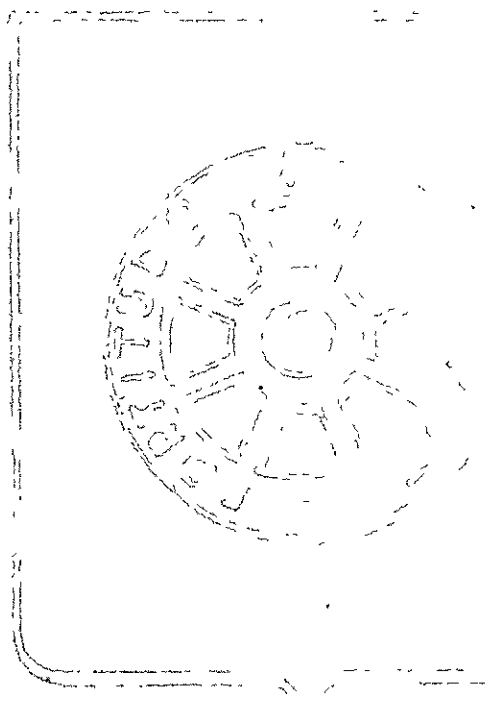
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: LUCETTI STEFANO

residente in Marina di Carrara via Marfaro Sano 32

TERRENO di cui ai mappali N.: 23 SUB 2 SUB 4 Fg. 103

loc. Marina di Carrara via Lucense 45

PROGETTISTA Magrihi Fauci

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona di Edilizia A

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord	0,00		
Distanza dal confine Sud	7,00		
Distanza dal confine Est	0,00	5,00	X
Distanza dal confine Ovest	0,00	5,00	X
Distanza dalla strada o suo asse	7,00		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 h=6,00		
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni	/		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	/		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini	/		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78) NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

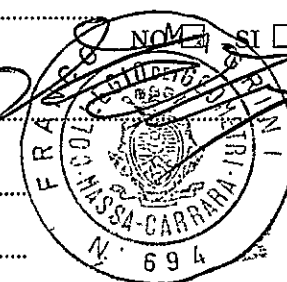
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PROT. 91/001735 / /91/00158

11' 23 MAG. 1992

Alla Ditta

LUCETTI STEFANO
VIA NAZARIO SAURO, 32
CARRARA (MS)

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di MODIFICHE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN VIA LUNENSE, 15 A MARINA DI CARRARA.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11.01.1991 (classificata al n. 91/001735 / /91/00158) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 05.06.1991 verbale numero 25, la medesima e' stata accolta. *e' stata accolta con delibera n. 1853 del 7-11-1991*
1 CONDIZIONE COMMISSIONE BENI AMBIENTALI: LA GRONDA DEVE MANTENERE LE STESSSE CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DI QUELLA ATTUALE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.
- (*) DEPOSITO PROGETTI AI SENSI DELLA LEGGE N. 46 DEL 5.3.1990
- (*) ATTO NOTARILE DI VINCOLO DEI VANI SOTTOTETTO.

1) Si allega lettera indicante:

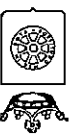
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non

3 MAR 1977

IL SINDACO

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI', GIOVEDI', E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 "

- GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA
DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.
- 3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un
anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77
numero 10 per l'inizio dei lavori e di TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN
MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL
SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI
PAGAMENTI SUDETTI.
- corrisposte al momento del rilascio della concessione.





Prot. N. 1235/153

23 MAG. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ... LUZZI Stefano

Via ... n. 32

CANTÙ

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Morine Via Luca
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	L. 159.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	L. 323.000	L. 482.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 220.000
TOTALE			L. 702.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestata mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
 (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 1235/153

2-3 MAG. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Lucenti StefanoVia Sarnon. 32Casertae, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1973, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Flora Via Lucenti
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	159.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	323.000	L 482.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 220.000
TOTALE			L 702.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione, in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestare mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COPIA

COMUNE DI CARRARA

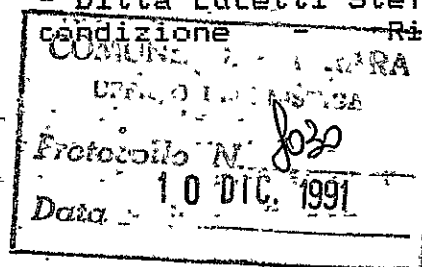
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1853 del Registro DeliberazioniN. 36741 di Prot.

OGGETTO:

L. 1497/1939 - Pratica edilizia
Parere CBA favorevole a
autorizzazione a condizione.

- Ditta Lucetti Stefano -
condizione - Rilascio



L'anno millenovecento novantuno addi sette

del mese di Novembre alle ore 9.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE		X	
»	ANDREANI GIANFRANCO		X	
»	BORDIGONI FERRUCCIO		X	
»	COSTI MARCO			X
»	BRUSCHI ALESSANDRA		X	
»	RAGONI FRANCESCO		X	
»	BUGLIANI PAOLO		X	
»	ZUBBANI ANGELO		X	

Il Sig. Sindaco, Pincione Avv. Alberto assume la presidenza.

Vice
Assiste il Segretario Comunale Sig. Buselli Dr. Lino

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Lucetti Stefano residente in Marina di Carrara, via N. Sauro n. 32 ha presentato un progetto per modifiche al fabbricato uso abitazione uso abitazione posto in via Lunense a Marina di Carrara, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 5.6.1991 n. 25;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 537 del 10.10.1991 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 26 del 10.10.91 ha espresso parere favorevole, a condizione che la gronda mantenga le stesse caratteristiche e dimensioni di quella attuale in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1 - di autorizzare il Sig. Lucetti Stefano alle modifiche del fabbricato a uso abitazione in conformita' con il progetto presentato fatta salva la condizione che la gronda mantenga le stesse caratteristiche e dimensioni di quella attuale.

2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. Assetto del territorio)
"Parere favorevole"

attestazione di copertura finanziaria:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)
"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BUSELLI DR. LINO (Vice Segretario Generale)
"Parere favorevole"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Pincione

L'Assessore Anziano

f.to Del Freo

V. Il Segretario Generale

f.to Buselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 27 NOV. 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 19 DIC. 1991

il 27 NOV. 1991

Il Segretario Generale

f.to IL VICE SEG. GEN.LE
(Buselli dott. Lino)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

il

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE

f.to (Buselli dott. Lino)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
7.12.91, ai sensi dell'art. 47

della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:

è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo.

il

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE

(Buselli dott. Lino)

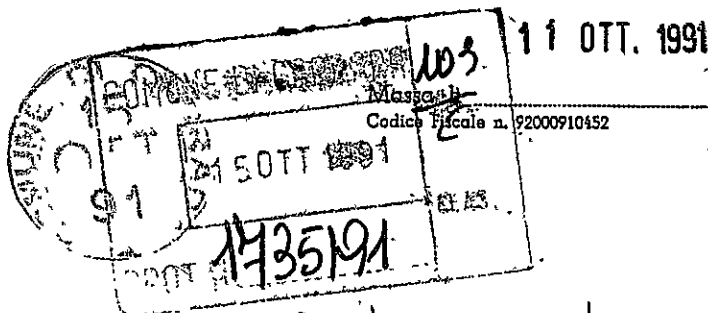
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 537



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	158/91
Date	17 OTT. 1991

sg. Lombardini

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

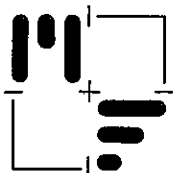
Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 18 LUGLIO 91

prot. n. 1735/158 inerente MODIFICHE IN VIA LUNENSE 15 MARINA DI CARRARA

di proprietà del Sig. LUCETTI STEFANO

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 10 OTTOBRE 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA GRONDA MANTENGA LE STESSE CARATTERI-
CHE E DIMENSIONI DI QUELLA ATTUALE

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Starlese)



STUDIO TECNICO

MAGRINI Geom. FRANCO

54033 CARRARA (MS)
Viale xx Settembre, 46/C
Telefono (0585) 845380
Casella Postale N. 91
Partita I.V.A.00495100455
C.F.: MGR FNC 62M07 B832J

ALL'UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Modifica di fabbricato di civile abitazione posto in
Marina di Carrara in Via Lunense n. 15, proprietà
Lucetti Stefano, Catastalmente foglio 103 mappale 23
subalterni 2 e 4.

Il sottoscritto geom. Franco Magrini, in qualità di
progettista delle opere in oggetto, presa conoscenza della
Legge n. 46 del 05/03/90,

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità che il progetto concerne
l'esecuzione di opere non rientranti nell'ambito di applicazione
della legge suddetta. In proposito precisa che nonostante in
Relazione Tecnica allegata al progetto di massima si parli di
rifacimento degli impianti elettrici e termici, di fatto essendo
già esistenti nell'immobile, il proprietario non intende
intervenire su di essi e lo dichiara sottoscrivendo la presente
dichiarazione.

Letto, confermato e sottoscritto
Sig. Lucetti Stefano

Lucetti Stefano



VISTO
Il Tecnico

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	3481
Data	24 GIU. 1992

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 68
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 633195
C.F. CRD CRL 36M25 H501M
P IVA 105510457

ATTO DI SOTTOMISSIONE**URC FISCALE**

I sottoscritti Stefano Lucetti, nato a Carrara il 17 febbraio

1927, c.f.LCT SFN 27B17 B832S, ed Elena Dalle Mura in Lucet-

ti, nata a Carrara l'11 marzo 1939, c.f.DLL LNE 39C51 B832H,

entrambi residenti in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.

32, in qualità di proprietari di un terreno contraddistinto

catastralmente col mappale 23 sub.2/4 del foglio 103, sito in

Marina di Carrara, via Lunense, e sul quale insiste un fab-

bricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la

ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con

domanda in data 9 gennaio 1991, prot.n.1735/158,

con il presente atto

a richiesta del comune di Carrara ed al fine che la conces-

sione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare par-

zialmente, per sè ed aventi causa, i vani sotto le falde del

tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro i comparenti, ed a favore

del comune di Carrara.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.20

della legge n.10/1977.

Firmato: Lucetti Stefano

Dalle Mura Elena in Lucetti

Repertorio n.20597

AUTENTICA DI FIRME

Registrato a Carrara

26-5-1992

al n° 281 vol.

con 1/2 esatto

102.000

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che previa rinuncia col mio consenso e di comune accordo all'assistenza dei testimoni, i Signori: Stefano Lucetti, pensionato, nato a Carrara il 17 febbraio 1927, ed Elena Dalle Mura in Lucetti, casalinga, nata a Carrara l'11 marzo 1939, entrambi residenti in Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 32, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 66, ventidue maggio millenovecentonovantadue

Firmato: Carlo Cardi Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale da me autenticato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li 8 giugno 1992





AMMINISTRAZIONE

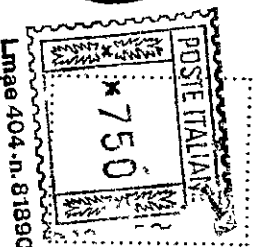
PT

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS) **COMUNE DI CARRARA**

DA RESTITUIRE A: PIAZZA 2 GIUGNO



Lmpe 404-n. 81890

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

(Buccheri)

54033

CARRARA

MS



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 05653 di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il 9-6-92

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di Roma

indirizzata a

Puccini S.p.A.

V. Mazzoni 32 - Courmayeur

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 10/6/92

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento



Firma: E. Carli

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Bucchi Stefano

PROGETTISTA

Maggioli FrancoFabbricato sito in loc. Marina di Carrara Via Pinarelli 15 Mapp. 23 Foglio 103

☐ Progetto presentato in data 09/01/94 Prot. N° 1735, 158

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / adattamento / ristrutturazione
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 28,20

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 28,20

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

~~D~~ $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{l} \text{I}^\circ \quad \boxed{\text{MC}} \quad \times \quad \boxed{\text{IPOTESI}} \quad \times \quad \boxed{\text{COEFF. TAB C}} \\ \quad \quad \boxed{28,20} \quad \times \quad \boxed{8,177} \quad \times \quad \boxed{0,9 \times 0,9 \times 1,08} \quad \times \quad 1,04 \times 1,05 = \text{L. } 159,000 \\ \text{II}^\circ \quad 28,20 \quad \quad \quad 16637 \times 1,029 \times 0,7 \times 0,9 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05 = \text{L. } 328,000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\boxed{\text{MC}} \quad \times \quad \boxed{\text{IPOTESI}} \quad \times \quad \boxed{\text{COEFF. TAB C}} = \text{L. } \dots\dots\dots$$

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- ~~b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;~~
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
28.20	×	130.000	×	6%
			-	220.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
TOTALE				

RIEPILOGO GENERALE

primario

159.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. *323.000*

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. *220.000*

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *partite con atto notarile di vincolo sottotetto*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma del proprietario]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

[Vedi atto Notaio del]

Controllato *[Firma]* TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

5/6/91

n.

25

Carrara li

23 MAG. 1992

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

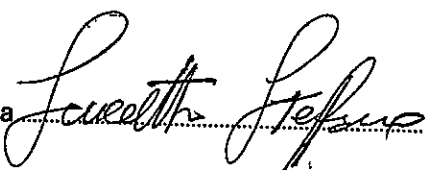
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma  Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: MODIFICA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: LUCETTI STEFANO
sito in : MA PIVA DI CARRARA
via : LUNENSE 15
mapp. n. 23/sub 2/4 foglio n. 103

Il sottoscritto MAGRINI FRANCO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

07/05/92

