



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **52**

ANNO **1968**

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile di
proprietà dei sigg.^{ri}

Antonietti Aldo e

Mucci Fiorella

LOCALITÀ Arzena VIA Anna Maria Vecchia N.

SEZIONE A. FOGLIO 67 MAPPALE 459

LICENZA EDILIZIA DEL 2 Aprile 1968 N° 64

N. PROTOCOLLO 3058/186 N. PRATICA

NOTE :

Zappa, 30/12/1968
075576

A

LAVORI INIZIATI:

26-4-1968

B

LAVORI COPERTI:

3-6-1968

C

LAVORI ULTIMATI:

13-12-1969

(SOPRALLUOGO in data

16-12-1969)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Licenza di costruzione N° 64

2

Una tavola disegni approvata

3

Estratto di mappa N° 1160 del 5/3/68

4

Nota di iscrizione reg. 42/2/66 al N° 11 vol. 156 Not. Luccarino

5

Domanda per varianti N° 2949/1929 app. 4 25/11/68

6

Licenza di variante e tavola disegni approvazione 25/11/68

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Statisti e foglio

R. P. N. 313
 13 FEB. 1968
 N. 9206
 A - B - C
 ANNO 1968
 9 FEB. 1968
 COMUNE DI CARRARA
 ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA
 - 9 FEB. 1968
 Prot. N. 3258
 CARRARA
 OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione
 I sottoscritti:

Sig. Antonioti Aldo in proprio e per conto della moglie Maucci Fiorella
 domiciliato a Arenza al N. 90 di Via Aurelia Vecchia
 proprietaria, e
 Sig. Tondin Meyer geometra, progettista,
 iscritto all'Ordine professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara
 e domiciliato a Pontremoli al N. 2 di Via Pietro Bologna
 chiedono alla S. V. la licenza di Costruire (1)
un fabbricat ad uso Civile Abitazione (2) in Comune di
Carrara su mappali 459 - 458 del foglio N. 67
 corrispondent al N. 90 di Via Aurelia Vecchia.

Allegano:

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 1 tavole.
- 2)

COMUNE DI CARRARA
 Sezione Imposte e Tasse
 UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
 legge 5/3/1963 n. 246.
 ED 3094 IL CAPO UFFICIO

Descrizione delle opere
 Superfici del terreno a disposizione mq. 1300
 Superficie coperta mq. 170 + mq 65 fabbr. esistente
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1275
 Distanze minime dai confini ml 5.00
 Distanza minima dal filo stradale m. 5.00

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	2	11	4	6					

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
			Sotterraneo o seminterrato m.	
		7.50	2.50	3. piano m.
			pianoterra m. 3	4. piano m.
			1. piano m. 3	5. piano m.
			2. piano m.	6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) Muratura ordinaria

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) Le facciate saranno in
facce cinescopate. Interni col soffitto rivestito con materiali
di cotto e marmo. Sulle porte e finestre si faranno porte e
portelle di ferro e marmo; sui muri di decorazione
esteriori si usino stucchi e marmo; coprire le alligature
de marmo dei serragli con marmo, marmo, marmo
vernicato. Le porte saranno in legno e regole d'oro

(1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

(2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

(3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa, 26 Febbraio 1968

N. di prot. 988

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Avenza - Via Vecchia Aurelia.

Sig. Antonietti Aldo
Via Vecchia Aurelia, 90
Avenza (Carrara)

e
Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il locale destinato a centrale termica non è rispondente alle norme di sicurezza e pertanto dovrà essere realizzata una nuova soluzione che preveda quanto sotto:
"L'impianto di riscaldamento centrale deve essere realizzato possibilmente in un locale al piano terra, ma sempre con accesso e aerazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non deve essere sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore";
- 2) Il solaio di copertura del seminterrato deve essere in cemento armato con esclusione di cotto o se fatto con l'impiego di forati cotti si dovrà avere cura di proteggere il solaio stesso con uno strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 3) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianto di riscaldamento, magazzini, depositi, negozi ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Handwritten signature

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà

fori utiche col ripieno

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà

Acquedotto

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

de di Jenerio

domiciliato in

al N.

di Via

e direttore dei lavori sarà il Sig.

de di Jenerio

domiciliato in

al N.

di Via

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li

2/2/1968

IL PROPRIETARIO

de di Jenerio

L' ESECUTORE

IL PROGETTISTA

de di Jenerio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti.

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Zoppi ricorrendo alla ~~Esso~~ 6/8/67 n. 265 strada
Sulle distanze delle strade, che deve essere ~~12~~

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

COMUNE DI CARARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 186

7 FEB. 1968

9.2.68

Parere della Sezione Urbanistica

Pl. 41 Zona caserma ed edifici collettivi
66 Zona Edilizia F

Parere favorevole alla C.E.

Murini
10/2/68

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Favorevole
20/2/68

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 20/2/68)

Parere favorevole - Murini

IL SINDACO

2 APR. 1968

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
la domanda

ACCOGLIE - ~~RESPINGE~~

IL SINDACO

Della Mura

li

NOTE:

Mancini
El Estadio
controllo
2.4.68

controllo
8/4/68

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni).