



Riv 1670

COPIA

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 16670/870
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.51/11 del 13/05/2011.

A WOLK EMELIA LUISE
VIA RESSORA 82
ARCOLA - SP -

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 04/04/2011 prot.n. 16670/870 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AD UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI PORTICATO IN LEGNO sito in FOSSONE VIA CAVAIOLA, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.100,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 13/05/2011

Il Dirigente
Claudio Bacica

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 23/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 16670/870

permesso di costruire a titolo oneroso
n.51/11 del 13/05/2011.

A WOLK EMELIA LUISE
VIA RESSORA 82
ARCOLA - SP -

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AD UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI PORTICATO IN LEGNO sito in FOSSONE VIA CAVAIOLA, si comunica che il contributo di cui agli artt.119-120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	99,45
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	280,34
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	222,27
TOTALE	€.	602,06

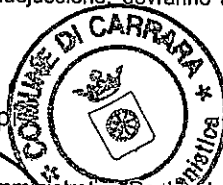
Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €.	100,34	al momento del ritiro;
2^ rata di €.	100,34	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €.	100,34	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €.	100,34	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €.	100,34	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €.	100,34	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 1003,43 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 1003,43, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 23/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 16670/870
permesso di costruire a titolo oneroso
n.51/11 del 13/05/2011.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 04/04/2011 da WOLK EMELIA LUISE nato a NORFOLK -U.S.A. il 03/08/1961, residente in ARCOLA - SP - VIA RESSORA 82 C.F.WLKMLS61M43Z404B ed altri registrata il 04/04/2011 al Prot. Gen. n.16670 corrispondente al n.870 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesto il permesso di costruire RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AD UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI PORTICATO IN LEGNO sito in FOSSONE VIA CAVAIOLA , distinto al catasto al foglio 67 mappale 838/5

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 21/03/2011 dal progettista PERAZZO GEOM. FERRUCCIO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1//05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 13 del 11/05/2011, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SENZA PRESCRIZIONI "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A WOLK EMELIA LUISE residente in ARCOLA - SP - VIA RESSORA 82 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AD UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI PORTICATO IN LEGNO sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n. 838/5 posto in FOSSONE VIA CAVAIOLA secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€. 99,45;
Urbanizzazione secondaria	€. 280,34;
Costo di costruzione	€. 222,27

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullastata e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

Carrara 13/05/2011

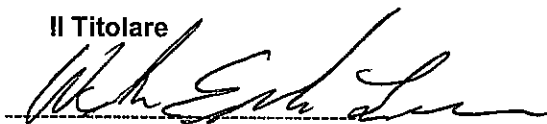
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

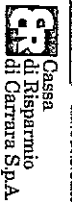
Carrara li 13/05/2011

Il Titolare



Prot.n. 16670/870 permesso di costruire a titolo oneroso n.51/11 del 13/05/2011.
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 23/2011



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.200
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00561810454
Iscritta all'Albo della Banca, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca Cassa di Carrara S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Assente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 19.05.2011
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA
ENTE/ES 1010/2011
NUMERO 2304
CONTO 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUBBO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE WOLK EMELIA LUISE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E IMPORTO 602,06+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROT. 16670/P70 PERMESSO A COSTRUIRE A TITOLO
ONEROSO N. 51/11 DEL 13.05.2011

RIF. 6531281 / 1/51/0

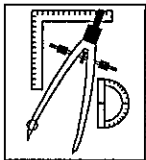
IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLETTA SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO

602,06+ 19.05.2011 BB 181 ES 10100 0,00 603,87+

DIDONSI EURO SELODENTORE/87

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

OPERAZIONE N. 80084/440100159 SUGGERITA A QUALSIASI ALTRA OPERAZIONE N. 1



GEOM. FERRUCCIO PERAZZO

Via Frassina, 120

54031 Avenza (MS)

☎ 348 / 4042246 ☎ 1786019507

✉ geofgmp@virgilio.it



RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica ha per oggetto l'ampliamento di una porzione di fabbricato uso abitazione sita in Carrara località Fossone Via Cavaiola, di proprietà della Sig.ra Emelia Luise Wolk, distinto in Catasto al foglio 67 particella 838 sub. 5.

L'ampliamento consisterà nella messa in opera di un portico prefabbricato in legno il prolungamento avverrà sul lato N-O della proprietà, il fabbricato secondo il P.R.G.C. vigente è classificato come "R 3", sommando la superficie coperta della porzione di fabbricato la corte pertinenziale si ha un'area di mq. 308,00, da normativa la SUL è del 35% del lotto pertinenziale per un totale di mq. 107,80 con l'incremento si raggiunge una S.U.L. di mq. 88,32 inferiore a quella consentita.

L'opera sarà realizzata ampliando il basamento esistente, saranno poi messi in opera staffe in metallo cui saranno fissati i pali di montanti della struttura, gli stessi saranno collegati da travicelli, tutta l'opera sarà realizzata in legno pretrattato e gli accoppiamenti staranno tramite bulloneria di acciaio, sopra i quali sarà posta una copertura in plexiglas leggermente fumé per permettere una buona illuminazione dei locali che si affacciano nel portico, sul lato sud a confine con altra proprietà sarà edificato un muretto alto circa ml. 2,00 in vetrocemento per impedire la reciproca veduta sulle proprietà.

Per quanto riguarda la copertura non sarà necessaria la messa in opera di linea vita in quanto la copertura non sarà agibile ne calpestabile ed ogni eventuale manutenzione sarà eseguita tramite ponteggi mobili.

Avenza li 21.03.2011

