



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA e SUAP
U.O. Sportello Unico per l'Edilizia

ISTR. SCIA N° 19/20 DITTA: Ricci Paola

Ubicazione e identificativi catastali

Via Lombarda 10, Carrara - Fg. 40 P.lla165 sub14-16

Inquadramento Urbanistico e vincoli

Come da scheda Informativa allegata

Precedenti Edilizi

- DIA n°357/2007

Documenti allegati

- Dichiarazione deposito Sismico Regione Toscana del 21/1/2020 prot.n°20200004338
- Notifica preliminare cantiere edile del 31.01.2020 prot.n°45003217440
- Copia relazione tecnica riqualificazione energetica impianti ex L.10/91
- Elaborato tecnico della copertura
- Relazione geologica-idrogeologica e geotecnica
- Copia tabelle e schemi per calcolo oneri e costo di costruzione e relativo bonifico versamento oneri e costo di costruzione del 31.01.2020

Descrizione e inquadramento edilizio

- Trattasi di modifiche interne anche di carattere strutturale finalizzate alla fusione di due unit  immobiliari.

- L'intervento ricade in interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.135 comma 2 lett. C).

Carrara 20 /02/2020

Il Tecnico
Menconi geom. Maurizio

Vista la relazione istruttoria e la conformit  dell'intervento, si propone il deposito agli atti d'ufficio.

Il responsabile della U.O.
Geom. Marinello Veniero

Informativa Immobili

Richiedente

RICCI PAOLA

19_2020

prot_generale

6982

data_prot_gen

04/02/2020

SCIA Segnalaz. Certif. di Inizio Attività

Fg 40 p.IIa 165

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., in parte

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale aggiornate con Del. n° 37 del 09/04/2019

Pubbl. il 19/04/2019: Area G.3I - Pericolosità geologica medio-elevata per caratt. geotecniche, intera p.IIa

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana".- (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 7B, intera p.IIa

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo **paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_19744607	Data richiesta	08/01/2020	Scadenza validità	07/05/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	USSI GIANCARLO
Codice fiscale	SSUGCR45D08B832M
Sede legale	VIALE VENTI SETTEMBRE, 271 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_19300406	Data richiesta	25/11/2019	Scadenza validità	24/03/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GIORGI GIANNI
Codice fiscale	GRGGNN69M04B832J
Sede legale	VIA SARZANA, 31 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_19839879	Data richiesta	15/01/2020	Scadenza validità	14/05/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DELL'AMICO MIRELLA
Codice fiscale	DLLMLL51A66B832J
Sede legale	VIALE MONZONI, 71 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.A.I.L.

I.N.P.S. - Non iscritto

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.