

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€ 14,62
Entrate
00030429 00006350 WCHK001
00005010 18/01/2007 12:39:30
0001-00009 5F4EF880EC19D1EE
0 1 06 024552 564 8

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2007

24/07 MOD. URB.05
CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 61 DEL 2007
Responsabile del procedimento
Assegnata Istruttore
Geom. P. A. P. C.
nominato
ISTRUTTORIA N° IL DIRIGENTE
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2007
Prot. n° 13683

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 1010 del 21/3/07
ASSEGN.
EDILIZIA PRIVATA E PR.
Richiedenti
Il Dirigente della concessione

Sig. BENEDETTI ALUIPE nato a MARSA il 04/01/1950
residente a CARRARA Via TIRO A SEGNO Civ. N. 4
Codice Fiscale BNDLCD50D07F023H Tel.

Sig. CECCHINELLI LUCILLA nato a CARRARA il 28/09/1955
residente a CARRARA Via TIRO A SEGNO Civ. N. 9
Codice Fiscale CCCLLL55P68B832I Tel.

Progettista
delle opere
Sig. DANIELE CARLI nato a CARRARA il 19/01/1979
residente a CARRARA Via G. Placconi Civ. N. 110
Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. della prov. di MS N. Ord. 1175
Codice Fiscale CRL DNL 79A19B832H Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di
☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso
☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione
Località Fossola Carrara Via TIRO A SEGNO N.
Foglio N. 39 Mappale 810 n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	☒
prospetti	(4 copie)	☒	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	☒

☒ certificato catastale
☒ estratto di mappa
☐ sistema di smaltimento e depurazione
☐ titolo di disponibilità dell'area
☐ varie
☐ relazione geologica
☐ fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>790</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>790</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>112</u>	mq. <u>110</u>
Superficie coperta di progetto	mq. <u>122.00</u>	mq. <u>12</u>
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>110.00</u>	mq. <u>122</u>
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ _____	1/ _____
Volume esistente sul lotto	mc. _____	mc. <u>327.87</u>
Volume di progetto	mc. <u>234.50</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. _____	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	_____	_____
PIANI N°	ALTEZZA ml. _____	ml. _____
Superficie interrata	mq. _____	mq. _____
Interrato altezza	ml. _____	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444) Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 COMMA A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE
VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto) Volumi al di sotto del piano di campagna .. Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84) Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc TOTALE Mc FT	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE
VOLUMI DA RISTRUTTURARE Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Volumi al di sotto del piano di campagna Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc TOTALE Mc FT	
SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature .. Mq SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature .. Mq	

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

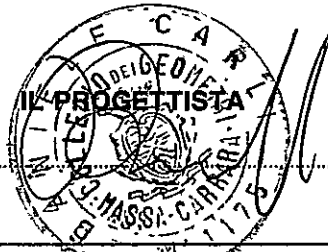
[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V.: EDIFICIO SOTTOCATEGORIA "R3" (ART. 10 NTA)

vincoli: =

TRATTASI DI INTERVENTO EDILIZIO SU ESISTENTE FABBRICATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE FORMATO DI DUE PIANI DI CUI UNO SEMINTERRATO; L'INTERVENTO PREVEDE LA SOPRAELEVAZIONE SULLE MURATURE PERIMETRALI ED UN PICCOLO AMPLIAMENTO SUL LATO OVEST PER RICAVALARE UN VANO SCALA CHE DA ACCESSO AL SOTTOTETTO CREATO CON LA SOPRAELEVAZIONE DELLE MURATURE DI ML 1,35, PERTANTO COSI' L'IMPIANTA DELLA NUOVA COPERTURA A ML 7,50. L'ALTEZZA MEDIA SOTTO LE FALDE INCLINATE RISULTA INFERIORE A ML 2,40 E QUINDI L'INTERVENTO NON COMPORTA INCREMENTO DI SUL AL SOTTOTETTO, MA SOLO MQ 12,10 DI VANO SCALA. - RISULTANDO A NORMA CON QUANTO PREVISTO ALL'ART. 10 DELLE NTA DEL R.V., SI INVIÀ AL N.V. CON PARERE FAVOREVOLE.

Cm 10/05/07

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 12/05/2007 N° 17

PARERE FAVOREVOLE -

PPF: ACCOGNIBILE -

Cm 18/05/07

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIEIL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li