14 FEB. 1985

tav.
A

progetto fabbricato in via piave di propr.:

s.r.l. **CO. E. CI.**

2 VARIANTE

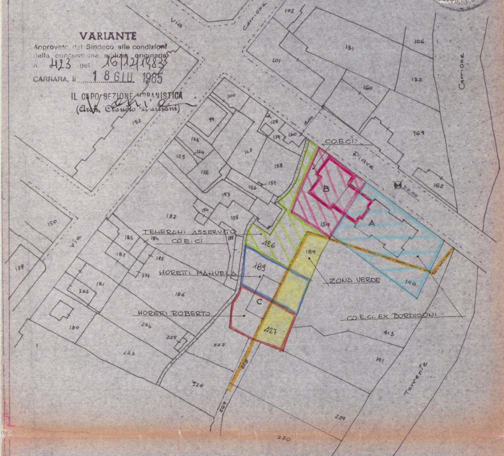
planimetrie e sezioni | scala : 1:100

APPROVATO
18 GIU. 1985
CONTROLLATO
IL TECNICO

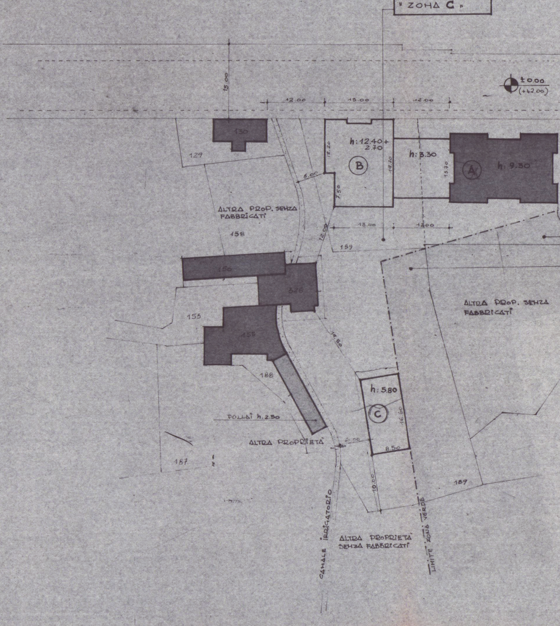
ORDINE DEGLI INGEGNERI [illegible] MASSA - CARRARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
Cod. Fisc. FRZ GPP 46?21 B832S

MARCA DA BOLLO LIRE 500
COMUNE DI CARRARA

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 423 del 16/12/1983
CARRARA, li 18 GIU 1985
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio [illegible])

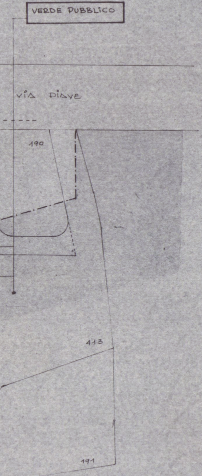

Via
Carriona
Carrione
Piave
Via
Torrente
±0.00
15.00
CO.E.CI.
B
A
C
159
426
189
190
427
TERRENI ASSERVITO CO.E.CI.
MORETTI MANUELA
MORETTI ROBERTO
ZONA VERDE
CO.E.CI. EX BORDIGONI
413
191
229
270
228
226
227
223
224
225
180
367
181
186
182
183
184
185
377
188
187
150
179
152
153
154
155
156
157
158
127
123
124
125
126
99
100
101
102
106
131
132
160
169
162
128
129
130

STRALCIO PLANIMETRICO 1/1000
FOGLIO 64 MAPP. 159 - 189 - 190


ZONA DI P.R.G.C.
" ZONA C "
±0.00
(+42.00)
15.00
12.00
15.00
12.00
130
129
h: 12.40 + 2.70
B
12.20
19.70
7.50
6.00
h: 3.30
13.70
A
h: 9.30
ALTRA PROP. SENZA FABBRICATI
158
12.00
13.00
12.00
159
156
326
153
155
17.50
188
ALTRA PROP. SENZA FABBRICATI
h: 5.80
C
16.60
8.50
6.00
10.00
POLLAI h. 2.50
ALTRA PROPRIETÀ
187
189
CANALE IRRIGATORIO
ALTRA PROPRIETÀ SENZA FABBRICATI
LIMITE ZONA VERDE

PARTICOLARE 1/500

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

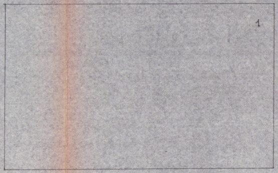

VERDE PUBBLICO
VIA PIAVE
190
413
191

TERRENO A DISPOSIZIONE DITTA CO.E.CI. = mq. 1140
" " " TENERANI LINA = " 2260
TOTALE = mq. 3400

TERRENO VINCOLATO A VERDE PUBBLICO :
PROP. CO.E.CI. = mq. 163,50
PROP. TENERANI = " 570,00
mq. 733,50

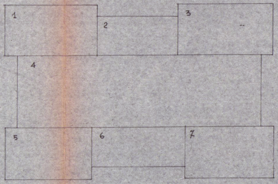
TERRENO EDIFICABILE = mq. (3400 − 733.50) = mq. 2666,50
VOLUME CONSENTITO = (2666,50 × 3) = mc. 7999,50
VOLUME ESISTENTE FABB. **A** = " 2928,63
" IN PROGETTO FABB. **B** = " 4225,13
" " " FABB. **C** = " 818,30
VOLUME TOTALE = mc. 7972,14 ∠ CONSENTITO

FABBRICATO ESISTENTE Ⓐ



1 | 25.00 × 13.70 = mq. 315.10 × 3.30 = mc. 1039,83

PIANO TERRA

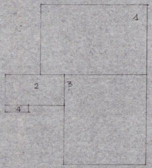


1	8.00 × 4.20 = mq. 33.60
2	7.00 × 3.30 = " 23.10
3	8.00 × 4.20 = " 33.60
4	6.40 × 21.00 = " 134.40
5	7.50 × 4.30 = " 32.25
6	8.00 × 3.20 = " 25.60
7	7.50 × 4.30 = " 32.25

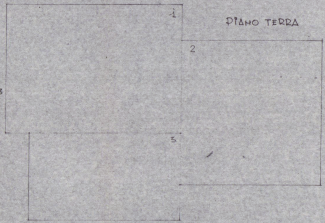
mq. 314.80 × 6.00 = mc. 1888,80
TOT. mc. 2928.63

PIANO PRIMO E SECONDO

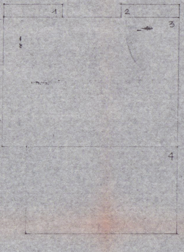
FABBRICATO Ⓑ



PIANO ATICO



PIANO TERRA



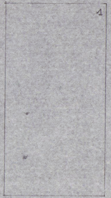
PIANO TIPO

1 5.75 x 9.00 = mq. 51.75
2 5.00 x 2.60 = " 13.00
3 7.95 x 7.00 = " 55.65
4 2.00 x 0.60 = " 1.20
mq. 121.30 x 2.70 = mc. 327.51

1 15.00 x 11.00 = mq. 165.00
2 13.70 x 12.00 = " 164.40
3 13.00 x 7.50 = " 97.50
mq. 426.90 x 3.30 = mc. 1408.77

1 5.00 x 1.10 = mq. 5.50
2 5.00 x 1.10 = " 5.50
3 15.00 x 11.00 = " 165.00
4 13.00 x 7.50 = " 97.50
mq. 273.50 x 9.10 = mc. 2488.85
TOT. mc. 4225.13

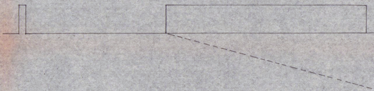
FABBRICATO ⓒ

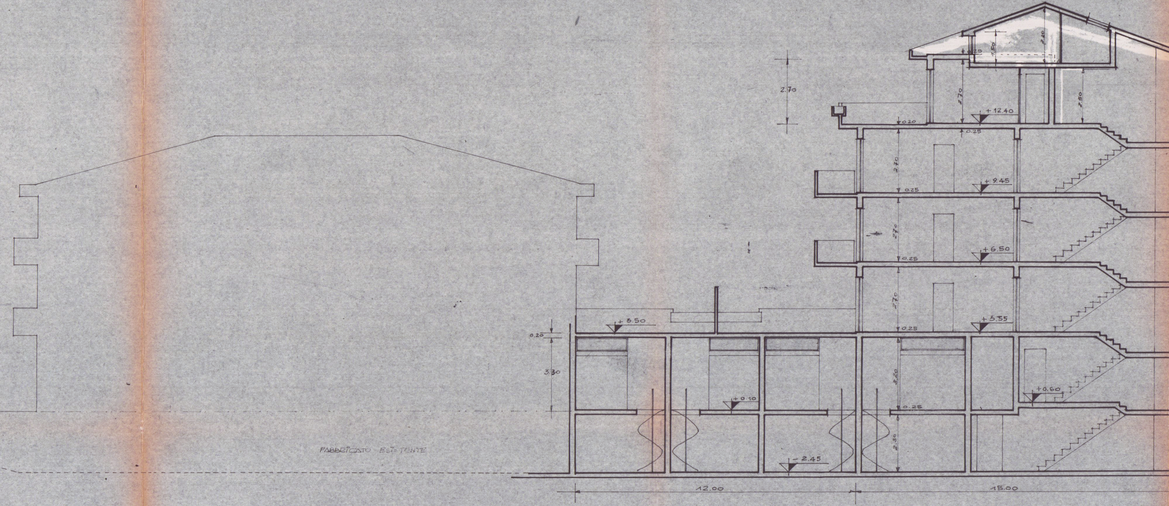


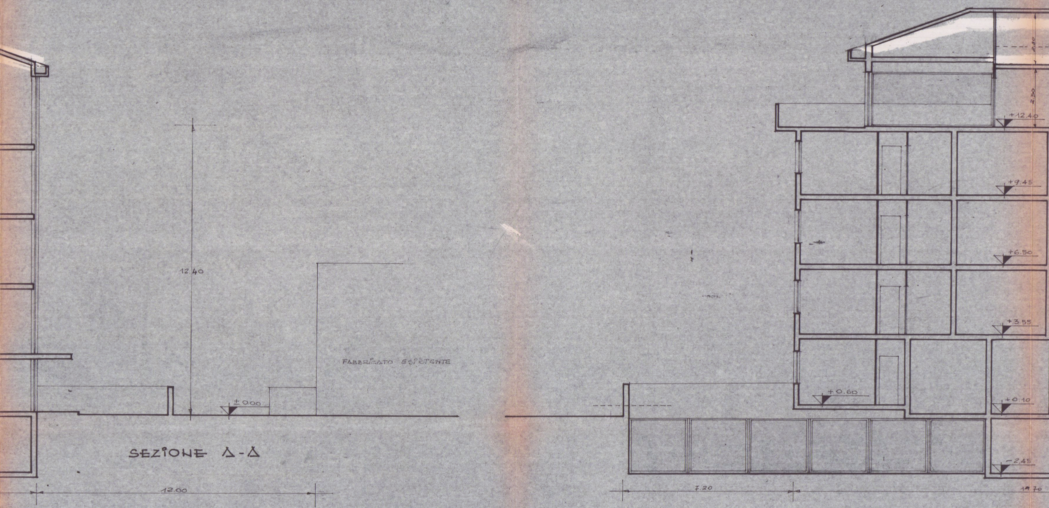
1 8.50 x 16.60 = mq. 141.10 x 5.80 = mc. 818.38

NORME DI P.R.G.C.

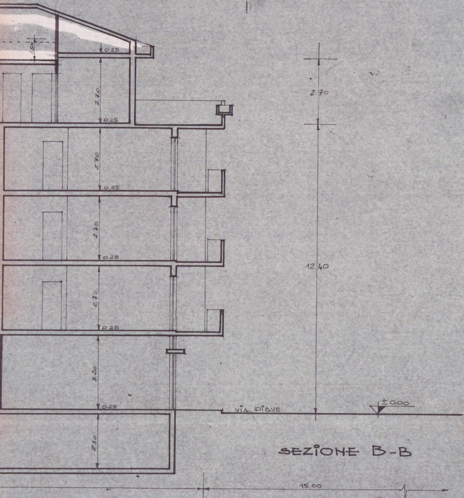
Zona edilizia "C" costruzione a blocco altezza massima mt. 13.30 + piano attico arretrato da tutti i fronti di mt. 3.00; distanza dal filo stradale mt. 0.00; distacchi dai confini mt. 6.00. È ammessa la costruzione di corpi lineari di collegamento degli edifici principali lungo il fronte strada con altezza inferiore a mt. 5.00 destinati a negozi.




2.70
0.25
1.50
2.80
2.70
2.50
+12.40
0.20
0.25
2.70
+9.45
0.25
2.70
+6.50
0.25
2.70
+3.55
0.25
+3.50
0.20
3.30
3.20
+0.10
0.25
+0.60
2.30
-2.45
FABBRICATO ESISTENTE
12.00
15.00


2.30
2.50
+12.40
+9.45
+6.50
+3.55
+0.60
+0.10
-2.45
12.40
±0.00
FABBRICATO ESISTENTE
12.00
7.20
19.70

SEZIONE A-A


1.50
0.25
2.70
0.25
2.70
0.25
2.70
0.25
2.70
0.25
3.20
0.25
2.30
2.70
12.40
VIA PIAVE
±0.00
15.00

SEZIONE B-B