

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

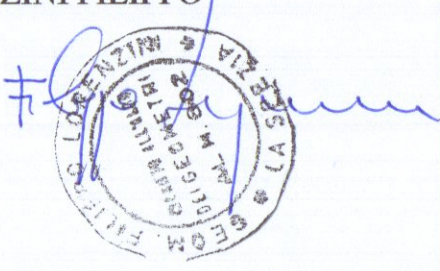
15 MAG. 2003

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' MONTEVERDE

PROPRIETA' Sig. MENCONI ADRIANO

PROGETTISTA Geom. LORENZINI FILIPPO

Allegato



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nella Concessione edilizia n°... del... elaborato grafico Tav... Scale 1:200 dal Nucleo Valutazione dell'Impianto Il Responsabile del procedimento (Pezzica Geom. Lorenzini)

DATI TECNICI

CARTOGRAFIA

SISTEMAZIONE RETI

ACQUE BIANCHE - ACQUE NERE - ILLUMINAZIONE

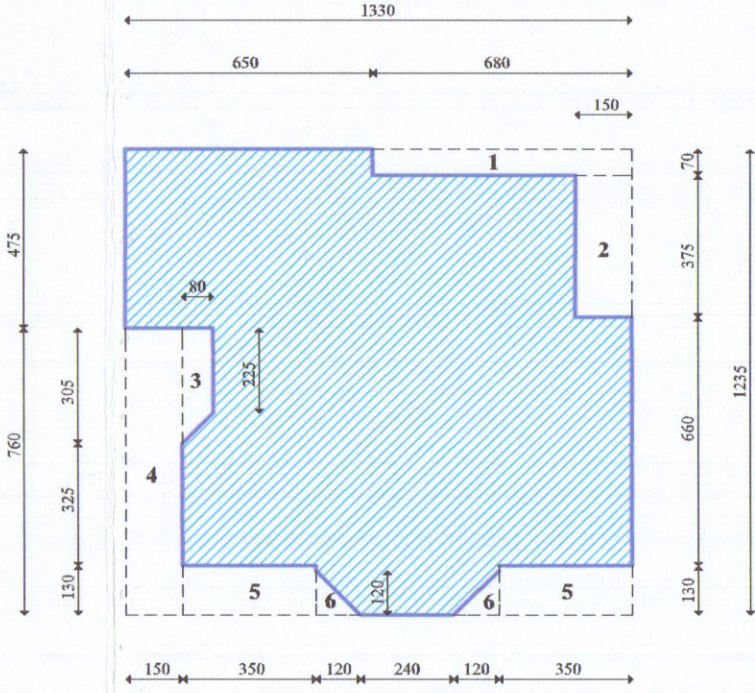
STUDIO TECNICO GEOM. FILIPPO LORENZINI Via Serravalle n° 28 - Ortonovo (SP) Tel. 0187 - 660049

Scala 1 : 200

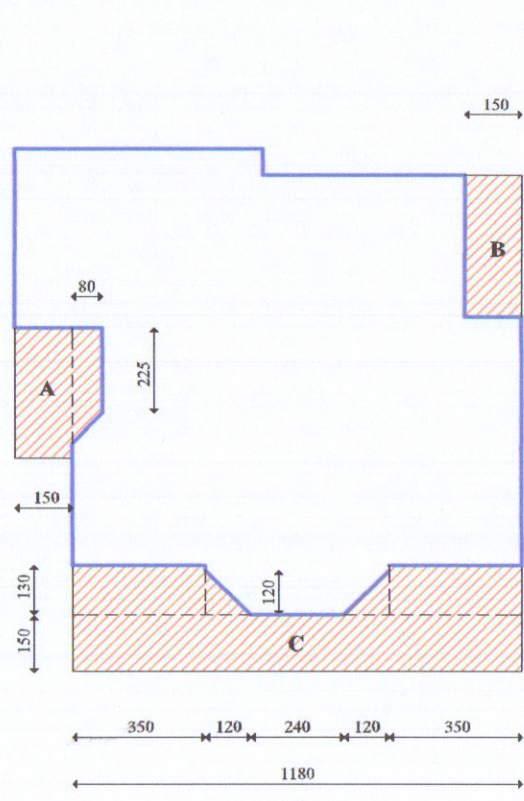
6/6

6

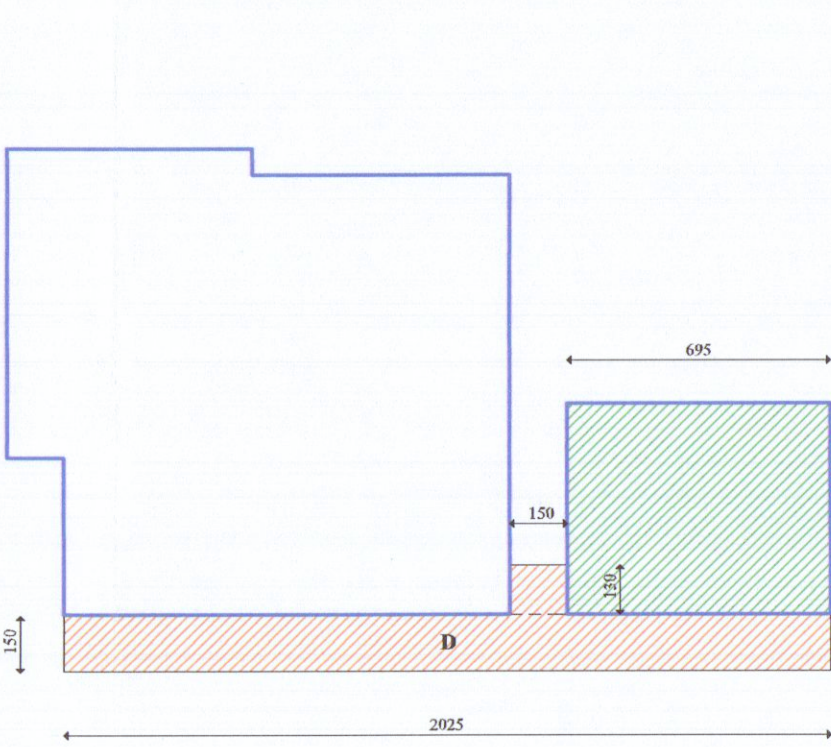
PIANO TERRA Superficie abitazione



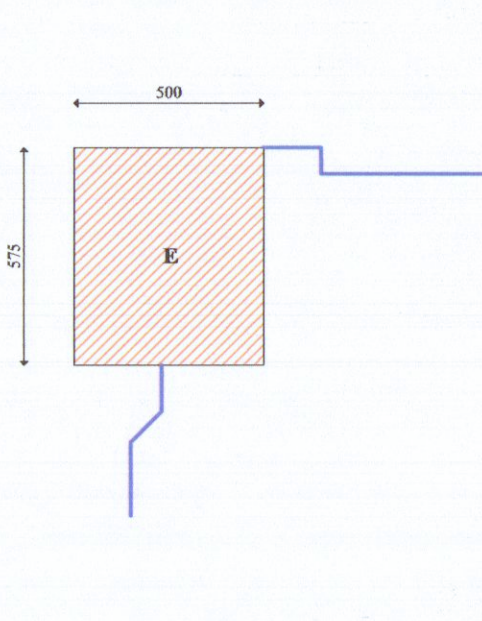
PIANO TERRA Superficie porticati



PIANO SEMINTERRATO Superficie porticati e garage



PIANO SOTTOTETTO Superficie porticato (loggia)



DATI TECNICI

SUPERFICIE RESIDENZIALE

Sup. edificabile 130,00 mq

Sup. di progetto

	13,30 x 12,35	=	164,26 mq
a dedurre :	1) 0,70 x 6,80	=	4,76 mq
	2) 3,75 x 1,50	=	5,63 mq
	3) (3,05 + 2,25) x 0,80 / 2	=	2,12 mq
	4) 1,50 x 7,60	=	11,40 mq
	5) (3,50 x 1,30) x 2	=	9,10 mq
	6) 1,20 x 1,20 / 2 x 2	=	1,44 mq

totale : 129,81 mq

129,81 mq < 130 mq

SUPERFICIE GARAGE

Volume di progetto per la verifica della superficie realizzabile a garage L. 122/89

129,81 mq x 3,00 = 389,43 mc
389,43 mc / 10 = 38,94 mq

Sup. di progetto

6,95 x 5,60 = 38,92 mq

Superficie a parcheggio coperta e scoperta

Superficie coperta 5,00 x 6,35 = 31,75 mq
Superficie scoperta 6,50 x 9,00 = 58,50 mq
90,25 mq

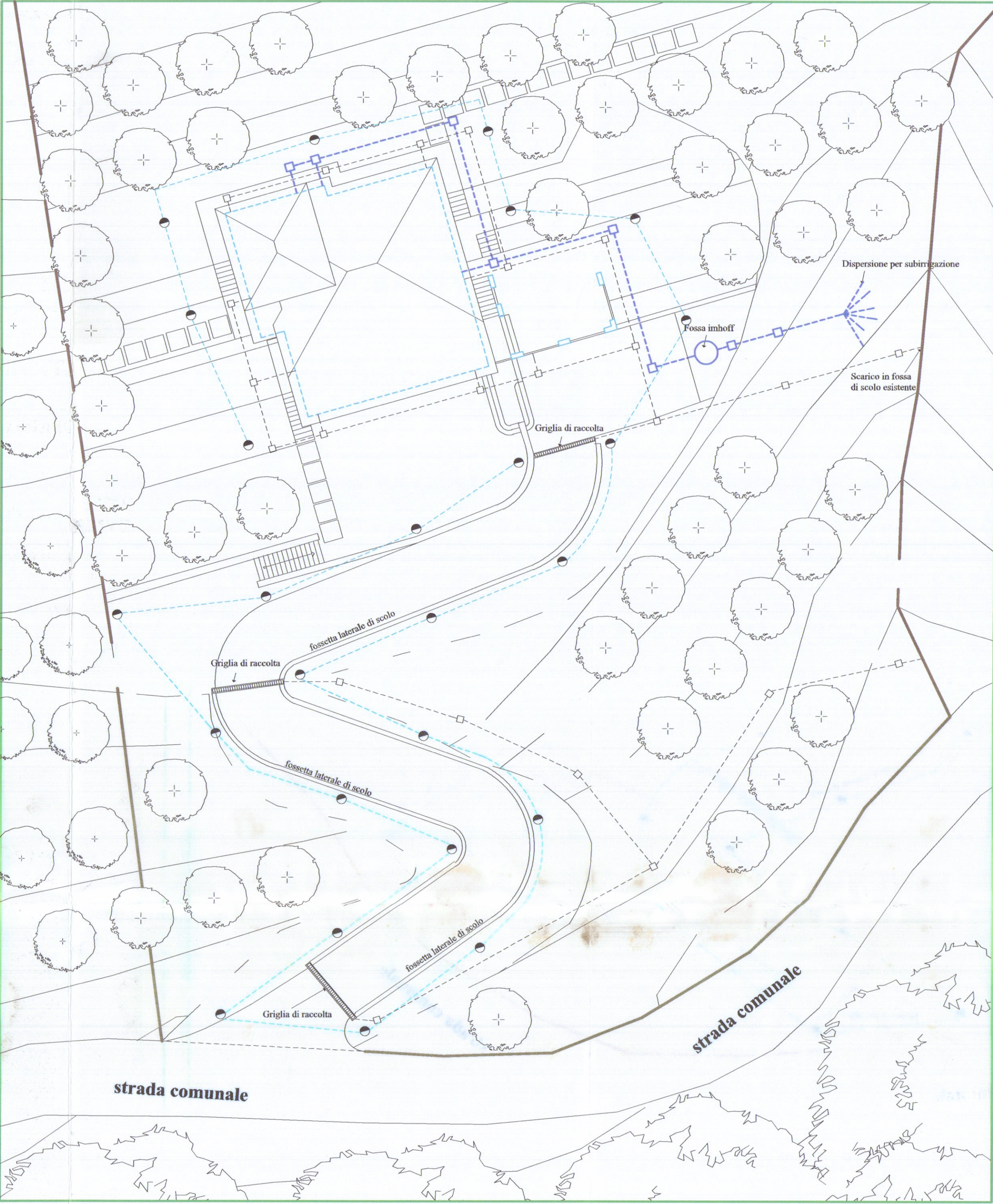
SUPERFICIE PORTICATI

Sup. coperta Dimostrazione dei porticati non computabili ai fini abitativi

129,81 x 30 % = 38,94 mq

Sup. di progetto

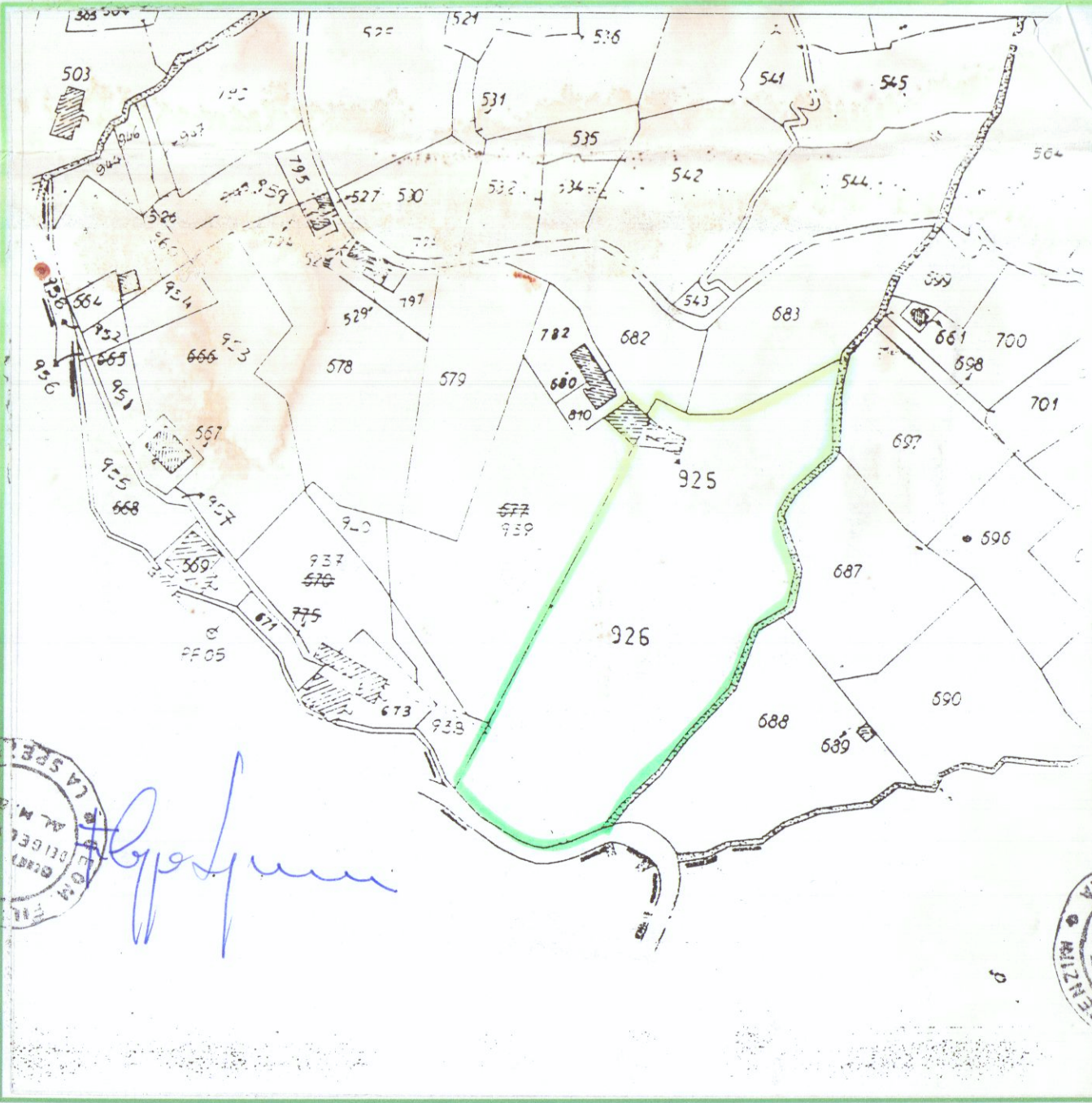
A) 3,45 x 1,50	=	5,18 mq	7,30 mq	< 38,94 mq
(3,05 + 2,25) / 2 x 0,80	=	2,12 mq		
B) 3,75 x 1,50	=	5,63 mq	28,24 mq	< 38,94 mq
C) 11,80 x 1,50	=	17,70 mq		
1,30 x 3,50 x 2	=	9,10 mq	32,32 mq	< 38,94 mq
1,20 x 1,20 / 2 x 2	=	1,44 mq		
D) 20,25 x 1,50	=	30,37 mq	28,75 mq	< 38,94 mq
1,50 x 1,30	=	1,95 mq		
E) 5,75 x 5,00	=	28,75 mq		



SISTEMAZIONE ESTERNA

Scala 1 : 200

- Rete illuminazione
- Rete acque nere
- Rete acque bianche



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE Fg. n° 48 mapp. 925 - 926 Scala 1 : 2000



STRALCIO DI P.R.G



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO