

Repertorio numero 8.007 Raccolta numero 3.070

VENDITA

PESELLI E BONVINI - BELLONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantotto, il mese di maggio,
il giorno diciotto.

(18 . 5 . 1988)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti

Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono
presenti i Signori:

- AMABILE PESELLI, nata a Carrara il dodici novembre
millenovecentoquarantasette, casalinga, codice
fiscale PSL MBL 47S52 B832K; e

- SIRIO ENNIO BONVINI, nato a Carrara il quindici
maggio millenovecentotrentanove, imprenditore,
codice fiscale BNV SNN 39E15 B832L;

entrambi residenti in Marina di Carrara, Viale
Amerigo Vespucci 28, i quali dichiarano di essere
coniugati tra di loro in regime di separazione dei
beni;

- CARLA GRAZIELLA BELLONI, nata a Carrara il
ventiquattro settembre millenovecentotrentasei, e
residente in Marina di Carrara, Via Cadorna 7/B,

2

insegnante, codice fiscale BLL CLG 36P64 B832I, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori AMABILE PESELLI per una quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) e SIRIO ENNIO BONVINI per la residua quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo), e così ambedue per l'intero, congiuntamente vendono alla Signora CARLA GRAZIELLA BELLONI, che compra, il seguente bene in Marina di Carrara, Via Cadorna 7 bis, e precisamente:

- piccolo fabbricato composto di camera, cucina e servizio al piano terreno, confina con altra proprietà dell'acquirente da più lati.

Quanto sopra è distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 20496, foglio 104, mappale 422, piano T, Categoria A/4, classe 4, vani 2,5, rendita Lire 302.

I venditori, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai

sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968,

numero 15, che le opere di costruzione del

fabbricato di cui fa parte la porzione sopra

descritta, hanno avuto inizio in data anteriore

all'1 settembre 1967.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Lire 7.000.000 (settemilioni), somma che i venditori

dichiarano di avere già ricevuto dalla parte

acquirente, alla quale ne rilasciano quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i

vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del

Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero

131.

ARTICOLO QUARTO

I venditori garantiscono la buona proprietà di

quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli,

privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche,

salva l'iscrizione presa a Massa in data 27 novembre

1985, al numero 919 di formalità, ben nota alla

parte acquirente.

ARTICOLO QUINTO

4

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del Presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e dodici righe della quarta, di un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

AMABILE PESELLI

SIRIO ENNIO BONVINI

BELLONI CARLA GRAZIELLA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su fogli 2, è conforme all'originale

GLI USI CONSENTITI

da me conservato. Si rilascia per

14 LUG 1988

Pontremoli,

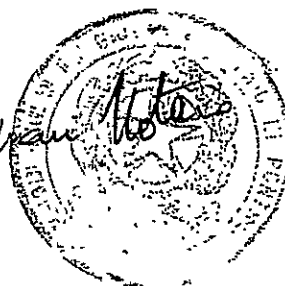
Giulio Faggioni


REGISTRATO AD AULLA

ATTI SubbliciIL 3 giugno 1988N. 794mod IVCON L. 720.300PER TRASCRIZIONE L. 28000PER INVIM L. 20000

Trascritto a <u>Masse</u>
il <u>15 giugno 1988</u>
N. <u>3179</u> di formalità

Giulio Ippolito



Repertorio numero 7.886 Raccolta numero 3.035

VENDITA

PESELLI e BONVINI - BELLONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantotto, il mese di aprile, il giorno venti.

(20 . 4 . 1988)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- AMABILE PESELLI, nata a Carrara il dodici novembre millenovecentoquarantasette, casalinga, codice fiscale PSL MBL 47S52 B832K; e

- SIRIO ENNIO BONVINI, nato a Carrara il quindici maggio millenovecentotrentanove, imprenditore, codice fiscale BNV SNN 39E15 B832L;

entrambi residenti in Marina di Carrara, Viale Amerigo Vespucci 28, i quali dichiarano di essere coniugati fra di loro in regime di separazione dei beni;

- CARLA GRAZIELLA BELLONI, nata a Carrara il ventiquattro settembre millenovecentotrentasei, insegnante, codice fiscale BLL CLG 36P64 B832I, resi-

2

dente in Marina di Carrara, Via Cadorna 7/b, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori AMABILE PESELLI e SIRIO ENNIO BONVINI, ciascuno per le porzioni di sua proprietà, e ambedue, congiuntamente, per l'intero, vendono alla Signora CARLA GRAZIELLA BELLONI, che compra, il seguente bene in Marina di Carrara, interno alla Via Cadorna, con accesso da passo privato che si diparte da detta Via, contraddistinto dal numero 7 bis della stessa:

- casa di abitazione composta di ingresso, disimpegni, quattro vani, ripostiglio, cucina, bagno e servizio; con circostante area di pertinenza, della superficie di circa metri quadrati 260 (duecentosessanta).

Il tutto confina con residua proprietà dei venditori da più lati, Pennacchi e Caleo-Menconi, salvi altri.

Quanto sopra è distinto nel Nuovo Catasto Edilizio

Urbano alla partita 21.761, foglio 104, mappale
421 subalterno 1 e subalterno 2, piano T, Catego-
ria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita Lire 1.455.

I venditori, da me previamente ammoniti sulle con-
seguenze penali cui si può andare incontro a segui-
to di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi
dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, numero
15, che le opere di costruzione del fabbricato
sopra descritto hanno avuto inizio in data anterio-
re all'1 settembre 1967.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire 80.500.000 (ottantamilionicinquecentomila), e
viene così regolato:

- quanto a Lire 247.288 (duecentoquarantasettemila-
duecentoottantotto), i venditori dichiarano di
averle già ricevute dalla parte acquirente, alla
quale ne rilasciano quietanza;

- quanto alle residuali Lire 80.252.712 (ottantami-
lioniduecentocinquantaduemilasettecentododici), la
parte acquirente si accolla una quota in linea
capitale di pari importo del mutuo concesso ai



4

venditori dalla BANCA TOSCANA S.P.A., con atto ricevuto dal Notaio Carlo Cardi Cigoli di Carrara in data 26 novembre 1985, repertorio numero 15.350/3.519, registrato a Carrara il 28 novembre 1985, al numero 1.656, volume 183 e garantito da ipoteca presa a Massa in data 27 novembre 1985, al numero 919 di formalità.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.

ARTICOLO QUARTO

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salva l'iscrizione sopra richiamata.

ARTICOLO QUINTO

Il possesso di quanto venduto passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi e oneri.

I venditori mi consegnano le denunce INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti, salva l'INVIM, sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'articolo 2, commi 1° e 5° del Decreto - Legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, in Legge 5 aprile 1985, numero 118 e successive modificazioni.

All'uopo le parti dichiarano:

- che la parte venditrice non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- che l'immobile oggetto del presente atto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969; che lo stesso è ubicato nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza;

- che la parte acquirente non possiede in detto Comune altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad abitazione; che intende adibire quanto con questo atto acquistato a propria abitazione, e di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dalle norme sopra citate.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia

6
fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa cinque pagine e tre righe della sesta, di

due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

AMABILE PESELLI

SIRIO ENNIO BONVINI

BELLONI CARLA GABRIELLA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su fogli 2, è conforme all' origi
da me conservato. Si rilascia per GLI USI CONSENTITI
Pontremoli, 15 LUG. 1988

Giulio Faggioni


REGISTRATO AD AULLA
ATTI Pubblici
IL 04 maggio 1988
N. 629
mod. 1V
CON L. 3'435'300
PER TRASCRIZIONE L. 50'000
PER INVIM L. 115'300

Trascritto a Messe
il 16 maggio 1988
N. 2'604 di formalità

Giulio Faggioni


CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 59.000 #
Lire Cinquantanove mila #

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Bonvini Siro Fania

residente in Carrara

Codice Fiscale BNV SHH 39E15 B832L

addi

15/2.5 16-OTT-98 Bollo dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

10347 E.*****590001 UFFICIALE POSTALE

1VCC0774 E.***10001

N. del bollettario ch 8

data progress.