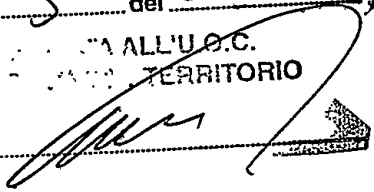


VI
3

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 18 GEN. 2007 Prot. n° 850 Cat. Clas.	spazio riservato al protocollo di settore 
--	---

Prot. n° 72 del 13.1.07
 COD. ... ALL'U.O.C.
 COD. ... TERRITORIO
 Il Dirigente 

* Al Dirigente del Settore
 Assetto del Territorio/Urbanistica
 del COMUNE DI CARRARA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 13.1.07
☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

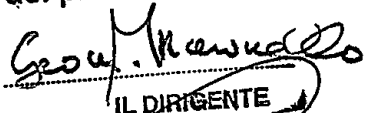
BININI CARLETTO, nato a **Langhirano (PR)** il **30/12/1938** e residente in **Langhirano (PR)**, frazione **Pilastro Via Pedemontana n. 8 (C.F. BNN CLT 38T30 E438W)** in qualità di **Amministratore Unico** della società **Immobiliare San Vincenzo Srl** con sede in **Langhirano (PR)**, frazione **Pilastro Via Pedemontana n. 8/10 P.iva 02413270345** società proprietaria della quota di 1/1

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento

nominato 
 IL DIRIGENTE

Realizzazione di opere edili per l'utilizzo a cantina o locali di deposito di vani chiusi non accessibili posti al piano seminterrato di fabbricato residenziale composto da tre appartamenti.

da realizzarsi sull'edificio posto in **Carrara, Via Carriola**, censito catastalmente al foglio **39**, mappale **319** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ produttiva,

☐ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,

☒ quietanza n° ^{34/01} ~~146~~ del ~~15/12/06~~ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) _{vcy 0455}

☐ altro _____

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è **Arch Marco Bondielli**, nato a Massa il 10/09/1962 e residente a Massa in via Bergiola n. 51 (C.F. BND MRC 62P10 F023B), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 263, con studio professionale in Massa, via Marina Vecchia n° 4 int 12 (tel/fax 0585488208 e-mail bondielli1@bondiellimarco.191.it),

2) che il Direttore dei Lavori è **Arch Marco Bondielli**, nato a Massa il 10/09/1962 e residente a Massa in via Bergiola n. 51 (C.F. BND MRC 62P10 F023B), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 263, con studio professionale in Massa, via Marina Vecchia n° 4 int 12 (tel/fax 0585488208 e-mail bondielli1@bondiellimarco.191.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e s.m.;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere non potranno avere inizio prima che siano decorsi 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

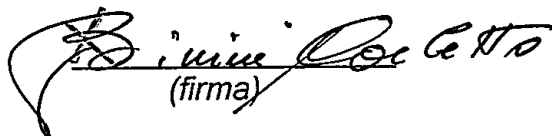
☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:

.....
.....
....., lì

In fede


(firma)

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata;**
- ☒ **autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;**
- ☒ **documentazione fotografica**

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
/ 4 GEN. 2007
*

Allegato alla D.I.A. n° 13 / 07

Al Dirigente del Settore
Assetto del Territorio/Urbanistica
del COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Arch Marco Bondielli,

nato a Massa il 10/09/1962 e residente a Massa in via Bergiola n. 51 (C.F. BND MRC 62P10 F023B), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 263, con studio professionale in Massa, via Marina Vecchia n° 4 int 12 (tel/fax 0585488208 e-mail bondiell1@bondiellimarco:191.it)

in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **BININI CARLETTO**, nato a Langhirano (PR) il 30/12/1938 e residente in Langhirano (PR), frazione Pilastro Via Pedemontana n. 8 (C.F. BNN CLT 38T30 E438W), Amministratore Unico della società Immobiliare San Vincenzo Srl con sede in Langhirano (PR), frazione Pilastro Via Pedemontana n. 8/10 P.iva 02413270345

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in **Carrara, Via Carriola**, censito catastalmente al foglio **39**, mappale **319**, con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro: _____

e consistono in:

L'immobile oggetto di intervento è un fabbricato formato da tre appartamenti di cui uno al piano terra, uno al piano primo e l'ultimo sviluppato ai piani secondo e sottotetto, oltre a vani tecnici non accessibili al piano interrato.

Le opere che si vanno a realizzare con la presente DIA consistono nella realizzazione di una scala per avere accesso ai vani non utilizzati del piano interrato ed all'apertura di alcune finestre per dare aria e luce ai vani stessi.

L'altezza interna di progetto sarà portata a ml 2.20 come previsto dal regolamento edilizio per i vani di categoria S2.

Si prevede un uso dei locali a cantina o magazzino

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☒ **Comma 2, lettera b)**

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ **Nella sua parte originaria preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**

☐ preesistente al 1/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria ex L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ **ristrutturato ed ampliato ai sensi della Concessione Edilizia n° del 11/11/1982 n. 319 prot. 6881/670, successivamente rinnovata in data 03/01/1984.**

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ concessione edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizzazione edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività n. del

☐ concessione edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del

☐ concessione edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico:Edificio classificato R1 Area classificata H3

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm.ne Provinciale)		
12	Vincolo Forestale (Amm.ne Provinciale)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Regione Toscana - Genio Civile)		
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.**

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;
- ☒ **non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1):

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e s.m. e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 494/96, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e s.m.,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____
--	------------------------------------	--

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ **non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.**

14) che le opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ costituiscono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'art. 22 del C.d.S. e dall'art. 46 del Regolamento di Attuazione;
- ☒ **non costituiscono interventi disciplinati dal Codice della Strada;**

15) che le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ **non comportano parere discrezionale Azienda USL e pertanto si certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;**
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda USL e pertanto si allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ si allega parere Azienda USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ **le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;**

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT).

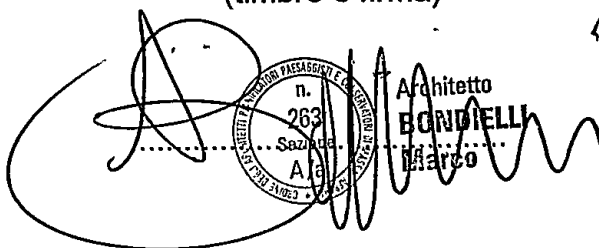
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare

agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marco Bondielli', written over a circular professional stamp. The stamp is from the 'Consiglio Regionale dell'Architettura e del Paesaggio della Regione Lombardia' and contains the following text: 'n. 263', 'Sezione A/a', and 'Architetto BONDIELLI Marco'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized manner.