

STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Piazza Matteotti, 4 - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 171357

ATTO

DI

COMPRAVENDITA

da: dott. Barberis Silvio

A: DIAMANTI GIUSEPPE e NAGHEL RODICA

Ricevuto a Carrara il 28/12/1988

Registrato a Carrara il giorno 11/1/1989 al n. 0016

Trascritto a Massa il 17/1/1989

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71345 - CARRARA

REPERTORIO N° 171357

ROGITO N°7027

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantotto il giorno ventotto del mese di
dicembre (23/12/1988). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a

me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in

Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti

notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei

testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune

accordo fra loro e col mio consenso rinunciato, sono comparsi

i signori:BARBERIS dott. SILVIO nato a Tortona (Alessandria)

il 27/1/ 1955 (ventisette gennaio millenovecentocinquantacin-

que) ed ivi residente Via Rubaldo Malpassuti n.2, codice

fiscale: BRBSLV55A27L304V, il quale dichiara di essere

coniugato in comunione dei beni;DIAMANTI GIUSEPPE nato a

Carrara il 12/3/1951 (dodici marzo millenovecentocinquantuno)

operaio, codice fiscale:DMNGPP51C12B832M e NAGHEL RODICA nata

a Bucarest (Romania) il 30/5/1954 (trenta maggio millenovecen-

tocinquantaquattro), casalinga, cittadina italiana, codice

fiscale:NGHRDC54E70Z129V, coniugi tra loro in comunione dei

beni come gli stessi dichiarano, attualmente residenti in

Svizzera per ragioni di lavoro a Wettingen-Seminarstrasse 70,

domiciliati per questo contratto in Italia a Carrara frazione

Codena, via Canaletto 6, presso Diamanti Evaristo. Detti

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

mi richiedono di ricevere il presente atto e previa dichiarazione che tra venditore ed acquirenti non c'è vincolo di parentela in linea retta, nè considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, convengono e stipulano quanto segue: Il dott. Barberis Silvio vende e trasferisce ai signori coniugi Diamanti Giuseppe e Naghel Rodica i quali accettano ed acquistano pro-indiviso in comunione dei beni tra loro, le seguenti porzioni di fabbricato urbano di vecchia costruzione in Carrara località Stabbio, via Carriona civici n.122/B e n.124/A e cioè: - locale uso commerciale a pianterreno con due aperture sulla via Carriona, con adiacente piccolo corridoio, nonchè contiguo locale ad uso magazzino a pianterreno, separato dai suddetti vani per mezzo di cortile comune; il tutto in precarie condizioni di conservazione, con diritto alle adiacenze comuni (cortile, latrina e piccolo lavatoio), e formante corpo unico a confini con Via Carriona, strada vicinale, corte comune, eredi Carozzi, salvi se altri. -----

Gli immobili in oggetto sono censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 20895 foglio 39 mappali 741 sub.1 Via Carriona n.122/B piano T cat.C/1 cl.5[^]mq.19 rend.f 513 e n°742 Via Carriona n.124/A piano T.cat.C/2 cl.3[^]mq.23 rend.f 139, e sono pervenuti al venditore per successione testamentaria del proprio padre Barberis Alessandro Vincenzo deceduto a Pavia il 20 luglio 1987 (denuncia di successione n.72 vol.653

registrato a Tortona il 20/1/1988). Gli immobili in oggetto vengono compravenduti nello stato di fatto in cui si trovano, ben noti agli acquirenti, così come posseduti dal venditore, con tutti i diritti accessori, accessioni, pertinenze, parti comuni e servitù e sono garantiti dal venditore di sua esclusiva proprietà e disponibilità, (costituenti suoi beni personali ai sensi della legge 19/5/1975 n°151) liberi da ipoteche, livelli, privilegi civili e tributari, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere. Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 22.000.000 (ventiduemilioni) somma che il venditore dichiara di avere interamente ricevuto in valuta legale dalla parte acquirente cui ne rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Ai sensi delle disposizioni vigenti in materia gli acquirenti dichiarano di aver pagato detto prezzo di vendita mediante, in parte, con proprie disponibilità esistenti in Italia, ed in parte con il controvalore in lire italiane di franchi svizzeri cambiati in data 27 dicembre 1988 presso la Banca Nazionale del Lavoro di Carrara ricevuta n°4134825. Ai sensi del secondo comma dell'art.40 legge 28/2/1985 n.47, il signor Barberis Silvio, quale alienante proprietario delle porzioni di fabbricato in oggetto, previa ammonizione da me Notaio fattagli sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli
 effetti dell'art. 4 legge 4/1/1968 n. 15, che le opere di
 costruzione relative alle porzioni di fabbricato in oggetto
 sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1°
 settembre 1967. Dichiara inoltre che, successivamente a tale
 data, l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o
 di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o
 concessione edilizia o autorizzazione, o concessione o
 autorizzazione in sanatoria. Tutte le spese del presente atto
 e conseguenti escluso I.N.V.I.M. sono a carico degli
 acquirenti. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
 del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia
 domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con
 me Notaio lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di
 mia fiducia, con nastro indelebile a norma di legge e scritto
 in parte di mia mano. Occupa tre pagine e righe diciannove
 della quarta di un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: SILVIO BARBERIS - DIAMANTI GIUSEPPE -
 NAGHEL RODICA - GUIDO LUCENTINI Notaio -

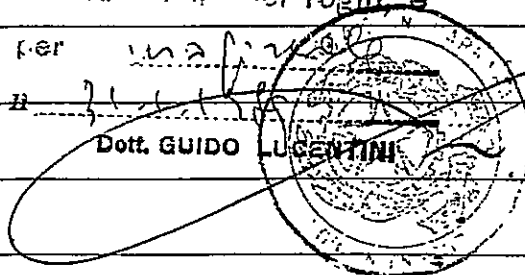
La presente copia è conforme all'originale conservato nei registri.

Si rilascia per

Carrara, 11

Dott. GUIDO LUCENTINI

registrato a Carrara l'11/1/1989 al n. 0016 esatte £
 2.201.000 Il Cassiere: F.to illeggibile. Il Direttore:
 F.to La Porta
 trascritto a Massa il 17/1/1989 al n. 380 reg. gen. ed al
 n. 330 reg. part. esatte £ 14.000. Il Gerente: F.to Belvedere





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

Bollo riscosso
in modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 17 GEN. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA h	N. DI REGISTRO GENERALE 380	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 330
--	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 28 12 88	NUMERO DEL REPERTORIO	171357
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) LUCENTINI GUIDO	PROVINCIA (SIGLA) MS
	SEDE - COMUNE CARRARA		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <u>quattordici</u>
NUMERO DI OGGETTI A FAVORE		BOLLO L.		<u>quinto (1400)</u>
NUMERO DI OGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL GERENTE
SCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		<u>Giuseppe Belvedere</u>
RENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<u>14000</u>	IL CONSERVATORE
				<u>Giuseppe Belvedere</u>

TIMBRO A CALENDARIO



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)			PROV.
		COGNOME		NOME		OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						PROGRESS. UNITA' FISCALI
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	DIAMANTI	GIUSEPPE	M	12	03	51	CARRARA	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR
		DMNGPP51C12B8 32M	C 2	1 / 2	Piena proprietà	01		11.000.000	1
2	1	NAGHEL	RODICA	F	30	05	54	ROMANIA	EE
		NGHRDC54E70Z129V	C 1	1 / 2	Piena proprietà	01		11.000.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	BARBERIS	SILVIO	M	27	01	55	TORTONA	AL
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR
		BRBSLV55A27L304V	P	1 / 1	Piena proprietà	01		22.000.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE-CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

ALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
CARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Individuals

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]