

L. 9. 6. 10. 1976 W

NOTAIO  
Zuccarino

N. di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno 14  
quattordici maggio in Carrara, nel mio studio, Via  
Roma 16, avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio  
in Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti notari,  
li rinatti di la specie e massa, con esatatto da  
continuai per concordie rinuncia fatta, con li mie  
consenso, dai sottoscritti Comperenti,

sone presenti i signori

- avv. PIER MARCO FORTANA nato a Carrara il sei mag  
gio millenovecentoventisei,

- avv. GIOVANNI FORTANA nato a Carrara il sette mag  
gio millenovecentoventiquattro;

- MARIA EMELIANA FORTANA nata a Carrara il tre mag  
gio millenovecentoventotto; professionisti e bene  
sitate, tutti residenti in Comune di Carrara, il  
primo in Via Roma 16 bis, e il secondo in Via Reggio  
Emilia 8,

- ENRICO ALBERTO nato a Carrara il trentatotto  
millenovecentotrentotto, professionista;

- ENRICO VERA nato a Carrara il tredici ottobre  
millenovecentoquarantadue, insegnante elementari ex  
sistati in Comune di Carrara Via Garibaldi 44;

A



DIATO  
ONINCOO?

MARCONI MARIA VITTORIA nata a Carrara l'otto maggio  
millesovecentoquarantasei, residente a Carrara-Avenza  
Via Sforza,

Detti Comparenti, della cui personale identità io  
Notario sono certo, dichiarano e convengono quanto se-  
gue. I Sigg. Fontana Pier Marco, Fontana Giovanni,  
Fontana Maria Emellina, vendono e trasferiscono agli  
acquistanti Sigg.ri Alberto Ducci e Vera Dell'Amico  
coniugi, che acquistano per la complessiva quota di  
comproprietà di una metà, in parti uguali fra loro,  
ed alla Sig.ra Maria Vittoria Marconi, che acquista  
per l'altra quota di comproprietà di una metà, i  
quali tutti si obbligano unitariamente ed inescindibil-  
mente, nel senso che ciascuna pattuizione e ciascuna  
è complementare all'altra, ed ciascuna, perché  
diversamente non avrebbe avuto, la stipula, la piena  
proprietà dell'appartamento di terreno in forma di  
Carrara località Castellaro Marano, distinto nel  
suo complesso foglio 7, mappale 126 di are 100,45  
m<sup>2</sup> 1357,50 SA 472,30 (già 222,3 8,69 mapp. 1384)  
confinante nel suo complesso, con Via G. Pastori, Baldo-  
ni, Ferrovie dello Stato, salvo se altri.  
La porzione di terreno con il presente atto trasferita  
è quella che figura colorata in blu nella copia del  
tipo di frazionamento geom. Gianfranchi, approvata



dall'U.T.2. in data 5 maggio 1976 n. 146 del 1976,

e che sarà distribuita con il napp. 101 (derivato dal

n. 116/3) di ore 32,50 PD

Tra i confinari, residua proprietà dei venditori, salvo se altri, l'accesso via comunale al terreno di cui sopra sarà esercitato attraverso la strada pedonale, attualmente esistente, che insiste su Via U. Pascoli, e' diritto esclusivo riservato ai venditori quello di ottenere dalla parte acquistata e loro eredi e aventi causa, che l'esercizio del passaggio venga esercitato lungo il confine verso la casa propria di proprietà dei venditori (confini Baldini) e ciò con preavviso di sei mesi alle parti acquistate e con la spesa a carico della stessa, per l'apertura di tale nuova strada e relativa pavimentazione. In tale ipotesi, i venditori e loro eredi e aventi causa potranno registrare, anche parzialmente, come atto di acquisto, tale nuova strada e servitù. In caso di mancata registrazione, detta strada sarà anche al servizio della residua proprietà dei venditori, comunque utilizzata. Il terreno in oggetto viene trasferito, a corpo, e non a misura, nelle stato di fatto e di diritto che gli acquirenti desiderano e loro non può essere rinunciato e qualsiasi occasione in merito, con garanzia di libertà da privilegi, da ipoteche,



con le servitù attive in atto. Gli acquirenti dichiarano di aver preso visione, anche attraverso tecnici di loro fiducia del Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara delle norme di attuazione allegata e del Regolamento edilizio ed inoltre dell'espressa essenziale dichiarazione dei venditori che il terreno in oggetto non fa parte di lottizzazione autorizzata, di cui alla legge 6.6.1967 n. 765. Il prezzo della compravendita è stato concordato a corpo, tenuto conto di ogni possibile fattore, in complessive lit. diciassettemilioni (17.000.000) che i venditori riconoscono di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza innattendoli nel possesso e godimento del terreno venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra venditori ed acquirenti non c'è parentela. Dichiaro la sig.ra Maria Vittoria Ronconi per la parte di presso che la riguarda, di aver atteso denaro in sua libera disponibilità da epoca anteriore al matrimonio. I venditori si consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 n. 2, 25, 26, 1912 n. 643.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su due fogli dei quali sono coperte cinque



frasiato e poche righe di questa sorta, e da un  
lato ai comparanti che l'approvano e con un sottoscrive  
no in calce ed in margine dell'altro foglio.

S/ro Pier Marco Fontana - Giovanni Fontana , -

Maria Emellina Fontana - Dazzi Alberto -

Nell'Amico Vera - Mendoni Maria Vittoria -

DR. FRANCESCO SUCCARINO NOTAIO