

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot. n° <u>1912-1</u> del <u>28 APR 2008</u> ASSEGNATA ALL'U.C.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	Il Dirigente <u>[Signature]</u>

COMUNE DI CARRARA	Cal.
28 APR. 2008	U1/3
Prot. n° <u>1912-1</u>	Clas.



COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Prot. n° <u>1912-1</u> del <u>28 APR 2008</u>	08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>[Signature]</u>	
IL DIRIGENTE	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- X VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 355 / 06
- 2^ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°/.....
- VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. ~~Responsabile del procedimento~~

I sottoscritti

nominato [Signature]
IL DIRIGENTE

ROMITI NORIS IVANA nata a Fivizzano il 07.11.1948 e residente in CARRARA, via Carriona n° 362 (C.F. RMTNSV 48°47 D629E) in qualità di comproprietaria

Soc. **PROFILI SIMONE GIUSEPPE** NATO A Carrara il 03.02.1973 cf. **PRFGPP73B03B832I** ed ivi residente in via Campo d'Appio civ. 87 in qualità di prossimo Comproprietario (V. cambio intestazione) con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

225

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere di variante RISPETTO ALLA dia N. 355/06 e successiva variante in data: **Modifica intestazione, rifacimento copertura con identica struttura in legno e dimensioni ma prevedendo la sostituzione delle mezzane di cotto, realizzazione di caldaia collaborante con massetto in laterite o gas beton, realizzazione di manto impermeabilizzante con guaina in poliestere saldata a lla fiamma posa in opera di coibentazione realizzata con pannello con pannello di polistirene spess. Cm . 6 da porre in sottotegola, posa di manto di tegole in cotto tipo portoghese, rifacimento dei soli di interni in ferro e laterizio con identica struttura ma ribassati onde poter usufruire del sottotetto quale locale di sgombero e vano tecnico per installare l'accumulo acqua da pannelli solari da installare sopra la copertura , macchine per la realizzazione di impianto di climatizzazione , ecc., rifacimento di intonaci, pavimenti, rivestimenti e murature come già previsto nelle precedenti pratiche edilizie, rifacimento di tutti gli infissi interni ed esterni in adeguamento dalla vigente normativa per il contenimento energetico (Taglio termico, vetro camera a bassa emissività), installazione di caldaia a condensazione , opere di completamento e finitura .da realizzarsi sull'immobile posto in Comune di Carrara via Carriona, 362 censito catastalmente al foglio 73, mappale 71 subb 3,6,7,12 con destinazione d'uso:**

Xx residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- altro Atto di compravendita Notaio Frati

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. **IVANO SQUASSONI** nato a CARRARA il 02.01.1950 e residente a CARRARA in via BASSAGRANDE, 71 (C.F. SQSVNI50A02B832G), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA E CARRARA al n° 406 con studio professionale in MARINA

DI CARRAR VIA FIORILLO 9. BIS tel & fax 0585.632615, e-mail ivano.squassoni@email.it,

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. **IVANO SQUASSONI** nato a CARRARA il 02.01.1950 e residente a CARRARA in via BASSAGRANDE, 71 (C.F. SQSVNI50A02B832G), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA E CARRARA al n° 406 con studio professionale in MARINA DI CARRAR VIA FIORILLO 9. BIS tel & fax 0585.632615, e-mail ivano.squassoni@email.it,

3) che le opere saranno eseguite:

in economia diretta,

4) che l'intervento:

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

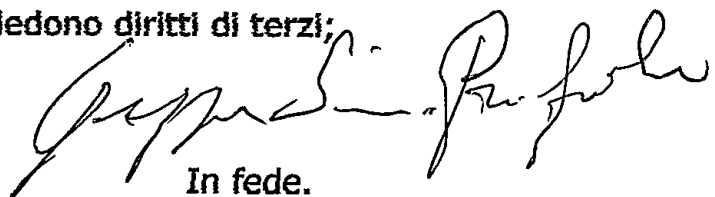
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

....., il



In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **IVANO SQUASSONI** nato a CARRARA il 02.01.1950 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA E CARRARA al n° 406 (C.F.SQS VNI 50A02 B832G),
con studio professionale in MARINA DI CARRARA
via Fiorillo n° 9 bis (tel & fax 0585.632611cell3356697064 e-mail ivano.squassoni@email.it)
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da ROMITI NORIS IVANA e IMMOBILIARE IL PORTICO Srl residente in Carrara via Carriona 362, la prima ; e Corrente in via Fiorillo 9 bis la seconda.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in loc LA RAGLIA via Carriona, 362, censito catastalmente al foglio 73 mappale 71 (già subb. 1 e 2) attuali subb. 3,6,7,12, con destinazione d'uso attuale:

residenziale

come meglio indicato nell'unita relazione tecnica dettagliata

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

Comma 2, lettera a)

Comma 2, lettera b)

Comma 2, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI

NO

5) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____pedecollinare

U.T.O.E. _____2A2

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A/2

Area classificata _____

allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")
(V. autorizzazione già concessa dal Comune di Carrara)

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 <input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale <input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X

9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,(trattandosi di edificio esistente in cui le opere previste sono di tipo chiaramente ed eminentemente migliorativo

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti trattandosi di adeguamento e sostituzione di elementi strutturali identici per dimensioni e tipologia

10) che ledificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, (solo trattandosi di opere da effettuare ead altezza superiore di ml., 2 dal suolo

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

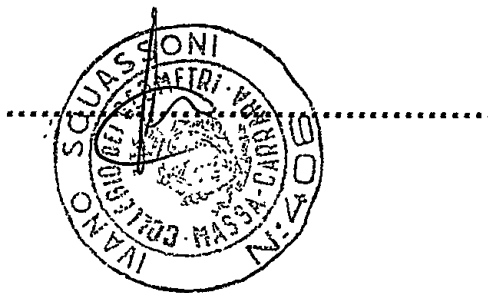
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed

asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., il

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





RELAZIONE TECNICA:

OGGETTO : Lavori di straordinaria manutenzione a fabbricato di civile abitazione situato in loc. RAGLIA via Carriona 362

Propr. . Siig. ra ROMITI NORIS IVANA e Sig. PROFILI SIMONE GIUSEPPE

DESCRIZIONE :

Immobile situato in Comune di Carrara via Carrina 362 costituito da n. due unità abitative disposte su due piani entrambe già costituite da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto ; L'edificio classificato A/2 dalla vigente normativa edilizia urbanistica di non pregevole fattura è stato verosimilmente edificato nel dopoguerra ed ha subito modifiche risalenti a prima dell'anno 1967 ; ha struttura portante in pietrame listato , soli in ferro e laterizio, copertura in legno con manto di tegole sovrastanti un letto di mezzane in cotto.

Gli infissi sono in legno, ed è dotato dei principali impianti d'uso(riscaldamento a gas metano, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico in genere , allaccio alla pubblica fognatura)

L'intervento oltre a quanto in precedenza già previsto consiste :

Nel rifacimento della copertura con identica struttura in legno e dimensioni ma prevedendo la sostituzione delle mezzane di cotto, realizzazione di caldaia collaborante con massetto in laterite o gas beton, realizzazione di manto impermeabilizzante con guaina in poliesteri saldata a lla fiamma posa in opera di coibentazione realizzata con pannello con pannello di polistirene spess. Cm . 6 da porre in sottotegola, posa di manto di tegole in cotto tipo portoghese, rifacimento dei soli di interni in ferro e laterizio con identica struttura ma ribassati onde poter usufruire del sottotetto quale localde di sgombero e vano tecnico per installare l'accumulo acqua da pannelli solari da installare sopra la copertura , macchine per la realizzazione di impianto di climatizzazione , ecc., rifacimento di intonaci, pavimenti, rivestimenti e murature come già previsto nelle precedenti pratiche edilizie, rifacimento di tutti gli infissi interni ed esterni in adeguamento dalla vigente normativa per il contenimento energetico (Taglio termico, vetro camera a bassa emissività), installazione di caldaia a condensazione ,installazione della linea di vita sulla copertura (ditta SICURPAL) opere di completamento e finitura

