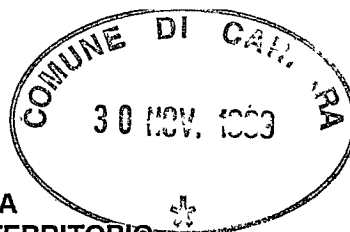


COMUNE DI CARRARA	123
30 NOV. 1999	Cat.....
Prot. n° 52801	Cis.....



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 5464/450 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 72/99 del 13/04/99

n° 72/99.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

prot. 6960 del 1-12-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Rossetti
IL DIRIGENTE LI 1-12-99

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COOP. IL PROGETTO in qualità di titolare della concessione edilizia n.72/99 del 13/04/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 28.11.99 ho COMPLETATO LA COPERTURA di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

Il sottoscritto F. R. E. A. in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. COOP. IL PROGETTO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 72/99 del 13/04/99.

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

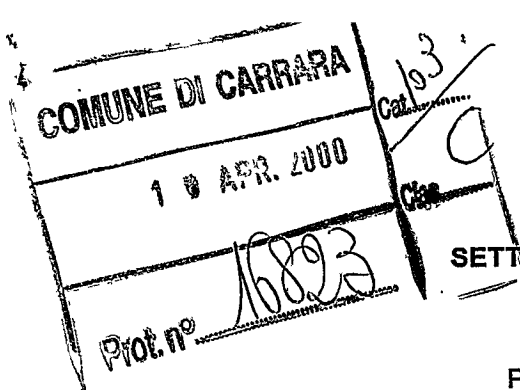
In fede il proprietario
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

È d'obbligo la restituzione al Sett. Amm. ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.

Prot. n° 5464/450 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 72/99 del 13/04/99.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 22/94.
Istruttoria: 49/99

Geom. MENCONI
312.99



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 5464/450 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 72/99 del 13/04/99



n°. 72/99.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

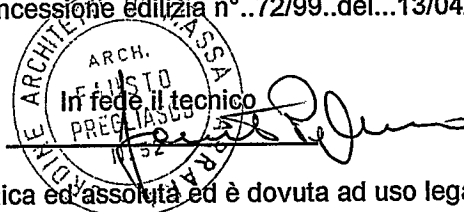
R

Il sottoscritto COOP. IL PROGETTO in qualità di titolare della concessione edilizia n.72/99 del 13/04/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 14.04.99 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
**COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"**

Il sottoscritto *Enzo Mengoni* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. COOP. IL PROGETTO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..72/99..del...13/04/99

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



In fede il proprietario
**COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"**

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°5464/450 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°72/99 del 13/04/99.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Geom. MENGONI
28.4.2000

Modello 23/94	
Istruttoria: 49/99	
prot. <i>1673</i> del <i>20.4.00</i>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Handelt</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

richiesta del 10.07.96

Carrara 24.9.96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc. Sant'Orso
Via Turicchio mapp. 450 p. 73
del Sig. Coop. Edil. "IL PROGETTO" S.r.l. residente a MASSA
Via RESTICE n. 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

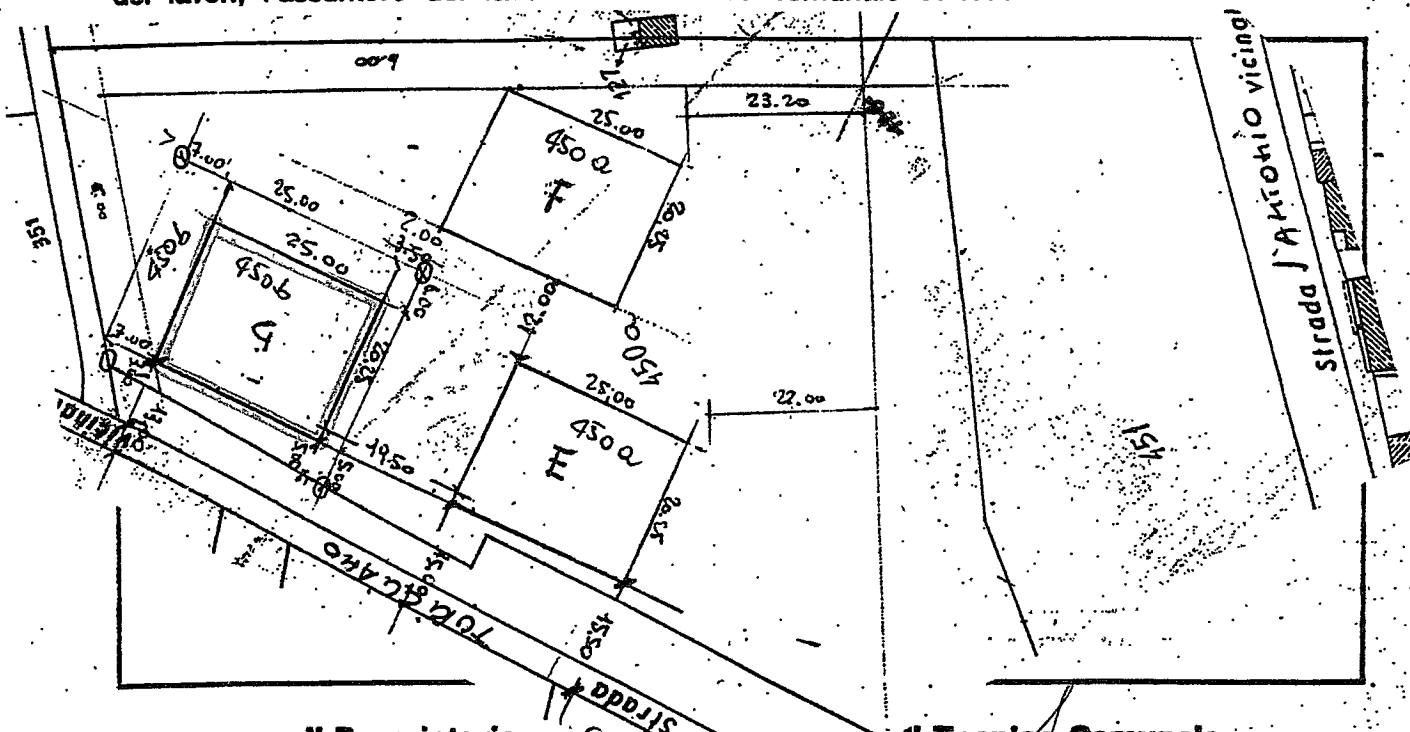
Direttore dei Lavori Gen. Franco Pizzini residente a exempto
Via P.zza Matteotti n. 56

iscritto all'Ordine/Collegio Architetti N.3 n. d'ordine 52

Impresa titolare Costruzioni S.r.l. residente a 00187 ROMA
Via Calabria n. 12

Il tecnico comunale M. Pizzini recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

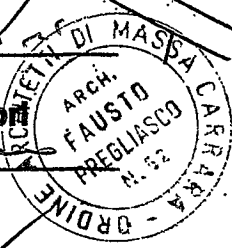
Il Direttore dei Lavori

Costruzioni S.r.l.
Via Calabria, 12 - 00187 Roma
Tel. 06/774531/2/3

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



RELAZIONE



Fabbricato di civile abitazione e commercio sito in Carrara Via Vicinale di Turigliano sull'area contraddistinta al catasto con il foglio 73 mappale 458 e di cui alla concessione edilizia n. 311/95 del 21/11/95 e successivo rinnovo n. 72/99 del 13/04/99 di proprietà della Coop. Il Progetto con sede in Massa Via Beatrice 6. C.F.P.I. 034861003.

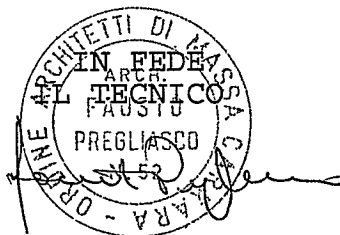
Trattasi di varianti distributive interne ai singoli alloggi del fabbricato, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e non alterano la sagoma dell' edificio stesso.

Le varianti , più significative riguardano il quarto piano (Attico) e sono costituite da interventi tesi ad uniformare, per quanto possibile , le superfici degli alloggi, pur mantenendo superficie e volume complessivi identici a quelli previsti in concessione edilizia.

Si è pertanto optato per una soluzione distributiva che preveda tre alloggi anzichè quattro, per arrivare ad ottenere tagli dimensionali che rispondano alle richieste di mercato.

Quanto sopra è meglio rappresentato con elaborati grafici in cui sono evidenziate in " GIALLO e ROSSO " (sovrapposizioni) rispettivamente le " DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI " .

Il volume del fabbricato non ha subito incrementi bensì una diminuzione di circa 200 mc. in quanto non si è realizzato il porticato al piano terra.



Carrara 12/01/00

COOPERATIVA EDILIZIA "IL PROGETTO"
Via Beatrice, 6 - MASSA -



RELAZIONE TECNICA

Fabbricato di civile abitazione sito in Carrara, Via Turigliano sul terreno contraddistinto al N.C.T. al mappale n. 458 (ex 450/a) del foglio n. 73, di proprietà della Cooperativa Edilizia "IL PROGETTO" con sede in Via Beatrice, 6 a Massa.

Il fabbricato di cui alla Concessione Edilizia n. 311 del 21.11.1995 ha avuto inizio il 20.11.1996 e sarà coperto in data 27.02.1999.

Le strutture in c.a. sono state ultimate il 22.10.1998 ed è in corso il collaudo statico.

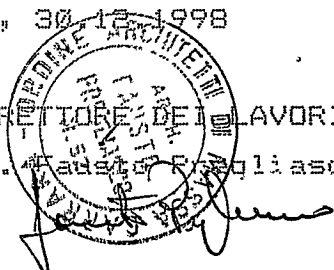
Le opere ancora da realizzare sono le seguenti:

- tramezzature
- opere di protezione e fognature
- intonaci interni ed esterni
- pavimenti e rivestimenti
- impianto idrico-sanitario-gas (schermature, apparecchi)
- impianto termico (schermature, apparecchi)
- impianto elettrico (schermature, apparecchi)
- infissi esterni
- infissi interni
- opere in marmo
- ascensore (parti fisse e cabina)
- opere in ferro
- sistemazioni esterne

In fede

Massa, 30.12.1998

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. *Augusto Regliasco*)



IL PRESIDENTE
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
VIA BEATRICE, 6 - TEL. (0535) 403779
54100 MASSA (MS)

COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESATAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 24166/4284
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°311/95 del 21/11/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/06/96 presentata dal Sig. IL PROGETTO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. nato a // // residente in MASSA indirizzo VIA BEATRICE,6 C.F. .00540340452 registrata il 24/06/96 al Prot. Gen. n.24166 corrispondente al n.4284 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESATAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°311/95 del 21/11/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "F" AD USO ABITAZIONE E COMMERCIO sull'area, distinto al catasto al foglio 73 mappale 126.e siti in CARRARA S.ANTONIO VIA TURIGLIANO.

Visto l'atto Notaio DR.LA ROSA CARMELO in MASSA rep. 28892/7463 del 07/06/96.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESATAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°311/95 del 21/11/95 che dal Sig. LA.DE.MA. S.R.L. C.F. .00717380117 passa al Sig. IL PROGETTO SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. C.F. .00540340452 nato a // // residente in MASSA indirizzo VIA BEATRICE,6 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, il 19/07/96

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

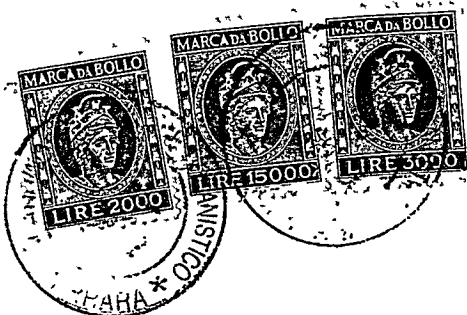
Prot.n. 24166/4284 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.311/95 del 21/11/95.

Tecnico: BARSI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 717/95



COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
AX-21



N° 28.892 di repertorio , N° 7463 di raccolta--

----- VENDITA SOGGETTA AD I.V.A. -----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno Milleenovecentonovantasei, il giorno sette del mese di giugno -7 giugno 1996- in Massa, Piazza Aranci, in una sala delle filiale della Banca Monte dei Paschi di Siena SpA.-----
Avanti a me dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,---

-----sono presenti-----

- Ing.PIERRE ALEXANDRE POPOFF, nato a La Spezia il 10 maggio 1947, domiciliato per la carica nella sede sociale in appresso indicata, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della "LA.DE.MA. LAVORAZIONE DEPOSITO MARMI s.r.l." con sede a La Spezia in via Sapri n.81 - Capitale f.380.000.000= interamente versato ed esistente, codice fiscale 00717380117, iscritta al n.4303 nel Registro delle Imprese di La Spezia -come risulta dal certificato del 4 giugno 1996 che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "A"- in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 30 ottobre 1995, che in estratto autentico si allega a questo atto sotto la lettera "B";-----

- Sig.VITA Lorenzo, nato a Massa il 19 novembre 1936, domiciliato per la carica nella sede sociale in appresso indicata, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della "IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede a Massa in via Beatrice n.6, codice fiscale 00540340452, iscritta al n.7215 nel Registro delle Imprese di Massa Carrara -come risulta dal certificato del 4 giugno 1996 che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "C"- ed iscritta al n.252 della Sezione IV Cooperazione Edilizia nel Registro Prefettizio della Provincia di Massa Carrara; in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 20 maggio 1996, che in estratto autentico si allega a questo atto sotto la lettera "D".-----

Dell'identità personale di essi comparenti, che mi dichiarano di concordare nella rinuncia alla assistenza dei testimoni, io Notaio sono certo.-----

La "LA.DE.MA. LAVORAZIONE DEPOSITO MARMI S.R.L." (in alcuni atti "LA.DE.MA. s.r.l.") vende alla "IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" che, per il perseguimento dei propri fini statutari, acquista l'area edificabile -soggetta alla disciplina della Convenzione di Lottizzazione di cui in appresso- in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Vicinale di Turigliano, i cui vincoli e caratteristiche specificatamente risultano dal Certificato di Destinazione Urbanistica di cui in appresso, e precisamente le porzioni di terreno di complessivi metri quadrati catastali ottomilatrecentoquarantacinque; nell'insieme confinanti con

COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
N° 25

restanti parti dei frazionati mappali n.126 (definitivo n.451) e n.127 (definitivo n.420), mappale n.415 su due opposti lati, mappale n.325; ed attualmente identificate in N.C.T. del Comune di Carrara come segue:-----

- foglio 73 n.450 (ex n.126/a) mq.8336;-----
- foglio 73 n.127 (ex n.127/a) mq.9 (porzione di area di fabbricato rurale demolito in conseguenza della Convenzione di Lottizzazione);-----

pervenute alla Società venditrice, per maggior consistenza, in virtù di concentrazione -con l'atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Carpena, già della residenza di La Spezia, in data 23 dicembre 1980 n.76827 di repertorio, registrato a La Spezia il 30 dicembre 1980 al n.5999 del vol.16 e trascritto a Massa il 20 febbraio 1981 al n.997 di formalità- della azienda della "DAER - S.R.L.", alla quale era pervenuto, per maggior consistenza, con l'atto di concentrazione aziendale ricevuto dal Notaio Andrea Giuliani, già della residenza di Roma, in data 27 dicembre 1967 n.15660 di repertorio, registrato a Roma il 10 gennaio 1968 al n.574 e trascritto a Massa il 5 febbraio 1968 al n.532 di formalità.-----

Per le particelle frazionate i comparenti fanno riferimento sia al Tipo di Frazionamento n.271/96 approvato dall'U.T.E. di Massa Carrara il 6 febbraio 1996 n.9597 di protocollo, il cui secondo originale si allega a questo atto sotto la lettera "E" sia al Tipo di Frazionamento n.88/1988 approvato dall'U.T.E. di Massa Carrara il 9 marzo 1988 n.8666 di protocollo, confermato nella validità dallo stesso U.T.E. il 3 maggio 1990 n.17518 di protocollo, il cui secondo originale è stato allegato sotto la lettera "G" alla Convenzione di Lottizzazione per atto ricevuto dal Notaio Guido Lucentini di Carrara il giorno 11 giugno 1990 in appresso indicato.-----

La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura con accessioni, pertinenze e dipendenze usi, diritti, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto ed oggetto di questo atto attualmente si trova, così come posseduto dalla Società venditrice e ben conosciuto dalla Società acquirente.-----

Dichiara la Società venditrice e la Società acquirente, ne prende atto, che quanto compravenduto:-----

= è di sua esclusiva proprietà ed in sua assoluta disponibilità;-----

- è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli -salvo quanto in appresso riportato- per cui presta alla Società acquirente stessa la più ampia garanzia per ogni caso di molestia e/o evizione;-----

= è interessato da servitù aerea di elettrodotto, costituita con scrittura privata autenticata dal Notaio Faggioni già di Carrara il 14 settembre 1949 n.5730 di repertorio, registrata a Carrara il 4 ottobre 1949 al n.293 del vol.98 e trascritta nei Registri Immobiliari di Apuania il 14 ottobre 1949 al

n.2387 del vol.888 di formalità, a favore dell "EDISON", che in data 9 gennaio 1996 ha espresso il suo nulla osta alle edificazioni delle progettate costruzione di cui in appresso; nonchè, ma solo come superficie di irradiazione e per piccola parte, da altre due servitù di elettrodotto trascritte a favore della "CIELI" nei Registri Immobiliari di Apuania il 21 ottobre 1948 n.2424 del vol.861 di formalità ed il 24 febbraio 1950 n.459 del vol.897 di formalità;-----

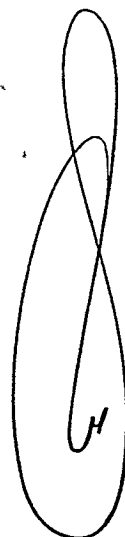
= è interessato da un piano di lottizzazione autorizzato dal Comune di Carrara il 10 ottobre 1990 n.2/90 di protocollo -al quale sono seguite le varianti autorizzate dal Comune di Carrara nelle date 19 gennaio-25 febbraio 1994 e 16 novembre 1995 n.8023/1358-94 di protocollo- formalizzato dalla Convenzione di Lottizzazione -con cessione gratuita di aree al Comune- stipulata con il Comune di Carrara stesso con l'atto ricevuto dal Notaio Guido Lucentini di Carrara in data 11 giugno 1990 n.176960 di repertorio, registrato a Carrara il 22 giugno 1990 al n.660, vistato dal Comitato Regione di Controllo della Toscana il 6 luglio 1990 con decisione n.28 e trascritto nei Registri Immobiliari di Massa il 21 luglio 1990 al n.4133 ed al n.4132 di formalità; piano di lottizzazione ed atto che la Società acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in tutti i suoi obblighi e condizioni, che si hanno per qui letteralmente riportati e trascritti;-----

= è inoltre interessato dalle Concessioni Edilizie per la costruzione di tre edifici; secondo i progetti approvati, rilasciate dal Sindaco del Comune di Carrara in data 21 novembre 1995 n.310-n.311-n.312, ben conosciute dalla Società acquirente e di cui la Società venditrice consente la voltura, rimanendo obbligata a rilasciare gli eventuali nulla osta, sottoscrivendo se del caso i documenti richiesti dal Comune concedente, Concessioni precedute dall'atto di sottomissione autenticato dal Notaio Guido Lucentini di Carrara in data 18 novembre 1995 n.200452 di repertorio, registrato a Carrara il 20 novembre 1995 al n.617 e trascritto a Massa il 22 novembre 1995 al n.6586 di formalità, atto pure ben conosciuto dalla Società acquirente.-----

La Società acquirente stessa, assumendo a suo carico le obbligazioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla costruzione dei detti tre edifici ed esattamente descritte nella Convenzione di Lottizzazione per Notar Lucentini sopradetta e successive varianti di lottizzazione, libera la Società venditrice da tali obbligazioni da essa assunte nei confronti del Comune di Carrara con il citato atto ed inoltre si obbliga a consegnare al detto Comune le opere stesse con le modalità e nei termini ivi stabiliti.-----

La Società acquirente si impegna altresì:-----

= a corrispondere al Comune di Carrara le ulteriori rate degli oneri di urbanizzazione riguardanti gli erigendi tre edifici più volte in questo atto citati, liberando la Società



COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
N. 2

venditrice dalla relativa garanzia prestata al predetto Comune;-----

= a liberare la Società venditrice dalle obbligazioni da essa assunte verso il Comune di Carrara nella Convenzione di Lot-tizzazione sopramenzionata e relative alle opere di urbaniz-zazione connesse alla realizzazione dei tre edifici sopradet-ti.-----

Il prezzo della vendita è stato tra le parti concordato in Lire 3.300.000.000 (tremiliarditrecentomilioni), che in ri-guardo a Lire 1.980.000.000 (unmiliardonovecentottantamilio-ni) sono state già pagate prima d'ora dalla Società acquiren-te alla Società venditrice, il cui rappresentante ne dà quie-tanza; in riguardo a Lire 1.320.000.000 (unmiliardotrecento-ventimilioni) saranno pagate dalla Società acquirente con il retratto del finanziamento già concesso dagli organi della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa e che sarà formalizzato successivamente a questo atto.-----

La Società venditrice rinunzia alla ipoteca legale dispensan-do il competente Conservatore dei Registri Immobiliari ed il suo Ufficio da ogni responsabilità al riguardo.-----

Gli effetti attivi e passivi della vendita, con il possesso già avvenuto, decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tributi diretti ed indiretti, pur se accertati o liquidati successivamente restano fino alla data odierna a totali favore e carico della Società venditrice, il cui rap-presentante, a mia richiesta, si riserva di consegnarmi nei temini per la registrazione di questo atto la dichiarazione per l'imposta sull'IN.V.IM. ed ai fini di quanto disposto dalla Legge 28 febbraio 1985 n.47, sue successive integrazio-ni e modifiche, dichiara che non sono intervenute modifica-zioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio -avvenuto in data 18 aprile 1996- del certificato di destina-zione urbanistica che, ai sensi del secondo comma del-l'art.18, si allega a questo atto sotto la lettera "F".-----

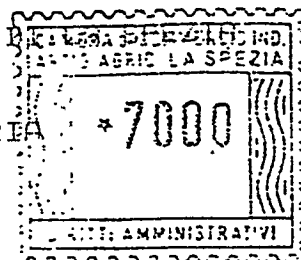
Inoltre, per quanto possa occorrere, ai fini del secondo com-ma dell'art.40 della detta Legge n.47/85, lo stesso comparen-te Ing.PIERRE ALEXANDRE POPOFF, nella qualità, ammonito da me Notaio sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, sotto la propria personale responsabilità, attesta che la co-struzione del fabbricato rurale ora demolito e di cui una porzione dell'area di risulta è stata con questo atto trasfe-rita, era stata iniziata in data antecedente al 1° (primo) settembre 1967.-----

Le spese di questo atto e sue consequenziali, salvo quelle per legge a carico della Società venditrice, sono a carico della Società acquirente che chiede le agevolazioni fiscali per le Cooperative Edilizie essendo l'acquisto finalizzato alla realizzazione di edilizia agevolata-convenzionata.-----
I comparenti dispensano me Notaio dal dare lettura degli al-

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA



NUMERO DI ISCRIZIONE: 4303 TRIBUNALE DI LA SPEZIA
REGISTRO DELLE IMPRESE DI LA SPEZIA

DATA DI ISCRIZIONE: 19/02/1996

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

IL: 19/02/1996

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 68477

NOMINAZIONE: LA.DE.MA. LAVORAZIONE DEPOSITO MARMI S.R.L.

CODICE FISCALE: 00717380117

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

SEDE:
LA SPEZIA (SP) VIA SAPRI, 81 CAP 19100

ISTITUITA CON ATTO DEL 16/12/1980

CAPITALE SOCIALE IN LIRE
LIBERATO 390.000.000

SCADENZA DELLA SOCIETA':
DATA TERMINE: 31/12/2020

OGGETTO SOCIALE:

DEPOSITO DI MARMI E PIETRE, ED IL LORO COMMERCIO; ACQUISTO, VENDITA, COSTRUZIONE
ESTERNE E LOCAZIONE DI EDIFICI CIVILI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI E DI IMMOBILI
DI OGNI GENERE; L'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE NEL SETTORE EDILIZIO ASSUMENDO APPALTI AN-
CHE DALLA STATO, DA ENTI PUBBLICI E D APRIVATI; ATTIVITA' INERENTE, AFFINE E CON-
NESSA ALL'OGGETTO SOCIALE CHE SIA RITENUTA UTILE AL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SO-
CIALE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

PRESIDENTE NOMINATO IL 22/08/1987

ALTRI:

IRMA LIBERA

POPOFF PIERRE ALEXANDRE

NATO A LA SPEZIA (SP) IL 10/05/1947

CODICE FISCALE: PPFPR47E10E4630

IRMA DEPOSITATA

PAGINA 1

SEGUE

COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
P22

legati avendone esatta ed integrale conoscenza.

Di
questo atto -scritto a macchina da persona di mia fiducia su
otto pagine e parte della nona di tre fogli inclusa questa
menzione- prima delle firme ho dato lettura ai comparenti che
lo approvano.-----

FIRMATI: Ing.Pierre Alexandre POPOFF - Lorenzo VITA - CARMELO
LA ROSA NOTAIO =-----



CONSIGLIERE NOMINATO IL 03/09/1993
POPOFF GEORGES
ATO A KOUSTCEVSKA STATO: SU IL 05/02/1920
ODICE FISCALE: PPF6GS20B05Z135Z

CONSIGLIERE NOMINATO IL 03/09/1993
CORTESIA ANTONIO
ATO A LA SPEZIA (SP) IL 09/11/1915
ODICE FISCALE: CRTNTN15S08E453I

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE NOMINATO IL 26/06/1995
FERRETTI ENZA
ATO A LA SPEZIA (SP) IL 09/04/1951
ODICE FISCALE: FRRNZE51D48E453S

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

ATTIVITA' ESERCITATA NELLA SEDE LEGALE:
OSTRUZIONE EDIFICI CIVILI

IL PRESENTE CERTIFICATO RIPORTA LE NOTIZIE/DATI ISCRITTI NEL REGISTRO ALLA DATA
DIENNA

DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO,
CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

LA RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIATA IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE
DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER
FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.
DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER
FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.

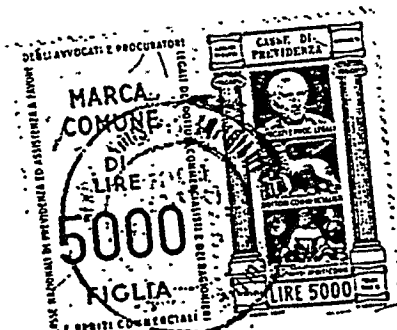
DISCOSSE PER DIRITTI
TOTALE

LIRE 7.000 (**SETTEMILA**)
LIRE 7.000 : (**SETTEMILA**)

P: IL CONSERVATORE
RAG. MARICA BERNINI
OPERATORE

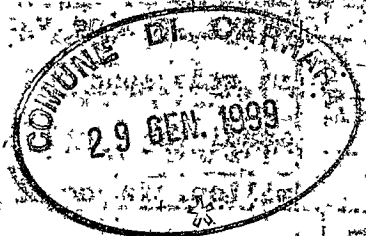
FINE CERTIFICATO

PAGINA 2



COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

Allegato "B"
al N° 28892
del Repertorio ed al
N° 4463 di raccolta



VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 30 Ottobre 1995 alle ore 11,30 - si è riunito presso la sede della Società, in La Spezia, Via Sapri, 81 - previo avviso di convocazione spedito il 24.10.1995 - il Consiglio di Amministrazione della società LA.DE.MA. S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Esame situazione economica-finanziaria della società;
- 2) Proposta di vendita terreno in località S. Antonio.

Sono presenti gli Amministratori signori:

- Dott. Ing. Popoff Pierre Alexandre, nato a La Spezia il 10 Maggio 1947 - residente in Lerici (SP) Via Mazzini n. 9 - Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- Ing. Popoff Georges, nato a Kustcevk (Russia) il 25.2.1920 residente in Lerici (SP) - S. Terenzo - Loc. Pozzuolo - Via Casamenti 36/A - Consigliere;

- Cortesia Antonio, nato a La Spezia l'8.11.1915 - residente in Lerici - Fiascherino - Via Cimati n. 7 - Consigliere.

Sono presenti i sindaci Rag. Ferretti Enza - Presidente del Collegio, Rag. Mori Giovanni e Dott.ssa Saccomani Francesca, sindaci effettivi.

Su unanime designazione assume la presidenza il Sig. Dott. Ing. Popoff Pierre Alexandre, il quale chiama a fungere da segretario il Sig. Rag. Luciano Boraschi e dichiara valida la presente seduta.

Aperta la riunione passando alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente sottopone ai Consiglieri la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società alla data corrente; evidenzia i debiti a lungo termine verso l'Istituto Fondiario FON SPA e a

breve termine verso banche, fornitori e creditori; illustra in dettaglio, in relazione alle posizioni bancarie di rientro, le somme necessarie per soddisfare gli impegni ammontanti a oltre tre miliardi e cinquecento milioni in scadenza entro il corrente anno e analizza in particolare lo stato di pesantezza finanziaria nella quale la società si è venuta a trovare a motivo del blocco delle vendite delle singole unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale costruito in località S. Antonio del Comune di Carrara, in conseguenza della caduta locale e nazionale del mercato e delle ben note vicende giudiziarie ancora pendenti che riguardano gli stessi immobili edificati.

Fa presente, altresì, che per fronteggiare con puntualità la situazione finanziaria illustrata, dopo aver rivolto i suoi sguardi verso diversi orizzonti ha intravisto la soluzione dei problemi finanziari della società nella vendita della residua porzione terreno di compendio societario, posta nella stessa località - S. Antonio in Comune di Carrara; idonea alla edificazione di tre fabbricati abitativi.

Riferisce, infine, che, in relazione alle ricerche svolte in tale direzione, è pervenuta alla società una offerta da parte della Cooperativa Edilizia "Il Progetto" corrente in Massa - Via Beatrice n. 6 per l'acquisto della detta porzione al prezzo di L. 3.300.000.000 da pagarsi in contanti all'atto del rogito notarile.

Invita di conseguenza il Consiglio a esprimere le proprie considerazioni, a dare il suo giudizio e a deliberare in merito..

Il Consiglio, esaminata la situazione economica, patrimoniale e finanziaria esposta dal Presidente, rilevato che tale situazione è conseguente alla attuale realtà economica congiunturale, valutata la validità e la convenienza economica della risoluzione delle problematiche finanziarie sociali mediante la vendita prospettata del terreno, riconosciuta l'adeguatezza del prezzo di vendita offerto, sia in correlazione ai prezzi di mercato che alle modalità di pagamento, a maggioranza, riconosce valida e conveniente la compra-vendita del terreno di cui all'offerta pervenuta e congruo il prezzo offerto.

Il consigliere Cortesia Antonio, a questo punto, non intendendo con ciò

COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 1999

minimamente disconoscere la validità, la convenienza e la congruità

dell'operazione di vendita sopra rappresentata, anzi nella sostanza approvandola e ritenendola l'unica a salvaguardia degli interessi della società, in correlazione alla sua duplice posizione di amministratore della società e di coliquidatore dei beni della società Maggiolina SPA in concordato preventivo, onde evitare qualsiasi conflitto di interessi, dichiara di astenersi.

Il consiglio, preso atto di quanto sopra dichiarato dal consigliere Antonio Cortesia, a maggioranza di voti, delibera:

a) di procedere alla vendita del terreno di compendio societario, posto in località S. Antonio, del Comune di Carrara, nei precisi termini dell'offerta di acquisizione fatta pervenire dalla Cooperativa Edilizia "Il Progetto" e cioè di procedere alla vendita del terreno, lato ovest, posto in località S. Antonio in Comune di Carrara, sul quale in base ai progetti approvati potranno essere edificati numero tre edifici abitativi, identificati con le lettere E-F-G, con esclusione dell'area a verde privato e attrezzature sportive, al prezzo in denari contanti di L. 3.300.000.000.

Il tutto, salvo miglior descrizione e più esatta rappresentazione, come di fatto e senza pregiudizio;

b) di autorizzare all'uopo il proprio Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Dott. Ing. Pierre Alexandre Popoff - nato a La Spezia il 10.05.1947 di addivenire alla stipulazione del contratto di vendita, al prezzo stabilito di L. 3.300.000.000, di incassarlo, di rinunciare ad ogni ipoteca legale, di meglio descrivere il terreno in vendita precisando confini e dati di Catasto, identificando eventualmente il terreno oggetto della vendita in tipo planimetrico da allegare all'atto notarile, di inserire nell'atto medesimo dichiarazioni, convenzioni e clausole, di sottoscrivere nella qualità atto, allegati, tipi di frazionamento e quant'altro e di fare in genere tutto ciò che per la vendita accennata sia necessario od utile o richiesto, senza limitazioni od esclusioni e con promessa di rato e valido.

I sindaci presenti si associano alla presa deliberazione.

Null'altro essendo a deliberare alle ore 12,30 il Presidente scioglie la

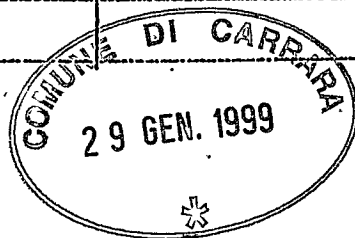
riunione, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Piero Alexandre 10/pt

[Signature]



n° 28.890 di repertorio=

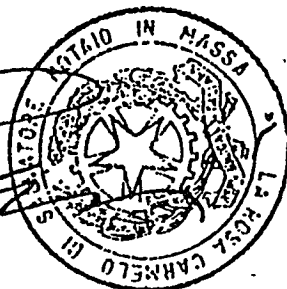
Certifico io dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il suesteso estratto composto di quattro pagine, questa compresa, è conforme a quanto trascritto da pagina 54 a pagina 57 nel Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "LA.DE.MA...LAVORAZIONE DEPOSITO MARMI s.r.l." con sede a La Spezia in via Sapri n.81 - Capitale f.380.000.000= interamente versato ed esistente, codice fiscale 00717380117, iscritta al n.4303 nel Registro delle Imprese di La Spezia, libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Mas-

sa, sette giugno Millenovecentonovantasei.

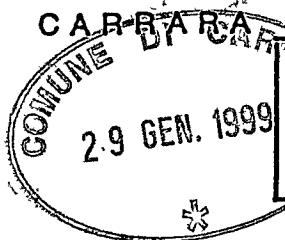
[Signature]





• PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA 3



Allegato "C"
al N° 28892
del Repertorio ed al
N° 4463 di raccolta

84/86/1996

DT.: 9608002283/CMS0066

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

MERO DI ISCRIZIONE: 7215 TRIBUNALE DI MASSA
L REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA

TA DI ISCRIZIONE: 19/02/1996

CRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA

IL: 19/02/1996

A' ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 88811

IL: 22/01/1990

NOMINAZIONE: IL PROGETTO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA'
MITATA

DICE FISCALE: 00540340452

IRMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA LIMITATA

DE:
SSA (MS) VIA BEATRICE, 6 CAP 54100

STITUITA CON ATTO DEL 22/11/1989

IRATA DELLA SOCIETA':
TA TERMINE: 31/12/2090

OGGETTO SOCIALE: ACQUISIZIONE DA PARTE DEI SOCI DI CASE DA ASSEGNARE AGLI
ESSI IN PROPRIETA' O IN LOCAZIONE NELL' AMBITO DI UNA POLITICA DELL'
BITAZIONE E LA PROMOZIONE DI TUTTE QUELLE ATTIVITA' TESE A PERMETTERE AI SOCI
RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE E PERTANTO CON IL RISPETTO DI TUTTE LE
ORME RELATIVE ALL' ACQUISIZIONE DELL' ABITAZIONE DI USO PROPRIO DIRETTO

ORGANI SOCIALI IN CARICA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
MERO COMPONENTI IN CARICA: 3
IRATA IN CARICA PER 3 ANNI FINO AL 22/11/1992

OTERI DA STATUTO

PAGINA 1

SEGUE





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

NOT.: 9600002283/CMS0066

04/06/1996

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA COOPERATIVA; FIRMA E RAPPRESENTANZA LEGALE
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ED IN SUA ASSENZA AL VICE PRESIDENTE

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

PRESIDENTE NOMINATO IL 27/04/1996 FINO AL 27/04/1999
ACCETTAZIONE IL 23/05/1996
VITA LORENZO
NATO A MASSA (MS) IL 19/11/1936
CODICE FISCALE: VTILNZ36S19F023K

VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
NOMINATO IL 27/04/1996 FINO AL 27/04/1999 ACCETTAZIONE IL 23/05/1996
NARI ANTONIO
NATO A MASSA (MS) IL 14/09/1947
CODICE FISCALE: NRANTN47P14F023S

CONSIGLIERE NOMINATO IL 27/04/1996 FINO AL 27/04/1999
ACCETTAZIONE IL 23/05/1996
PACCIANI ALESSANDRO
NATO A PONTREMOLI (MS) IL 12/05/1952
CODICE FISCALE: PCCLSN52E12G870F

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE NOMINATO IL 27/04/1996
RIDOLFI LIVIO
NATO A MASSA (MS) IL 21/11/1957
CODICE FISCALE: RDLLVI57S21F023P

SINDACO EFFETTIVO NOMINATO IL 27/04/1996
BIMBI ADRIANO
NATO A MASSA (MS) IL 18/02/1953
CODICE FISCALE: BMBDRN53B18F023J

SINDACO EFFETTIVO NOMINATO IL 27/04/1996
TERZONI DANIELE
NATO A PIACENZA (PC) IL 02/02/1956
CODICE FISCALE: TRZDNL56B02G535R

SINDACO SUPPLENTE NOMINATO IL 27/04/1996
RIBOLLA FRANCO



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA //

CARRARA



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

04/06/1996

ROT.: 9608002283/CMS0066

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-ATO A PONTREMOLI (MS) IL 19/08/1939
ODICE FISCALE: RBLFNC39M196870ZSINDACO SUPPLENTE NOMINATO IL 27/04/1996
TONARELLI CARLA
ATA A MASSA (MS) IL 09/01/1959
ODICE FISCALE: TNRCRL59A49F023P

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

ATA D'INIZIO DELL' ATTIVITA' DELL'IMPRESA: 20/01/1996

TTIVITA' ESERCITATA NELLA SEDE LEGALE:
OSTRUZIONE CASE DA ASSEGNARE AI SOCI.E NOTIZIE E I DATI RELATIVI AD ATTI DEPOSITATI PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE
DEL D.P.R. 7/12/1995, N. 581, POSSONO RISULTARE IN ESTRATTO O IN FORMA SINTETICAL PRESENTE CERTIFICATO RIPORTA LE NOTIZIE/DATI ISCRITTI NEL REGISTRO ALLA DATA
ODIERNASI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-
GLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE
AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

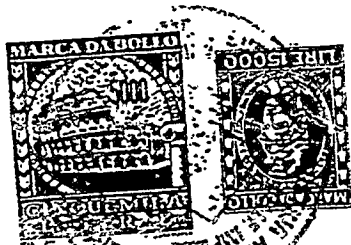
RISCOSSE PER NR BOLLI	1	LIRE	20.000	(**VENTIMILA**)
PER DIRITTI		LIRE	7.000	(**SETTEMILA**)
TOTALE		LIRE	27.000	(**VENTISETTEMILA**)

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
LINA MOISE'Il Funzionario Delegato
(Bongiorno Mirco)

FINE CERTIFICATO

PAGINA 3

(Firma per esteso)

SI CERTIFICA ALTRESI' CHE DAGLI ATTI DEPOSITATI A QUESTO REGISTRO IMPRESE, RIS-
DEPOSITATI I BILANCI RELATIVI ALLA CHIUSURA DEGLI ESERCIZI AL 31.12.1993 e 31.Il Funzionario Delegato
(Bongiorno Mirco)
(Firma per esteso)

052

12

Allegato "D"
al N° 28892
del Repertorio ed al
N° 4463 di raccolta

VERBALE DI CONSIGLIO

L'anno millenovecentonovecentesi il giorno, venti del mese di Maggio, alle ore diciotto presso la sede sociale in Roma Via Beatrice n. 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione de "IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata" per discutere e deliberare sul seguente:

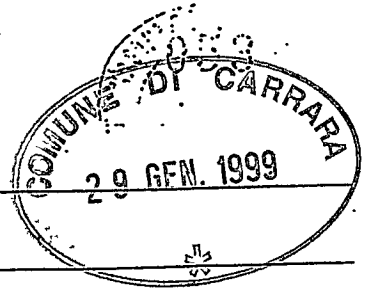
ORDINE DEL GIORNO

- Conferimento poteri al Presidente ed al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione per la stipula del contratto di acquisto di area edificabile in Comune di Carrara loc. Sant'Antonio Via Vicinale Turigliano.

Sono intervenuti i Consiglieri di Amministrazione signori:

VITA LORENZO

SARI ANTONIO



FEDICIANI ALESSANDRO

RESISTONO I SINGOLI EFFETTIVI SINGOLI

KIDOLFI LIVIO

SIRRI ADRIANO

TERZONI DANIELE

FORGE SE SEGRETERIO II SIGNOR SIRRI ADRIANO.

RESINDE LE PRESIDENZE II SIGNOR VITA LUDOVICO, II QUOTE CONSTATATE LE PRESENZE DEGLI

AMMINISTRATORI, DICHIARE CHE II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E VERIFICANTE COSTITUI-

TO.

II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- Visto l'ordine del giorno;
- INDIVIDUATE LE AREE ONCE POLITICHE E COSTITUENDO ALLOGGI NEL COMUNE DI CARRARA;
- CONSTATATE LA DISPONIBILITA E VENDITA DELLA SOC. LAIDE.MA LAVORAZIONE DEPOSITO MAR-
- MI S.R.L. CON SEDE IN LA SPEZIA VIA SEPI N.21;
- ACCERTATO CHE DETTE AREE E INTERESSATE DALLA CONVENZIONE DI LOTTERIZZAZIONE - con
- cessione prioritaria di aree al Comune - stipulata con il Comune di Carrara;
- CONSTATATO CHE E INTERESSATE DALLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI TRE
- edifici, ubicati nel territorio del Comune di Carrara in data 21.11.1995 n. 341
- 342, all'unanimità

DELIBERA

di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione signor VITA LUDOVICO,
nato e messo il 19 novembre 1950, ed in sua assenza ed indipendentemente il Vice Presidente
per tempo il signor MARCI ANTONIO, nato e messo il 19 dicembre 1947, tutti e due
sopri poteri per la stipula del contratto di vendita di un'area edificabile, in Comune
di Carrara locatale Carlo Antonio, via Vittorio Veneto e presidente persona di

054

TERZO DI CETERA: METI QUEGLI SOLO ED ASSUMERNE IDENTIFICAZIONE IN N.C.I. DEL

LEGGE DI LETTERE ELLI PARTITA 00000

10/10 MAPP. 400 DI EQ. 0000 E MAPP. 10/10 EQ. 0000, INTERESSI ELLI 000. LA DE. 000

S.P.I. CON EGGE IN LA SPEZIA VIA SEPTI N. 01;

- DI AUTORIZZARE IL PRESIDENTE ED IL VICE PRESIDENTE A FARE, ANCHE SE QUI NON SPECI-

ficato, QUANTO ALLI FARE DEL CASO ALLI OGGETTO DI CUI SOPRA, IL TUTTO CON DICHIARAZIO-

NE FIN D'ORA DI FATO E VALIDO.

NELL'ALTO ASSUMERNE DI DELIBERARE ED ORE DICHIARARE LA SECONDA E TUTTA PREVIA RECO-

SSIONE, LETTURA ED APPROVAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL VICE PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO

n° 28.891 di repertorio=

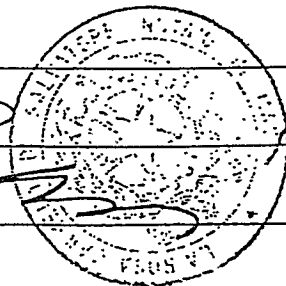
Certifico io dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il suespresso estratto composto di tre pagine, questa compresa, è conforme a quanto trascritto da pagina 052 a pagina 054 nel Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "IL PROGETTO - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede a Massa in via Beatrice n.6, codice fiscale 00540340452, iscritta al n.7215 nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Massa, sette

giugno Millenovecentonovantasei.

Carmelo La Rosa



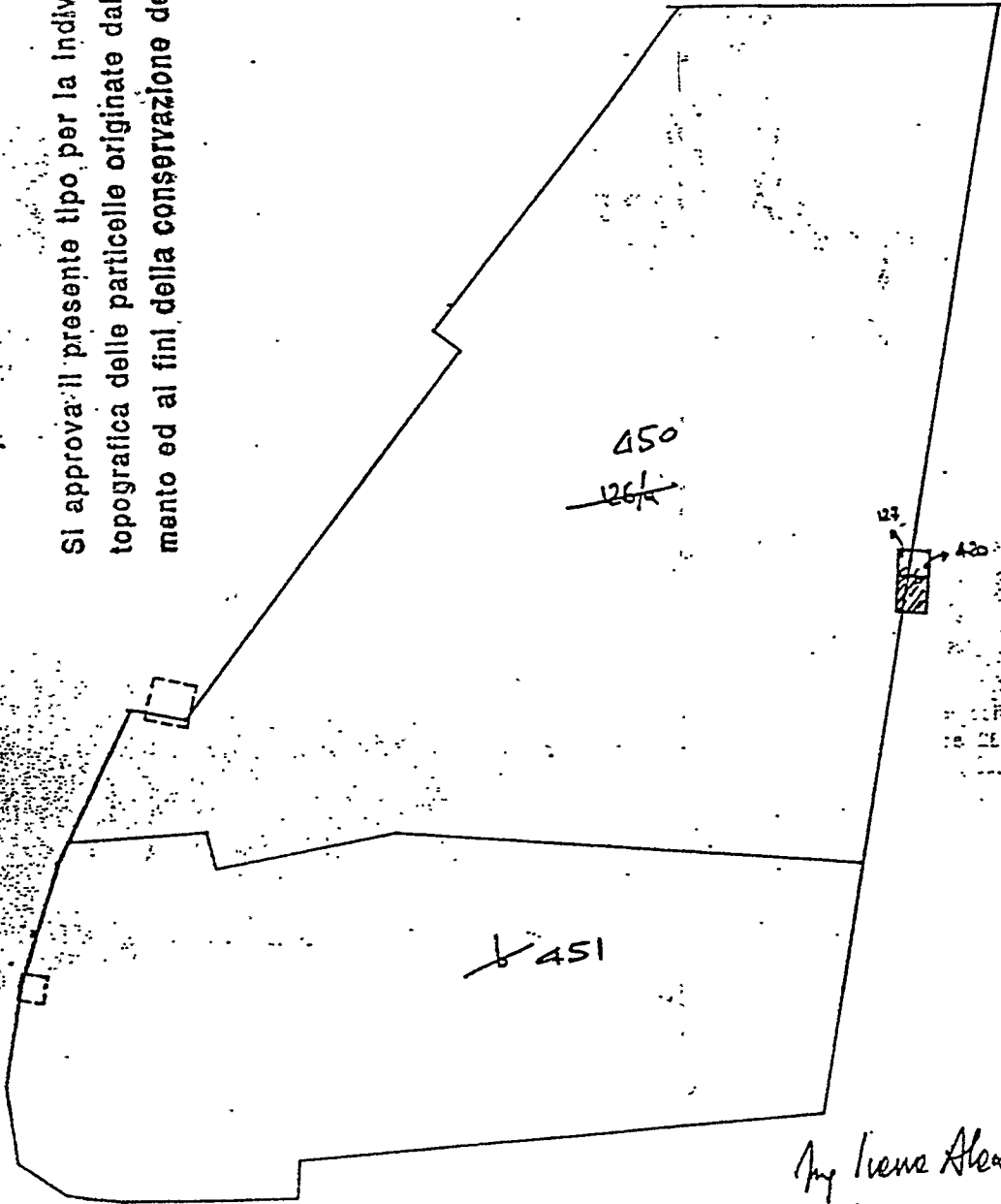
2° ORIGINALE

Riservato agli Uffici
Allegato a: COMUNE DI C...

Allegato: "E"
al N° 28892
del Repertorio ed al
N° 463 di raccolta

2-9 GEN. 1999

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie dal fraziona-
mento ed al fini della conservazione del Catasto



deposito

DECRETO N. 1000
DEL 2.12.1995 N. 47. 4. area pubblica
di tipo
L.F.

Ing. Liene Alexandro Lopez
Ing. Liene Alexandro Lopez
V. L. Lopez



FOGLIO N. 73 SCALA 1: 1000

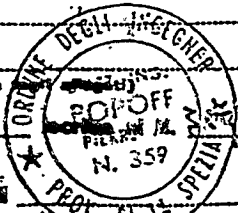
Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

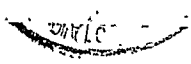
Vedi SCHEMA - LIBRETTO - RELAZIONE NIEGATI.

IL PERITO POLOFF PIERRE D.

dell'Arbo de 14904221 della Provincia di

Data 19-11-95 Firma Ing. Liene Lopez





UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA - C. * 2° SEZIONE

-E' elaborato allegato a tipo di
aggiornamento

Pol. approv. N.º 271 0/19 96

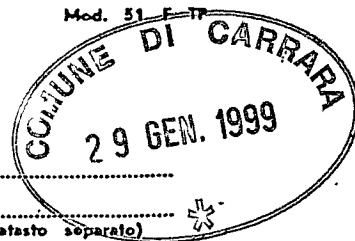
III Técnico	Quind
P.g. 1.	

IL CARDINALE DI SEZION
(ing. G. C. M. M. L.)

ORDINE REGI INCHIER.
DOTT. ING.
POPOFF
RUSSO A.
N. 359
PROV. PIAZZA
VIALE

Brigate

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione
dal tip. prot. n. MS

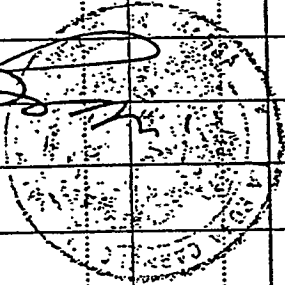
Provincia di

La presente dimostrazione è di tipo di frazionamento redatto
sull'estratto di mappa N. 18458 dell'anno 95

Comune di
Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

N. PROTOCOLLO TIPO 2+1

DATA DI APPROVAZIONE 06.02.96

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
73	26					0.30	80		24180		71960		
						8336			15426		45848		
						4744			87764		26092		
Ing. Alessandro Lopez V. L. F. S. Arch. L. S. 													
									</				

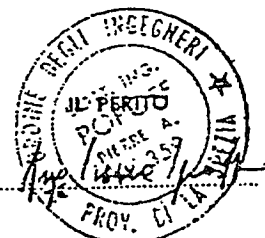
Riservato agli Uffici

Particelle originarie

N°

Particelle derivate
(incluse le originarie)

N°



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

IL REVISORE DEL TIPO

IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA SEZIONE
(Ing. Concetta MELI)



MINISTERO DELLE FINANZE
Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali

libretto originale 95/31
Stampa del 16-11-1995 alle ore 16:14:02



14119513116AG1073011261POPOFF PIERRE1INGEGNERE1LA SPEZIA1
501101201158577517.01-Ginastro metallico da 20 mt.1
91PF0411001200130014001600170018001PF12/07101

2° ORIGINALE



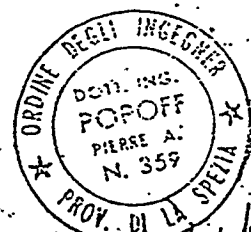
Ing. Louis Alexandre Popoff

Vittorio

Comune di Carrara

1001c.m.1
PF041295.95301159.3491s.f.1
PF02176.4940189.0851s.f.1
2001391.67701186.2911c.m.1
3061389.29001198.1901
2001c.m.1
1001396.57801186.3031c.m.1
205138.1410129.1571s.f.1
207183.3490138.7101s.f.1
2081105.0110144.2201s.f.1
212192.4340143.3751s.f.1
219181.843016.5391p.l.1
300192.4370143.8841segnale su terrazza1
3001
200184.4360143.8901c.m.1
3011173.3360131.0241s.f.1
306164.2640139.2031inc.rec.1
3091230.8250139.4821s.f.1
3121260.8790127.9541s.f.1
314121.8810113.8051inc.rec.1
4051272.2520152.0281
4001274.03701137.5661p.f.1
4001p.f.1
4011262.55801119.1101s.f.1
4021259.90101106.8941s.f.1
4031256.6050188.2101s.f.1
4041240.9300198.3621s.f.1
3001264.26201137.5861
4051265.3460185.5941s.f.1
600118.1200181.2771c.m.1
4061279.8500184.7351s.f.1
5001185.3440174.8981c.m.1
5001c.m.1
4001178.5960174.9201p.f.1
404188.4110176.2861
PF01117.3530141.3931s.f.1
501184.4190194.8781s.f.1
502183.58301107.8571s.f.1
505162.4020161.2711inc.rec.1
6141192.39701121.3691
6001195.66701151.0541c.m.1
6001c.m.1
500168.12801151.0451
7001382.6300147.9801c.m.1
400183.8320181.2781p.f.1
601110.4600126.5811bordo traliccio1
6021399.957016.6201c.s.1
6111137.85401218.4451bordo traliccio1
6121133.16601220.3201
613137.6670122.1521p.f.1

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA - C. 2° SEZIONE
Elaborato allegato a tipo di
aggiornamento
Prot. approv. N° 271 / 19 96
Pag. 1 Il Tecnico Doni



Ing. Louis Alexandre Popoff



Stampa del 16-11-1995 alle ore 16:14:02
libretto originale 95/31

pag.2

21614181.2340130.4821p.f.1
21615190.5900127.7351p.f.1
216161106.4210150.2841p.f.1
216171126.01901109.4621p.f.1
117001c.m.1
216001379.8840147.9881c.m.1
216011351.8730126.4191
218011144.1610115.2411
218001144.16601112.3551c.m.1
118001c.m.1
217001390.26601112.3521
218011390.2670197.1111palinal
21FF12/07101242.1870128.9311s.f.1
61nuova dividende1
715161716161615161416131RC1

2° ORIGINALE

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 1.344.313

* fine stampa *

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA - C. * 2° SEZIONE

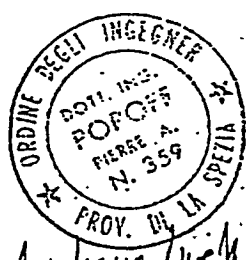
Elaborato allegato a tipo di
aggiornamento

Prot. approv. N° 271 / 19 96

Pag. 2

Il Tecnico
Alm

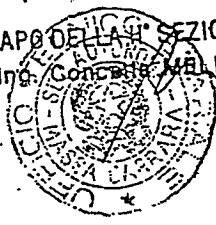
Ing. Leonardo Alexandre Lopez
21/11/95



Ing. Leonardo Lopez

[Signature]

IL CAPO DELLA 2° SEZIONE
(Ing. Concetta M. U.)



Allegata a tipo di aggiornamento in Comune di Carrara sul Foglio 73 Mappale 126.



Il presente tipo di aggiornamento e' inerente all'introduzione in mappa di una nuova linea dividente sul terreno distinto in Catasto nel Comune di Carrara al Foglio 73 Mappale 126.

Per poter rilevare sia la maglia dei punti fiduciali che l'oggetto del rilievo e' stata utilizzata una poligonale aperta costituita da sette stazioni celerimetriche ed una isolata, per la collimazione al FFO1, tutte verificate mediante osservazione di punti comuni.

La nuova linea dividente si rende neccessaria per individuare due distinti lotti, uno a nord oggetto di successiva edificazione ed uno a sud destinata ad attrezzature sportive.

Il lotto non e' stato rilevato in quanto non riconfinato sul posto se non tramite apposita opera comunque di superficie notevolmente superiore a 2000 mq.

Il mappale distinto con il numero 127 risulta completamente demolito, per questo non si e' rilevato tale confine.

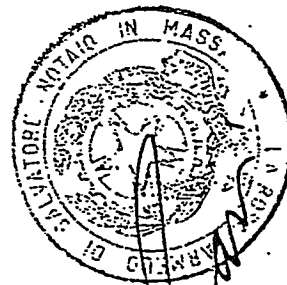
Carrara li'

IL TECNICO INCARICATO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA - C. 2° SEZIONE	
Elaborato allegato a tipo di aggiornamento	
Prot. approv. N°	271 / 19. 96
Pag. 1	Il Tecnico

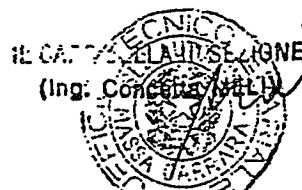


Ing. Alessio 1. p. 1



Ing. Alessio 1. p. 1

Ing. Alessio 1. p. 1



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MODULARIO n. mod. 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 271 ANNO 96

ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 42458Riscosse L. 38.000

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 3 NOV. 1995

IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA SEZIONE
(Ing. Conestabile MELI)

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche e censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

data 06/02/96IL CAPO DELLA SEZIONE
(Ing. Conestabile MELI)Prot. (Mod. 8) N. 4547Riscosse L. 72000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetta a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Rendite			
	Princ.	Sub.				Rendito domenicale	Rendito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrarie lire c		
73	126		SEM	2				1	30	80	241980	71940		
Allegato all'atto regio il <u>3 GIU 1996</u> al n. <u>523</u> serie <u>IV</u> con eselle lire <u>13.880.000</u> IL DIRETTORE TITOLARE Mancini														



IM. A DI BULLO L. 12
Assolla in modo virtuale
Autorizzazione Intendenza di
Finanza di Massa-Carrara
n. 7853/2 del 12-10-1995



Allegato "F"
al N° 28892
del Repertorio ed al
N° 463 di raccolta.
Prot. n. 43455/2015

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Certificato di destinazione urbanistica n. 15296
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 03/04/96 da LA.DE.MA S.R.L., nato a //, il //, residente in LA SPEZIA Via SAPRI, 81 (C.F. .00717380117), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località S. ANTONIO distinto in Catasto al fg. 73, mappale/i 450, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71:

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "D" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 10 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

2. VINCOLI SPECIFICI: VEDI LOTTIZZAZIONE APPROVATA

3. UTILIZZAZIONE: ////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, il 18/04/96

p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

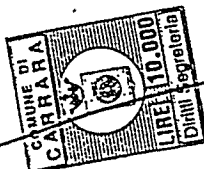
Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

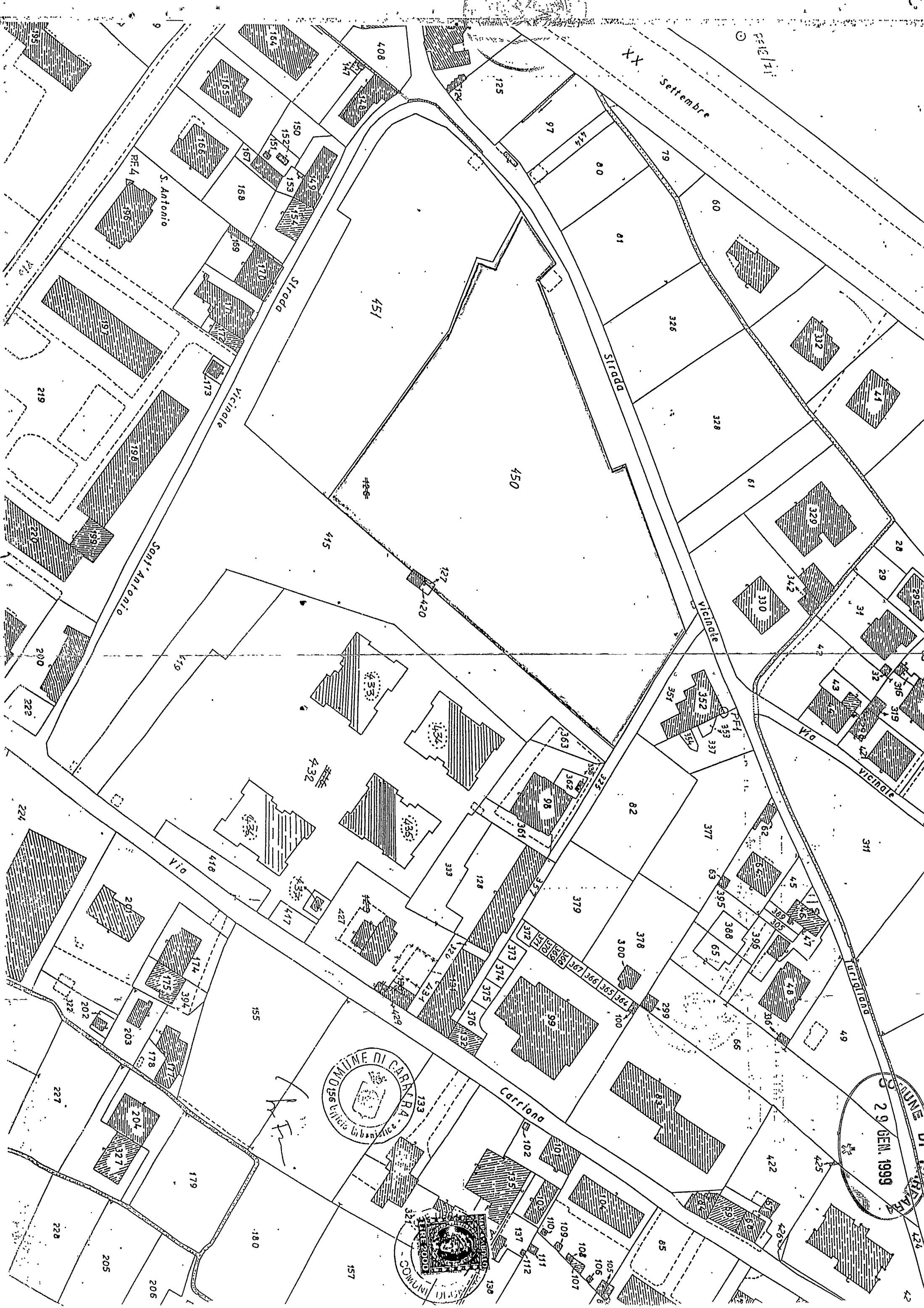
Il sottoscritto LA.DE.MA S.R.L. nato a // il // C.F. .00717380117, residente a LA SPEZIA Via SAPRI, 81 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

- a) Proprietario, condividendo
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.





COMU
29 GEN. 1999

TRASCRITTO a Massa il 8 GIUGNO 1996 al N. 3080 del Registro Particolare.

REGISTRATO A MASSA IL 13 GIUGNO 1996 al n. 523 Mod.IV.

Copia composta di 31 pagine, questa compresa, conforme all'originale in miei atti, firmato a norma di legge.

La rilascio per gli usi consentiti dalla legge.

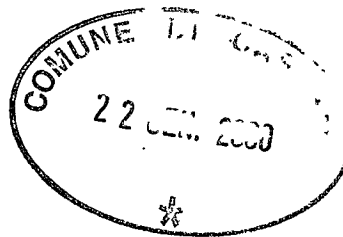
Massa, 24 luglio 1996

Arnaldo S.





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2



MOD. URB. 11

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Collesse Via Viale di Turicchio
di proprietà di Cooperativa "Il Prosecco" e "La Perla" S. L. S. S. S. S.

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Sì

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubazioni in P.V.C. (tipo sifonate)

Collegate a collettori in P.V.C.

e convogliate in Fognone comuni

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10/12

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Sì

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.00 m, 1 canna di ventilazione statica di sezione 105; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 7 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. 7 dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina ✓ non alimentano la cucina ✓

2) - da un pozzo ✓ 3) - ✓
il pozzo distante dalla casa m. ✓; dalla fossa settica m. ✓; dalla fossa a perdere m. ✓
Il pozzo è fondo m. ✓; è a valle ✓; a monte ✓; dal pozzo nero ✓ fossa settica ✓; fossa a perdere ✓ concimaia ✓ da cisterna ✓

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ✓; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori si

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.30 sarà areato ✓
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ✓; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. ✓. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale ✓

E) - PARTICOLARI TECNICI

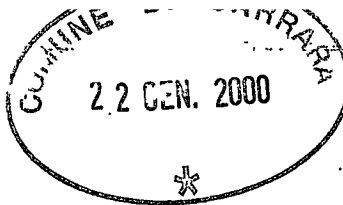
1) - altezza dei vani del seminterrato ✓ interrati per m. ✓; del piano terra 3.20 dell'ammezzato ✓; dei piani intermedi 2.20; dell'ultimo piano/attico 2.70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 14. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si
Non aereate ed illuminate ma. ✓

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate si stovacci in base



- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/~~non abitabili~~
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con termoisolante in cotone

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante isolante in lana
di cotone

La copertura sarà eseguita in isolante / tegole piombate
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Pannello in polistirolo ad alta densità del tipo di 3 cm (100000)).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore si / tipo a pignone oleodinamico

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

isolante a parete in cemento

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. 2,40

Le pareti perimetrali del vano saranno in cemento isolante

Il vano motori sarà collocato al piano terra / fuori

L'aerazione del vano motore sarà di mq. 0,20

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione Φ 100 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. ~ 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà conico

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora 18.000/20.000 a Piacenza Polaris

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel salotto

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. 200, i rami secondari n. 4/5 di cmq. 153.86
innestata a cm. 40 sopra il bruciatore
canne fumarie n. 4/5 escluso

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

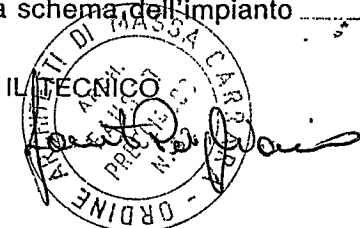
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

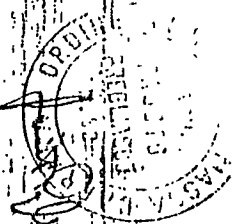
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROPRIO" Proietti
IL PROPRIETARIO

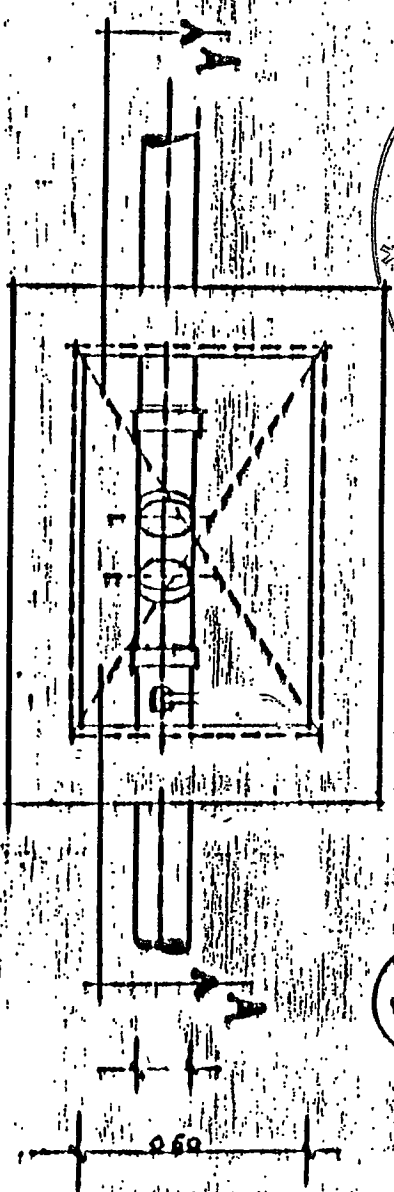
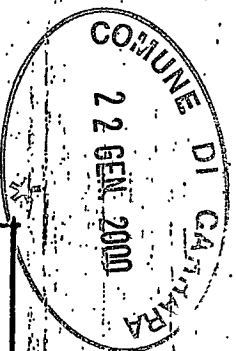


Coef. di Resistenza

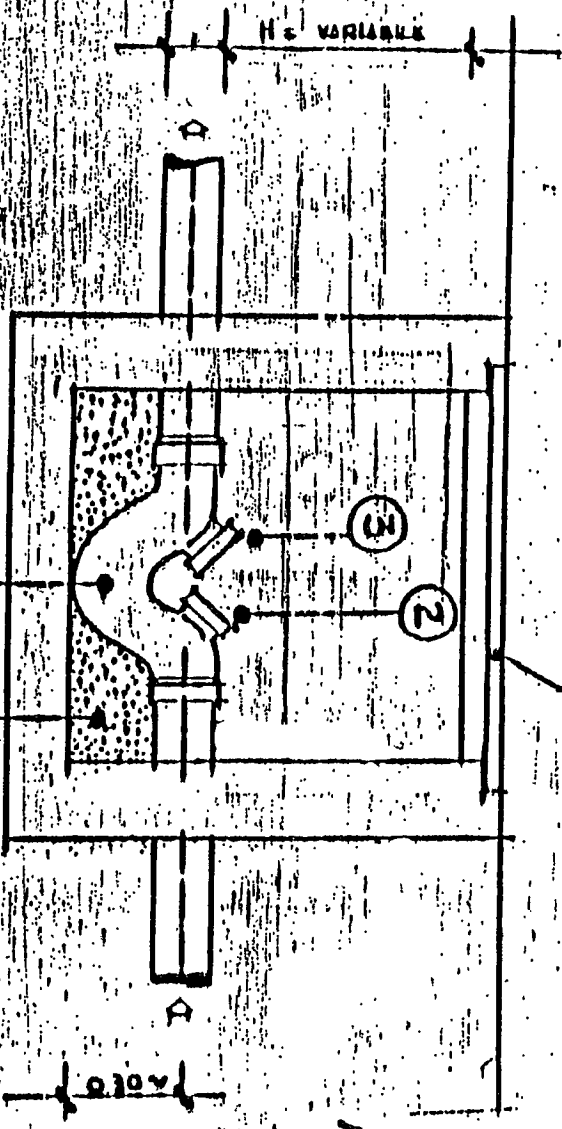
PARTICOLARE POZZETTO DI ISPEZIONE CON SIFONE IN P.V.C.

Ø 200 mm e mm

PIANTA

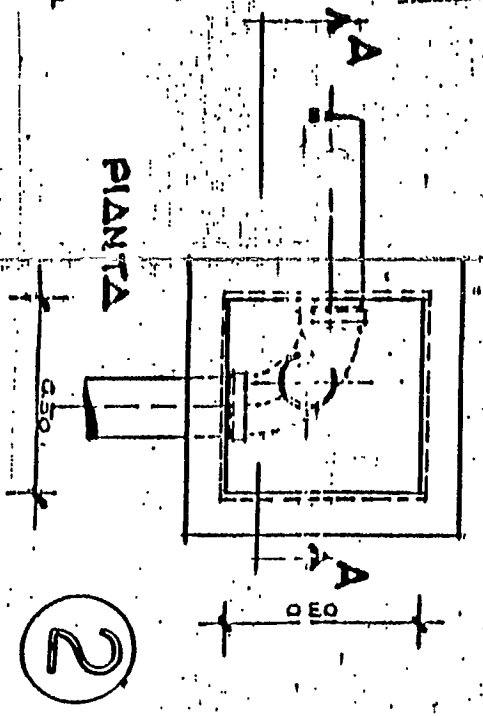


SEZIONE A-A



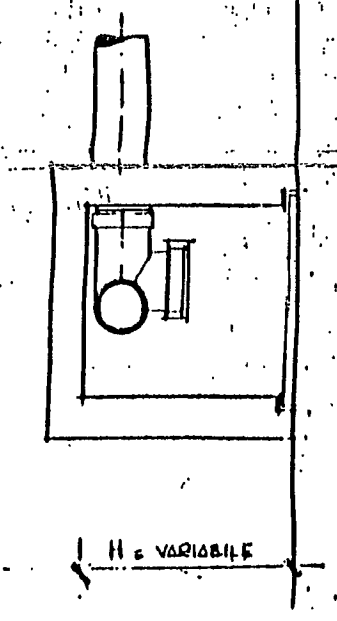
QUESTO ALBERO SOSTIENE LA
PORTATA E AGENTE PER
SOSTENERE IL CANTIERE

PER ISPEZIONE D'ANGOLO

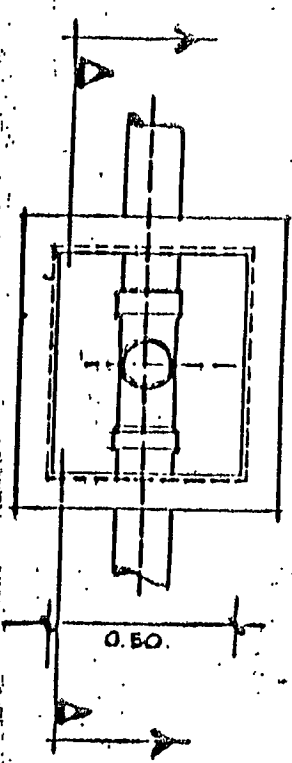
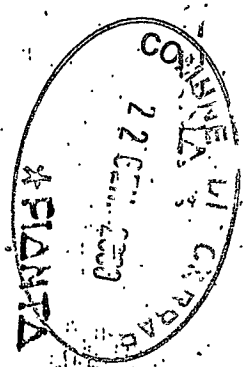


PIANTA

SEZIONE A.A.

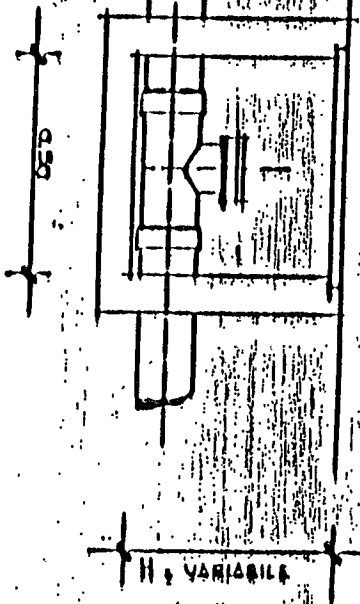


PER ISPEZIONE RETTIFILLO

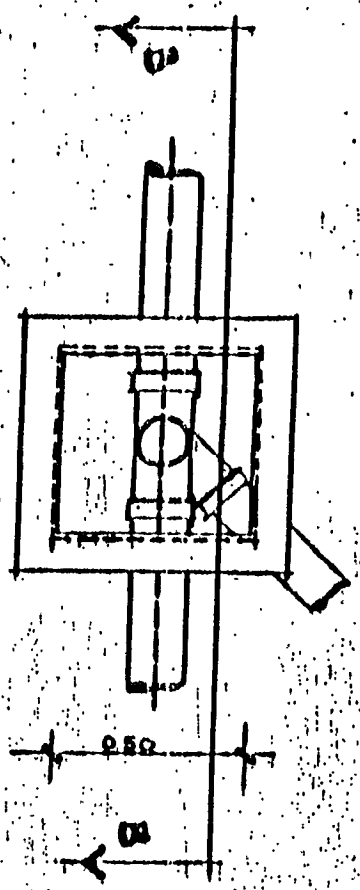


3

SEZIONE A.A.



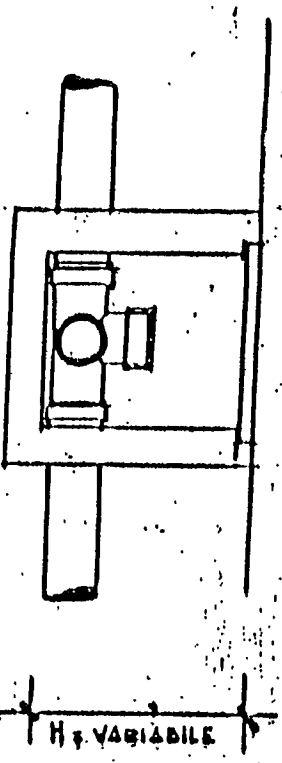
PER ISPEZIONE DI CURVATURA



PIANTA

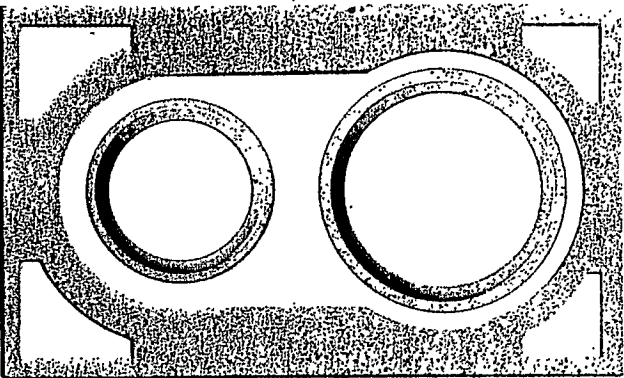
4

SEZIONE B.B.



- 1 SIFONE CON SIFONE DI 1200
- 2 SEZIONE D'ANGOLO
- 3 SEZIONE RETTIFILLO

CW DUE
Cammino Wierer a doppia camera camminata



Questo cammino è stato progettato per l'impiego in complessi abitativi grandi e piccoli, articolati su più

piani, dove sia stato previsto un impianto di riscaldamento composto da una serie di caldaie autonome sovrapposte, alimentate a gas metano. Il CW DUE riduce sensibilmente gli ingombri rispetto alle canne cosiddette in batteria, facendo guadagnare in spazio, manodopera e materiali.

La capacità del sistema è di ricevere una immissione per piano e con un massimo di cinque, più l'ultima, la sesta, che avrà l'evacuazione diretta nell'atmosfera; affiancando due o più CW DUE si realizzano due o più emissioni per piano. Il sistema CW DUE si compone di un condotto primario e di uno secondario, ed è stato studiato per evitare, con l'angolazione e la lunghezza del condotto secondario, il fastidioso e pericoloso riflusso dei fumi di combustione prodotti da caldaie sopra e sotto. I condotti secondari possono essere strutturati in modo autonomo (con piastra intermedia e raccordo), oppure con struttura unica per i diversi piani, senza piastra intermedia ma con la formazione di un monoblocco autoportante.

Le **camicie** del CW DUE, che hanno le dimensioni esterne di 30 x 49 cm. oppure di 32 x 51 cm., possono anche essere impiegate per contenere due cammini indipendenti, non raccordati tra loro, nelle dimensioni massime di $\varnothing_s = 16$ oppure 18 cm. La **coibentazione** è, come sempre, uno dei plus fondamentali dei Cammini Wierer: per questo prodotto è affidata ai **cordoli di lana minerale**.

DATI TECNICI

REFRATTARIO	CAMICIE-DIMENSIONI				PESI AL m		FABBRICAZIONE SIGILLANTE Kg/m	FABBRICAZIONE CORDOLO LANA MINERALE mm	ALTEZZA SPEZZIONI CON FORI TERMOMETRO E PORTIELLO	ALTEZZA ALLACCIAMENTI		
	DIAMETRO INTERNO	SPRESSORE	ESTERNE	INTERNE	REFRAT- TARIO	CANO COMPLETO				10°	30°	45°
14-12	1,5-1,5	30 X 49	20+23 x 42		27	89	0,80	1,60	66	66	66	
16-12	2,0-1,5	30 X 49	20+23 x 42		34	96	0,90	1,75	66	66	66	
16-14	2,0-1,5	30 X 49	20+23 x 42		35	97	1,00	1,85	66	66	66	
18-12	2,0-1,5	32 X 51	20+25 x 44		39	107	1,05	1,85	66	66	66	
18-14	2,0-1,5	32 X 51	20+25 x 44		40	108	1,15	1,95	66	66	66	

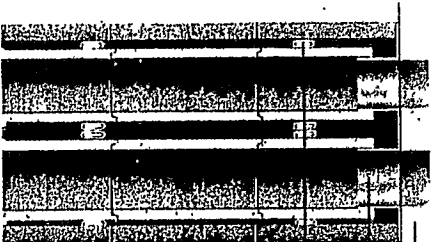
TABELLA DI DIMENSIONAMENTO

NUMERO DI PIANI SERVITI*	POTENZIALITÀ DELLA SINGOLA CALDAIA (Kcal/h) TF = 140 °C				
	10.000	15.000	18.000	20.000	24.000
3	14 (12)	16 (14)	16 (14)	16 (14)	18 (14)
4	14 (12)	16 (14)	16 (14)	16 (14)	18 (14)
5	14 (12)	16 (14)	18 (14)	18 (14)	-
6	16 (12)	18 (14)	18 (14)	-	-

* I valori si riferiscono al diametro della camera principale (in cm) il diametro del condotto secondario (in cm) è indicato tra parentesi.
* Il numero di piani serviti è pari al numero delle immissioni più uno, dato che l'ultimo condotto secondario scarica direttamente in atmosfera senza immergersi nel condotto principale.

* Nota: Per la verifica sono stati considerati: - Canali da fumo interni all'edificio, con sviluppo massimo di 0,70 m con una curva a 90°, per le caldaie da 24.000 e 30.000 Kcal/h, è stato considerato il canale da fumo di pari lunghezza, rettilineo; - l'interasse piano di 3,00 m; - Altezza dell'immissione diretta di 5,00 m. In ogni caso si consiglia una verifica dimensionale personalizzata.

Normativa a combustibile gassoso
Legge del 5/12/1971 n. 1083
Sicurezza dell'impiego del gas combustibile



PIASTRA DI CHIUSURA

MANICOTTO DI PROTEZIONE IN ACCIAIO INOX

CORDOLO ISOLANTE

ALLACCIAMENTO CALDAIA

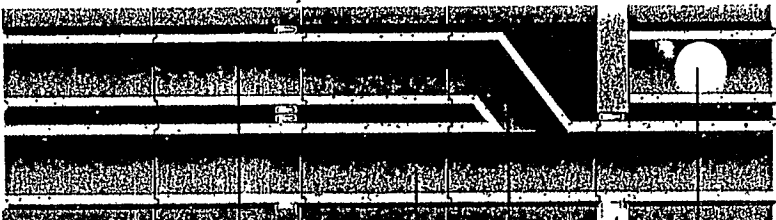
PIASTRA INTERMEDIA

RACCORDO

CONDOTTO PRINCIPALE IN REFRATTARIO

CONDOTTO SECONDARIO IN REFRATTARIO

CAMICIA IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO VIBROCOMPRESSO



ALLACCIAMENTO CALDAIA

PIASTRA INTERMEDIA

ISPEZIONE CON PORTELLO INOX

SCARICO CONDENSA

ZCCOCCOLO DI RACCOLTA CONDENSA

