



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Rev.
u = 5099
du 9.12.91

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA : 04/12/91
N. PROTOC.:
N. CONCES.: 91/C/0134
DATA CON.: 04/12/91

LOMBARDINI VALERIA
VIA CORFINO N. 2
54033BERGIOLA CARRARA

Pratica edilizia 90/03856

no 398

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda del 02/05/90
presentata dal sig. LOMBARDINI VALERIA
Nato il 26/03/1955
VIA CORFINO N. 2
54033BERGIOLA CARRARA
Cod. Fiscale LMBVLR55C66B832A
registrata il 02/05/90
al prot. Gener. n. 90/14428
del Dipartimento Assetto del Territorio, con la quale viene
richiesta la Concessione per la esecuzione dei lavori di:
COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO
LOMBARDINI VALERIA
sull'area o sull'immobile, distinto in catasto
Sezione T Foglio 0060 Partic. 471
posta in QTE MONTI
LDT CORFINO
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario dell' U.S.L. n 2
espresso in data 08/09/90 con esame n. 90/00191
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di
Polizia Urbana;
Vista la legge 28.1.1977 n.10 e relative leggi di
applicazione;
Visto l'art.47 della legge 5.8.78 n.457, modificato dall'art.
26 bis della legge 15.1.80 n.25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con
D.P.R. 19.3.1956 n.303;
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale
espresso in data 12/09/90 con esame n. 90/00039
Vista la legge 30.4.76 n.373, ed il regolamento di esecuzione
approvato con D.P.R. 28.6.1977 n.1052 e il D.M. 23.11.82;
Vista la legge 28.2.85 n.47;



Vista la legge Regionale 30.6.84 n.41;
Vista la Deliberazione del Cons.Comunale n.840 del 21.11.84
e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la nota della Comm.ne Beni Ambientali Parco delle Alpi
Apuane del 26.11.90 n.1075 di prot. che esprime parere favo-
revole con prescrizioni,
Vista la delib.G.M.n.241 del 7.2.91 che conferma il soprad -
detto parere;
Vista la nota dell'Amm.ne Prov.le Uff.Foreste prot. 13391
del 1.2.91;
Visto l'atto di vincolo dei fabbricato all'uso agricolo Rep.
n. 13238 Notaio G. Faggioni;
Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprieta-
rio o di avere titolo alla Concessione;

Pagina: 2

*Visto la trasmissione al Comune Beni Culturali di Rose
Ucraina in data 8/6/91*
D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig. LOMBARDINI VALERIA
Nato il 26/03/1955
VIA CORFINO N. 2
54033BERGIOLA CARRARA
Cod.Fiscale LMBVLR55C66B832A

e'concesso,alle condizioni appresso indicate e fatti salvi
i diritti dei terzi,di eseguire i lavori di:

COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLA

LOMBARDINI VALERIA

secondo il progetto costituito da n._1_tavole che si allega-
no quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Concessione a titolo gratuito - DELIB. C.C. N. 8240 DEL
===== 21.11.84 -

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

A) Concessione a titolo gratuito - DELIB.C.C. N. 840 DEL
===== 21.11.84

ART.4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le
disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali vigenti.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare
gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di
pubblici servizi (ENEL,SIP,AMIA,TIRRENIA GAS etc.) a cui si
fa richiesta per allacciamenti anche provvisori, riferimenti
all'attivita'di cantiere o impianti particolari.

**ART.5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate dall'art. 1 della legge 5.11.71 n.1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovra' essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilita' e/o di agibilita' della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilita', una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART.6 - TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ricevimento della comunicazione del rilascio della presente concessione ed ultimati entro 3(tre) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione del rilascio della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione puo'essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovra' del pari essere denunciata dal titolare della concessione la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facolta' di richiedere



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina: 4

tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' INAIL da parte delle Ditte esecutrici.

ART.7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art. 9 della L.R. n. 88 del 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa-Carrara almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori.

CONDIZIONI PARCO APUANE E DELIB.G.M. N. 241 DEL 7.2.91: GLI INFISSI DEVONO ESSERE REALIZZATI IN LEGNO.

- 4 DIC. 1991

Carrara, li _____

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Carrara, li _____

IL CONCESSIONARIO

Lambertini V. G. B.

V.to L'Istruttore Amministrativo

Spur