

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Dirigente

prot. n° 1894
del 8 aprile 1997

All'Assessore all'Urbanistica

Al Presidente della Commissione
Assetto del Territorio

S E D E

OGGETTO: Sopralluogo in Marina di Carrara Via Comano - edificio di proprietà Sig.
Pucciarelli Aldo.

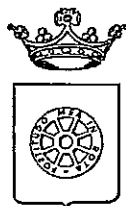
A seguito della richiesta formulata dalla S.V. ho provveduto a dare disposizione per effettuare sopralluogo ad edificio sito in Marina di Carrara Via Comano, distinto al N.C.E.U. fg. 95 mapp.li 22-23, lavori eseguiti dalla Soc. GEMALL srl.

In tale edificio è stato riscontrato che sono in atto lavori edili per il rifacimento copertura a fabbricato di cui alla concessione edilizia n° 122 del 13 giugno 1995 intestata alla Ditta GEMALL srl con sede in Via Pucciarelli n° 8 e come da nota n° 1894 dell'8 aprile 1997 (di cui si allega copia) ad oggi i lavori eseguiti risultano essere conformi a quanto concesso.

Carrara 8 aprile 1997

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Geom. ~~Marchi~~
Bellucci



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 1894
del 8 aprile 1997

Al Dirigente Settore Urbanistica
Architetto Pier Luigi Bessi

S E D E

OGGETTO: Sopralluogo in Marina di Carrara Via Comano ad edificio di proprietà del Sig. PUCCIARELLI ALDO.

A seguito di incarico ricevuto dal Dirigente Architetto Pier Luigi Bessi, i sottoscritti Geom. Bellucci Nicola e Lisoni Antonio si sono recati in loc. Marina di Carrara, Via Comano, per constatare lo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla Soc. GEMALL s.r.l. nel fabbricato di proprietà del Sig. Pucciarelli Aldo, avente regolare concessione edilizia rilasciata il 28 aprile 1994 n° 122 distinto catastalmente al fg. 95 mapp.li 22-23.

Dal sopralluogo si è constatato l'effettiva corrispondenza dei lavori fino adesso eseguiti dalla suddetta Società, più precisamente l'esecuzione della struttura portante in acciaio della nuova copertura a falde sfarsate e la posa in opere di pannelli tipo "sandwich" in sostituzione della vecchia in latero-cemento piana, con la già ciatta concessione edilizia.

Carrara, li 8 aprile 1997

Geom. Nicola Bellucci
Geom. Antonio Lisoni

All.: rapporto fotografico.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Carrara, lì 02/07/94

All'albo Pretorio

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-

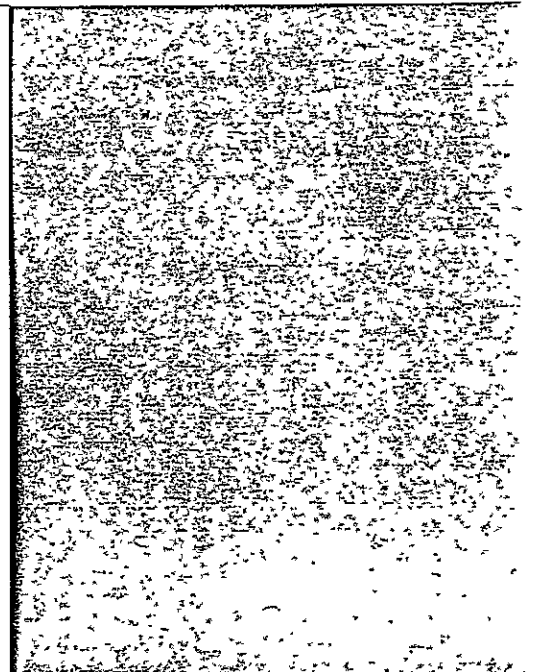
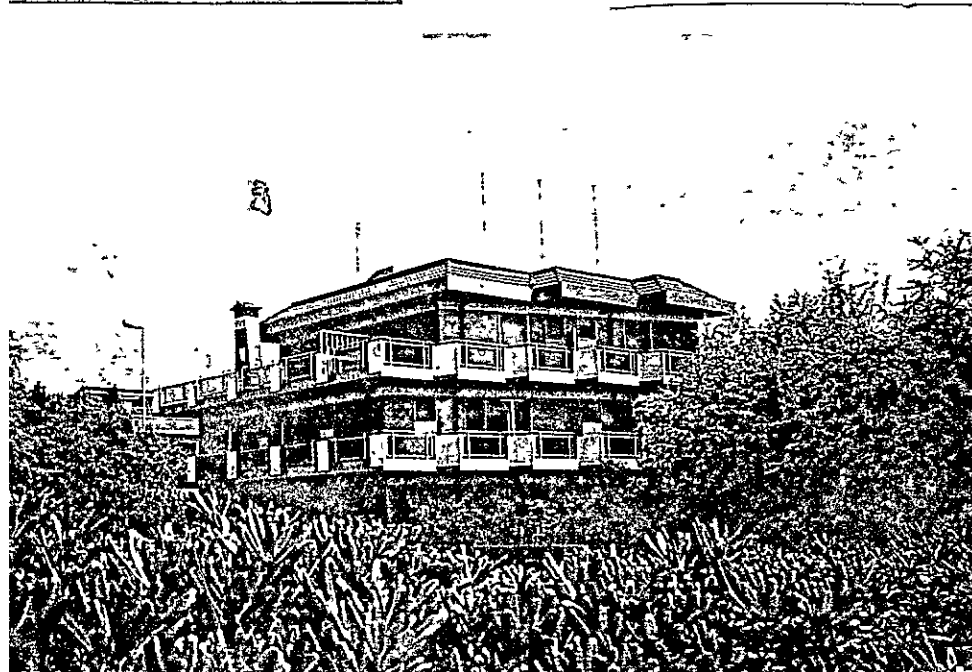
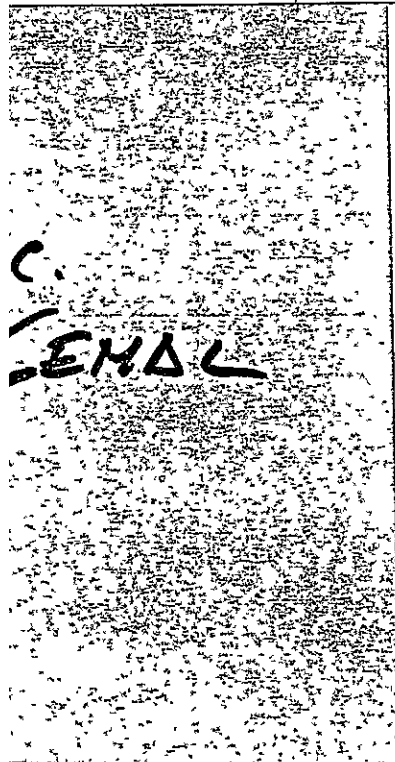
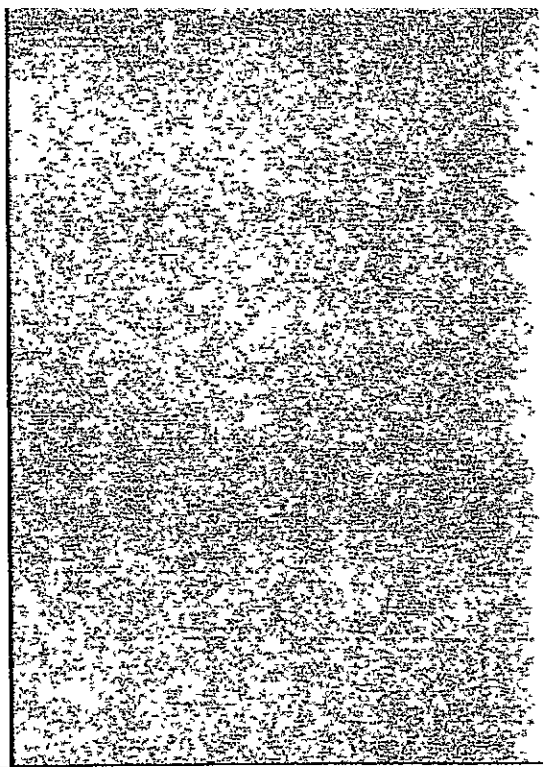
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi sotto elencati:

- 1 PIRACCINI SERGIO
- 2 SORRENTINO ORAZIO
- 3 BASCHERINI MARIO
- 4 GEMALL SRL
- 5 GRASSI LIDO
- 6 MEDITERRANEO SRL
- 7 CAMILLI PIETRO
- 8 BRIZZI GIUSEPPE MARIO
- 9 GIROMELLA GIULIANA
- 10 BIANCHI MARIA GRAZIA
- 11 COMUNE DI CARRARA
- 12 MECCHERI VITTORIO
- 13BERTOZZI ANNITA

La documentazione relativa e' consultabile presso gli uffici del Settore Urbanistica .-

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI

sl.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 21350/4260-91

15900/91

Prot. n. 24737

2-9-94

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI

Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici

via Lungarno Pacinotti

PISA

Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.-SOC. GEMALL S.R.L.

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge il progetto intestato alla Ditta SOC. GEMALL S.R.L. per l'esecuzione di lavori RIFACIMENTO COPERTURA posti in MARINA DI CARRARA VIA COMANO.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere il parere di competenza nel rispetto dei termini di legge.

Carrara li 31 AGO. 1994

SM1497.WPS



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Pierluigi Arch. Bessi)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 21350/91 / 4260/91
del 6/09/94

Spett.le
Ministero Beni
Ambientali
Lungarno Pacinotti
PISA PI

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1414/93

A seguito dell'istanza presentata il 26/05/92 dalla ditta GEMALL S.R.L. finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Costruzione Direzionale-Commerciale sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA COMANO ANG.V.LE COLOMBOn° distinto al catasto al Foglio 95 mapp. 23 22 visto il parere favorevole della Comm.ne Ed. espresso nella riunione del e del parere C.B.A. n° del ratificato con atto di G.M. del si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia nota C.B.A. con parere n° del ;
- 2) copia atto G.M. n° del esecutiva il ;
- 3) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 2 tavole;
- 4) n° 2 fotografie dell'area interessata;
- 5) n° 2 copie della relazione tecnica dell'intervento.

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1414/93

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 21350/4260-91

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

**Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.-SOC. GEMALL S.R.L.

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge il progetto intestato alla Ditta SOC. GEMALL S.R.L. per l'esecuzione di lavori RIFACIMENTO COPERTURA posti in MARINA DI CARRARA VIA COMANO.

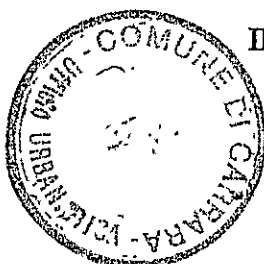
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere il parere di competenza nel rispetto dei termini di legge.

Carrara li 31 AGO. 1994

SM1497.WPS



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Pierluigi Arch. Bessi)

Soc. GEMBLU 101

RELAZIONE TECNICA

- 1) PREMESSA
- 2) DATI CATASTALI E URBANISTICI
- 3) ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO ALLO STATO ATTUALE
- 4) ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE OPERE DI PROGETTO

PREMESSA

Per incarico della Soc. GEMALL S.R.L. con sede in Carrara fraz. Avenza, via Aldo Pucciarelli n.8, al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie per la costruzione di una nuova copertura del fabbricato dell'immobile ubicato nel comune di Carrara fraz. Marina via Comano, il sottoscritto geometra VOLPI GIUSEPPE con ufficio in Marina di Carrara, via F. Cavallotti 1/A, libero professionista, ha eseguito alcuni sopralluoghi dell'immobile, le necessarie misurazioni, visure all'UTE e presso il comune per la destinazione di zona del piano regolatore vigente, ha redatto un progetto esecutivo ed è in grado di riferire quanto segue ad espletamento dell'incarico.

DATI CATASTALI ED URBANISTICI

L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara al fg.95 mapp.22.

Nel vigente PRGC il terreno ove sorge il fabbricato è classificato in parte in zona "E 2" ed in parte in "VERDE PUBBLICO".

L'EDIFICIO ESISTENTE E' STATO COSTRUITO
CON LICENZA N.14 DEL 5-3-1974 .E
SUCCESSIVA VARIANTE DEL 10-8-1976-

Mancini VANNA

ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO ALLO STATO ATTUALE

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano seminterrato.

Il piano rialzato è adibito a sala ristorante, cucina, segreteria e servizi, terrazza e annesso giardino circostante.

Il piano seminterrato è destinato a locali quali sgombero e lavanderia ecc., accessori e di servizio all'attività dell'albergo.

Al Piano primo (secondo fuori terra) vi sono n.8 camere con relativo bagno e terrazza esclusiva.

Al piano secondo (terzo fuori terra) vi sono n.4 camere con relativo bagno e terrazza esclusiva.

Il piano terzo (quarto fuori terra) è destinato a terrazza praticabile e copertura.

Tutti i locali sono provvisti di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento perfettamente funzionanti e rispettanti le normative vigenti.

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLE OPERE DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova copertura dell'edificio con un tetto a più falde sfarsate con l'inserimento di tettucci atti a creare finestre per l'illuminazione della soffitta o sottotetto.

La nuova copertura a falde inclinate da origine per l'appunto a un sottotetto non abitabile di dimensioni riportate negli elaborati grafici del progetto al quale vi si accede mediante una botola posta in corrispondenza del pianerottolo del piano inferiore.

Tetto e manto di copertura

La struttura principale sarà realizzata con profilati in acciaio tipo IPE o similari, completate con pannelli tipo "sandwich" composto da un rivestimento esterno in rame, poliuretano s= cm 7 e sottostante lamina in lamiera verniciata.

I canali di gronda, le scossaline ed i discendenti pluviali saranno realizzati in lamiera di rame s 6/10, convenientemente fissati alla muratura.

Il solaio della terrazza lato monte sarà eseguito con solaio misto laterizio e cemento armato e parapetti sempre in c.a.

Le impermeabilizzazioni delle terrazze saranno eseguite con tre strati di guaina di asfalto incrociato e pavimentate con mattonelle in gres o ceramica.

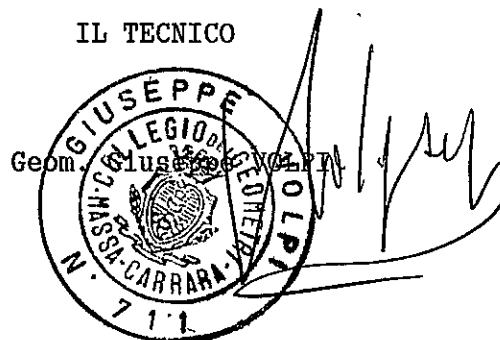
Murature intonaci ed isolanti

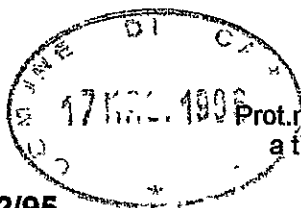
Le murature di tamponamento ovvero dei "Timpani" saranno del tipo a cassa vuota , formata da un mattone doppio uni o similari s= cm. 12 suul'esterno ed un forato da cm. 8 all'interno, con interposto pannello rigido in fibre di vetro , poliuretano o muratura del tipo "Poroton" spessore cm.25.

Gli intonaci esterni saranno realizzati con con malta bastarda e premiscelato a base cemento , gli stessi saranno ultimati al civile e tinteggiati mediante tre mani di pitturata.

Gli intonaci interni saranno realizzati al civile e tinteggiati mediante due mani di pittura.

Gli infissi esterni saranno in alluminio anodizzato bianco a due ante
con laste a vetrocamera.





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n° 21350/4260 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 122 del 13/06/95

n°. 122/95.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC.GEMALL S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n. 122 del 13/06/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 10/04/96 prot. n° 5/706..;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 13-05-96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Roberto Ricciardi

Il sottoscritto **RICCI ANDREA** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia, confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il Direttore Lavori
Andrea Ricci

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n° 21350/4260 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 122 del 13/06/95.

Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: GEOM. PEZZICA

Modello 21/94.

Istruttoria: 1414/93

prot. 3254 del 22 MAG. 1996

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

Sig. *Ferrari*

CHIEDE NTE

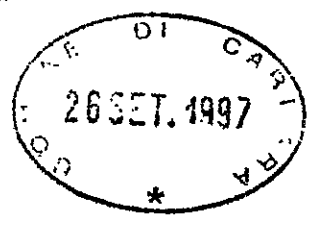
LI 23-5-96

univ

SOS/8/2/1/5
Lavori.

SETT. URBANISTICA	
005055	20 SET 87
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n° 21350/4260 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 122 del 13/06/95

R

n° 122/95.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

COMUNE DI CARRARA	103
27 SET 1997	C
Prot. n° 31574	Cla.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC.GEMALL S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.122 del 13/06/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 21/9/97 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

GEMALL s.a.s.
di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE E COMMERCIO SERRAMENTI
Tel. 0585/459570-457859
Partita IVA 00208670458

Il sottoscritto Geom. A.F. Pezzica in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SOC.GEMALL S.R.L. dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 122 del 13/06/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

GEMALL s.a.s.
di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE E COMMERCIO SERRAMENTI
Tel. 0585/459570-457859
Partita IVA 00208670458

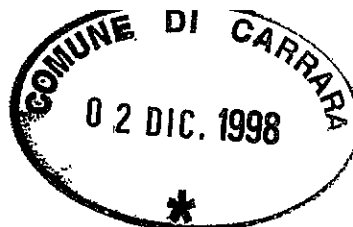
E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°21350/4260 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 122 del 13/06/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: GEOM.PEZZICA

Modello 22/94.
Istruttoria: 1414/93

Moretti
Moretti

Moretti



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n° 21350/4260 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 122 del 13/06/95

n°. 122/95.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA	
03 DIC. 1998	
Prot.n°	17089

103
Cls

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

R

Il sottoscritto SOC.GEMALL S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.122 del 13/06/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 13.06.98 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
[Signature]

Il sottoscritto FRANCESCO MENCONI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SOC.GEMALL S.R.L. quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..122..del...13/06/95

timbro

In fede il tecnico

234/94

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°21350/4260 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°122 del 13/06/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: GEOM.PEZZICA

Modello 23/94.

Istruttoria: 441-4/93

prot. <u>5P38</u> del <u>6-12-98</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Menconi</u>	
IL RESPONSABILE	LI <u>6-12-98</u>

GEOM. MENCONI
VERIFICARE (E' SANATORIA?)

7/12/98 Marchetti

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto SOC.GEMALL S.R.L. nato a // il //, residente in MARINA DI CARRARA
indirizzo VIA PUCCIARELLI,8 C.F.P.I.00288670458 in qualità di titolare della richiesta di
concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 21350/4260 di
accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n.122 del 13/06/95, dichiara
sotto la sotto la sua responsabilità di

delegare

Il Sig. VOLPI GIUSEPPE a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
SOC.GEMALL S.R.L.

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Puccinelli
SOC.GEMALL S.R.L. documento di riconoscimento
Carrara n° 18.06609 del 19.06.95 previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì 03.7.95



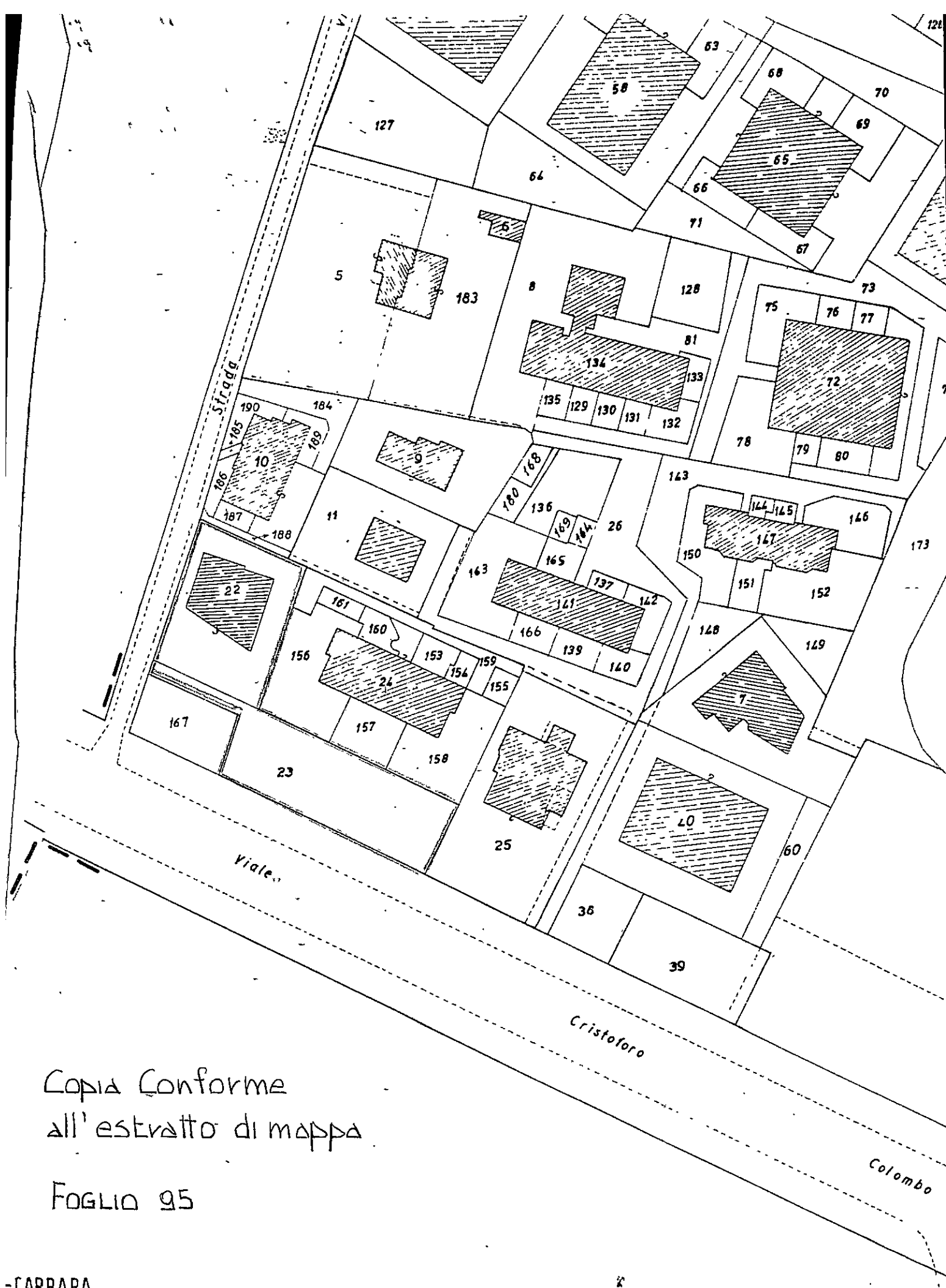
Prot.n.21350/4260 Concessione Edilizia a titolo gratuito n.122 del 13/06/95.
Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Cognome nome e qualifica rivestita

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Perugi Adriana

Modello 24/94.
Istruttoria 1414/93





Copia Conforme
all'estratto di mappa

FOGLIO 95

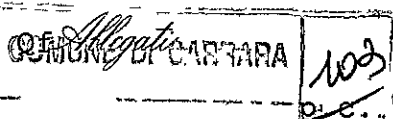
*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

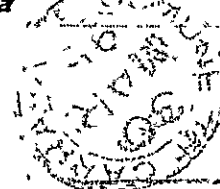
Prot. N. 4742



5 0 1 2 1 0 2

11897

Pisa 28 MAR. 1995

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2944

Data 4 APR. 1995

Al MINISTERO BENI CULTURALI E
AMBIENTALI Uff. Centr. Beni
AA.AA.AA.AA.SS. Div. II - ROMA

- 4 APR. 1995

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 25/06/94 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. Soc. GEMALL s.r.l. per Rifacimento copertura
Loc. Marina.

In riscontro alla nota n. 5900/94 del 31/08/94 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 25/06/94 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo
Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero
motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento
dell'autorizzazione suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare
l'attività di tutte le Amministrazioni pubbliche, si segnala
l'opportunità che al progetto in esame siano apportate le
sottoindicate modifiche atte a ridurre l'impatto sul paesaggio:

-) che non vengano realizzati abbaini nè lucernari nelle falde
di copertura. Si riterrebbe comunque più opportuno non apportare
modifiche allo stato attuale.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

COMUN. LI CARRARA	CAT Pisa
11 NOV. 1994	103
Prot. N° 32691	C

7 NOV. 1994



Prot. N° 32691 QF Allegato

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco del 25/06/94 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. Soc. GEMALL s.r.l. per Rifacimento copertura
Loc. Marina - Richiesta documentazione integrativa.

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la
pratica di cui all'oggetto (fasc. n. 1611) si fa presente
l'opportunità di voler integrare la stessa con l'invio della
seguente documentazione:

- legittimità della concessione edilizia rilasciata visto che
l'immobile grava su terreno che il PRG destina a verde pubblico
(come da relazione tecnica;
- autorizzazione del Sindaco ai sensi dell'art. 7 della legge
149//39 allegato a detta licenza.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando
che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di
questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della
documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Fiancastelli)

LOR/sd

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO AMBIENTALE
Protocollo N. 1233
Data 15.11.1994

LOR/sd



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 21350/4260-91

del 16.12.94

Risposta al prot. 12369/qf del 7.11.94;

P.37083
28.12.94

**AL MINISTERO PER I BENI CULTI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni An
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno I

Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.-Ditta GEMAL s.r.l.-richiesta
documentazione integrativa.

In merito a quanto richiesto con nota a margine si relaziona quanto segue:

- 1) Il fabbricato esistente è stato autorizzato con Licenza Edilizia n° 14 del 5.3.1974 e successive intestato alla Ditta Menconi Ivana e solo in sede della nuova istanza di rifacimento della copertura riscontrato attraverso una più esatta informativa di P.R.G.C. 71 l'insistenza di previsione di piccola porzione destinarsi a "verde pubblico". Tale elemento, visto l'esistente e la mancata attuazione del P.R.G., è stato influente al fine di autorizzare le nuove opere sulla parte terminale del fabbricato da parte della Comm. Edilizia nella seduta del 28.4.94 che ha espresso il proprio parere favorevole.
- 2) Per quanto concerne l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 si porta a conoscenza che agli atti della riguardante l'edificio esistente, esistono autorizzazioni rilasciate dalla SS.MM. di Pisa prot. 1063/qf del 24 successiva per variante prot. 9176/qf del 7.7.76 che si allegano in copia alla presente.

Carrara li 16 Dicembre 1994

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICO
(Pierluigi Arch. Bessi)

p.s. nella risposta pregasi citare istr. n° 444/93

GEMAL.WPS



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 7123007

1

COPIA
PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N.

del

Data del ritiro

mese anno

mese anno

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIALE ZACCAGNA MARINA DI CARRARA (MS)
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☒ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☒ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☒ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali».)
2 ☒ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali».)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D.L. n. 6 Settembre 1989, n. 322).

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente.

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE

Data di ultimazione lavori

RISERVATO AL COMUNE

Data inizio lavori

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N.

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . m³

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr . m² 10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa . m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)													
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☒ Industria e artigianato
 03 ☒ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m² 12.2 - Piani, compresi gli interrati N. 12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m² Per servizi amministrativi m² Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² TOTALE m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni 12.6 - Numero delle stanze 12.7 - Numero dei vani accessori 12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale Via ☐
 Piazza ☐
 Località ☐ N. CAP Comune Provincia RISERVATO ISTAT
Comune ProvinciaIL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

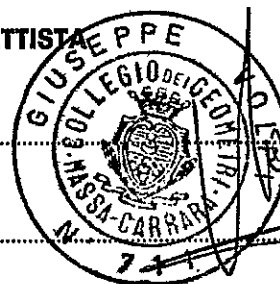
TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO
GEMALI s.r.l.
Amministratore delegato

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. M. Di Carrara Via COMANO Mapp. 22 Foglio 25

☒ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☒ Soluzione N° 2^a presentata in data 28/5/82 Prot. N° 21350/4260

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 4/2

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*coperture con atto di rettificazione
della non abitabilità del van in etichetta*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....
[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

per *[Firma]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

19 APR. 1991
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....
.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

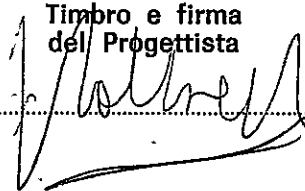
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la ditta SOC. GEMALL S.R.L. residente MARINA DI CARRARA VIA PUCCIARELLI 8 , ha presentato un progetto per RIFACIMENTO COPERTURA posto MARINA DI CARRARA VIA COMANO al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 10 DEL 28/04/94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO RICHIESTO NON COSTITUISCE ALTERAZIONE DELL'ESTERIORE ASPETTO DELL'EDIFICIO LA PORZIONE DI MURATURA RELATIVA AI PROSPETTI OVEST DOVRA' ESSERE TINTEGGIATA CON COLORITURA BIANCA COSI' COME GLI INFISSI ESTERNI PREVISTI PER LA MEDESIMA COPERTURA . GLI ALTRI MEMBRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.11 DEL 05/05/94, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

Su proposta del Sub Commissario Dr. Renato Saccone;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

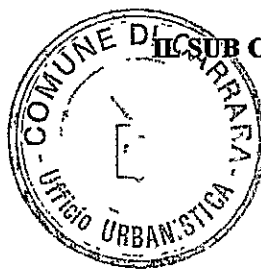
1. la Ditta SOC. GEMALL S.R.L. , ai lavori di RIFACIMENTO COPERTURA del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA COMANO alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Redatta da: LUISI

Parere tecnico: ARCH. CLAUDIO VARRIANI

DE1497.WPS

25 GIU. 1994



IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dott. Renato Saccone)

COMUNE DI CARRARA	
5 GIU. 1997	30 MAG. 1997
Prot. n° 24483	

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

OGGETTO : Richiesta visura pratica di archivio

Il sottoscritto Geom. RICCI ANDREA F. residente in CARRARA
via P.za Alberica 4 in qualità di Direttore Lavori

CHIEDE

di poter prendere visione della seguente pratica edilizia giacente presso l'Archivio Urbanistico:

Pratica intestata a Ditta/Sig. G.E.M.A.L.L. s.r.l.

Ubicazione della costruzione: Località MARINA Via COMANO

Concessione / Autorizzazione / Condonò (sottolineare la voce interessata)

n° 122 del 1995

Si richiede inoltre copia conforme delle tavole di progetto -

Carrara, 30/05/97

IL RICHIEDENTE

Andrea Ricci

SETT. URBANISTICA	
002975	05 GIU 97
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

Leone