

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
U.O. Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 21 del 06 novembre 2007
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 31.07.2007, Prot. Gen.le del Comune di Carrara n° 36210 del 02.08.2007, Prot. SUAP n. 28 del 03.08.2007 dalla Sig.ra **PARDI Arianna**, nata a Carrara (MS) il 08.07.1963, C.F.PRDRNN63L48B832U, residente in Carrara via Nazario Sauro n. 60, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara Viale Colombo n. 119, censito catastalmente al foglio 95 mappale 38."*;

VISTA la nota di avvio procedimento del 10.08.2007, Prot. Gen.le n° 37577 del 14.08.2007;

VISTO il parere preventivo dell'Azienda USL 1 di Massa e Carrara - Unità funzionale igiene degli alimenti e della nutrizione, Prot. 1837 del 30.01.2007;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n° 35 rilasciata in data 11.06.2007 dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTA la nota prot. n° 10445 del 26.07.2007 (Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 35448 del 28.07.2007) con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico ed Etnoantropologico per le Province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, comunica di **non** esercitare il potere di annullamento art. 159 D. Lgs. 42/04 della citata autorizzazione n. 35 del 11.06.2007;

VISTO il parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. DI IGIENE PUBBLICA - del 31.07.2007;

VISTA l'autorizzazione vincolo idrogeologico n. 26/07 del 10.09.2007 (Prot. Gen.le 40867) con prescrizioni rilasciata dal Settore Ambiente del Comune di Carrara;

VISTO il parere favorevole espresso sotto il profilo urbanistico-edilizio da parte dell'U.O.C. "Edilizia" del Comune di Carrara con nota Prot. n° 36210/3145 del 23.10.2007;

VISTO l'elaborato tecnico di copertura presentato dal professionista incaricato Geom. Giuliano Dalle Lucche (Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 50116 del 27.10.2007) e la dichiarazione con cui si attesta la conformità dello stesso alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. 23 novembre 2005 n. 62/R;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 280 del 26.05.99;
VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica individua le competenze dell'ufficio;
VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380;
VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42;
VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;
VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

La Sig.ra **PARDI Arianna**, nata a Carrara (MS) il 08.07.1963, C.F.PRDRNN63L48B832U, residente in Carrara via Nazario Sauro n. 60, ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara Viale Colombo n. 119, censito catastalmente al foglio 95 mappale 38"* secondo il progetto costituito da n. 3 (tre) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento.

Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione:

urbanizzazione primaria	€	561,40
urbanizzazione secondaria	€	285,00
costo di costruzione	€	<u>889,94</u>
TOTALE	€	1.736,34 (Euro millesettecentotrentasei/34)

Diritti di segreteria € **175,00 (Euro Centosettantacinque/00)**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute

nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **06.11.2007**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 14/11/1997 e della delibera del C.C. n° 83 del 30/09/2005.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

1. Parere preventivo dell'Azienda USL 1 di Massa e Carrara - Unità funzionale igiene degli alimenti e della nutrizione, Prot. 1837 del 30.01.2007;
2. Autorizzazione Paesaggistica n° 35 rilasciata in data 11.06.2007 dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara;
3. Nota prot. n° 10445 del 26.07.2007 (Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 35448 del 28.07.2007) con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico ed Etnoantropologico per le Province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, comunica di **non** esercitare il potere di annullamento art. 159 D. Lgs. 42/04 della citata autorizzazione n. 35 del 11.06.2007;
4. Parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - U.O. DI IGIENE PUBBLICA - del 31.07.2007;
5. Autorizzazione vincolo idrogeologico n. 26/07 del 10.09.2007 (Prot. Gen.le 40867) con prescrizioni rilasciata dal Settore Ambiente del Comune di Carrara;
6. Parere favorevole espresso sotto il profilo urbanistico-edilizio da parte dell'U.O.C. "Edilizia" del Comune di Carrara con nota prot. n° 36210/3145 del 23.10.2007.

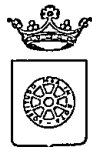
Carrara li, 06 novembre 2007

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li,

Il soggetto autorizzato



COMUNE DI CARRARA

Prot. 40862
prot. n° 2889/SA
Carrara 10/09/07

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dalla Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara il 08/07/63, per autorizzazione ai fini del Vincolo idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Demolizione e ricostruzione fabbricato, in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38.

Settore Attività Economico Produttive
SEDE

al Coordinatore Provinciale del
C.F.S. Via Democrazia n° 19
MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 26/07

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n.48/R;

VISTA la domanda assunta a protocollo n.2769/SA del 27/08/07, presentata dalla Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara il 08/07/63, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Demolizione e ricostruzione fabbricato, in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 26/07);

PRESO ATTO che della perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Luca Niccoli, allegata all'istanza, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologia e idrogeologica dei terreni;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, la Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara il 08/07/63, all'esecuzione dei lavori di: "Demolizione e ricostruzione fabbricato, in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

con le seguenti prescrizioni:

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico;







2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque;

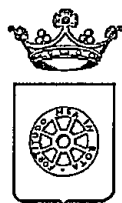
L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

II DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)
franco finì







COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.36210/3145
del 23/10/2007

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO:Ristrutturazione di fabbricato ad uso commerciale

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 31/07/2007 e recante prot. 36210/3145/Prot. Suap. 28 da PARDI ARIANNA residente in Marina di Carrara Via Nazario Sauro, 60 bis relativa a lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara in Viale Colombo, n°119 fog. 95 mapp. 38

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 41 del 20/10/2007 :

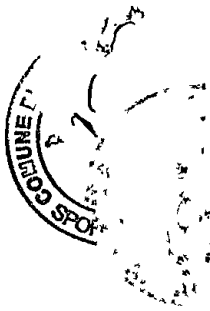
"Parere favorevole ".

COMUNICA

Che il parere in relazione all'istanza prot.36210/3145Prot. Suap 28 in premessa richiesto da PARDI ARIANNA è il seguente :

Parere favorevole ".

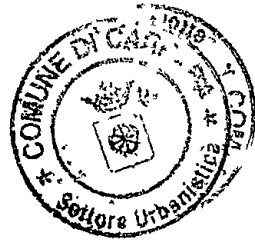
La realizzazione delle opere è subordinata al versamento della somma complessiva di euro 1.911,40 a titolo di oneri di urbanizzazione così determinati:



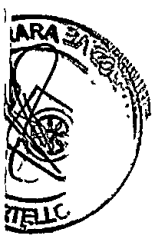


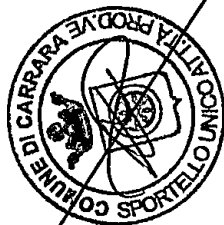
oneri urbanizzazione primaria	€. 561,40
oneri urbanizzazione secondaria	€. 285,00
costo di costruzione	€. 889,94
e diritti di segreteria	€. 175,00

Carrara, 23/10/2007



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi







COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
U.O. Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 21 del 06 novembre 2007
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 31.07.2007, Prot. Gen.le del Comune di Carrara n° 36210 del 02.08.2007, Prot. SUAP n. 28 del 03.08.2007 dalla Sig.ra **PARDI Arianna**, nata a Carrara (MS) il 08.07.1963, C.F.PRDRNN63L48B832U, residente in Carrara via Nazario Sauro n. 60, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara Viale Colombo n. 119, censito catastalmente al foglio 95 mappale 38."*;

VISTA la nota di avvio procedimento del 10.08.2007, Prot. Gen.le n° 37577 del 14.08.2007;

VISTO il parere preventivo dell'Azienda USL 1 di Massa e Carrara - Unità funzionale igiene degli alimenti e della nutrizione, Prot. 1837 del 30.01.2007;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n° 35 rilasciata in data 11.06.2007 dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTA la nota prot. n° 10445 del 26.07.2007 (Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 35448 del 28.07.2007) con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico ed Etnoantropologico per le Province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, comunica di **non** esercitare il potere di annullamento art. 159 D. Lgs. 42/04 della citata autorizzazione n. 35 del 11.06.2007;

VISTO il parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. DI IGIENE PUBBLICA - del 31.07.2007;

VISTA l'autorizzazione vincolo idrogeologico n. 26/07 del 10.09.2007 (Prot. Gen.le 40867) con prescrizioni rilasciata dal Settore Ambiente del Comune di Carrara;

VISTO il parere favorevole espresso sotto il profilo urbanistico-edilizio da parte dell'U.O.C. "Edilizia" del Comune di Carrara con nota Prot. n° 36210/3145 del 23.10.2007;

VISTO l'elaborato tecnico di copertura presentato dal professionista incaricato Geom. Giuliano Dalle Lucche (Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 50116 del 27.10.2007) e la dichiarazione con cui si attesta la conformità dello stesso alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. 23 novembre 2005 n. 62/R;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;





VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica individua le competenze dell'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

La Sig.ra **PARDI Arianna**, nata a Carrara (MS) il 08.07.1963, C.F.PRDRNN63L48B832U, residente in Carrara via Nazario Sauro n. 60, ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara Viale Colombo n. 119, censito catastalmente al foglio 95 mappale 38"* secondo il progetto costituito da n. 3 (tre) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento.

Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione:

urbanizzazione primaria	€	561,40
urbanizzazione secondaria	€	285,00
costo di costruzione	€	889,94
TOTALE	€	1.736,34 (Euro millesettecentotrentasei/34)

Diritti di segreteria € **175,00 (Euro Centosettantacinque/00)**

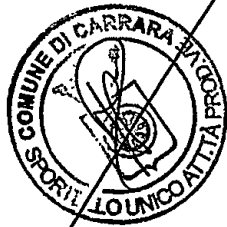
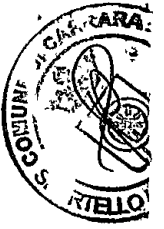


Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute



nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **06.11.2007**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

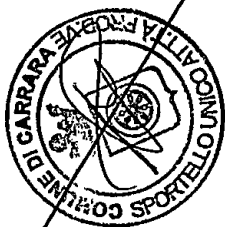
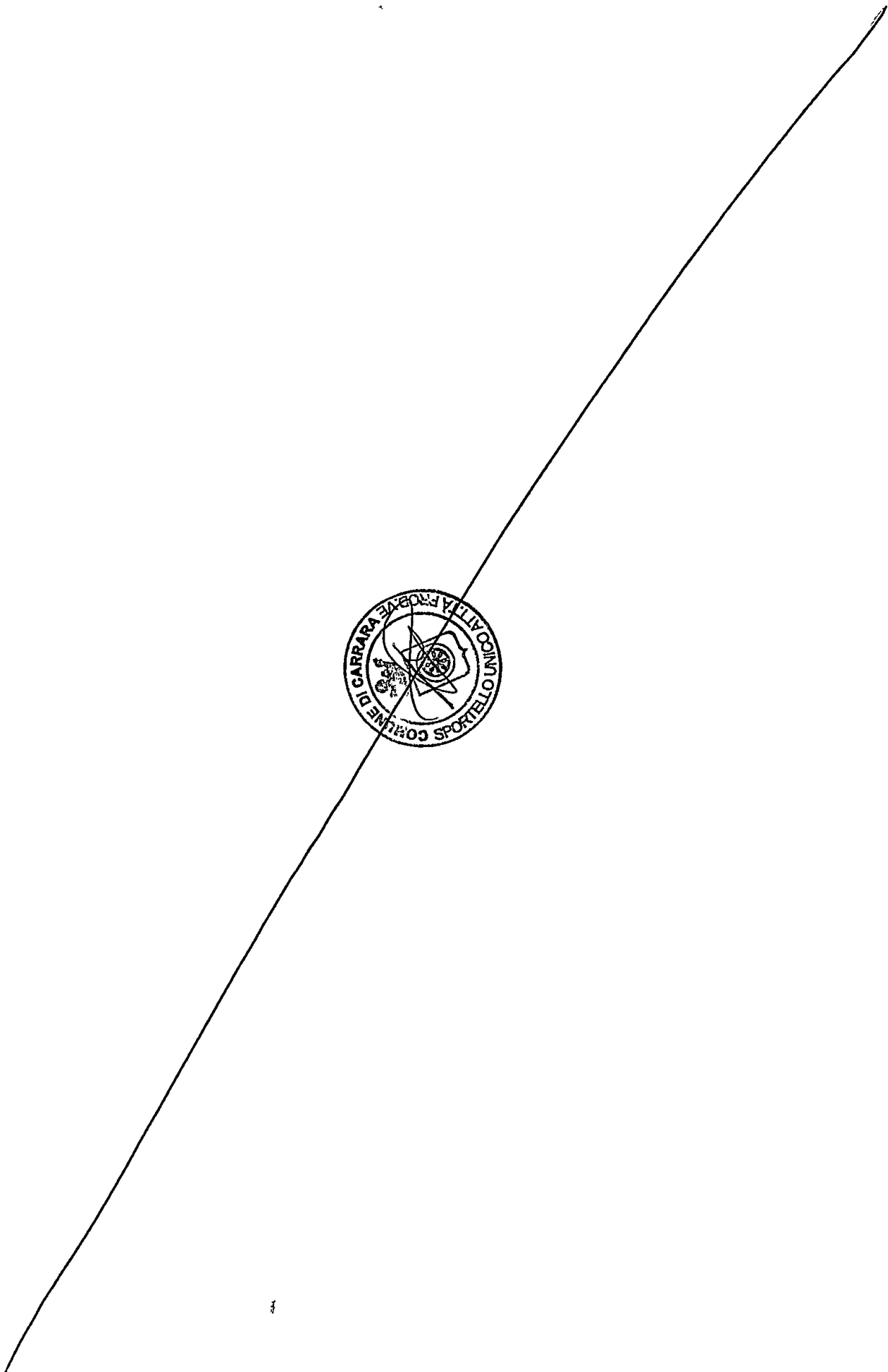
Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 14/11/1997 e della delibera del C.C. n° 83 del 30/09/2005.



Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

1. Parere preventivo dell'Azienda USL 1 di Massa e Carrara - Unità funzionale igiene degli alimenti e della nutrizione, Prot. 1837 del 30.01.2007;
2. Autorizzazione Paesaggistica n° 35 rilasciata in data 11.06.2007 dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara;
3. Nota prot. n° 10445 del 26.07.2007 (Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 35448 del 28.07.2007) con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico ed Etnoantropologico per le Province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, comunica di **non** esercitare il potere di annullamento art. 159 D. Lgs. 42/04 della citata autorizzazione n. 35 del 11.06.2007;
4. Parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - U.O. DI IGIENE PUBBLICA - del 31.07.2007;
5. Autorizzazione vincolo idrogeologico n. 26/07 del 10.09.2007 (Prot. Gen.le 40867) con prescrizioni rilasciata dal Settore Ambiente del Comune di Carrara;
6. Parere favorevole espresso sotto il profilo urbanistico-edilizio da parte dell'U.O.C. "Edilizia" del Comune di Carrara con nota prot. n° 36210/3145 del 23.10.2007.

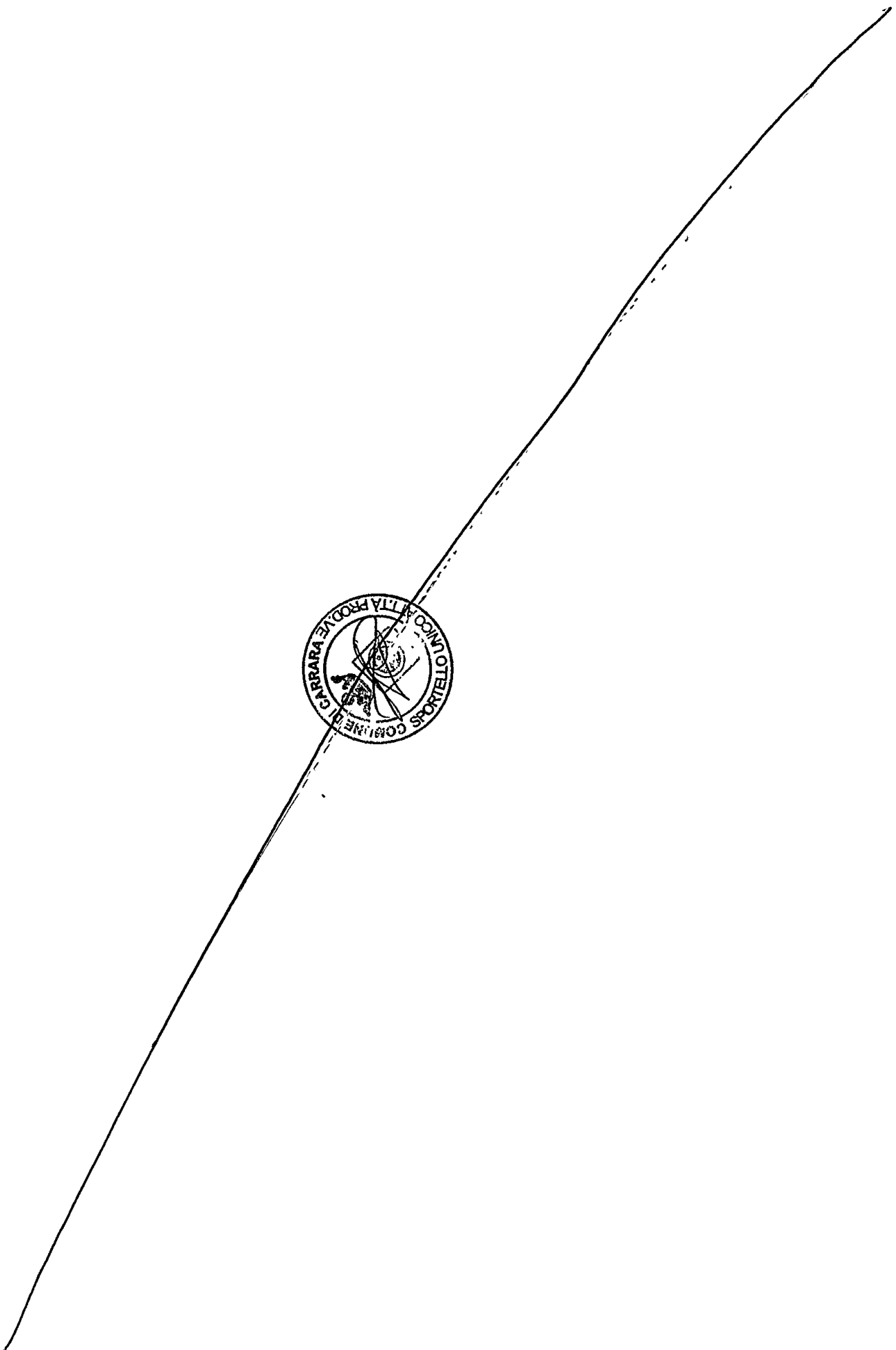
Carrara li, 06 novembre 2007

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 22/11/2007.....

Il soggetto autorizzato





Servizio Sanitario della Toscana

REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara
Zona Apuana

UNITA' FUNZIONALE IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE
Via Democrazia 44 54100 MASSA Tel 0585/493912 - Fax 0585/810405
Via 7 luglio, 50 - CARRARA Tel. 0585/71907

Prot. 1837/C.U. EX

Data 30/01/07

OGGETTO: parere preventivo per attività di bar ristorante da realizzare nei locali siti in Marina di Carrara, v.le Colombo 119

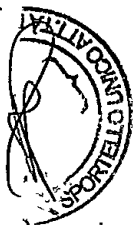
Alla signora Pardi Arianna
via Nazario Sauro 60/B
Marina di Carrara

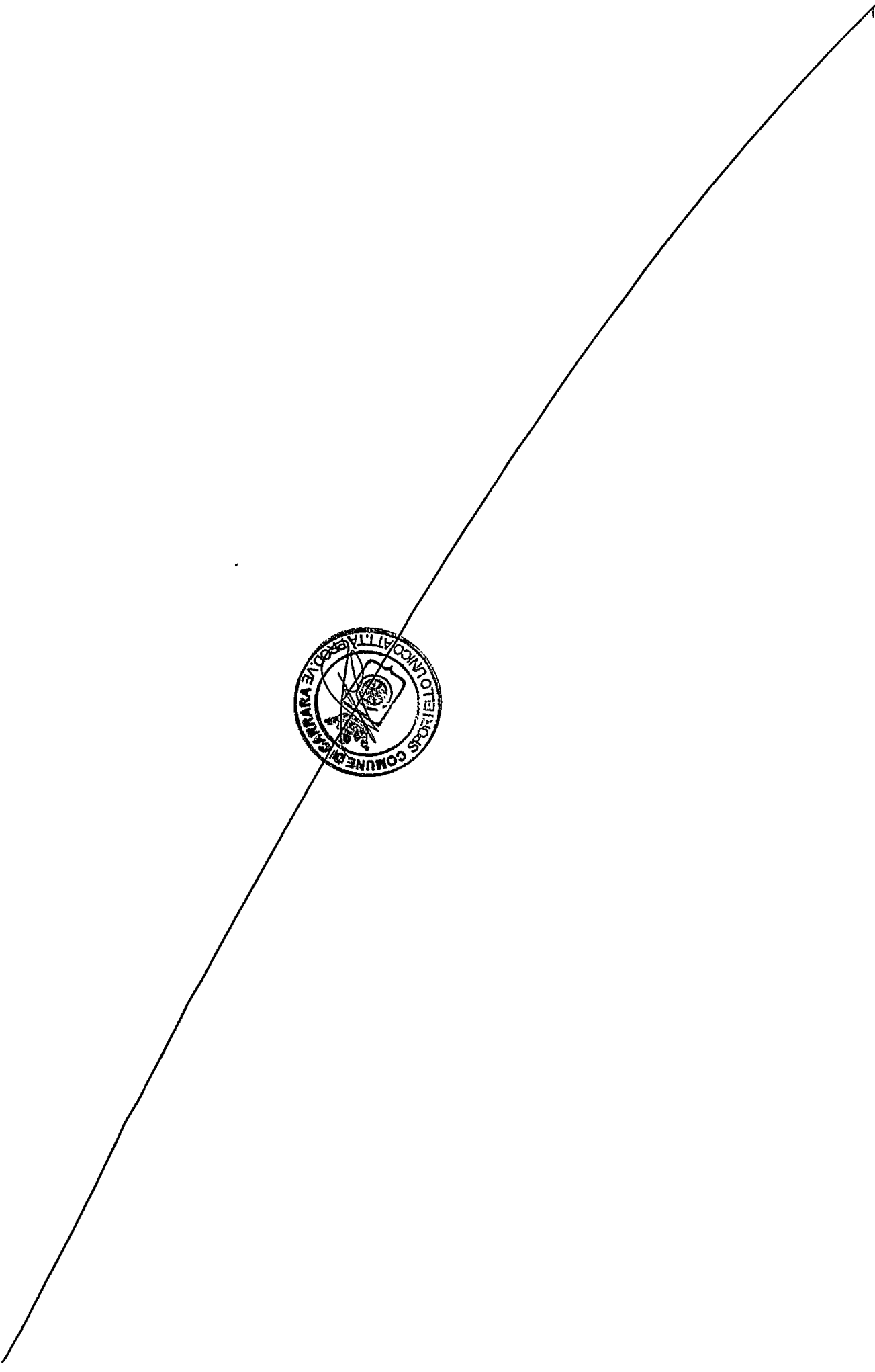
In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, vista la documentazione allegata, si precisa che per svolgere attività di bar ristorante nei suddetti locali è necessario quanto segue:

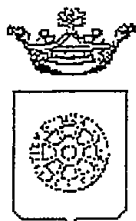
- altezza minima dei locali pari a 2,70 mt.
- servizi igienici per i clienti e per il personale
- una sala bar
- una sala pranzo
- una cucina di superficie minima pari a 15 mq.

Il Dirigente medico U.F. IAN
Dr.ssa M. Terreni

Maria Teresa Terreni







Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 35 dell'11/06/2007
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PARDI ARIANNA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 60 BIS, in data 30/03/2007 prot. 16075/1173, ha presentato progetto relativo a lavori di DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON MODESTO AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI MANUFATTO sito a fabbricato a MARINA DI CARRARA V.LE C.COLOMBO 119 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 14 del 05/06/2007; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FASCIA PERIMETRALE DI SCHERMATURA DEL TETTO SIA TINTEGGIATA DI COLORE BIANCO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCIATA

Per quanto esposto in premessa autorizzazione paesaggistica:

a PARDI ARIANNA, relativa a lavori di DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON MODESTO AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI MANUFATTO a fabbricato sito MARINA DI CARRARA V.LE C.COLOMBO 119 come da progetto presentato in data 30/03/2007, con prot.16075/1173 costituito da tavole n° 1-2-3 in atti depositate a condizione: " CHE LA FASCIA PERIMETRALE DI SCHERMATURA DEL TETTO SIA TINTEGGIATA DI COLORE BIANCO"

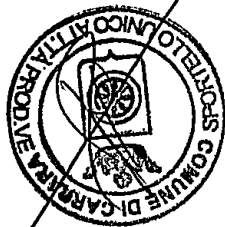
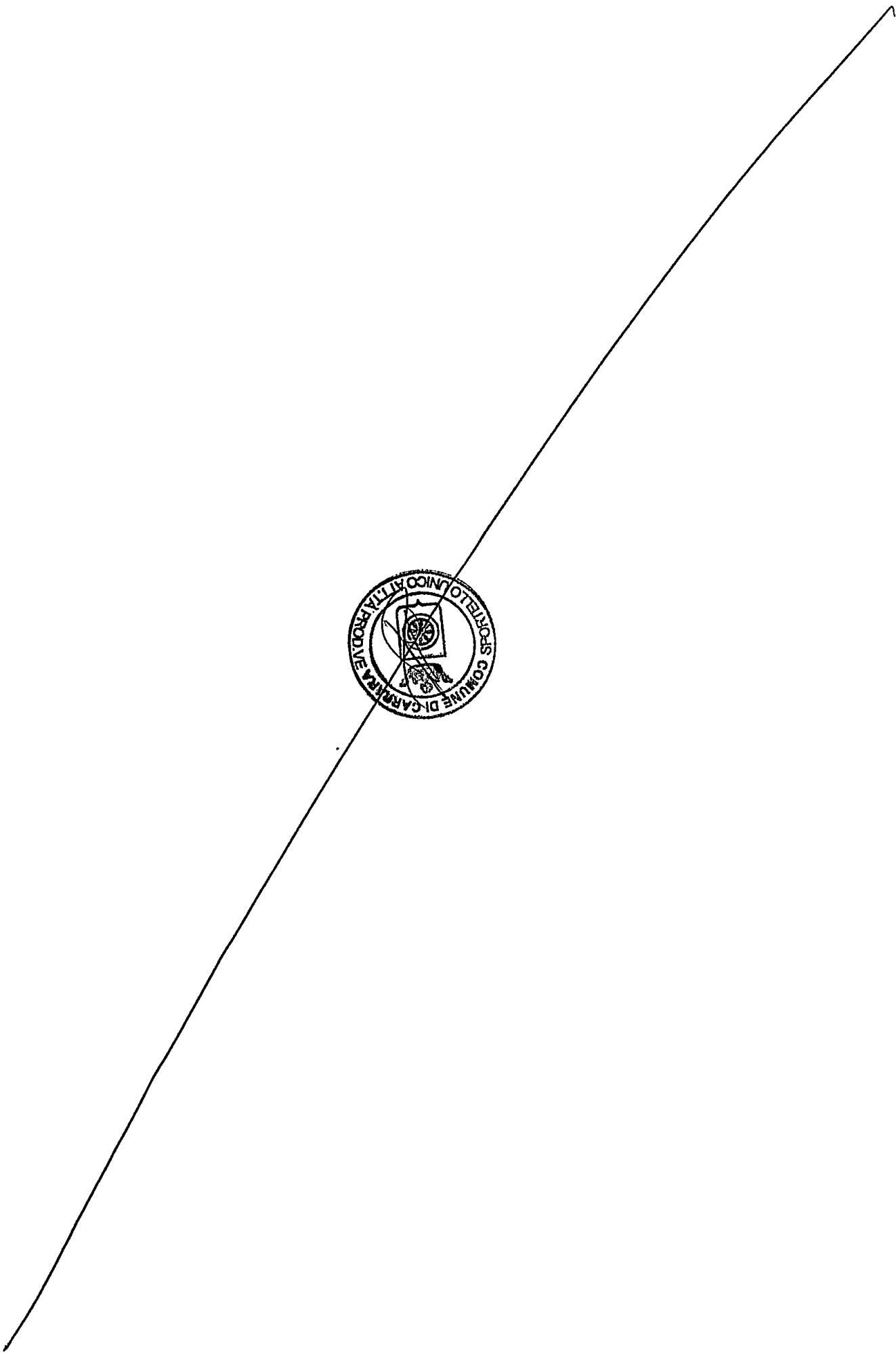
La presente autorizzazione verterà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni è consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 giugno 2007

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



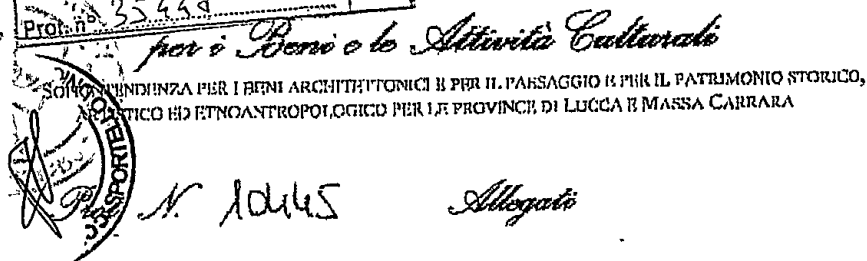


COMUNE DI CARRARA	
28 LUG. 2007	VI 03 CAS Ministero
Prot. n° 35448	



26 LUG. 2007

Al Comune di Carrara



Risposta al Foglio del 14 Giu 2007
Dir. Gen. N. 1173/16075

OGGETTO: (MS) Carrara – Pardi Arianna – Demolizione e fedele ricostruzione con modesto ampliamento per adeguamento igienico-sanitario di manufatto – Marina di Carrara – Viale C.Colombo, 119 (ns. protocollo generale 8959 del 26 giugno 2007 da citare in eventuali comunicazioni successive) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.Lgs. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all’art. 159 del D.Lgs 42/2004 così come modificato dall’art. 26 del D.Lgs. 157/2006

Ai sensi dell’ art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l’autorizzazione n° 35 del 11/06/2007 relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza, ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Stefano Aiello



Manifestazione Foluacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca
Tel. 0583.416544 - Fax 0583.416565
e-mail: hapsadluccamassa@beniculturali.it

