



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cel.</td></tr><tr><td>12 MAR. 2010</td><td>111/3</td></tr><tr><td>Prot. n° 11976</td><td>Clas.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cel.	12 MAR. 2010	111/3	Prot. n° 11976	Clas.	D.I.A. n° /
COMUNE DI CARRARA	Cel.						
12 MAR. 2010	111/3						
Prot. n° 11976	Clas.						

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto GIAN LUCA SIMONINI
nome cognome

nato a SARZANA Provincia SP il 1 5 - 1 0 - 1 9 6 4

residente in PARMA Provincia PR in via DEL CONSERVATORIO

n. 33 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale SMNGLC64R15I44J

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta : ALBATROS snc

con sede in CARRARA Provincia MS in via AURELIA

n. 65 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale 01141030112

che rappresenta in qualità di : Legale Rappresentante

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 17.03.2010
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2010 1379

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BRUZZI ALESSANDRO
VIA VENEZIA N.2
54033 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
1279

IMPORTO
25,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO : D.I.A. DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6558917 / 1 / 51/0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTA

SPESA

IMPORTO RISCOSSO

ES,00+ 17.03.2010 ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Intervento di manutenzione straordinaria, mirato alla creazione, all'interno del fabbricato artigianale esistente, di uffici, realizzati con l'ausilio di pareti attrezzate e pareti vetrate.

da realizzarsi sull'immobile posto in Via:

AURELIA

n. 65 località AVENZA - CARRARA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 86 particelle 302 sub 16

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☒ artigianale, | ☐ Altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ Autorizzazione del DIRIGENTE della Polizia Municipale del Comune di Carrara.

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

ALESSANDRO

BRUZZI

nome

cognome

nato a CARRARA Provincia MS il

2	2	-	0	5	-	1	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in CARRARA – Marina di Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax _____

iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 352

con studio professionale in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

2. il Direttore dei Lavori è:

ALESSANDRO BRUZZI
nome *cognome*

nato a CARRARA Provincia MS il

2	2
---	---

 -

0	5
---	---

 -

1	9	6	9
---	---	---	---

residente in CARRARA – Marina di Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax _____

iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 352

con studio professionale in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.

☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

01069480455

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 10 - 03 - 2010

Il richiedente

"ALBATROS" S.r.l.

di Birenio G.L. e C.

Via Bradiola 4 Bis

19038 SARZANA - SP

Partita IVA 011410301

Il Progettista

(per accettazione)

n.

352

Sezione

A/a

Architetto

BRUZZI

Alessandro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)
Architetto

BRUZZI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il sottoscritto ALESSANDRO BRUZZI
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 22/05/1969
Iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI Provincia MS al n. 352
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in viale XX SETTEMBRE
n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax
e-mail archbruzzi@alice.it Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

GIAN LUCA SIMONINI
nome *cognome*
nato a SARZANA Provincia SP il 15 - 10 - 1964
residente in PARMA Provincia PR in via DEL CONSERVATORIO
n. 33 C.A.P. telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
posto in Via AURELIA n° 65 località AVENZA - CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella
Catasto fabbricati Sezione foglio 86 particelle 302 sub 16

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ Altro |
| ☐ produttiva | ☒ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento): Intervento di manutenzione straordinaria, mirato alla creazione, all'interno del fabbricato artigianale esistente, di uffici, realizzati con l'ausilio di pareti attrezzate e pareti vetrate. E pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☒ dalla denuncia di inizio attività n° **92** del **2002**
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	D1	Area classificata	Centro abitato

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
 - ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:
- ☐ allega i relativi progetti;

- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;
6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:**
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
7. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:**
- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
 - è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;e pertanto:
 - allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
8. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:**
- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
 - ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;
9. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:**
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
 - ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
 - ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
 - non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.
10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
 - ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
 - le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
11. **che l'intervento:**
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;

- non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X

2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;

☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 11 - 03 - 2011

Il Professionista abilitato asseverante

 Architetto
n. 352
BRUZZI
A/a
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
Alessandro

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto

GIAN LUCA SIMONINI, C.F. SMNGLC64R15I44J

Nato a Sarzana il 15/10/1964 e

residente in Parma, via Del Conservatorio n° 33



D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del DPR 06.06.2001 n° 380, di essere legale rappresentante della ALBATROS S.n.c., **PRPRIETARIA** dell'immobile posto in Carrara loc. Avenza, via Aurelia n° 65, distinto catastalmente al foglio n° 86, mappale 302, sub. 16, che lo stesso è stato legittimato con atto amministrativo di cui si allegano gli estremi, e che le lavorazioni in oggetto non necessitano di nessun tipo di scavo, quindi nonostante ci troviamo in zona oggetto di caratterizzazione, i lavori possono essere realizzati, visto anche che l'attività è già stata avviata.

Il sottoscritto Gian Luca Simonini consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

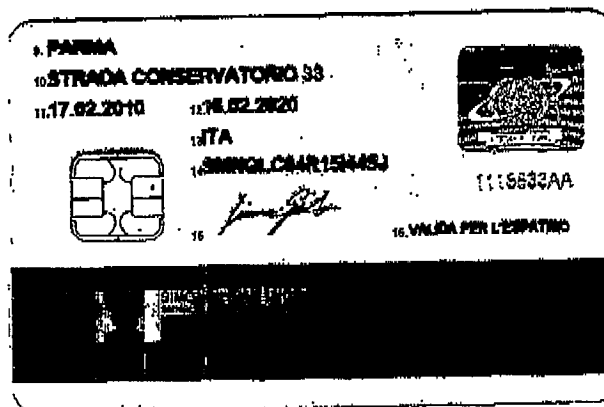
☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

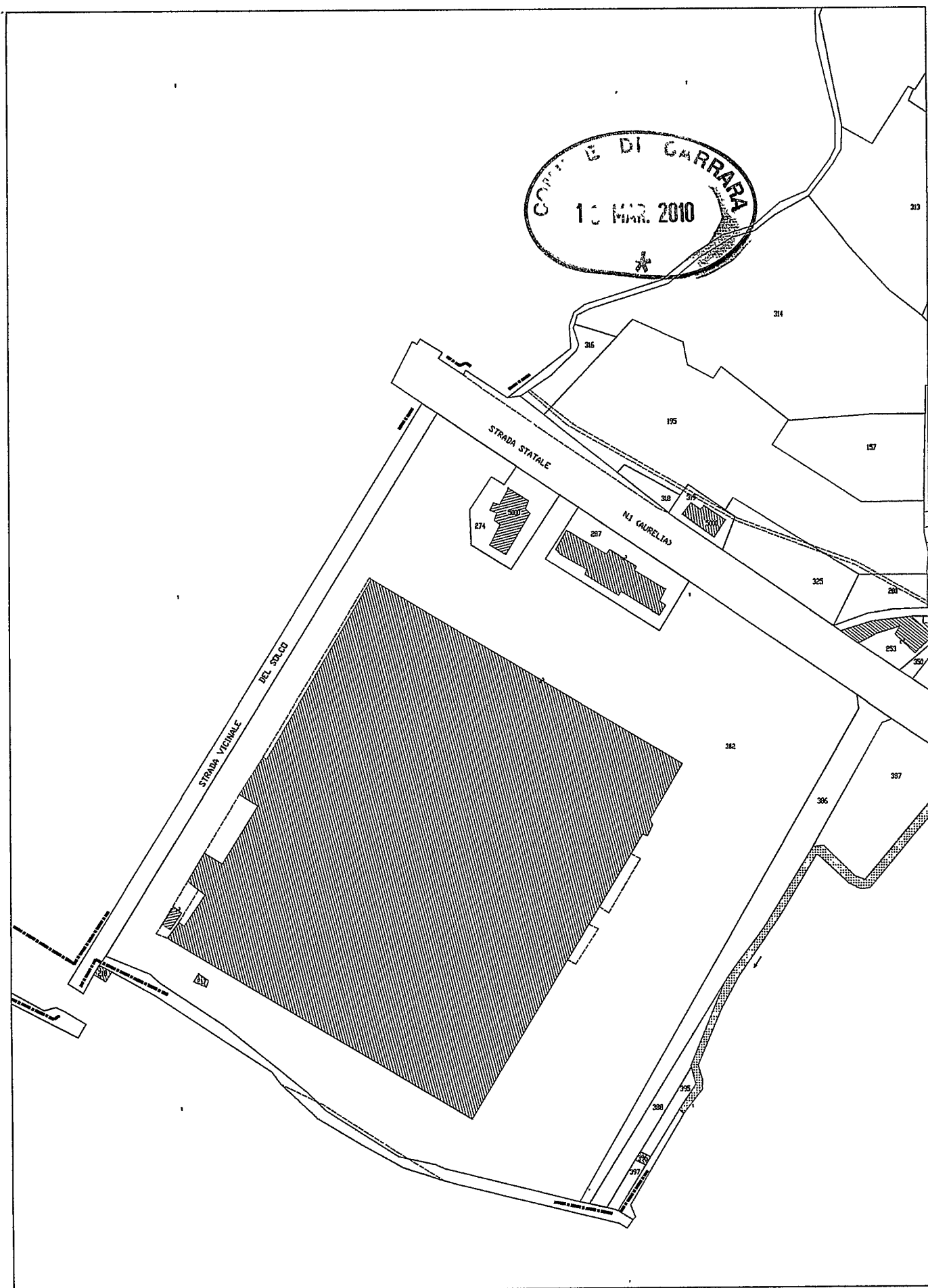
Carrara, 10/03/2010

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto





STRALCIO CATASTALE

Scala 1: 2000

Foglio 86, mapp. 302, sub. 16

RELAZIONE TECNICA



Committente: ALBATROS S.n.c.

Progettista: Arch. Bruzzi Alessandro

Oggetto: Intervento di Manutenzione Straordinaria su immobile ad uso artigianale sito nel Comune di Carrara, loc. Avenza, via Aurelia n° 65.

L'intervento in oggetto riguarda fabbricato ad uso artigianale, sito nel Comune di Carrara e precisamente in via Aurelia n° 65, loc. Avenza; distinto catastalmente al foglio n° 86, mapp.le n° 302, sub. 16; presenta come categoria **DI – Industriali ed artigianali esistenti e di completamento.**

L'intervento riguarda esclusivamente opere interne, nello specifico verranno realizzati: un vano ad uso ufficio che rispetta ampiamente il rapporto aeroilluminante ($<1/8$ superficie vano), dal quale si accede ad un servizio igienico dotato di antibagno e di estrattore per il ricircolo forzato dell'aria, non essendo dotato di aperture verso l'esterno; quindi un vano ad uso archivio mediante parete in vetro, dal quale si accede ad un vano ad uso ripostiglio (vedi esecutivi allegati).

Inoltre si procederà alla tinteggiatura delle pareti interne intonacate e alla integrazione di impianto elettrico per la messa in opera di nuovi punti luce ed interruttori.

Saranno anche posizionate due macchine di tipo "inverter" per la produzione di aria calda per riscaldamento e aria fredda per il raffrescamento estivo.

Prendendo atto delle opere che si andranno ad eseguire si può affermare che l'intervento può essere ricondotto ad una **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**, facendo riferimento al R.U., mentre prendendo in considerazione la Legge Regionale n° 01/2005, si fa riferimento **all'Art. n° 4, comma 2), lettera b).**

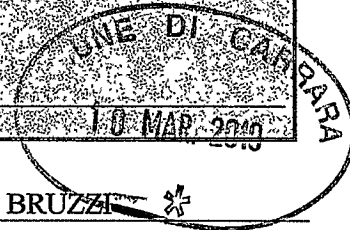
Carrara, lì 10/03/2010

Il Tecnico

Arch. Bruzzi Alessandro



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto ALESSANDRO BRUZZI
nome *cognome*

nato a CARRARA Provincia MS il 22/05/1969

Iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI Provincia MS al n. 352

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in viale XX SETTEMBRE

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax _____

e-mail archbruzzi@alice.it Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

in qualità di Progettista, in relazione al progetto presentato al S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig.:

GIAN LUCA SIMONINI
nome *cognome*

Per l'esecuzione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA
sull'immobile sito:

Via AURELIA n° 65 località AVENZA - CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 86 particella 302 sub 16

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n° 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82 comma 5, lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazione tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalle vigenti normative in materia;

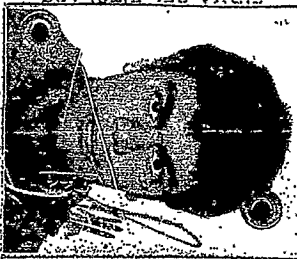
Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscritto in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara, pubblicato sul sito internet

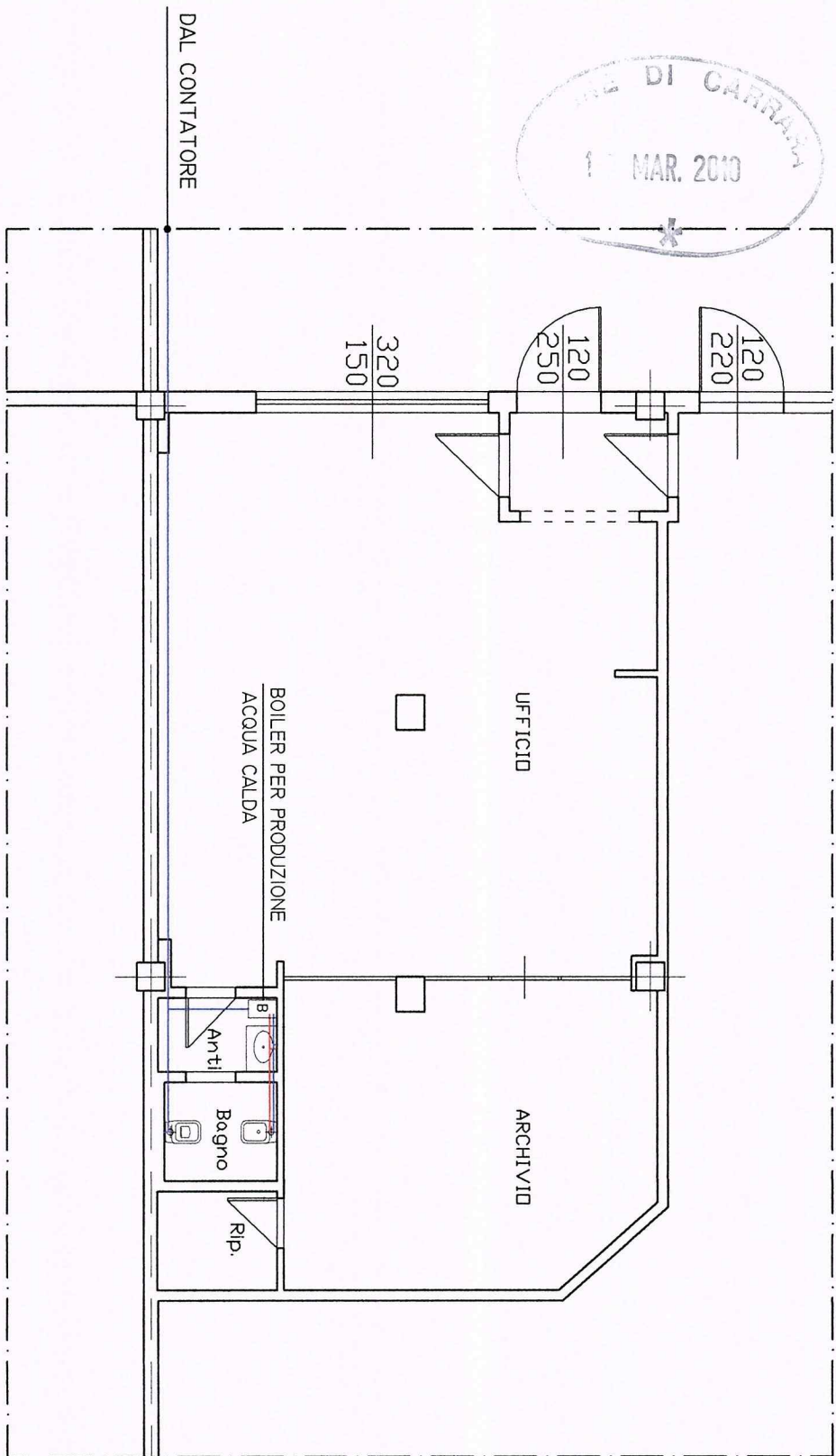
CARRARA, li 11-03-2019

Il Professionista abilitato asseverante

Architetto
BRUZZI
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Cognome BRUZZI Nome ALESSANDRO Data e luogo di nascita 22/05/1989 CARRARA (MS) Residenza CARRARA 51033 CARRARA MS		FIRMA DEL TITOLARE 	
Il Funzionario della Motorizzazione Civile		Uff. Prov. di MS Marca da bollo e timbro	
5. Rilasc. del licenziamento MS2110006M CARRARA 6. Il 7. Valore fino al 07/11/2017 Patente N. MS2110006M ENNE II BENEITO			
PATENTE N. MS2110006M (5MBPH) VIA VENEZIA 2 51033 CARRARA MS		02M5197506 FILASCIO PER ESAME *28/09-07/10/87* PATENTE N. MS2110006M (GZSNEC) VALIDA FINO AL 07/11/2017 GUIDA CON LENTI PATENTE N. MS2110006M (KXGVF6) VALIDA FINO AL 06/11/2017 NESSUNA PRESCRIZIONE	
02M5197506 FILASCIO PER ESAME *28/09-07/10/87* PATENTE N. MS2110006M (GZSNEC) VALIDA FINO AL 07/11/2017 GUIDA CON LENTI PATENTE N. MS2110006M (KXGVF6) VALIDA FINO AL 06/11/2017 NESSUNA PRESCRIZIONE		02M5197506 FILASCIO PER ESAME *28/09-07/10/87* PATENTE N. MS2110006M (GZSNEC) VALIDA FINO AL 07/11/2017 GUIDA CON LENTI PATENTE N. MS2110006M (KXGVF6) VALIDA FINO AL 06/11/2017 NESSUNA PRESCRIZIONE	

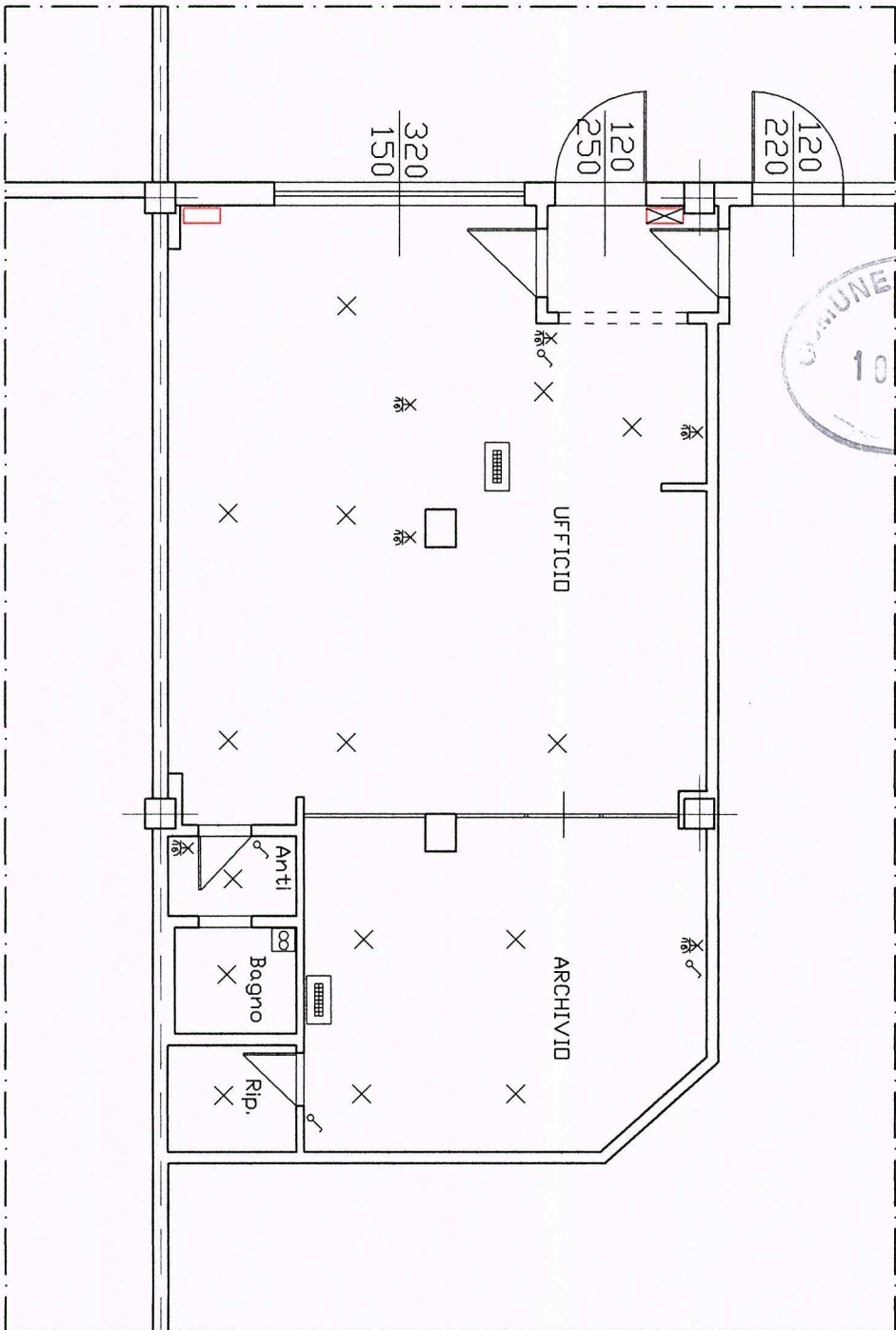
CODICE FISCALE BRZLSN69E22B8320	
COGNOME BRUZZI NOME ALESSANDRO LUOGO DI NASCITA CARRARA PROVINCIA MS	
DATA DI NASCITA 22/05/89 1989	



PIANTA PIANO TERRA
SCHEMA ACQUA CALDA/FREDDA

LEGENDA	
	ACQUA CALDA
	ACQUA FREDDA
	BOILER PER PRODUZIONE ACQUA CALDA

Architetto
Scuola
Architetto



PIANTA PIANO TERRA
SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO ELETTRICO

	QUADRO ELETTRICO GENERALE
	SERVER
	INTERRUTTORE
	PRESA 2P+T 16A
	PUNTO LUCE A SOFFITTO
	ASPIRATORE VENTILATORE
	CONDIZIONATORE

Handwritten signature and stamp.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA
in fabbricato sito in Carrara**

FOTO N° 1



FOTO N° 2



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA
in fabbricato sito in Carrara

FOTO N° 3

