

Oggetto – Relazione tecnica circa la Variante al progetto di ristrutturazione di fabbricato
In Marina di Carrara Via Genova 1

Propr. PAOLA MARIONI

Trattasi di modeste modifiche da apportare al progetto di ristrutturazione già approvato, ed in particolare riguardanti situazione di tipo estetico funzionale, tendenti ad una miglior fruibilità dell'immobile, in particolare, si è reputato variare l'accesso alla scala esterna mediante il cambio di innesto dei primi gradini, per consentire una miglior accessibilità dalla parte scoperta ed un diretto collegamento con la zona a cielo aperto.

Sulla facciata esterna viene variata la posizione di una modesta finestra di un bagno, che non modifica l'aspetto formale della facciata che migliora invece lo spazio disponibile interno.

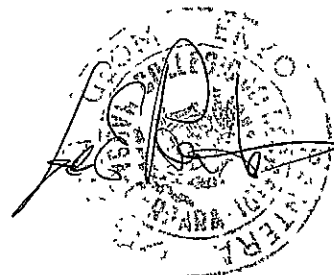
Altre modeste modifiche intervengono su piccoli aspetti funzionali di variazioni interne.

Una ulteriore variazione avviene sull'apertura di un piccolo cancello pedonale sul muro di recinzione esterno avente caratteristiche di uniformità con il fabbricato e da ritenersi ai fini della richiesta un aspetto formale insito nel fabbricato stesso.

Non vengono variati materiali e tipologie edilizie rispetto a quelle già citate nella originaria concessione edilizia.

Carrara 06.03.2000

Geom. E. Pantera



Geom. Enzo Pantera
Via G. Pascoli, 10/c
54033 Avenza - Carrara (MS)
TEL. 0585/844992



Manchi
Geom. Pantera

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	1031
20 APR. 2000	Cal.....
Prot. n° 12151	Cias.....

OGGETTO: RICHIESTA PROGETTO DELLA VARIANTE

COMMITTENTE: - MARIONI PAOLA

UBICAZIONE: MARINA DI CARRARA VIA GENOVA ANG. VIA VOLPI

RICHIESTA DI RITIRO PRATICA EDILIZIA PRIMA DEL NULLA OSTA DELLA SOVRINTENDENZA DELLE BELLE ARTI DI PISA.

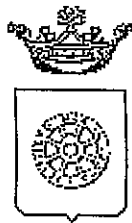
SI RICHIEDE DI RITIRARE LA CONCESSIONE EDILIZIA, FATTO SALVO IL POTERE DI ANNULLAMENTO DELLA SOVRINTENDENZA DELLE BELLE ARTI DI PISA.

CARRARA, 10.04.00

prot. 2704 del 3-5-00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Manchi</i>	<i>Lin</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

IN FEDE
GEOM. ENZO PANTERA

Enzo Pantera



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7435/1207

Prot. n. 17456

28.04.00

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto: Legge - Autorizzazione Sindacale N° 26 del 27/03/00 del ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. MARIONI PAOLA relativa ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
Ubicazione delle opere MARINÀ DI CARRARA VIA VOLPI ANGOLO VIA GENOVA 1 fog.
101 Mapp 328-329 -Vincoli:

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

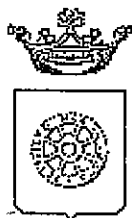
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 22 aprile 2000

IL DIRIGENTE



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7435/1207

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***
presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge - Autorizzazione Sindacale N° 26 del 27/03/00 del ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. MARIONI PAOLA relativa ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANGOLO VIA GENOVA 1 fog.
101 Mapp 328-329 -Vincoli:

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

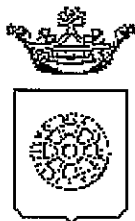
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 22 aprile 2000 .

IL DIRIGENTE



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 26 del 27/03/00

PREMESSO che MARIONI PAOLA residente PONTREMOLI SUCCISA, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANGOLO VIA GENOVA 1 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 5 del 23/03/00; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL NUOVO CANCELLO PEDONALE ABBIA LE STESSE CARATTERISTICHE DI QUELLO ESISTENTE CHE DEVE ESSERE MANTENUTO E SENZA CHE SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE DELLA RECINZIONE ".

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. MARIONI PAOLA, alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANGOLO VIA GENOVA 1 come da progetto presentato in data 24/02/00, prot.1207/ 7435, costituito da (tavola n° 1-2), in atti depositato a condizione: CHE IL NUOVO CANCELLO PEDONALE ABBIA LE STESSE CARATTERISTICHE DI QUELLO ESISTENTE CHE DEVE ESSERE MANTENUTO E SENZA CHE SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE DELLA RECINZIONE

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 27 marzo 2000

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 29-3-00

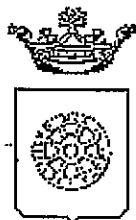
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi

Parere tecnico: C.E.I.

al 13-4-00
Il Segretario Generale

L'incaricato



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 26 del 27/03/00

PREMESSO che MARIONI PAOLA residente PONTREMOLI SUCCISA, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANGOLO VIA GENOVA 1 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 5 del 23/03/00; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL NUOVO CANCELLO PEDONALE ABBIA LE STESSSE CARATTERISTICHE DI QUELLO ESISTENTE CHE DEVE ESSERE MANTENUTO E SENZA CHE SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE DELLA RECINZIONE ".

AUTORIZZA:

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. MARIONI PAOLA, alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANGOLO VIA GENOVA 1 come da progetto presentato in data 24/02/00, prot.1207/ 7435, costituito da (tavola n° 1-2), in atti depositato a condizione: CHE IL NUOVO CANCELLO PEDONALE ABBIA LE STESSSE CARATTERISTICHE DI QUELLO ESISTENTE CHE DEVE ESSERE MANTENUTO E SENZA CHE SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE DELLA RECINZIONE
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 27 marzo 2000

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA	zh
20 MAR. 2000	a
Prot. n° 1175	Clas.

Alla c.a. del Geom. Claudio MARCHI

OGGETTO: apertura di passo pedonale



PROPRIETARIA: Paola MARIONETI

UBICAZIONE: Marina di carrara, Via Genova, ang. Via Volpi.

L'apertura del passo pedonale da Via Genova si reputa importante per consentire all'occupante del piano terreno di accedere al giardino e cucina da un ingresso diretto.

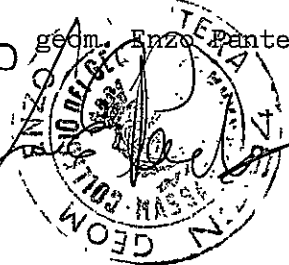
Il cancello viene costruito in ferro zingato con un telaio in profilo da cm. 6; pannello interno bomato a punta di diamante.

Da notare che il cancello esistente di passo carrabile (come da foto all'lega) si presenta in condizioni vetuste e quindi sarà sostituito con uno nuovo eseguito in maniera analoga a quello sopra descritto.

Marina di Carrara, il 17 marzo 2000

prot. 1207/00	del 21.3.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Paola</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Il progettista,
geom. Enzo Pantera



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA



OGGETTO: VARIANTE

PROPRIETARIA:

• **PAOLA MARIONI**

nata a Carrara (MS) il 21 luglio 1936 e residente in Pontremoli (MS), Via
Succisa. Cod. Fisc. MRN PLA 36L61 B832 V

UBICAZIONE: Via Volpi, ang. Via Genova - Marina di Carrara (MS)

PROGETTISTA: Geom. Enzo Pantera

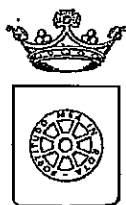
res. in Avenza-Carrara, Via G. Pascoli, 10/c

RELAZIONE TECNICA

1. Modifica dei primi 5 scalini della scala esterna;
2. Spostamento porta ingresso piano primo;
3. Chiusura finestrino cucina piano terra;
4. Apertura passo pedonale con cancello in ferro battuto da Via Genova.

Distintamente,
geom. Enzo Pantera

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enzo Pantera', written over the printed name.



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7435/1207
 del 1 marzo 2000.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
 MARIONI PAOLA
 VIA VILLAVECCHIA 33
 PONTREMOLI SUCCISA

e p. c.: PANTERA GEOM. ENZO
 VIA G.PASCOLI 10/C
 54031 AVENZA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Niocletta

SEDE

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
 Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 24/02/00 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U., al foglio n° 101 e mappale/i n° 328-329, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANGOLO VIA GENOVA 1 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione :

- BOLLI; DISEGNO E/O COMPLETAMENTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA; DOCUMENTAZIONE PER VINCOLO L. 1497/39; PARERE U.S.L.; RELAZIONE TECNICA PIU' ESAUSTIVA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Niocletta, e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°7435/1207 del 24/02/00e istruttoria 11V/00.

L'Istruttore Tecnico
 Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.

DOC. MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI *
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO *
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA *
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CABA x vincolo L. 1497/39
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L. *
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA PIU' ESAUSTIVA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI. *
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	

Favorevole alle Varietà
seche e Rinfresche