

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA
EDILFIORE S.R.L.
BERTO LETTI ANLETO
AMMINISTRATORE

Res. a **BERGAMO** Via **PIAZZA REPUBBLICA 2**

LOCALITÀ **MACINA** VIA **SIKONI** N.

SEZIONE FOGLIO **92** MAPPALE **16-612-15-A**

LICENZA EDILIZIA DEL **7 DICEMBRE 1978** N. **232**

COMMISSIONE EDILIZIA N. **33** DEL **2-9-78**

N. PROTOCOLLO **3566/201** N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

225

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 15/1/79 - RILASCIATO IL 7/2/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 14 . 1 . 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 18 . 7 . 1979		
	C	LAVORI ULTIMATI 31 . 10 . 1979		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

22 | XI | 1979 Melli

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



M. Zucchi
#13/12/79

COMUNE DI CARRARA

Pror. N. 107/144 Allcg. N.

Risposta a N.

Carrara, 13 Dicembre 1979

del

OGGETTO: Parere visita preventiva

[Handwritten signature]

All'Ufficio Urbanistica

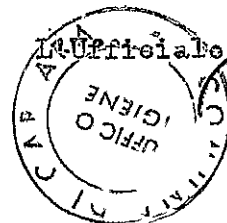
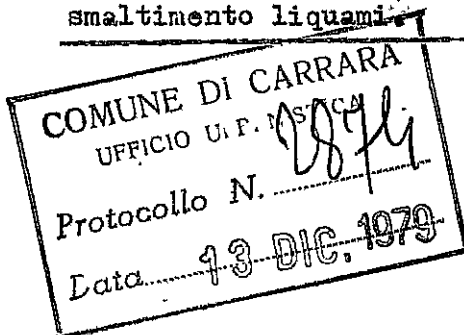
S E D E

e p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Marina di Carrara Vicolo Bigioni

di cui é titolare il Sig. Soc. EDILFIORE - BERGAMO

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni
di legge. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia con riserva di con-
trollare relazione riscaldamento e dimensioni canne fumarie
aereazione locali dove é ubicata la caldaia singola;
smaltimento liquami.



[Handwritten signature]



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
Cat. 103
28 GEN 1978
Prot. N° 3566

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 201
Data 30 GEN. 1978

N. di pratica d'Archivio
ANNO
1978

Arrivo all'Uff. di Igiene
R. P. N. 84
20 APR. 1978
Visto **28 APR. 1978**

BERTOLETTI AMLETO

I sottoscritt **BRT_MLT 45T16 A 794 P**

OGGETTO: CONCESSIONE. Domanda di licenza di costruzione.

Carrara Marina urbanistica

Proprietari della costruzione	Sig/ri DELLE GRACIE ELIDE n° 00043014141 domiciliato in CARRARA Via PIAZZA DUOMO 4	nato a TRIESTE 10-1-1910 nato a <i>Indirizzo di Carrara</i> Civ. N. MP28671 + 2263 - 13/0/78
Progettista delle opere	Sig. VINCENZO BOSCO ANNA MARIA ZUCCARINO residente a MARINA DI CARRARA iscritto all'Ordine Professionale ARCH. MS	di professione INGEGNERE ARCHITETTO Via LE MONZONE Civ. N. 122 della MS N. Ord. 131

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via BIGIONI Mappale X6-612-15-4 Sez. 94
------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di **13** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

21 APR. 1978

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del..... N.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.....

OPERE DI URBANIZZAZIONE
41608.342.
895A 130.
PAGAMENTO RATEALE
VEDERE CONDIZIONI ENEL
COMUNE DI CARRARA
REV. N. DEL **UFFICIO URBANISTICA**
LETTERE LIBERATORIE
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ENEL ☒ **ATHA** ☒ **ITALGAS** ☒
CESSIONE TERRENI oneri dell'art. 10 / 28 - 1 - 77 con
mq. reversale n° **1479.4516** del **14/11/78**
di L. **5084.10** / **16/12/78**

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
Comune di **Carrara**
i restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.
Assa. il **5 OTT. 1978**
IL COMANDANTE
[Signature]

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per: Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2446

Superficie coperta { Esistente mq. ✓
 Progetto mq. 330,04 Rapporto di copertura 1/5,7
 Totale mq. 330,04

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. ✓ Esistente
 mc. 3419,92 Progetto
 mc. 3419,92 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3419,92

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 1,79

Distanze minime dai confini

EST
 Lato Nord ml. 10,00
 Lato Sud ml. 20,00

NORD
 Lato Ovest ml. 11,50
 SUDOVEST
 Lato Est ml. 20,50

Distanza minima dal filo stradale ml.

8,50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12,40</u>	ml. <u>✓</u>	r. <u>✓</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>✓</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,80</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,80</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,80</u>
Quinto Piano	ml. <u>✓</u>
Sesto Piano	ml. <u>✓</u>
Attico	ml. <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>180</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1900</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>546</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2446</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici *3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u>1</u>					
Terzo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u>1</u>					
Quarto	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>1</u>					
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ARMATO
Muratura MATTONI
Copertura A TERRAZZA CON ISOLAMENTO ED IMPERMEABILIZZAZIONE
Tinteggiatura A PITTURA LAVABILE
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti LEGNO ED ALLUMINIO
Ringhiere C.A.I.
Pavimenti CERAMICA, COTTO, LEGNO, MOQUETTE

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

VINCENZO BOSCO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. do destinatari

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. do destinatari

domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>444.600,00</u> n. <u>133</u> del <u>1/12/78</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☒ Contratto ☒ Tipo di frazionamento ☐ Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. <u>30 GEN. 1978</u> N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Avonvole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 4 APR. 1978

Informativa di P. R. G. C. *2a via Edilizia* D, nel terreno *Mucchi*
distrettuale ed allungamento stradale
R. sp. H. e norme del P.R.G. in *conformità* alle var. aut.
di norme eire adottate dal C. C. n. 248 del 20/1/78 e le
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *determinazione n. 8 della S. M. del 18/4/78 in*
applicazioni legge n. 60 art. 15

Parere favorevole alla linea anche della determinazione
di giunta del 18/4/78. alla C. E.

lungini 5 MAG. 1978
20/4/78 *Gen. Alf. 1978*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 33 del 6-9-78)

Parere favorevole

Gen. Alf. lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 29 NOV 1978

IL SINDACO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

Prot. n. 2493.

Massa 5.ottobre.1978.

OGGETTO: Fabbricato in Marina di Carrara → Via Bigioni.

Sig.ra Delle Grazie Elide - Piazza Duomo n.4 - Carrara

Al Comune di - Carrara

Ing. Bosco Vincenzo - Viale Monzone n.122 - Marina di Carrara

Visto quanto dichiarato dal progettista circa l'impianto di riscaldamento, Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate pre-crizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni neibrevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7.6.1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7.8.1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila Kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.-



Comandante

[Signature]