



# COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 28969/5972-89 protocollo  
 N. 154/86 120/88 della pratica

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. CRUDELI LINO - C.F.: CRD LNI 28E28 B832J

per essere autorizzato a 2^ VARIANTE al progetto per lavori di costruzione fabbricato  
 ad uso abitazione in via Colombera ad Avenza

Visti:

*i disegni allegati alla domanda stessa;*

*il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 14.9.90 n° 40;*

*la ~~licenza~~ <sup>concessione</sup> di costruzione del 10.6.86 n. 154 e 16.3.88 n. 120 Variante sostanziale*

*i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;*

*il nulla osta dei VV.FF.;*

*la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e 28.1.77, n. 10*

*la legge Comunale e Provinciale;*

*i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;*

**il regolamento edilizio comunale**

**il pagamento totale della somma per oneri previsti dalla Legge 28.1.77 n. 10**  
**(Rev. n. 2795/1/933 del 28.2.91**

**AUTORIZZA CONCEDE**

il sig. CRUDELI LINO

*all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.*

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943 n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;

Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;

- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

- 5) È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta;

- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al di sotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;

- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;

- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte



**CONDIZIONI UFF. IGIENE: Sono considerati abitabili i vani sottotetto con altezza minima m. 2,40 e altezza media 2,70.**

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
  
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
  
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio;
  
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

Carrara, li ..... **13 MAR 1991** .....

**RILASCIO** — Carrara li ..... **come da concessione originaria**  
**SCADENZA** — Carrara li ..... **come da concessione originaria e variante sostanziale**

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

*47*  
Visto per regolarità procedurale  
**IL DIRIGENTE-CAP. PARTIMENTO**  
*(Arch. Claudio Varriani)*

**IL SINDACO**  
*(C. M. h.)*

Consegnata da ..... *V.* ..... a mano di *Lino Ordeti* il *14.3.91*.