



FABB. D.

COMUNE DI CARRARA

Carrara li 11/11/1975

OGGETTO: costruzione fabbricato ad uso abitazione
~~completamento~~ ~~industriale~~

in via **Le XX Settembre - Ortocurano**
sul terreno distinto in catasto alla sez. **II** foglio **39**
mappale n° **1976/a** proprietà **Soc. IMMOBILIARE**
ARCHITET

i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° **81** del **12/11/1969**
sono stati iniziati il **20/8/1971**
sono stati coperti il **15/8/1974**
sono stati ultimati il **6/9/1975**

in conformità alla licenza -

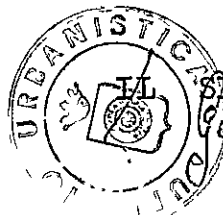
è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. - **G.C.**
le opere in c.e. risultano collaudate come da lettera della **Provincia**
~~di Carrara~~ di Massa Carrara n° **3717/1619** del **18/12/1974**
la costruzione si compone di vani **18 a p.t. uso accessorio o**
vani 55 + 45 accessori ai piani soprastanti, tutte ad uso
civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

L'INGEGNERE CAPO



SINDACO

Prot M. 1236 / San



23.7.1975

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Carrara Viale XX Settembre n. 31

di cui è titolare il Sig. _____

Imm.re ARONTE Fabb. D' _____

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi-
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1° Approvvigionamento idrico
2° Vedere progetto per smaltimento liquami.

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Mg.



Prot. n. 1236 / san 29.10.1975
arch. - Varran
Carrara, li 23.7.1975



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

69/20

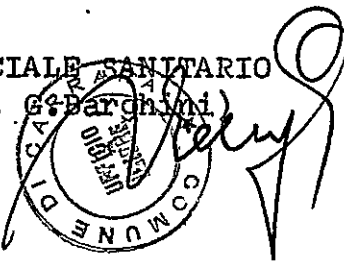
➔ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Carrara Viale XX Settembre n. 31
di cui è titolare il Sig. _____
Imm.re ARONTE Fabb. D
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi-
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1° Approvvigionamento idrico
2° Vedere progetto per smaltimento liquami.

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)



Mg.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11/11/1975

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Semprini nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1926/a
foglio 29 sez. II ubicato in Antomurano
via Dei Pellicani di proprietà Sig. Soc. Immobiliare
Arone

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

V
Ditta Gregori Delia Biso (fabbr.D)

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00185

Carrara, li

25 agosto 1971

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. DELIA GREGORI BISO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 81 per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 20/8/1971
sotto la direzione tecnica del Sig. ARCH. BERTELLI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1-01- F.to Delia Gregori Biso

Data 25 AGO. 1971

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

69/70

146995/8

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DELLO
ART. 4 LEGGE 4/1/1958 n° 15

Il sottoscritto Brugioni Arrigo nato a Fiumaldo(MO)
il 7/8.1929 abitante in via le XX Settembre n° 31
località Fossola dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto argue:

Che i lavori di costruzione relativi al fabbricato di proprietà della
Società Immobiliare Aronte, sito nel viale XX Satt. Ortomurano, iniziati
il 20/8/1971, sono stati ultimati in data 6/9.1975.

Carrara, li 7 NOV. 1975

In carta libera per uso Urbanistica.

IN FEDE

Brugioni Arrigo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra é stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Brugioni Arrigo
documento di riconoscimento patente auto n° 07361=Modena
del 20/12.1959 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui
potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 7 NOV. 1975



IL FUNZIONARIO INCARICATO
CAPO UFFICIO ANAGRAFE

Enzo Nocini

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1082
Data 9 GIU. 1971

n°.....anno.....
tagliandi n° 185

Carrara li. 8/6/71

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Biso Delia Gugoni residente a
Fusile via le 11 Settembre n° 31
titolare della licenza di costruzione datata 12-11-1970 (R. 100)
n° 81, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via le 11 Settembre località Orto di Fusile
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Delia Gugoni Biso

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 8/6/71 n° 3751
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 10-6-71 alle ore 13.45 da parte del Franco
del P. U. I. P. (nome e cognome del funzionario)
Lettera di conferma della Prefettura del 30-4-1971
Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. *Bisio Delia Gregori* . . . nato a. *Comano* . . . il *1/1/1907* .
 residente a. *Comano* . . . Via *11 Settembre* . . . n° *31* . . .
 DIRETT. DEI LAVORI. *M. Pro. Provera* . . . nato a. *Carpi* . . . il *2/1/18* .
 residente a. *Carpi* . . . Via. *F. Cavour* . . . n° *48* . . .
 TITOLARE IMPRESA. *Enrico Furio* . . . nato a. *Comano (C.A.)* il *21-10-11* .
 residente a. *Comano* . . . Via. *Bordighini* . . . n° *16* . . .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Delia Gregori Bisio

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Enrico Furio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

Enrico Furio

Rif. Richiesta del... 9-6-'71.....

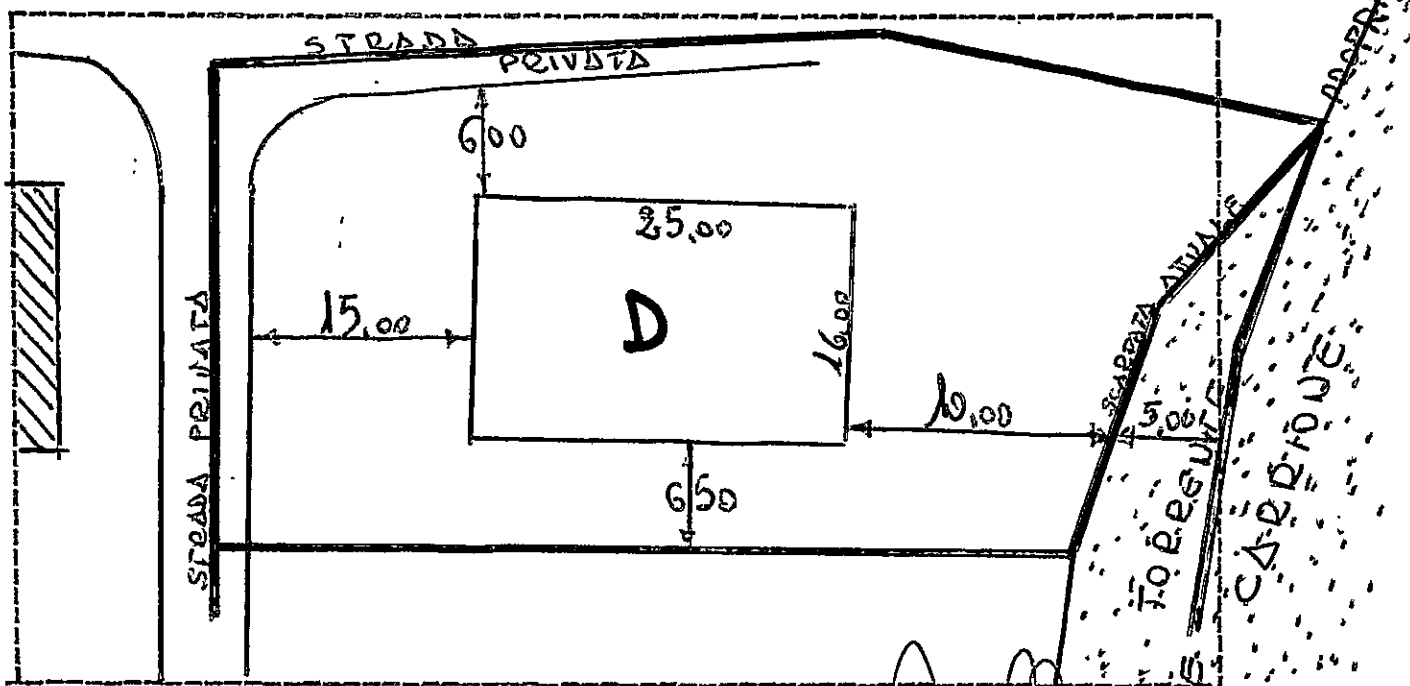
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in... Fossola... mapp.n°... 1976/d... sez. H... f. 39...
del Sig. Bino Delia Gregory... residente a... Genova...
via... Settemme... n°... 31...

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori... Arch. BEATELLI Mario...
residente a... Marina... via... n° 48
iscritto all'Ordine e Collegio... FI... n° d'ord....
- 2)- dell'impresa... MOISE GUIDO...
residente a... Genova... via... n° 16

il tecnico comunale... Mel Philip... recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... Delia Gregory Bino

IL DIRETTORE DEI LAVORI... Arch. Beatelli Mario

L'IMPRESA... MOISE GUIDO

IL TECNICO... Mel Philip

IL CAPO SEZIONE... V. A.

L'INGEGNERE CAPO... [Signature]

Massa, li 3/10/1976

Prot. N° 7869/1619 /Div.

- AL COMUNE DI CARRARA

SAR. G. L. ALLA DITTA FUCCI & BRUGIONI
Viale XX Settembre - Fossola
CARRARA

OGGETTO; R.D.L. 16.11.1939 N° 2229 - Controllo opere in C.A.-
Costruzione di n. 7 palazzine in Ortomurano di Carrara-
Fabbr. C-D-E-F-G, A-B

e p.c.- All'Ordine degli Ingegneri

Carrara

Si trasmettono due copie del decreto di pari numero e data
con la quale l'ing. Gerardo Glupa residente in
Massa-Via Aurelia-Sud-Turano viene incaricato di effettuare le
visite di controllo alle opere in cemento armato, conformemente
al disposto dell'art.4 del R.D.L. 16.11.1939, N° 2229.

Si prega di fare avere copia del cennato provvedimento
professionista, unitamente a copia degli atti tecnici nonchè a tre
xxxx copie del modello che si allega, due esemplari del quale ade-
tamente compilati, a visita di controllo eseguita, dovranno essere
inviati a questa Prefettura.

Giova, peraltro rammentare che, affinchè possa da questo Co-
mune rilasciarsi il permesso di abitabilità del fabbricato in que-
stione dovrà essere prodotto dagli interessati il certificato di
collaudo debitamente vistato da questo Ufficio.

Per la Ditta interessata, si trasmette, per la corrispondente
osservanza, copia delle unite particolari prescrizioni in materia.

p. IL PREFETTO
(G. Valerio)



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Alco D</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale 22 Settembre</u> <u>FOSSOLA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u> x x x x </u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>2111</u> rilasciata il <u>12 5 1970</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>GREGORI DELIA BISO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>Idem</u>			
Impresa costruttrice <u> </u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento <u>si</u> ☒ <u>no</u> ☐ 2 Condizionamento <u>si</u> ☐ <u>no</u> ☒ 3 Ascensore <u>si</u> ☐ <u>no</u> ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>2100</u> Piani fuori terra <u>5</u> (comprese il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>4350</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>10350</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Appassori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit. stanze		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
18	74	56	130	1	131				16	2							

Data di fine lavori <u> x x x x </u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u> x x x x </u> (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica
^^^^^^^^^^^^^^

Prot.n° 33159/2172

Carrara, li 25 Sett. 1969

OGGETTO:

Richiesta di licenza edilizia - Sollecito - costruzione fabbricato
"palazzina D" nel viale XX Sett. Fossola.

RACCOMANDATA

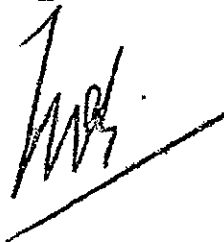
Al Signora
GREGORI Delia Biso
Via. le XX Sett. (Ortomurano)
FOSSOLA

Avendo la S.V. presentato domanda a questo Comune in
data 14/12/1968 per la concessione di licenza
di costruzione per un fabbricato nel viale XX Sett. Fossola
ed essendo trascorso il termine utile per il ritiro, con
la presente La invitiamo a voler presentare i documenti ag=
giuntivi, necessari alla concessione della licenza stessa
entro e non oltre il 15° giorno dal ricevimento di questo
sollecito.

Si fa presente che, non ottemperando a quanto richiesto,
il progetto verterà archiviato ed una ulteriore domanda di con=
cessione di licenza comporterà nuovo esame del progetto alla
luce delle disposizioni legislative ed urbanistiche vigenti
a quella data.

Distintamente

IL SINDACO



COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot.....

33159
2172

Carrara li.....

1.3.1969

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.....

GREGORI Bino Delia

Mi prego informare la S.V. che la domanda di.....

Viale XX Settembre - Fossola -

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n°.....

3

del

28.2.69

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;

b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;

~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;

~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;

~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA

Prot. n° 33159

Carrara li 14. 2. 68

Oggetto: 2172
Richiesta licenza edilizia - Esito

Per Per Adel Merloni + rubea
Via M. D'Azunzio 3
CARRARA

e p.c. Per

Mi pregio informare la S.V. che la domanda di Estensione del fabbricato di per conto della
Sip Gregori Bino Delio

non può essere accolta per il seguente motivo:

Perché in base ai metri quadrati dello stesso di
PRG 41

La S.V. è invitata a presentarsi presso l'Ufficio
Urbanistico

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno mille novecento 68
addì 21 del mese di febbraio
io sottoscritto messo ap. ho nell'atto di legge di
legge per cui ne abilita più 4 con l'atto di più del presente e il sig:
Messa con Ad. Nardi

nella sua residenza in

consegnata e mani di

FIRMA DEL CONCESSARIO

IL MESSO COMUNALE



COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 14.12.68

Progetto per la costruzione di Fabbricato D
sito in Fornole via XX Settembre su terreno di pro-
prietà DELA BREGHORI B150 mappale 1926/d

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato zona Polverine e strada nel terreno in m. Paolo Forte
- | | |
|--|-----------------------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | <u>nel fabbricato</u> |
| | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | <u>=</u> |
| - distanze dai confini | <u>=</u> |
| - superficie coperta | <u>=</u> |
| - superficie coperta/ sup. terreno | <u>=</u> |
| - volumetria | <u>=</u> |
| - altezza del fabbricato | <u>=</u> |
| - n° dei piani | <u>=</u> |
| - piano attico | <u>=</u> |
| - cortili interni | <u>=</u> |
| - aggetti e sporgenze | <u>=</u> |
| - superficie parcheggi | <u>=</u> |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u>=</u> |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato zona Polverine A
- | | |
|--|---------------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | <u>P.R.G.</u> |
| - distanza dalla strada | <u>=</u> |
| - distanza dai confini | <u>=</u> |
| - superficie coperta | <u>=</u> |
| - sup. coperta/ sup. terreno | <u>=</u> |
| - volumetria | <u>=</u> |
| - altezza del fabbricato | <u>=</u> |
| - n° dei piani | <u>=</u> |
| - piano attico | <u>=</u> |
| - cortili interni | <u>=</u> |
| - aggetti e sporgenze | <u>=</u> |
| - superficie parcheggi | <u>=</u> |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u>=</u> |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

Scheda di inquadramento urbanistico (fabbricato D)

OGGETTO:

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n.

Carrara, 17 Novembre 1973

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO

Provincia di Massa Carrara

Comune di Carrara

Il Comune è stato dotato di P.R.G.C. approvato con D.M. n°147 del 23 Gennaio 1941;

Attualmente il Comune è dotato di nuovo P.R.G.C. approvato con D.M. n°2755 del 2 Agosto 1971;

Il Regolamento Edilizio è stato adottato dal Consiglio Comunale con voto n°11 del 19 Gennaio 1968;

Il Piano di Ricostruzione di Grazzano e Avenza approvato con Decreto Ministeriale n°3098 del 2 Gennaio 1952 o n°3790 del 20 Dicembre 1954 sono decaduti all'entrata in vigore del nuovo P.R.G.C. 1971.

Lo strumento urbanistico in base alla quale è stata rilasciata la licenza comunale di costruzione n°81 del 12/11/1969 intestata alla ditta Biso Della Gregori su terreno di cui al mappale n°1976/a sez.H f.39 loc. Ortomurano viale XX Settembre è il P.R.G.C. 1941 "fabbricato D".

L'area sulla quale deve realizzarsi l'opera è destinata dal detto strumento urbanistico a zona palazzina o strada di P.R.G.C. sul terreno.

La normativa per tale zona prevede:

"n° piani 3 + arretrato - altezza = larghezza della strada + 1/5 della medesima - minima ml. 18,= - minima ml. 13,= - fronte maximo ml. 24,= elevabile a 34,= con accorgimenti - distanza minima dai confini ml. 6,= - il piano in ritiro deve essere arretrato dal fronte strada in misura pari alla sua altezza.

VR/Gc.

IL SINDACO

Scheda di insediamento urbanistica

Provincia di Mosso e

Comune di Pannocchia

Il Comune è ^{grato} dotato di P.R.G. approvato con
D.M. 1272 del 23-1-1941.

Attualmente il Comune è dotato di ^{nuova} P.R.G. approvato
con D.M. 2755 del 2/8/71.

Il Regolamento Edilizio è stato adottato dal Cons.
comunale con verbale n° 11 del 15/1/1968.

Il Piano di ricostruzione di Gravina e
Avanzo approvato con D.M. 2/1/52 n° 3098 e 10/12/54
n° 5790 sono decaduti dall'entrata in vigore del
nuova P.R.G. 1971.

Lo strumento urbanistico in base alla
quale è stata rilasciata la licenza comunale
di costruzione n° 81 del 12/11/1968 intestata
alla Pitta Base Delia Gregori intestata
di cui al numero 1376/d S. H. F. 33 lic. art. 2
norma n° 1000 del XX Settembre e il P.R.G. 1941
"F. fabbricati"

L'Area sulla quale deve realizzarsi l'opera è
destinata dal detto strumento urbanistico a Zona
Pulvinosa (e strada ^{di P.R.G.} sul Veneta) ~~(e sul confine di zona ad fabbricati)~~
u. n° 1000 del XX Settembre e il P.R.G. 1941.

Cambiare per
1971

Soč. IMMOBILIARE "ARONTE"

Zona di Ortomurano (fabb."G" e "D".)

Intestati a Biso Delia in Gregori.

hucchetto' vorrune le
licenze

SCHEDA D'INQUADRAMENTO URBANISTICO

PROVINCIA

COMUNE

A) Il Comune è dotato di:

- | | | | |
|---|---|---------------------|--------------|
| - Piano Regolatore Generale | } | - adottato | li |
| | | - (*) | |
| | | - entrato in vigore | li |
| - Programma di fabbricazione | } | - adottato | li |
| | | - (*) | |
| | | - entrato in vigore | li |
| - Regolamento edilizio | } | - adottato | li |
| | | - entrato in vigore | li |
| - Piano di ricostruzione | } | - adottato | li |
| | | - entrato in vigore | li |
| - Altri strumenti urbanistici | | | |
| - Strumento urbanistico in base alla quale è stata rilasciata la licenza N. | | | |
| del | | | : |
| - Data in cui è stata definita la perimetrazione del nucleo urbano: | | | |
| - Se l'immobile di cui alla licenza N. del | | | ricade |
| all'interno del suddetto nucleo urbano: SI ☐ NO ☐ | | | |

B) L'area sulla quale deve realizzarsi l'opera è destinata dal detto strumento urbanistico a (**)

Il progetto dell'opera è conforme alle anzidette norme ed alle prescrizioni della legge 6/8/67 n. 765 ed in particolare agli art. 8, 10, 17, 18, 19.

li 19

NOTE: La presente scheda dovrà essere prodotta dal richiedente in mutuo come attestato rilasciato dagli Uffici Comunali con il bollo del Comune e firma del Segretario Comunale nonché del Sindaco e *visata dal perito* con le eventuali sue osservazioni.

(*) Si indicino le diverse date di trasmissione al Ministero e le date delle relative risposte.

(**) Specificare la destinazione di zona e riassumere le norme principali che la disciplinano, nonché gli estremi di approvazione della eventuale lottizzazione.

15 Aprile 1969

33159/2172

Costruzione fabbricato uso abitazione a Carrara "Ortomurano" viale XX Sett.

AL CONSORZIO PER IL FIUME CARRIONE

G A R R A R A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Gregori Delia Bisio residente nel viale XX Sett. "Ortomurano" Fossola - costruzione fabbricato all'indirizzo suddetto".

IL SINDACO



IC/Gc.

Pol. "D" *Bino - figali*

Rimborso stampati L.20

COMUNE

DI

CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di sifone n e convogliate in fossa biologica

Gabinetto: sarà a caduta diretta n a W.C. o turco n con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate n (solo per le case rurali) aereazione diretta dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta n a una camera n a due camere tre dista dalla casa m. tre in una fossa settica tre camere

2.00 l. 1.50 l. 1.50 l. 1.50 l. 1.50 camere tre Dimensioni: lunga m. 2.00 larga 1.25 altezza liquido 1.50 altezza totale 2.80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni n dista dalla casa 0.50 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) n nella fogna cittadina n Altri sistemi n

n Il pozzo a perdere dista dalla casa m. n E' ubicato rispetto alla casa n

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Comune con serbatoi n che alimentano anche la cucina n non alimentano la cucina n da un pozzo n cisterna n dista dalla casa m. n dalla concimaia n dal pozzo nero m. n dalla fossa settica m. n dalla fossa a perdere m. n il pozzo è fondo m. n è a valle n a monte n del pozzo nero n fossa settica n fossa a perdere n concimaia n

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia n dalla Nettezza Urbana n n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati n loco

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.30 sarà aereato n si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 2.50. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale n

Particolari tecnici: 1) altezze dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze m

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente m interrotte da pianerottoli m

4) Le pareti esterne saranno intonacate m le acque meteoriche verranno allontanate con pluviali

sarà fatto uno stenditoio m dove nel fido. La casa sarà soffittata m la copertura sarà eseguita o tetto

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L cucin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. e servirà l cucin de pian e di cmq. di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SC+VXU

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 650. Vi saranno collegate n° 3 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 150. Il collegamento avverrà a m. 0.80 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1.50 oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 4.500, la potenza della caldaia di Cal/h 120.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 15 e una sezione di cmq. 1.000.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

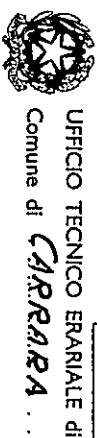
L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO

IL PROPRIETARIO

Delia Gregori Bini



UFFICIO TECNICO ERARIALE di Carrara

Comune di Carrara

Sez. Cens. ...

Allegato a nota di voltura Nº. ... dell'anno ...

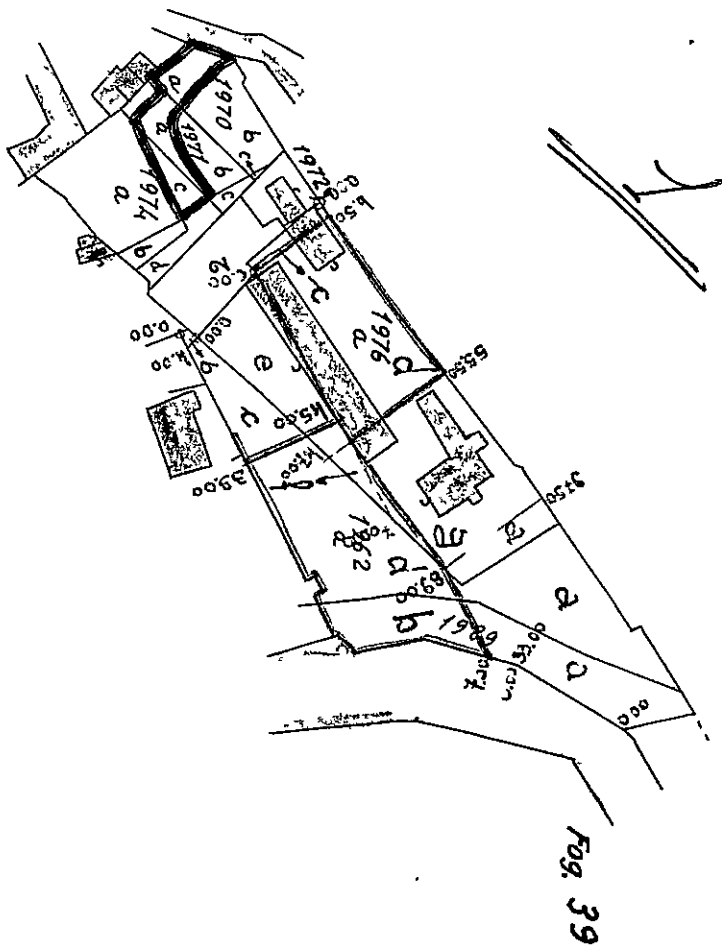
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, nº 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, nº 378 e successive modificazioni.

il ... 19...

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Caluso

PREZZO di VENDITA L. 20



Scala: 1:2000

300
330
420
60
900

PARTICELLE DA FRAZIONARE									
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITA		SUPERFICIE	
		Princ. Sub.	dominiale	Reddito agrario	Reddito	Classe	Simboli di deduzione	Hs.	a. ca.
H. 39	1970 a	900	290			III		2603	23427
	1970 b	900	290			III		10	90
	1970 c	900	290			III		220	
	1970 d	900	290			III		3915	
	1970 e	900	290			III		565	
	1970 f	900	290			III		250	8635
	1970 g	900	290			III		92	1058
	1970 h	900	290			III		442	1633
	1970 i	900	290			III		46	529
	1970 j	900	290			III		192	2265
	1970 k	900	290			III		95	957
	1970 l	900	290			III		1184	1184
	1970 m	900	290			III		859	859

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESTARSI
	Princ. Sub.	Definitivi	Hs.	a. ca.	Dominiale	Agrario	
39	1970 a		970	830	2813		DITTA INTESTATA
	1970 b		383	3447	4444		"
	1970 c		1250	41250	3625		"
	1970 d		2603	23427	7549		"
39	1970 e		245				DITTA INTESTATA
	1970 f		103				"
	1970 g		1415				"
	1970 h		655				"
	1970 i		200				"
	1970 j		1487				"
	1970 k		3915				"
39	1970 l		705	705	033		DITTA INTESTATA
	1970 m		479	479	024		"
	1970 n		1484	1484	059		"
	1970 o		180	2070	648		"
	1970 p		213	2450	767		"
	1970 q		141	1633	544		"
	1970 r		220				"
	1970 s		439				"
	1970 t		1927				"
	1970 u		465				"

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

CARRARA, 19 69.

IL PERITO GEOM. GIANNINO TONNI

iscritto all'albo della Provincia di Massa Carrara.

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

IL TECNICO CAPO ERARIALE

REPUBBLICA ITALIANA

SOPRINTENDENZA

AI MONUMENTI E GALLERIE

PER LE PROVINCE DI

PISA, LIVORNO, LUCCA e MASSA CARRARA



Gravosi

8 agosto 1960
Via S. Niccolò, 1 - Tel. 22-601

Prot. *3947/1679* Posiz. *Opera*
Allegati *1. Progetto*
Risposta al foglio del *22/7/1960*
N.° *27989/122*

OGGETTO *Cavarini Vittoria*
Costruzione fabbricato in
Via Vecchia Aurelia

COMUNE DI: <i>CARRARA</i>	
<i>103</i>	Pratica Cat. N.° <i>1615</i>
C 11-AGO-1960	
Prot. N.° <i>27989</i> <i>Cavarini</i>	

Al Comune di Carrara

È qui pervenuta la lettera sopracitata con la quale
costato Comune ha trasmesso il progetto
per la costruzione di un fabbricato *ad uso di civile abitazione*

sito in *Arenza*
Via *Vecchia Aurelia*

località notificata ai sensi della legge n. 1497 del 29 giugno 1939 sulla
protezione delle Bellezze Naturali.

L'edificio è di proprietà del *Sig. ^{re} Cavarini Vittoria*

In virtù delle norme contemplate dalla Legge citata, la Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce approvato, per la parte che le compete.

IL SOPRINTENDENTE
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara li 11/11/1965

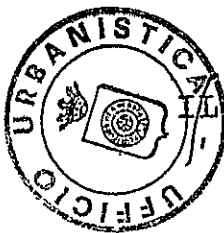
OGGETTO: costruzione fabbricato ad uso abitazione
ampliamento industriale
in via Le XX Settembre - Ottomuro
sul terreno distinto in catasto alla sez. H foglio 39
mappale n° 1946/d proprietà Soc. Immobiliare Avante
i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° 81 del 12/11/1969
sono stati iniziati il 20-8-1971
sono stati coperti il 15-9-1974
sono stati ultimati il 6-9-1975
in conformità alla licenza -

è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. - G.C.
le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera della Pro-
fettura di Massa Carrara n° 311/1619 del 18-12-1974
la costruzione si compone di vani 18 a f.t. uso accessorio
55 t. 15 accessori di più da mostru
10.00 uso es. le abitazione
Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanita-
rio, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

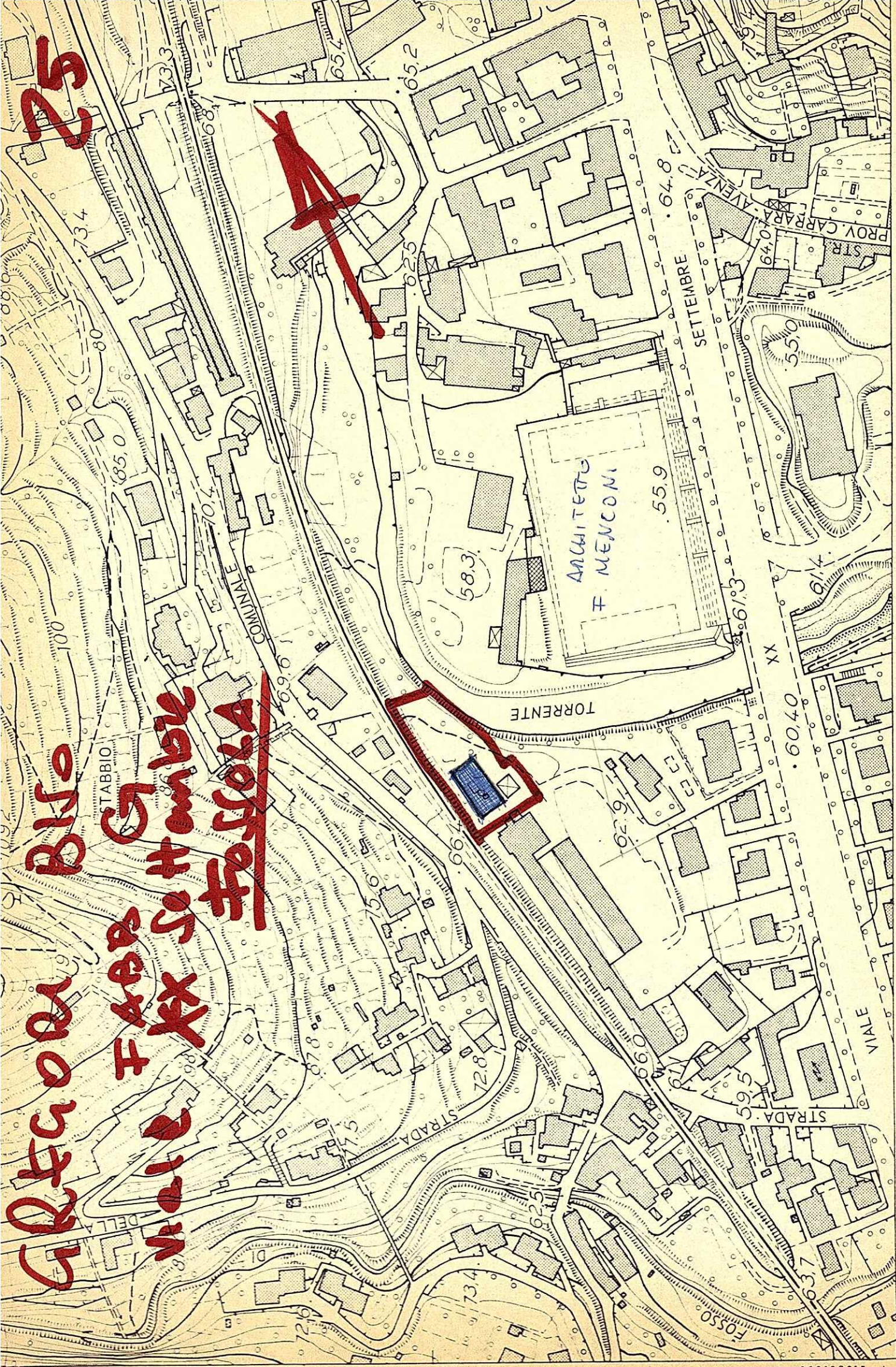
L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

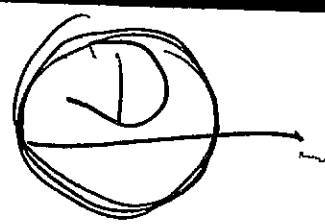
L'INGEGNERE CAPO



SINDACO Forattini

GRIGORI BISO
VIA FERRARIS
VIA SETTEMBRE
~~VIA FERRARIS~~





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DELLO
ART. 4 LEGGE 4.1.1968 n.15

Il sottoscritto Brugioni Arrigo nato a Fiumaldo (MO)
il 7 Agosto 1929 abitante in via le XX Sett. n. 31
località Fossola dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue :

che i lavori di costruzione per la copertura relativi al fabbricato
"D" di civile abitazione sito nel viale XX Sett. Ortomurano" sono stati
ultimati il 15 ~~05~~ 1974 - I lavori di ultimazione definitiva sono tuttora in corso.

15/8/74

26 NOV. 1974
[Signature]

Carrara, li 26 Novembre 1974

In carta libera per suo Uff. Urbanistica

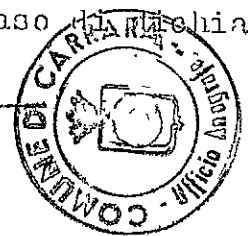
IN FEDE

[Signature: Brugioni Arrigo]

COMUNE DI CARRARA
.....

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Brugioni Arrigo
documento di riconoscimento patente auto n° 07361 - Livorno
del 20-12-1959 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 26 NOV. 1974



IL FUNZIONARIO INCARICATO
CAPO UFFICIO ANAGRAFE
[Signature]

Variante di Ubicazione

69/70

10 AGO 1971



COMUNE DI CARRARA
- 9 AGO 1971 - 103
Prot. N. 22016

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara.-

- Carrara -

La sottoscritta DELIA BISO in GREGORI, proprietaria di un terreno sito in Carrara, località Ortomurano, intestataria della licenza edilizia n° 7 del 1 rilasciata per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione (Fabb. "D") che insiste sullo stesso terreno, fa domanda onde poter ottenere il permesso di variare planimetricamente la posizione del fabbricato sopra citato. Si allegano, in triplice copia, gli elaborati richiesti a scopo esplicativo.

10/8/71
D

17 AGO. 1971

In fede

Delia Biso

Carrara, 6 Agosto 1971.-

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO D. L. 7/73

Protocollo N. 1006

Data 9 AGO 1971

VARIANTE di Posizione



Rinnovo



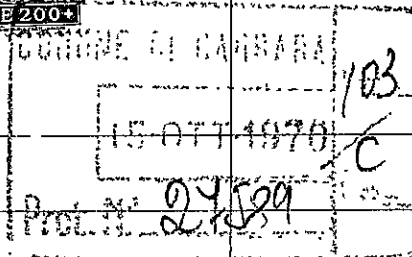
69/197

8 OTT. 1970

Al

COMUNE DI CARRARA

4



Signor SINDACO,

la sottoscritta DELIA BISO in GREGORI

encl. Varian

20/10/70

in possesso della licenza di costruzione del caseggiato D.della planimetria del complesso di Ortomurano rilasciato da Cotesto Comune in data 12 Novembre 1969, pratica n° 81 Prot.33159/2172 , fa domanda alla S.V. affinché le venga concesso la proroga massima consentita per dare inizio ai lavori.

D

8 OTT. 1970

Con Ossequio

Delia Gregori Bisio

Protocollo n° 1853

Data 16 OTT 1970

E' rinnovabile col PRG 1961

Perere Sez. Imp. A.A.F.F.

4

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiuti gli obblighi di cui all' art. 7 legge 5/3/1963 n. 246.

ED 3639

IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

26 APR 1970

19.10.1970

PRG / 41 Zona Polonice a strada PRG nel terreno
66 Zona Resistiva A 20/

E' rimovibile ed è di 19/10/70

~~Prima della data~~. Infante favorevole
mupini
20/10/70..

APPROVATO
27 OTT. 1970
L'ASSESSORE

[Signature]

(fabbricato "D") 24 NOV. 1973

Carrara 20 Novembre 1973

COMUNE DI CARRARA

13-NOV-1973

Prot. N° 34922

Cat. 103
C

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

La sottoscritta Soc. IMMOBILIARE ARONTE con sede
in Carrara loc. Ortomurano viale XX Sett. n° 31,
chiede alla S.V. che gli sia volturata la licen-
za edilizia n° 81 del 12/11/1969 intestata attual-
mente alla Sig.ra BISO Delia in Gregori, avendo
acquistato dalla medesima il terreno e progetto
approvato.

Ringrazia ed ossequia

SOCIETA' IMMOBILIARE
ARONTE s.r.l.
Viale XX Settembre n. 31
CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1783

Data 24 NOV. 1973

Indice cartella
11 DIC 1973

Parere favorevole al cambio d'intestazione

APPROVATO

18 DIC 1973
IL SINDACO

** 22/12/73*

lungini
15/12/73

APPROVATO



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

33159/2172

N. _____ protocollo

N. 81 della pratica

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig. ra GREGORI Delia Biso
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione
(fabbricato "D"): 2^a soluzione ubicazione in via le XX Sett. Ortomurano Fossola

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 28/2/1969 verb. n°3;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;
la legge Comunale e Provinciale;
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;
Visto il nulla osta del Consorzio del torrente Carrione n°199
del 19 Aprile 1970;

**PRIMA INIZIO
A LAVORI LEGGERE
TUTTA LA LICENZA**

AUTORIZZA

il sig. ra GREGORI Delia Biso

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno di opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc) la siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ge 6-8-67 n° 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto dall'art. 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull'acquisizione dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;

- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data di tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata per ottenere il rinnovo della licenza;

Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;

- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante la licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

- 5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;

- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;

- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10;

- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

DA CONSEGNARSI
Servizio dei Conti Correnti Postali
Ricevuta di un versamento
di L. 90.000,=
(in cifre)
Lire Novantamila
(in lettere)
eseguito da Gregori Delia
sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZ. DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA
Addi (1) 18 MAG 1970
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Tassa L. CARRARA
numerato 295
di accettazione 18 MAG
L'Ufficiale Posta 1970
Bollo a data

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa ;
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione ;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile ;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni ;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori ;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento ;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N. 164 del 7 Gennaio 1956 ;
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni :
- a) - all'atto dell'allineamento dovrà essere presente il tecnico
~~rappresentante il Consorzio Idraulico del torrente Carrione.~~



COMUNE DI CARRARA

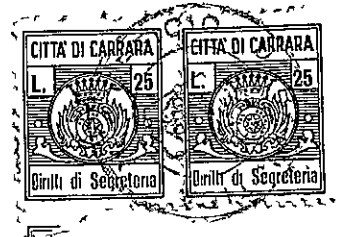
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

33159/2172

N. _____ protocollo

N. 81 della pratica

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig. ra GREGORI Delia Biso
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione
(fabbricato "D") 2^a soluzione ubicazione in via le XX Sett. Ortomurano Fossola

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 28/2/1969 verb. n°3,
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

Visto il nulla osta del Consorzio del torrente Carrione n°199
del 19 Aprile 1970;

PRIMA LETTURA
INIZIO
LEGGERE
TUTTA LA LICENZA

AUTORIZZA

il sig. ra GREGORI Delia Biso

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

33159/2172

N. _____ protocollo

N. 81 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ra GREGORI Delia Biso
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione
(fabbricato "D") 2ª soluzione ubicazione in via le XX Sett. Ortomurano Fossola

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 28/2/1969 verb.nº3;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;
la legge Comunale e Provinciale;
i regolamenti Comunali d'igiene e Polizia locale;

Visto il nulla osta del Consorzio del torrente Carrione n°199
del 19 Aprile 1970;

PRIMA DI LAVORARE INIZIO
AI LAVORI LEGGERE

TUTTA LA LICENZA

AUTORIZZA

il sig. ra GREGORI Delia Biso

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc) la dove queste manchino e siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell' art. 10 Legge 6-8-67 n° 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indenizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall' art. 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull' acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell' Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l' obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell' opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l' Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all' Ufficio d' Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l' Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all' interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l' esterno su spazi pubblici se l' altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa ;
- 11) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione ;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile ;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni ;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori ;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento ;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N. 164 del 7 Gennaio 1956 ;
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni :

a)- all'atto dell'allineamento dovrà essere presente il tecnico rappresentante il Consorzio Idraulico del torrente Carrione.

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765; Salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n° 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio

Carrara, li.....

RILASCIO

12 Novembre 1969

SCADENZA II

17 Novembre 1970

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

Consegnata da

[Signature]

a mano di

[Signature]

18 MAG. 1970



AL SINDACO

IL SOTTOSCRITTO BIGGI MARIO, RESIDENTE
A CARRARA VIALE XX SETTEMBRE N° 31/A
CHIEDE " CERTIFICATO DI INIZIO E FINE
LAVORI " PER EDIFICIO SITO IN VIALE
XX SETTEMBRE N° 31/A IN CUI VI
E' APPARTAMENTO A SUA PROPRIETA'.
IL PRESENTE CERTIFICATO SERVE PER
ESSERE PRESENTATO ALL'UFFICIO DELLE
IMPOSTE DIRETTE.

Mario Biggi

CARRARA 22-7-1989

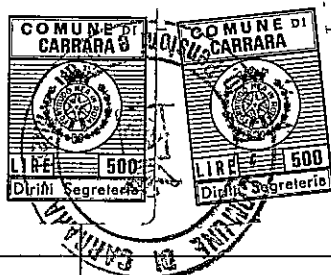
Sottoscritto da: BIGGI MARIO
a: CARRARA 14-8-1989

colli M. 1000, n. 1000
n° 72103367 del 30/3/1985

22 LUG 1989

Carrara, IL

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Valter Borgioli
(BORGIOLO VALTER)



Dott. Ing. Gerardo Claps

VIA PUCCINI, 11 - TELEF. 42.637

MASSA



FABBRICATO "D"DA ADIBIRSI AD USO DI CIVILE

ABITAZIONE = SITO IN COMUNE DI CARRARA = BOSSOLA

ORTOMURANO - DI PROPRIETA' DELLA DITTA SOCIE=

TA' IMMOBILIARE ARONTE = CARRARA.

LAVORI eseguiti dall'IMPRESA SOC. IMMOBILIA=

RE ARONTE = CON SEDE IN CARRARA = VIALE XX

SETTEMBRE N° 24.-

PROGETTO redatto dal Dott. Arch. Franco Menconi

Carrara. = Calcolo delle strutture in cemento

armato e Direttore dei Lavori Dott. Arch.

Mario Bertola è Carrara.

. =====

Il fabbricato risulta composto da strutture

portanti in cemento armato con fondazioni

formate da plinti in cemento armato.-

Strutture in elevato formate da pilastri e

travi in cemento armato.- La copertura è rea-

lizzata con tetto del tipo a padiglione con

orditura portante composta da travetti in ce-

mento laterizio armato.-

AREA coperta del fabbricato circa mq. 400-

Piani fuori terra n° cinque.- I singoli pia-

ni sono suddivisi da solai in cemento lateri-

zio armato dello spessore di cm. 16 muniti di

soletta collaborante di cm.4 posta sullo

estradosso.-

= CERTIFICATO DI COLLAUDO =

PREMESSO:

-che in data 12/11/1969 con licenza n. 81 del
Comune di Carrara venne concesso il nulla osta
edilizio per la costruzione del fabbricato
in oggetto;

-che in seguito alla nomina conferita dalla
Prefettura di Massa-Carrara, il sottoscritto
Dott.Ing.Gerardo Claps veniva incaricato di
effettuare le visite ispettive di controllo
ai sensi del R.D.N°. 2229 del 16/11/1939.-
-che successivamente su incarico del Signor
Brugioni Arrigo il sottoscritto ha effettuato
in data 11/12/1974 le prove di carico su di
un solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentosettantaquattro, il
giorno 11 del mese di dicembre il sottoscritto
Dott.Ing.Gerardo Claps, iscritto all'Albo de-
gli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara,
alla presenza dei Signori Pucci Luciano e Bru-
gioni Arrigo effettuava una accurata visita
a tutte le parti ispezionabili del fabbricato
accertando la buona esecuzione di tutte le

./.

opere ed in particolare delle strutture portanti in cemento armato nonchè la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.-

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.-

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 280 kg/cm² ad un massimo di 320 kg/cm².-

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dallo esame delle strutture si è constatata l'otti-

ma esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera compresi fra 280 kg/cm² e 320 kg/cm², che le prove di carico hanno permesso di accertare il buon comportamento elastico delle strutture in esame, il sottoscritto collaudatore

= C E R T I F I C A =

che le strutture portanti del fabbricato "D" in oggetto di proprietà della Soc. Immobiliare Aronte di Carrara sito in Carrara-Fossola Ortomurano, sono collaudabili come in effetti con il presente atto

= C O L L A U D A =

Massa, li 11/12/1974

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. Gerardo Claps

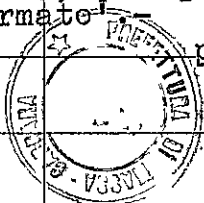
PREFETTURA DI MASSA-CARRARA
Prot. N° 3717/1619/Div. 4^a li, 18.12.974

VIA PUCCINI, 11 - TEL. 42.637

MASSA

"Visto, si sensi e per gli effetti dell'art. 4 penultimo comma del R.D.L. 16.11.1939, n. 2229, per quanto riguarda il cemento armato"

p. IL PREFETTO
(G. Grasso)



Dott. Ing. Gerardo Claps
VIA PUCCINI, 11 - TELEF. 42.637
MASSA



FABBRICATO "D" DA ADIBIRSI AD USO DI ABITA=
ZIONE CIVILE= SITO IN COMUNE DI CARRARA=
FOSSOLA=ORTOMURANO= DI PROPRIETA' DELLA
DITTA SOC. IMMOBILIARE ARONTE = CARRARA.

LAVORI eseguiti dall'Impresa SOC. IMMOBILIA=
RE ARONTE = CARRARA - con sede in Carrara
Viale XX Settembre n°. 21.

Progetto redatto dal Dott.Arch. Franco Men-
coni di Carrara.-

Calcolo delle strutture in cemento armato
e Direttore dei Lavori Dott.Arch. Mario
Bertolà - Carrara.

=====

Il fabbricato risulta composto da struttura
portante in cemento armato con fondazioni
su plinti in cemento armato.-

Strutture in elevato formate da pilastri e
travi in cemento armato.-Copertura realizza-
ta con tetto del tipo a padiglione con ordi-
tura portante composta da travetti in cemen-
to laterizio armato.-

AREA coperta del fabbricato circa mq. 400-

Piani fuori terra n. 5.- I singoli piani so-
no suddivisi da solai in cemento laterizio

armato dello spessore di cm. 16 muniti di so-
letta collaborante dello spessore di cm. 4
posta sull'estradosso.-

... =VERBALE DELLE PROVE DI CARICO=

L'anno millenovecentosettantaquattro
il giorno 11 del mese di dicembre alla pre-
senza dei Signori Brugioni Arrigo e Pucci
Luciano, è stato sottoposto a prova di cari-
co il solaio di calpestio di un vano del piano
terreno - solaio di calpestio dello stesso ti-
po e delle stesse caratteristiche di tutti
gli altri solai di calpestio del fabbricato.

Detto solaio è del tipo a travetti dila-
terizio armato dell'altezza di cm. 16 e della
luce di m. 4,00= La prova di carico è stata
effettuata secondo le norme previste dal R.D.
Nº. 2229 del 16/11/1939.-

E' stata caricata una striscia di solaio
avente la larghezza di m. 1,00, con un sovrac-
carico di kg. 400/mq. Pertanto sulla striscia
di solaio di mq. 4,00 di superficie sono sta-
ti posti ql. 16 di carico uniformemente di-
stribuito mediante n. 32 sacchi di cemento
del peso di kg. 50 cadauno.-

E' stato posto in corrispondenza della

sezione di mezzeria un flessimetro tipo Ferrero

con divisioni del quadrante corrispondenti ad

1/10 di mm.- La freccia della struttura carica-

ta è stata apprezzata mediante lettura diretta/

Alle ore 9,00 prima di iniziare il carico

il flessimetro aveva gli indici su 0,00- Succes-

sivamente si sono fatte le seguenti letture:

Ore	Carico in Kg.	Freccia reale in mm.
-----	---------------	----------------------

9,00	0	0,00
------	---	------

10,00	800	0,30
-------	-----	------

11,00	1.600	0,60
-------	-------	------

12;00	1.600	0,60
-------	-------	------

13,00	1.600	0,60
-------	-------	------

15,00	1.600	0,60
-------	-------	------

16,00	800	0,40
-------	-----	------

17,00	0	0,00
-------	---	------

Poichè la freccia reale rilevata è da ritenersi entro i limiti di sicurezza prescritti dalla Scienza delle Costruzioni e poichè la struttura ha denotato un buon comportamento elastico, il risultato della prova si può ritenere soddisfacente.

Del che si è redatto il presente verbale delle prove di carico.

Massa, li 11/12/1974

- Dott. Ing. Gerardo Claps -

Dott. Ing. Gerardo Claps